«Қызылорда қаласындағы көпқабатты тұрғын үйлердің аумағына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2026 ж. № BASEXP-0009/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК Qabylet" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы көпқабатты тұрғын үйлердің аумағына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «BAS EXPERT» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«BAS EXPERT» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ BASEXP-0009/26 от 29.01.2026 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «BAS EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «BAS EXPERT».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қызылорда қаласындағы көпқабатты тұрғын үйлердің аумағына күрделі жөндеу, Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда

Дополнительные сведения: BASEXP-0091-03, 02.01.2026, заявления 31.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e664d8c3-8fee-46cb-88fe-7464425dbc97

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью"ПСК Qabylet"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: BAS-03/00205 от 31.12.2025

задание на проектирование, утвержденное руководителем Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда от 16 декабря 2025 года;

архитектурно-планировочное задание №142 выданное Коммунальное Государственное учреждение «Кызылординский городской Отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда от 06 марта 2025 года;

письмо акимата города Кызылорда коммунального государственного учреждения «Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кызылорда» №01-03/225 от 06.03.2025 года;

постановление акима города Кызылорда, Кызылординской области №1518 от 14.03.2025 года;

распорежение акима города Кызылорда, Кызылординской области №26, №26 от 03.04.2025 года;

дефектный акт, «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда» утвержденное руководителем Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда от 05 января 2026 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт обследования, «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда» утвержденное руководителем Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда от 19 марта 2025 года;

заключение техническое обследование надёжности и устойчивости, выполненный ТОО «ҚайсарСтройЭксперт» №179-25-ТО от 22.03.2025 года;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда №01-03/118 от 22.01.2026 года, сообщаем, что Капитального ремонта дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда (Игровые площадки) на строительно-монтажные работы на объект предусматриваются средства из государственных инвестиций. Начало строительно-монтажные работы начнутся в июль 2026 года;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кызылорда» акимата города Кызылорда по проекту «капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов города Кызылорда (детские площадки)» №01-03/121 от 22.01.2026 года сообщает, что расстояние вывоза строительных отходов от строительной площадки до полигона бытовых отходов составляет 15 км;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ХТ ПТ «Мекен и компания» в 2024 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» в 2025 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том I. Книга-2. Проект организации строительства.

Том I. Книга-3. Паспорт проекта.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том III. Книга Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда» является комплексное благоустройство и восстановление дворовых территорий с целью улучшения условий проживания населения, повышения уровня комфорта, безопасности и эстетической привлекательности городской среды.

Назначением объекта строительства является проведение капитального ремонта элементов дворовых территорий, включающего восстановление и обновление покрытий проездов и пешеходных дорожек, устройство и ремонт тротуаров, площадок для отдыха и детских игровых зон, установку малых архитектурных форм, элементов освещения, а также улучшение водоотведения и озеленения. Реализация проекта направлена на обеспечение нормативного технического состояния дворовых территорий и создание благоприятной, функциональной и безопасной среды для жителей многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Месторасположение объектов, капитального ремонта дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда (Игровые площадки) в разных административных районах города, расположены по адресам:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ул. Жаппасбай батыр 179,179а;
- ул. Женис №98;
- мкр. Акмешит №28;
- мкр. Акмешит №12,13,14;
- ул. Амангелди №102;
- ул. Бозкулов №13;
- ул. Есимхан №3,19а,23б,23в,13а,17а;
- ул. Жаппасбай батыр 181,183,185;
- ул. Конаев №24;
- ул. Бозкулова №6-12;
- мкр. Акмешит №1,2,3;
- мкр. Мерей 18а,18б,19,20;
- мкр. Шугыла №32;
- ул. Скатков №104;
- ул. Тауелсиздик №1;
- ул. Женис №104;
- мкр. Шугыла №22;
- мкр. Шугыла №6А;
- мкр. Акмешит №15,16;
- мкр. Акмешит №23,24;
- мкр. Шугыла №16, 20;
- ул. Муратбаев №19;
- пр. Абая №53,55,57,59;
- мкр. Астана №9-13;
- мкр. Астана №6,7,8;
- мкр. Астана №1-5;
- мкр. Астана №1а;
- ул. Бокейхан №11а;
- ул. Усербаев №15;
- ул. Желтоксан №2-6.

Природно-климатические условия района строительства:

Территория Капитального ремонта дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда». В соответствии с СП РК 2.03-30-2017 - Сейсмическая опасность зон строительства, указанная на картах ОСЗ (приложение А) и списка населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием сейсмической опасности их территорий в баллах и ускорениях (приложение Б).

Район расположения площадки IV Г - климатический подрайон.

Климат района отличается резкой континентальностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Температура воздуха наиболее холодных с обеспеченностью 0.92.

- наиболее холодной пятидневки - 170С;
- наиболее холодных суток - 250С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка- 0.42 м. Глубина проникновения 0С в грунт – 0.52 м.

Площадка строительства сложена грунтами:

- до глубины 0.2 м - почвенно-растительный слой из суспензии.
- ниже, до глубины 3.5-6.0 м. площадка сложена супесью светло-коричневой, высокопористой, твердой и пластичной консистенции, непросадочной. Подземные воды вскрыты на глубине более 6 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Район по толщине стенки гололеда - II.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2475 равна - 6 ти баллам и ОСЗ-22475 равна - 7 и баллам.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ_{III-IV}) и техногенными отложениями современного возраста (tQ_{IV}).

Физико – механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, в пределах

сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ-1 - насыпной грунт из суглинка и песка, слежавшийся, вскрытой мощностью 0.3 м.;

второй ИГЭ-2 - суглинок темно-коричневый, комковатый, от твердой до мягкопластичной консистенции, вскрытой мощностью 2.5 м.;

третий ИГЭ-3 - песок мелкий, светло-серый, средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 0.2 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1.0 м.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в приложение - 11.

Физические свойства и значения Е, С и φ для ИГЭ-1, 2, 3 определены в лаборатории.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 10.10.2024 года залегают на глубине 2.4-2.8 м от поверхности земли, т.е. на отметке 125.00 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СН РК 2.03. -02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ± 2.5 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 126.00 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

Агрессивность подземных вод к бетонам приведена в приложение.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1.211-1.257%) – среднезасолены. Тип засоления-сульфатный и хлоридно-сульфатный. Процентное содержание солей приведено в приложении-3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-}(4900-9500 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетноам на шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

6.1.2. Техническая характеристика и результаты обследования здания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На территории объектов расположены здания и сооружения, имеется сеть дорог и тротуаров. По периметру территория не ограждена забором. Въезд на участок осуществляется с восточной стороны.

На участке размещаются здания жилых домов и ТП. Вокруг здания жилых домов выполнен круговой проезд. Участки территорий жилых домов Территория благоустройства застроена зданием и имеет покрытие из, а/б и бортовых камней.

1. Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Шугыла №16, 20, улица Конаев №24 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 5350.00 м^2.

- большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

2. Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Шугыла №22 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

дефектов и повреждений. Техническое обследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 5150.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

3. Визуальная оценка состояния территорий улица Муратбаева №19 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для оценки технического состояния выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией выявленных дефектов и повреждений.

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 2050.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

4. Визуальная оценка состояния территорий улица Тауелсиздик №1 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 2440.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

5. Визуальная оценка состояния территорий улица Аманкелди №102 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 1460.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

6. Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Акмешит №1, 2, 3 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая площадь 4320.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

7.Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Акмешит №15, 16, микрорайон Акмешит №28 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 3410.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

8. Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Акмешит №12, 13, 14, микрорайон Астана №1а покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен құрылтастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 7970.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

9. Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Акмешит №24, 23 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 8810.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

10. Визуальная оценка состояния территорий улица Бокейхана №11А, микрорайон Астана №1, 2, 3, 4, 5 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 7190.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

11. Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Шугыла №6А покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 3450.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

12. Визуальная оценка состояния территорий улица Скаткова №104, микрорайон Астана, №7 №8 №6 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 3840.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

13. Визуальная оценка состояния территорий улица Есимхана №3, 19а, 23б, 23в, 13а, 17а, микрорайон Астана, №9 №12 №10 №13 №11 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 5380.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

14. Визуальная оценка состояния территорий улица Конаева №24, микрорайон Шугыла №32 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 2280.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

15. Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Мерей №18а, 18б, 19, 20 покрытий, Абая №53, 55, 57, 59 из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично – дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 5350.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

16. Визуальная оценка состояния территорий микрорайон Акмешит №28, улица Женис №104 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично –дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 6860.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

17. Визуальная оценка состояния территорий улица Жаппасбай батыр №181, 183, 185, улица Бозкулова, дом №6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично –дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 4550.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

18. Визуальная оценка состояния территорий улица Жаппасбай батыр №179, 179А покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично –дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 6710.00 м^2.

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

19.Визуальная оценка состояния территорий улица Женис №88, улица Бозгулов, дом №13 покрытий из асфальтобетона и бортовых камней.

Участки планируемой территории были обследованы экспертами в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Общие сведения

Улично –дорожная сеть запроектирована с учетом генерального плана.

Результаты обследования по конструктивными элементам представлены ниже:

Состояние покрытия:

По результатам полевых обследований и в результате промеров дорожной одежды выявлены следующие слои дорожной одежды существующей дороги:

Общая площадь 3030.00 м^2.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Большая часть асфальтобетонного покрытия имеет разрушения покрытий. На поверхности покрытия видны следы от многократного ямочного ремонта, рядом с которыми видны вновь образующиеся ямы, так же видны поперечные и продольные трещины на всю ширину, а также уклоны асфальтабетона не обеспечивают полного водоотвода с проезжей части, локально шелушащийся асфальт, разрушены кромки, а/б покрытия.

Имеются деформации, свидетельствующие о недостаточной прочности дорожного покрытия для существующей интенсивности движения - II балла.

Существующее дорожное покрытие практически не обладает несущей способностью.

На поверхности проезжей части выявлены многочисленные места скопления атмосферных осадков и влаги. Это свидетельствует о том, что уклоны не соответствуют нормативным требованиям СП РК и поверхность покрытия в данных местах имеет вогнутую чашеобразную форму и водоотвод с таких мест не обеспечивается.

Техническое состояние прокрытия дорожной одежды - не удовлетворительное. Неудовлетворительного состояния дорожной одежды.

Состояние бордюр:

- частично отсутствуют бордюры.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, которые влияют в основном на долговечность инженерного сооружения и на ее нормальную функциональность.

Выявленные дефекты на обследуемых территорий означают, что функциональные свойства терииторий не выполняются (совокупность параметров, отражающих его способность обеспечивать безопасное и комфортное движение автомобилей в нерегулируемом режиме с расчетными скоростями).

Покрытие территорий находиться в неудовлетворительном состоянии

По результатам обследования, по выявленным дефектам считаем, что в целях использования и дальнейшей эксплуатации благоустройством территории жилых домов необходимо провести капитальный ремонт полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия и дорожных сооружений, смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и долговечные материалы.

Данное техническое заключение не может быть использовано как проектное решение. При разработке рабочего проекта на реконструкцию дороги по усмотрению проектной организации могут быть применены другие технические решения, отличные от рекомендованных в данном заключении, обеспечивающие безопасную эксплуатацию автомобильной дороги.

6.3. Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, а также на основании отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ПСК Qabylet» в 2025 году.

Природные условия строительства:

- климатический подрайон -IV Г;
- вес снегового покрова - 80 кг/м^2;
- скоростной напор ветра - 56 кг/м^2;
- температура наиболее холодных суток - 27,1 градусов ^{0}С;
- температура наиболее холодной пятидневки - 23.44 градусов ^{0}С;
- район изысканий по таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 г. не относится не сейсмическому участку.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Территория благоустройства застроена зданиями и имеет покрытие из, а/б, которая будет демонтирована.

На территории предусмотрено замена покрытий дворов и бортовых камней.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе в М 1:500, выполненной в 2025 г. Основой для проведения разбивочных работ служит оси 0А, 0Б проведенные по створам существующего здания.

Организацией рельефа существующая.

Система вертикальной планировки существующая, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Отметки вертикальной планировки площадки увязаны с отметками существующей подъездной дороги.

На площадке строительства предусмотрены устройства детских и спортивных площадок, с установкой скамеек, урн (а также игровые сооружения), автостоянка, а также разбивка элементов озеленении.

Пешеходный подход к участку предусматриваются со всех сторон. По данным РП были учтены автопарковочные места.

Горизонтальная планировка

Горизонтальная привязка площадок производится от условной границы участка. Все размеры и отметки даны в метрах. Все разрывы между сооружениями соответствуют строительным нормам. Общая компоновка дворовой зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка

Рельеф участка ранее запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются м. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

В качестве высотную привязку принять точки А-Б:

- («А») с абсолютной отметкой 658.46 м. и от существующего здания

Благоустройство территорий и озеленение.

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройства детских игровых и спортивных площадок, автостоянка и ограждения;

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.

На участке максимально сохраняются существующие озеленение. Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Деревья высаживаются рядами и группами.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к зданиям, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

6.3.1.1.1. микрорайон Шугла №16, 20

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Шугла №16, 20**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2810.00	100%	2810.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1250.00	100%	1250.00	100%	

6.3.1.1.2. микрорайон Шугыла №22

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Шугла №22**.**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2810.00	100%	2810.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1970.00	70.11%	1250.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	840.00	29.89%			

6.3.1.1.3. улица Муратбаева №19

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Муратбаева №19**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	1484.00	100%	1484.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	760.00	51.21%	1484.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	724.00	48.79%			

6.3.1.1.4. улица Тауелсиздик №1

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Тауелсиздик №1**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	1484.00	100%	1484.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	760.00	51.21%	1484.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	724.00	48.79%			

6.3.1.1.5. улица Аманкелди №102

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Аманкелди №102**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2195.00	100%	2195.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1460.00	66.51%	2195.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	735.00	33.49%			

6.3.1.1.6. микрорайон Акмешит №1, 2, 3

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.

4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Акмешит №1, 2, 3**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №6

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2195.00	100%	2195.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1460.00	66.51%	2195.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	735.00	33.49%			

6.3.1.1.7. микрорайон Акмешит №15, 16

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.

2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).

3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.

4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Акмешит №15, 16**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №7

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2195.00	100%	2195.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1460.00	66.51%	2195.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	735.00	33.49%			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3.1.1.8. микрорайон Акмешит №12, 13, 14

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Акмешит №12, 13, 14**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №8

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2195.00	100%	2195.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1460.00	66.51%	2195.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	735.00	33.49%			

6.3.1.1.9. микрорайон Акмешит №24, 23

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Акмешит №24, 23**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №9

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь участка по условным границам	м^2	6427.00	100%	6427.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	3387.00	52.70%	6427.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	3040.00	47.30%			

6.3.1.1.10. улица Бокейхана №11А

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Бокейхана №11А**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №10

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	1490.00	100%	1490.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1270.00	85.23%	1490.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	220.00	14.77%			

6.3.1.1.11. микрорайон Шугыла №6А

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Шугыла №6А**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №11

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	1490.00	100%	1490.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1270.00	85.23%	1490.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	220.00	14.77%			

6.3.1.1.12. улица Скаткова №104

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Скаткова №104**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №12

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2280.00	100%	2280.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	2280.00	100%	2280.00	100%	

6.3.1.1.13. улица Есимхана №3, 19а, 23б, 23в, 13а, 17а

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Есимхана №3, 19а, 23б, 23в, 13а, 17а**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №13

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	5234.00	100%	5234.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	5234.00	100%	5234.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	5234.00		5234.00		

6.3.1.1.14. улица Конаева №24

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Конаева №24**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №14

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2195.00	100%	2195.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1460.00	66.15%	2195.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	735.00	33.49%			

6.3.1.1.15. микрорайон Мерей №18а, 18б, 19, 20

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон. Мерей №18а, 18б, 19, 20**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №15

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	4635.00	100%	4635.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	4105.00	88.57%	4635.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	530.00	11.43%			

6.3.1.1.16. микрорайон Акмешит №28

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Мерей №18а, 18б, 19, 20**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №16

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2080.00	100%	2080.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	868.00	41.73%	2080.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	1212.00	58.27%			

6.3.1.1.17. улица Жаппасбай батыр №181, 183, 185

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.

4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Жаппасбай батыр №181, 183, 185**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №17

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	4452.00	100%	4452.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	4452.00	100%	4452.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	4452.00				

6.3.1.1.18. улица Жаппасбай батыр №179, 179А

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.

2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).

3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.

4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Жаппасбай батыр №179, 179А**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №18

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	3286.00	100%	3286.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	3286.00	100%	3286.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	3286.00				

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3.1.1.19. улица Женис №98

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Женис №98**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №19

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	7196.00	100%	7196.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	5050.00	70.18%	7196.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	2146.00	29.82%			

6.3.1.1.20. улица Бозгулов №13

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Бозгулов №13**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №20

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь участка по условным границам	м^2	1364.00	100%	1364.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1364.00	100%	1364.00	100%	

6.3.1.1.21. улица Бозгулов №6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Бозгулов №6, 7, 8, 9, 10, 11, 12**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №21

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	4011.00	100%	4011.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	2645.00	65.94%	4011.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	1366.00	34.06%			

6.3.1.1.22. улица Женис №104

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Женис №104**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №22

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта	после кап. ремонта	Примечание

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2110.00	100%	2110.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1420.00	67.30%	2110.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	696.00	32.70%			

6.3.1.1.23. проспект Абая №53, 55, 57, 59

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: проспект Абая №53, 55, 57, 59**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №23

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	5130.00	100%	5130.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	4925.00	67.30%	5130.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	205.00	32.70%			

6.3.1.1.24. микрорайон Шугыла №32

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Шугыла №32**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №24

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2280.00	100%	2280.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1990.00	67.30%	2280.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	290.00	32.70%			

6.3.1.1.25. микрорайон Астана, №9 №12 №10 №13 №11

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Астана, №9 №12 №10 №13 №11**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №25

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	1756.00	100%	1756.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1756.00	100%	1756.00	100%	

6.3.1.1.26. микрорайон Астана №7 №8 №6

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Астана №7 №8 №6**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №26

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	1781.00	100%	1781.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1721.00	3.37%	1781.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	60.00	96.63%			

6.3.1.1.27. микрорайон Астана №1, 2, 3, 4, 5

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Астана №1, 2, 3, 4, 5**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №27

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	6235.00	100%	6235.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	5990.00	96.07%	6235.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	245.00	3.93%			

6.3.1.1.28. микрорайон Астана №1а

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.

4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: микрорайон Астана №1а**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №28

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	2150.00	100%	2150.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	1720.00	80.00%	2150.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	245.00	20.00%			

6.3.1.1.29. улица Желтоксан №2-6 дом

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.

2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).

3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.

4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Желтоксан №2-6 дом**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №29

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	м^2	3550.00	100%	3550.00	100%	
2	Площадь покрытия	м^2	3550.00	100%	3550.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	м^2	3550.00		3550.00		

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3.1.1.30. улица Усербаев №15

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задание на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Архитектурно-планировчного задания (АПЗ).
3. Топосъемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «ПСК Qabylet» 2025 года. Система высот – Балтийская, система координат - местная.
4. Инженерно-геологических изысканий, выполненной ТОО «Мекен и компания» 2024 года.

1. Описание проектируемой территорий:

Проектируемые дворовые площадки находится в городе Кызылорда, Кызылординской области. В дворовых территориях имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное.

2. Фунциональное зонирование

Проектом предусмотрена замена асфальтобетонного покрытия для следующих дворов: улица Усербаев №15**.**

Технико-экономические показатели по условным границам

таблица №30

№	Наименование	Ед. изм.	до кап. ремонта		после кап. ремонта		Примечание
			Кол-во	% к общ. площ.	Кол-во	% к общ. площ.	
1	Площадь участка по условным границам	$м^2$	2440.00	100%	2440.00	100%	
2	Площадь покрытия	$м^2$	2440.00	100%	2440.00	100%	
3	Площадь свободная от застроек	$м^2$	2440.00		2440.00		

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму риска возникновения аварийных ситуаций.

Рабочим проектом представлены следующие рекомендации:

проверка кабельных колодцев на наличие опасных газов;

вентилирование кабельных колодцев;

соблюдение правил техники безопасности при работах на кабельных линиях связи.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных работ выполняются мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной защите безопасности и правил техники безопасности.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» к РП «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда.», выполнен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., №400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия на период строительства:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утверждённых приказом и. о. Министра здравоохранения

Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с классом опасности объекта.

Класс санитарной опасности:

на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется и не классифицируется.

Категория объекта на период строительства:

На период строительства

Ввиду отсутствия указанного вида деятельности в разделах 1.2 приложения 1

Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) данный вид деятельности не подлежит проведению оценки воздействия на окружающую среду и процедуре скрининга воздействий намечаемой деятельности.

Категория объекта в соответствии с пунктом 4 статьи 12 ЭК РК на период строительства определяется согласно подпунктам 1.2.3 пункта 13 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, - устанавливается как IV.

Инженерное обеспечение площадки строительства

Электроснабжение. Осуществляется от городских электросетей.

Водоснабжение. На строящемся объекте предусматривается использование привозной воды. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Теплоснабжение. Осуществляется от городских тепловых сетей.

Отходы производства и потребления

На период строительства.

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться, или в конечном случае вывозиться на полигон ТБО.

Отходы, которые будут образовываться при проведении строительства, будут двух видов: производственные и твердые бытовые.

В процессе строительства также образуются отходы:

производственные;

ТБО.

Согласно п.2 ст.334 Экологического Кодекса РК Накопление и (или) захоронение отходов на объектах III и IV категорий не подлежат экологическому нормированию.

На основании вышеизложенного, в настоящем проекте не устанавливаются нормативы лимитов накопления отходов.

Заключение

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г №280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. №63 и другим нормативным документам в область охраны окружающей среды.

6.6 Санитарно-эпидемиологические требования

Рабочий проект «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда».

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Благоустройством территории участка предусмотрены озеленение свободной территории газоном с посадкой деревьев хвойных и лиственных пород. Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются. На участке предусмотрена посадка декоративных деревьев и устройство площадок для газонов, максимально сохраняются существующая озеленение.

При организации строительства учтено требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года №121-нқ, СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан №5-НК от 06 ноября 2023 года. В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2023 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I от стоимости строительно-монтажных работ и составляет 6.0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в III квартале 2026 года.

Технические показатели:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативная продолжительность строительства - 6.0 месяцев;
распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2026 год – 100.0 %;
в том числе по кварталам:
III квартал 2026 года – 50.0 %;
IV квартал 2026 года– 50.0 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 41-нк от 20.03.2023 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам».

При составлении смет использованы:

• ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 1»;

• ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 1»;

• «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 45»;

• НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 3»;

• УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

• УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

• УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

• Прейскурант № 1.1 - 2025.12 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Прейскурант № 1.2 - 2025.12 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»

• Прейскурант № 1.3 - 2025.12 «Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию»

• Прейскурант № 1.4 - 2025.12 «Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию»

• Прейскурант № 1.5 - 2025.12 «Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем»

• Прейскурант № 1.7 - 2025.12 «Сметные цены на инженерное оборудование»

• Прейскурант № 4 - 2025.12 «Сметные цены на технологическое оборудование».

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций принят согласно АГСК-3 в соответствии с требованиями 5.13. СН РК 1.02-03-2024;

переход в цены предстоящих периодов принять согласно НДЦС РК 8.04-07-2023, по кварталам строительства.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительством 5.7% (НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты приняты от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66.4а НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2025-2027 гг., с разбивкой по кварталам.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2025 год в размере 12%, на 2026 год в размере 16% (пункт 1 статьи 503 Налогового кодекса РК от 18 июля 2025 года) от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BasExpert» в рабочий проект «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие указания

1) откорректирована пояснительная записка;

2) представлена обновлённая топосъемка.

Пояснительная записка

3) предоставлена пояснительная записка согласно РДС РК 1.01-01-2014 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства.

По конструктивным решениям

4) лист 1. Уточнено климатические данные района строительства, указаны данные по геологии (по каждому участку);

5) схемы заземления. ГОСТ 5781-82 заменен на ГОСТ 34028-2016;

6) в спецификациях элементов указано коды АГСК материалов.

По инженерно-геологическим изысканиям

7) представлено техническое задание на ИГИ, утвержденное заказчиком.

Раздел ГП

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8) представлена общая пояснительная записка. В общей пояснительной записке в разделе генеральный план указано место размещения объекта, представлена ситуационная схема (графическое изображение) размещения участка строительства с границей участка и перечнем зданий и сооружений;

9) выполнено полное описание по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению, и отводу поверхностных вод;

10) выполнено описание по горизонтальной и вертикальной привязке;

11) указать мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории маломобильных групп населения.

ПОС

12) откорректирован расчет продолжительности строительства с учетом максимального совмещения работ;

13) откорректирован расчет норм задела по кварталам и годам строительства с учетом даты начала строительства;

14) откорректирована ведомость потребности в строительных материалах, оборудовании, расчет потребности в рабочих карах, временных зданиях и сооружениях согласно откорректированной сметной документации.

Раздел СД

15) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

16) стоимость оборудования и материалов, с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, имеющихся в действующих сборниках сметных цен принята по соответствующим нормам согласно строительному каталогу АГСК;

17) нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям чертежами и спецификациями.

Раздел СЭС

18) соблюдении нормы по СанПиН РК.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица №31

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
I	II	III	IV	V	VI
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2027 годов в том числе:	млн. тенге	1 619.903	1 439.914	
1.1	СМР	млн. тенге	1 231.512	1 096.627	
1.2	прочие затраты	млн. тенге	388.391	343.287	
2	в ценах по годам строительства				
2.1	в ценах 2025 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	4.763	4.173	
2.2	в ценах 2026 года	млн. тенге	1 450.255	1 288.784	
2.3	в ценах 2027 года	млн. тенге	164.885	146.957	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	8.0	8.0	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК №165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 14 февраля 2023 года по приказу №61), разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически и технологически не сложный, уровень ответственности. Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект: «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда.» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дворов многоэтажных жилых домов в городе Кызылорда.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда и Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Qabylet» в соответствии с условиями договора №BASEXP-0091-03 от 02.01.2026 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы көпқабатты тұрғын үйлердің аулаларын күрделі жөндеу.» жұмыс жобасы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Құрылыстың жалпы сметалық құны 2026 жыл	1 439.914 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1 096.627 млн. тенге
	басқа шығындар	343.287 млн. тенге
	құрылыс жылдары бойынша бағамен:	
	2025 жылғы бағамен (ПИР, сараптама)	4.173 млн. тенге
	2026 жылғы бағамен	1 288.784 млн. тенге
	2027 жылғы бағамен	146.957 млн. тенге
2	Құрылыстың ұзақтығы	8.0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2026 жылғы 02 қаңтар №BASEXP-0091-03 шартының талаптарына сәйкес Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі және Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «ПСК Qabylet» кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ахметов М.М. (Директор)

Алмаева Т.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Муслимов И.С. (Эксперт)

Жорабекова А.Н. (Эксперт)

Мауленов Б.Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	bf540806-4ff5-41df-9fb2-991750bd0d7a
Номер и дата документа	BASEXP-0009/26 от 29.01.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЛМАЕВА ТАМАРА ДМИТРИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2026.01.29 23:33:19 26068AB74DDCEDD59EE8C0FF82000EBA86593349 МУСЛИМОВ ИНАБАТ СЕЙТКАСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2026.01.29 23:34:07 4A0EB632FE097C88963E6D5909E732CC78C0DC75 ЖОРАБЕКОВА АЖАР НҰРЛАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2026.01.29 23:34:55 4B2631B74EF554BFC468EC625B8FA8D087B2FC27 МАУЛЕНОВ БАКЫТЖАН РЫСХОЖАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2026.01.29 23:35:56 7D495BFB5197F171180EAB3D78557BF2A95B150F **Подписано:** АХМЕТОВ МАНАРБЕК МУХАБДИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "BAS EXPERT" 2026.01.29 23:36:46 1BA0706AA16D91A74319E1FA98908DFE5E998D0C

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»