ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"
ГСЛ №0001798

Рабочий проект

"Реконструкция тепломагистрали ТМ-10 (участок УТ-10/ УТ-13 от ул. М.Ауэзова до ул. А.Мамбетова, (участок УТ16/ УТ17) от ул.Бухарбай батыра 21 до ул.Кенесары 24"

ТОМ 2

Альбом 1

Генеральный план

Ген. проектировщик
ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"

_____Кенжалыев А.А.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	План демонтажных работ М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 09.07.2021 г.)	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007 (с изм. и доп. по состоянию на 10.04.2024 г.)	"Планировка и застройка города Астаны"	
СП РК 3.01-105-2013 (с изм. и доп. по состоянию на 10.01.2020 г.)	"Благоустройство территорий населенных пунктов"	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования (условный участок проектирования)	га	0.0389	100%	Согласно постановления
	Площадь покрытий	м2	174.00	44.73%	
	Площадь озеленения	м2	215.00	55.27%	
	Прочая территория	м2	--	--%	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план: «Реконструкция тепломагистрали ТМ-10(участок УТ-10/УТ-13 от ул. М.Ауэзова до ул. А.Мамбетова ,(участок УТ16/УТ17) от ул.Бухарбай батыра 21 до ул. Кенесары 24"», 2Ду80-300 мм» разработан на основании:

- задания на проектирования, утвержденный заказчиком от 21 января 2025г.;
- топографической съемки выполненной ТОО "Glonass Group" в М1:500 в 2025 г.;
- дефектная ведомость, утвержденный заказчиком от 10.10.2025 г.;
- и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.0389 га.

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Проектируемая территория относится к IВ климатическому подрайону.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +41,6

абсолютная минимальная -51,6,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,7.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 35,8;

Пятидневки - 31,2;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 14,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 18,3.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, составляет 319 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 220 мм, наименьшее в холодный период - 99 мм.

Средний суточный максимум осадков за год составляет 28 мм, наибольший суточный максимум за год - 86 мм.

Среднегодовая высота снежного покрова составляет 22 мм, запас воды в снеге 67 мм. В распределении снежного покрова на описываемой территории какой-либо закономерности не наблюдается. Снежный покров появляется в первой декаде ноября. Устойчивый снежный покров устанавливается обычно через 20-30 дней после его появления. Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных за зиму составляет 27,2 см, максимальная из наибольших декадных - 42,0 см. Количество дней со снежным покровом в году - 147.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (юго-западный)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (северо-восточный)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,2м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, - 2,2м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,8м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети 2Ду300мм.

При прокладке линии тепловых сетей использовались траншеи различных типов (тип 1-1ф-1к, 2-2п-2к, 3-3п-3к, 4-4к, 5 и 6 См. раздел ТС КЖ траншея).

Разделом ГП предусмотрена демонтаж/монтаж существующих зеленых и твердых покрытий. Конструкции демонтируемых и монтируемых покрытии см. на Л-3 и Л-5 данного раздела.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Кенжалыев

Согласовано

Группа ТС.ОДК	Бугреев О. 05.25
Группа ТС.КЖ	Бугреев О. 05.25

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжалыев			05.25
Проверил		Кенжалыев			05.25
Разработал		Касымбеков			05.25
Н.контроль					

№402/28-25/2025-ГП

Проектно-изыскательские работы по объекту: "Реконструкция тепломагистрали ТМ-10(участок УТ-10/УТ-13 от ул. М.Ауэзова до ул. А.Мамбетова ,(участок УТ16/УТ17) от ул.Бухарбай батыра 21 до ул. Кенесары 24"

Тепловые сети

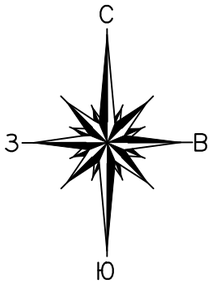
Стадия	Лист	Листов
РП	1	5

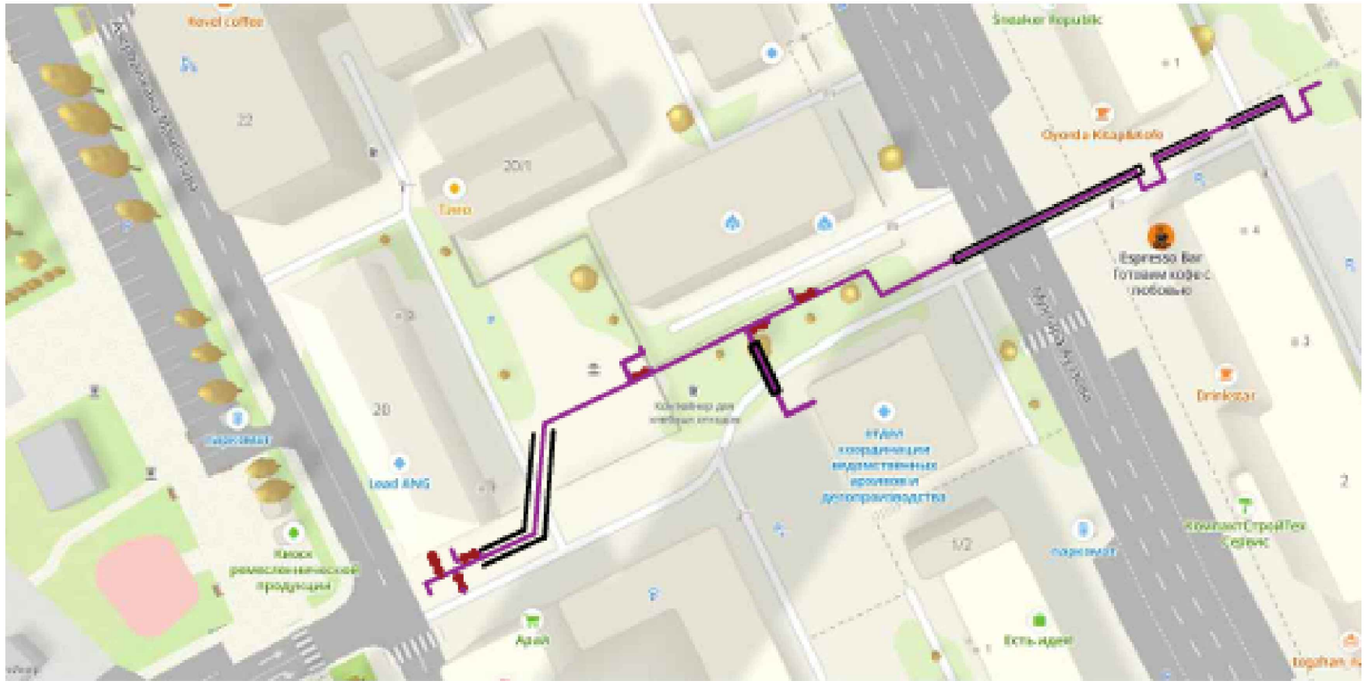
Общие данные

ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"

Формат А3

Ситуационная схема





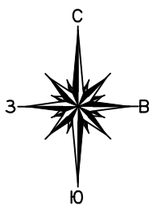
						№402/28-25/2025-ГП		
						"Реконструкция тепломагистрали ТМ-10(участок УТ-10/УТ-13 от ул. М.Ауэзова до ул. А.Мамбетова ,(участок УТ16/УТ17) от ул.Бухарбай батыра 21 до ул. Кенесары 24"		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Кенжалыев			05.25	Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кенжалыев			05.25		РП	2	5
Разработал		Касымбеков			05.25	Ситуационная схема	ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"		
Н.контроль									

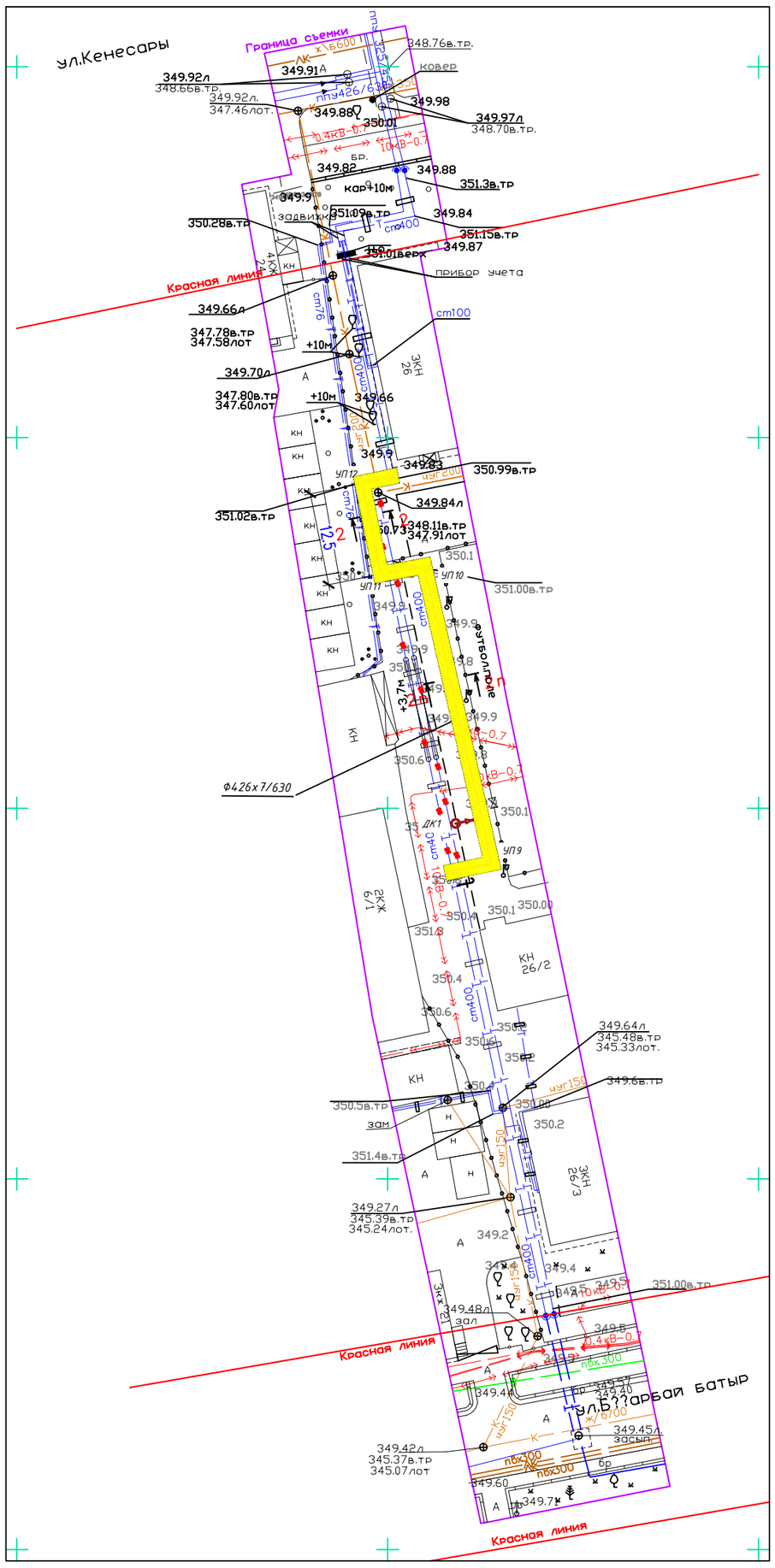
Взам. инв. №

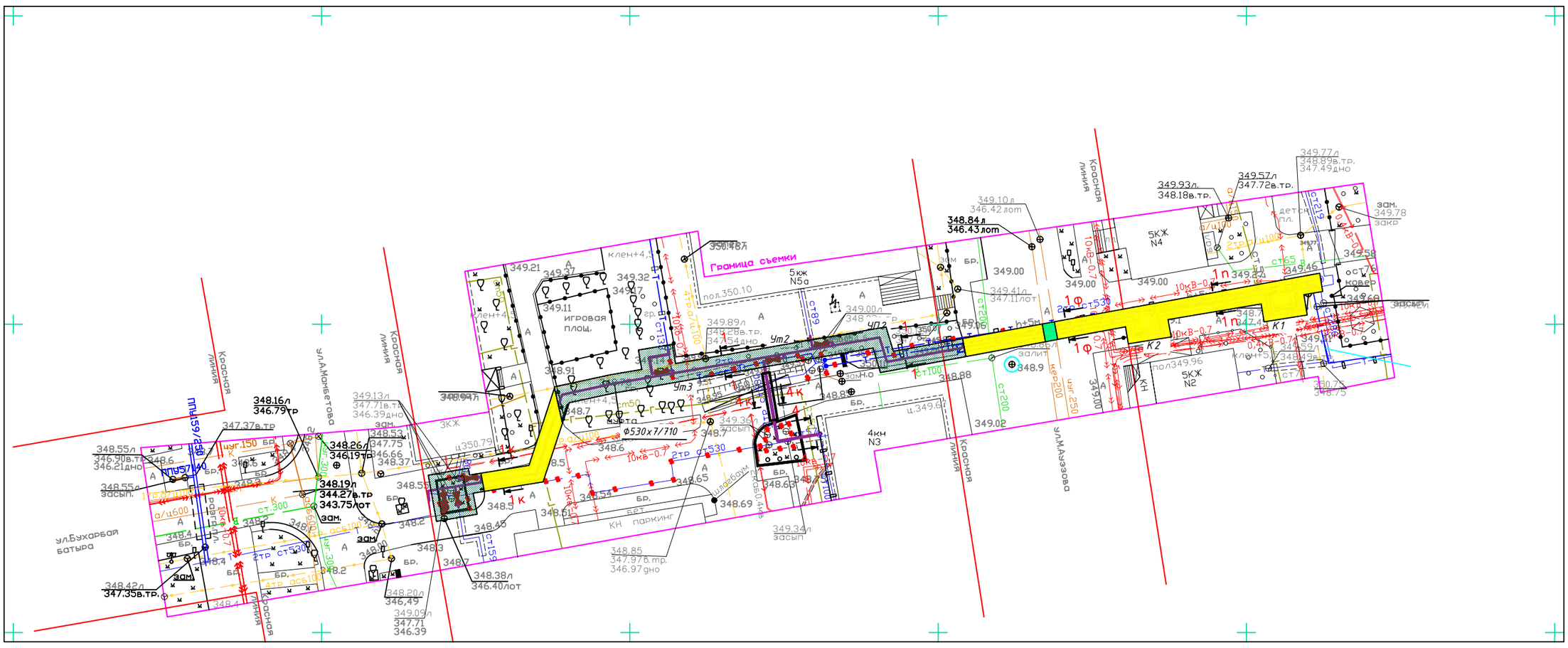
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3







ВЕДОМОСТЬ ОБЬЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

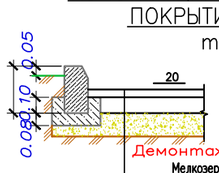
N п/п	Наименование	Ед изм	Кол	Примечание
1	Демонтаж сущ. асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2.	300.0	см. конструкцию тип 1 (на спец. предприятие на переработку)
2	Демонтаж сущ. плиточного покрытия тротуаров	м2.	10.00	см. конструкцию тип 2 (на спец. предприятие на переработку)
3	Демонтаж бордюра	п.м.	55	см. конструкцию тип 2 (на спец. предприятие на переработку)
4	Демонтаж сущ. газона	м2.	215.0	
5	Демонтаж сущ. клумбы	м2.	25.0	
6	Пересадка деревьев:	шт.	32.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие объекты, подлежащие к демонтажу
- Порядковый номер в ведомости обьемов работ
- Участок домонтажа/монтажа проезжей части (тип 1)
- Участок домонтажа/монтажа тротуаров (тип 2)
- Участок домонтажа/монтажа газона
- Участок домонтажа/монтажа детской площадки (искусственный газон)
- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса в канале

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

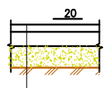
тип 1



Демонтаж
Мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009- толщиной 5 см
Демонтаж
Основание из ПГС, толщиной 20 см
Демонтаж
Уплотненный грунт h=0.10 м

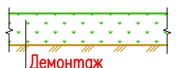
КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

тип 2



Демонтаж
Плитка бетонная тротуарная h=0.06 м
Демонтаж
Стабилизированное песчаное основание h=0.07 м
Демонтаж
Песчано-щебеночная смесь, h=0.15 м по ГОСТ 30491-97*
Демонтаж
Уплотненный грунт h=0.10 м

УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Демонтаж
газонной травы, толщиной см
Демонтаж
растительного слоя, толщиной 20 см
Демонтаж
грунта основания, толщиной 10 см

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Кенжалыев			05.25
Проверил		Кенжалыев			05.25
Разработал		Касымбеков			05.25
Н.контроль					

№402/28-25/2025-ГП

Проектно-изыскательские работы по объекту: "Реконструкция тепломагистрали ТМ-10(участок УТ-10/УТ-13 от ул. М.Ауэзова до ул. А.Мамбетова ,(участок УТ16/УТ17 от ул.Бухарбай батыра 21 до ул. Кенесары 24"

Тепловые сети

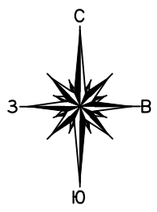
Стадия	Лист	Листов
РП	3	5

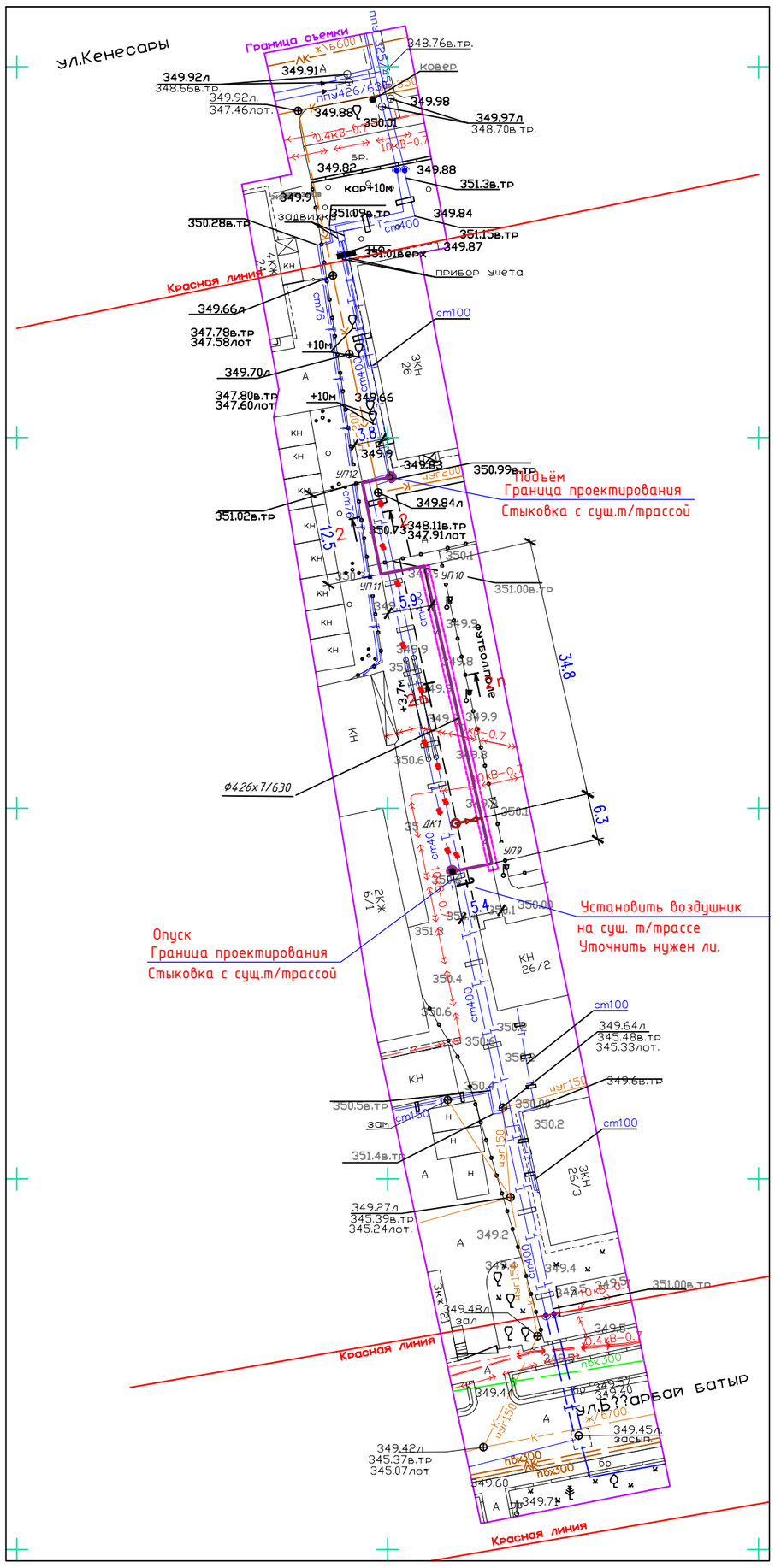
План демонтажных работ
М1:500

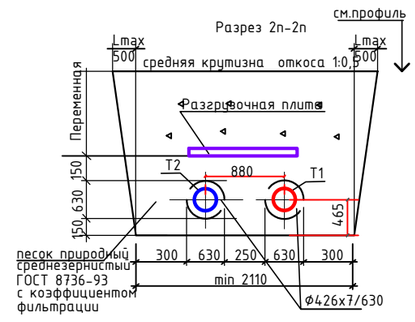
ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"

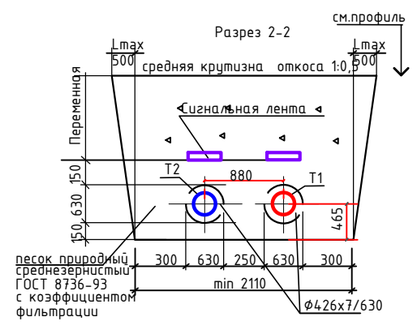
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл

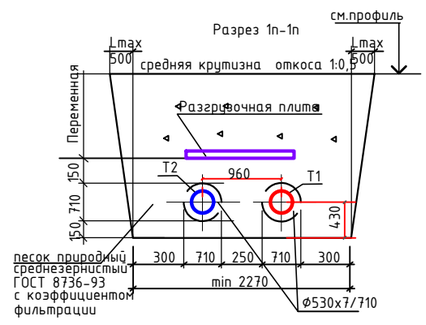
Формат А2

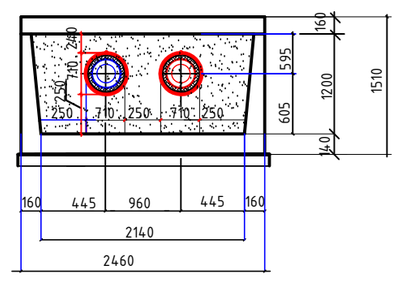


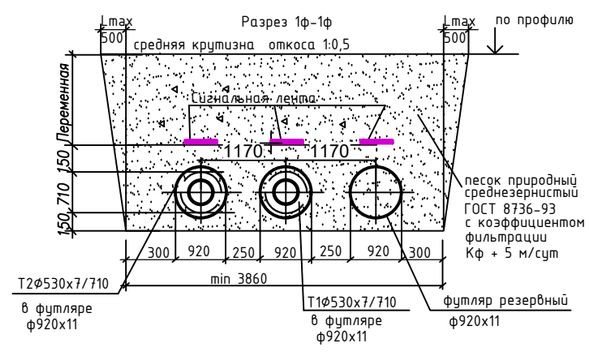


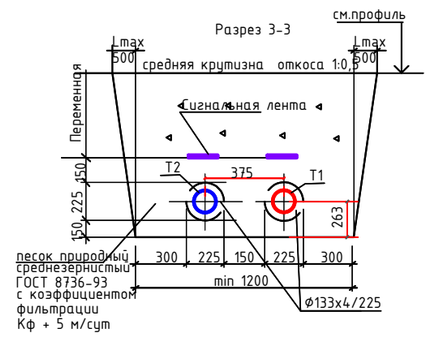


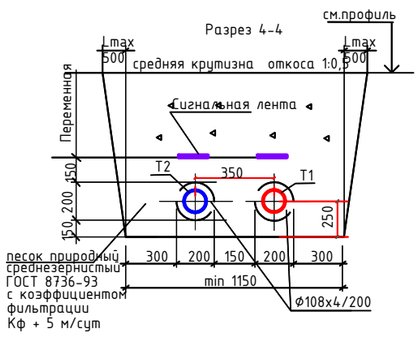


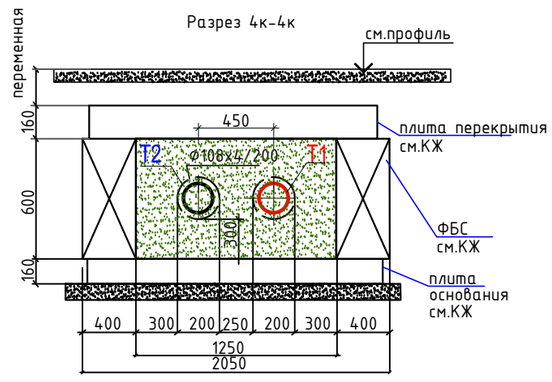


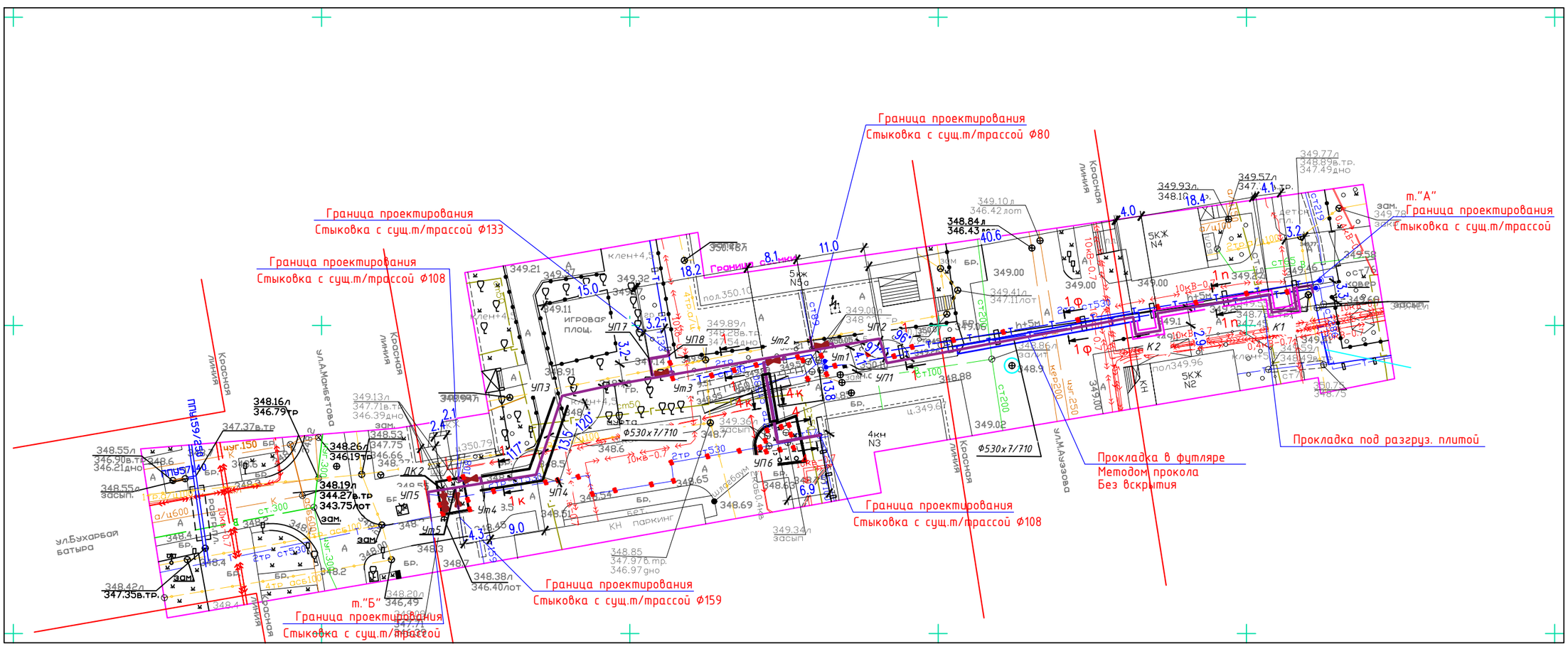












Условные обозначения

- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса под разгрузочной плитой
- Теплотрасса в гильзе
- Теплотрасса в канале

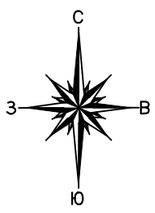
Примечания

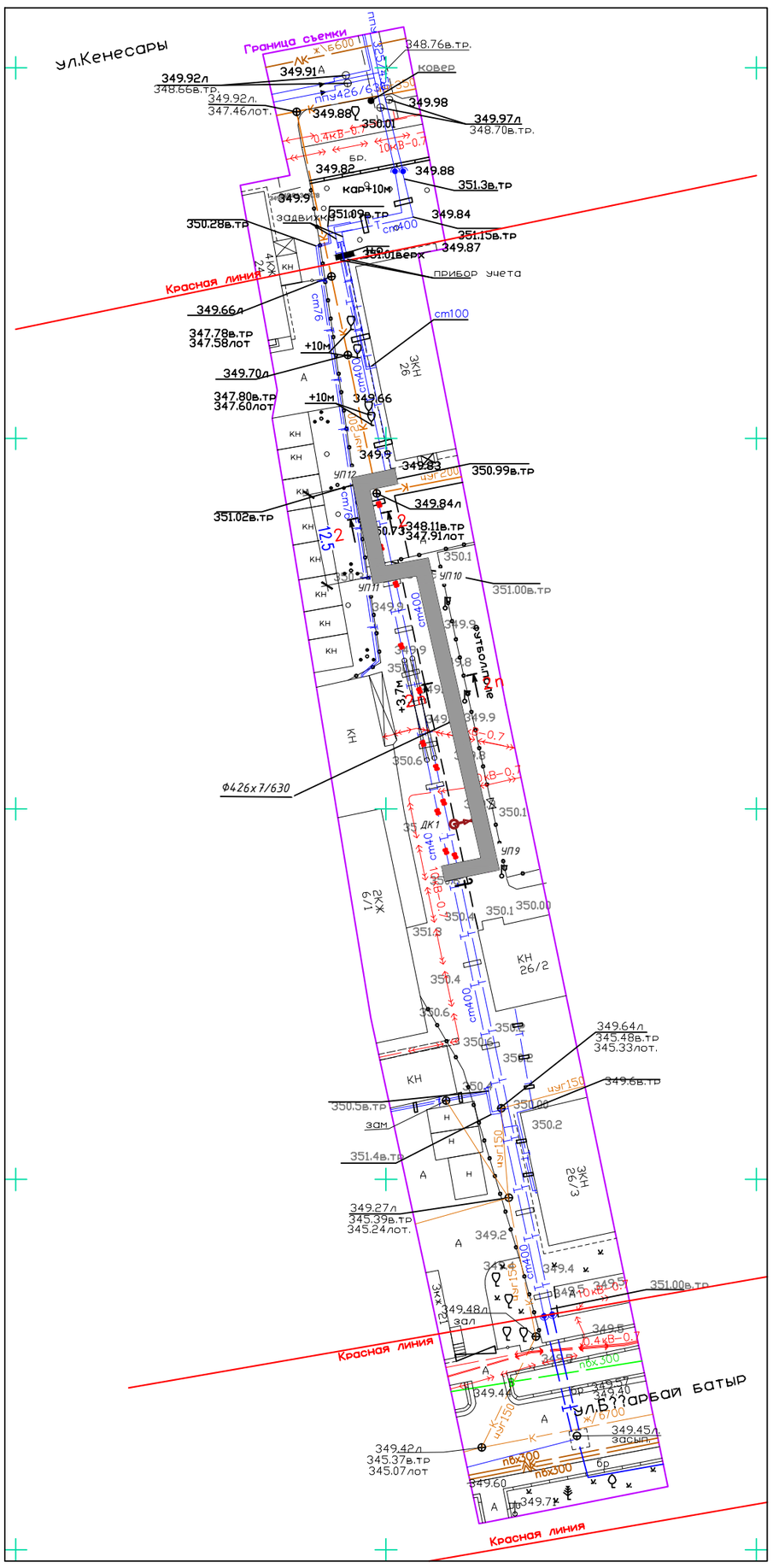
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500.
   Система координат - городская;
   Система высот - Балтийская;
2. Все размеры указаны в метрах.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	№402/28-25/2025-ГП		
						Проектно-изыскательские работы по объекту: "Реконструкция тепломагистрали ТМ-10(участок УТ-10/УТ-13 от ул. М.Ауэзова до ул. А.Мамбетова ,(участок УТ16/УТ17 от ул.Бухарбай батыра 21 до ул. Кенесары 24"		
ГИП		Кенжалыев			05.25	Тепловые сети	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кенжалыев			05.25		РП	4	5
Разработал		Касымбеков			05.25	Разбивочный план М1:500	ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"		
Н.контроль									

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл

Формат А2



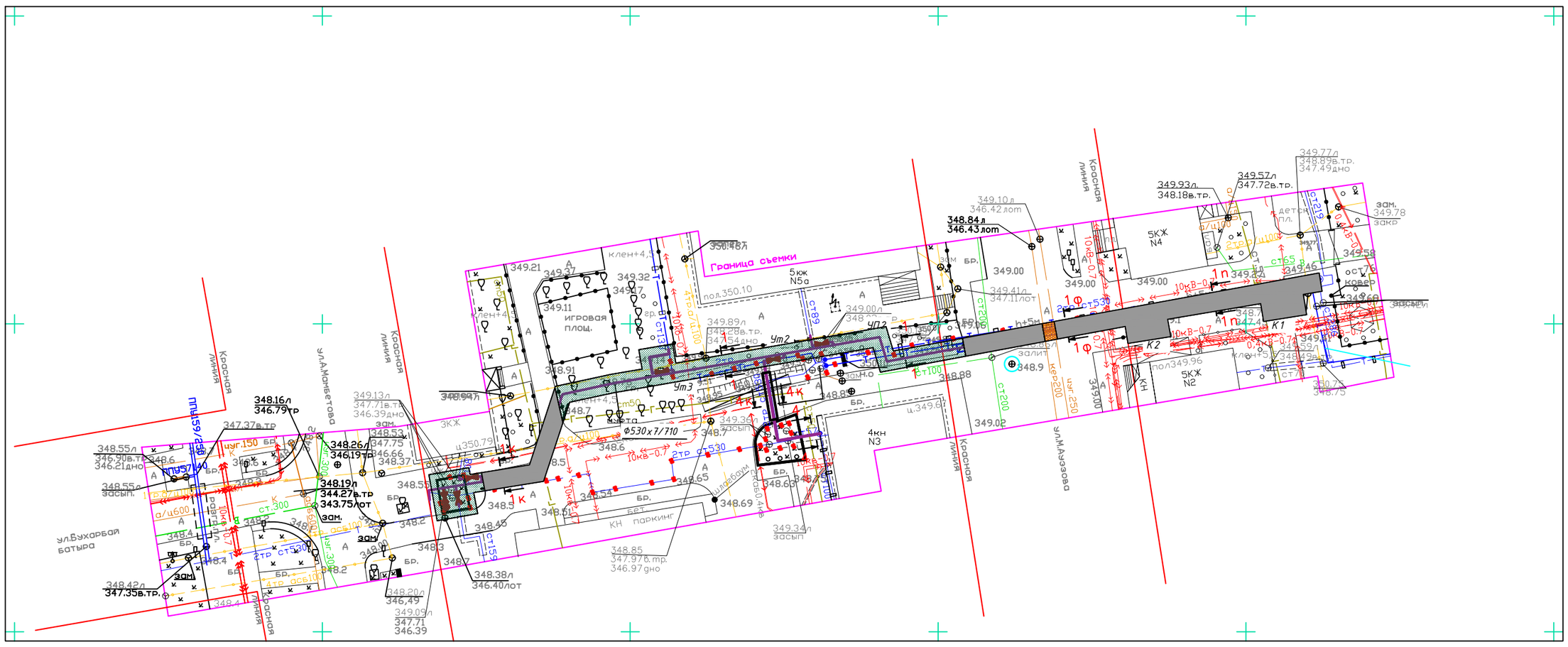


ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	БР100 30.15 пм	Камень бортовой марки 1ГП пм
1		Асфальтобетонное покрытие, тип 1	м2	300.00	40.00	15.00
2		Плиточное покрытие, тип 2	м2	35.00		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Вид на плане	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст. лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный		посев семян	215.00	40 гр на 1 м² (с добав-ем растит.земли 0.2 м)
2	Ель (пересадка)		3-5	32.00	м² (с добавлением растит. земли 0.2 м)

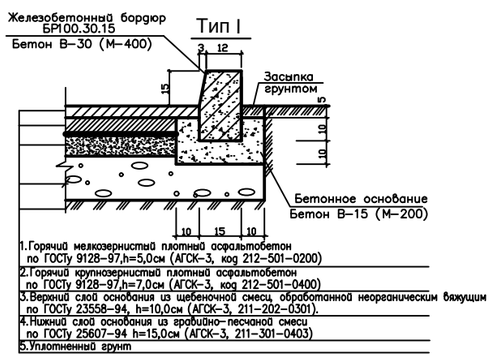


Примечание.

Перед началом СМР, в обязательном порядке выполнить шурфовку всех существующих сетей. Для определения точного местоположения и так же глубины прокладки существующих инженерных сетей. При расхождении отметок с проектными или выявления накладок. Необходимо откорректировать рабочий проект, с учетом фактических данных на местности.
Все работы по восстановлению благоустройства выполнять после завершения строительно-монтажных работ и прокладки инженерных сетей.

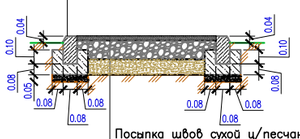
Условные обозначения

- Теплотрасса в траншее
- Теплотрасса под разгрузочной плитой
- Теплотрасса в гильзе
- Теплотрасса в канале



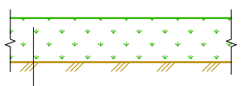
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

mun 2



- Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Монолитный бетон В7.5, F200, (0,032м3 на 1 п.м)
- Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3 на 1 п.м.) по СТ РК 1215-2003
- Уплотненный грунт (коэффициент 0.95)
- Посыпка швов сухой ц/песчаной смесью 30:70, h=0.02 м
- Плита бетонная тротуарная, h=0.10 м.
- Стабилизированное песчаное основание с добавлением 10% цемента h=0.04 м.
- Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2012, h=0.10 м.
- Песчано-щебеночная смесь, ГОСТ 30491-97* h=0.15 м.
- Уплотненный грунт (коэффициент 0.95)

УСТРОЙСТВО ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Посев газонной травы
Растительный слой – 200 мм
Грунт основания

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	№402/28-25/2025-ГП		
						Проектно-изыскательские работы по объекту: "Реконструкция тепломагистрали ТМ-10(участок УТ-10/УТ-13 от ул. М.Ауэзова до ул. А.Мамбетова ,(участок УТ16/УТ17) от ул.Бухарбай батыра 21 до ул. Кенесары 24"		
ГИП		Кенжалыев			05.25	Тепловые сети	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов: 5
Проверил		Кенжалыев			05.25			
Разработал		Касымбекова			05.25	План благоустройства (восстановительных работ) М1:500	ТОО "ЭДЕМСТРОЙ"	
Н.контроль								

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл

Формат А2