Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 г.

Заказчик: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице директора департамент строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуард Табылдеевича, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2024 г. ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», государственная лицензия ГСЛ №17001478 от 30.01.2017 г., в лице директора Толендиева Бейбита Расуловича, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Н.Муратов, дом 47/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2024 г. в лице Заместителя генерального директора по производству ТОО "САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ", БИН 130440032226, Айтмуратова Мухамед-Али Махмутовича, по адресу: г. Астана, район Нура, проспект Кабанбай батыра здание 47/2.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2024 г.,ТОО «Конструктор-80», ГСЛ №22007247 от 15.04.2022г., в лице авторского надзора Шойбекова Куанышбека Толебековича, аттестат №KZ60VJE00085350 26.02.2024 г., №KZ27VJE00087302 19.06.2024 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1200 мест в квартале № 276 Аль-Фарабийского района, города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)» Новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок 22-328-030-455 от 30 декабря 2024 года, Выписки из постановления акимата города Шымкент (постановление №2268 от 21.09.2023)

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ68REA00395211 от 05.06.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Конструктор-80», проект 16-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

АО «SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION» Приказ №176 от 17.08.2023г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июнь 2024 год;

(месяц, год)

окончание работ – декабрь 2024 год.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	1200		1200	
ТП-10/0,4кВ-2х1000кВА	кВт	857		857	
Общая протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ	км	3,663		3,663	
Система водоснабжения	м3/сутки	58,4		58,4	
Система канализации	м3/сутки	58,4		58,4	
Теплоснабжение БМК	кВт	2088		2088	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12694,58	12694,58
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	76 294,17	76 294,17
В том числе подземной части	$м^3$	13 981,34	13 981,34
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство трёхэтажного здания школы в г. Шымкент. Средняя общеобразовательная школа на 1200 учащихся в одну смену. Форма обучения - двухсменная.

Наполняемость классов – 25 человек.

Общеобразовательный процесс в соответствии с программами I, II, и III ступеней обучения, с числом параллелей классов по возрастным группам:

Пред школьный классы - 4 параллели

I ступень - начальная школа 0-4 классы

II ступень - основная школа 5-9 классы

III ступень - средняя школа 10-11 классы

Набор помещений здания школы произведен на основании Постановления Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 9 "Об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации" с учетом внесенных в СП РК изменений по состоянию на 31.11.2022 г.

В составе школы предусмотрены:

- учебные кабинеты, классы и лаборатории на расчетную наполняемость 25 учащихся;
- мастерские трудового обучения для V-XI классов;
- актовый зал на 270 мест - лекционная аудитория на 270 мест, в том числе 7 мест для МГН;
- 3 спортивных зала габаритами 36,0 х 18,0 м и 2 зала по 9,0 х 18,0 м;
- информационный центр - библиотека с читальным залом на 45 мест, книгохранилищем с фондами закрытого хранения и открытого доступа, медиатекой;
- кабинет врача с процедурной и изолятором;
- столовая на 335 посадочных места-1/4 от общего количества учеников преподавателей и администрации;
- помещения для дирекции и преподавательского состава школы, бытовые и вспомогательные помещения.

Учебные классы, кабинеты и лаборатории рассчитаны исходя из нормы площади на одного учащегося 2,5 $м^2$, мастерские принято по нормам площадей согласно Постановления

правительства РК № 9 от 30.11.2022 г. Кабинеты информатики и вычислительной техники, мастерские, кабинеты иностранных языков рассчитаны на половину класса (12-13 учащихся).

Размещение учащихся начальных классов предусмотрено в отдельном блоке. Секция начальных классов изолирована и непроходная для учащихся других возрастных групп.

Главный вход в школу предусмотрен обособленным. Для организации гардеробных для учащихся проектом предусматривается установка индивидуальных шкафчиков для личных вещей и одежды согласно общему количеству детей в школе. Все гардеробные зоны разбиты на отсеки по количеству классов.

Учебное оборудование подобрано в соответствии с перечнями учебного оборудования, учебно-наглядных пособий, технических средств обучения и в соответствии с "Нормами оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования", утвержденными Приказом Министра образования и науки РК № 70 от 22.01.2016 года в комплекте, обеспечивающем выполнение работ согласно учебным планам и программам.

В учебных помещениях предусматривается возможность применения технических средств обучения - компьютеров, использование интерактивных досок и т.д.

Демонстрационные столы физики, химии оборудованы системами подачи воды, канализацией, подводками электричества. Для учебно-наглядных пособий, используемых в процессе ведения уроков, предусмотрены шкафы для наглядных пособий.

Актовый зал на 270 мест предназначен для проведения общешкольных собраний, лекций, торжественных мероприятий. При актовом зале предусмотрены гримерные и гардеробная.

На каждом этаже проектируемой школы предусмотрены комнаты для уборочного инвентаря, оборудованные поддоном с поливочным краном для забора воды на мойку полов и трапом.

Также проектом предусматривается устройство пассажирского лифта для подъема детей-инвалидов и размещение санитарных узлов для инвалидов.

Запроектированная в составе школы столовая на 335 посадочных мест, предназначена для обеспечения 100 % учащихся одноразовым горячим питанием (завтраком). Количество условных блюд в час составляет 743 ед. Обеденный зал столовой рассчитан исходя из посадки 100 % учащихся в 4 перемены.

Работа в столовой предусмотрена на сырье. Для хранения скоропортящегося сырья установлены холодильные шкафы. Для сухих продуктов предусмотрена кладовая, оборудованная стелажами и подтоварниками. Для обработки продуктов, приготовления полуфабрикатов, выпечки и горячих блюд предусмотрены холодный, мясной, овощной, мучной и горячий цеха. Тепловое оборудование кухни работает на электричестве. Для раздачи блюд и поддержания их в горячем состоянии установлены электромармиты.

Мойка кухонной посуды и оборотной тары предусмотрены в отдельных помещениях, оборудованных стандартными моечными ваннами из нержавеющей стали. Мойка столовой посуды предусмотрена автоматизированным способом, в посудомоечной машине. Мойки подключаются к сетям холодного и горячего водоснабжения и оборудуются смесителями.

Подключение моек к канализации производится с разрывом струи не менее 20 мм. Пищевые отходы из обеденного зала собираются в эмалированное ведро. Временное хранение пищевых отходов предусмотрено в холодильнике, установленном в пом. 33. Для мойки посуды из-под отходов предусмотрен поддон с поливочным краном.

Штат работников столовой - 10 человек.

- Шеф-повар - 1 человек,
- Повар - 4 человек,
- Подсобный рабочий - 4 человек,
- Кладовщик - 1 человек.

Общий штат школы принят - 153 человек.

- Директор - 1 человек,
- Заместитель директора по учебной работе - 2 человек,
- Заместитель директора по воспитательной работе - 2 человек,
- Заместитель директора по хозяйственной работе - 1 человек,

· Заведующий хозяйством - 1 человек,
· Главный бухгалтер - 1 человек,
· Бухгалтер - 2 человек,
· Педагог-психолог - 2 человек,
· Старший вожатый - 1 человек,
· Медсестра - 1
· Младший медицинский персонал - 1 человек,
· Заведующий библиотекой - 1 человек,
· Библиотекарь - 1 человек,
· Делопроизводитель - 1 человек,
· Секретарь – 1 человек,
· Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий - 2 человек,
· Сторож - 3 человек,
· Вахтер - 2 человек,
· Гардеробщик - 1 человек.
· Преподавательский состав - 126 человек.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Архитектурные решения.

Здание имеет «Ж» - образную форму в плане. Проектом предусмотрено число мест для 100% обучающихся младшего и среднего школьного возраста и до 75% обучающихся старшего школьного возраста при обучении в одну смену.
Стены подвала - монолитные железобетонные, с утеплением экструдированным пенополистиролом и минплитой, облицовкой гранитной плиткой на подсистеме из оцинкованной стали.
Стены 1-3 этажей - газоблок, с утеплением минплитой и облицовкой фиброцементными панелями.
Перегородки: кирпич, газоблок.
Утеплитель стен, перекрытий – минплита.
Лестницы – монолитные
Перемычки - монолитные
Лифт - без машинного помещения, грузоподъемностью 1150 кг.
Дверные блоки внутренние – деревянные.
Дверные блоки наружные – металлические, алюминиевые
Оконные блоки наружные - металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом.
Наружные витражи - алюминиевые, с однокамерным стеклопакетом.
Внутренние витражные перегородки – алюминиевые
Конструкция кровли – бесчердачная, вентилируемая, плоская, рулонная, наплавляемая с внутренним водостоком.
Отмостка бетонная на щебеночном основании.

Конструктивные решения

В конструктивном решении для здания принят монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с перекрытиями и покрытием балочного типа.
Фундамент - монолитная железобетонная плита. Подготовка под фундаменты из бетона.
Все подземные наружные железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона.
Колонны - монолитные железобетонные.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные.
Перекрытия - монолитные железобетонные.
Ригели - монолитные железобетонные.

Лестницы - монолитные железобетонные.
Наружные стены подвала - монолитные железобетонные.
Наружные стены (заполнение) - из газобетонных блоков, усиленные гнутыми швеллерами, с утеплением минплитой и облицовкой фиброцементными панелями.
Перегородки - кирпич, гипсокартон.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения автономная блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя 95-70 °С. Температура воды в системе отопления 85-60°С, в системе вентиляции 95-70°С. Присоединение системы отопления выполнено по независимой схеме, системы вентиляции по зависимой схеме.

Тепловой пункт расположен в подвале.

В школе запроектировано 2 системы отопления.

Система отопления 1 - для основной части здания, система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы с боковым подключением типа РСП0-22-50УК, фирмы "SOLE". На подводках к распределительным коллекторам (на подающих устанавливаются ASV-I) устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа ASV-PV для стабилизации разности давления, а после коллектора на каждую ветку установлены ручные балансировочные клапана типа USV-I.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными термостатическими клапанами с предварительной настройкой (в комплекте с радиатором).

Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны, установленные на каждом приборе (в комплекте с радиатором).

В помещении спортивного зала и игровых радиаторы предусмотрены с заградительными устройствами.

Система отопления 2 - для лестничной клетки, система отопления однотрубная стояковая проточная с низу в верх.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы с боковым подключением типа РСП0-22-50, фирмы "SOLE".

Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны, установленные на верхних точках. На обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа AB-QM, фирмы Danfoss.

Трубопроводы системы отопления приняты металлополимерные многослойные PERT-AL-PERT фирмы Kan- Therm. Магистральные трубопроводы и главный стояк систем отопления приняты для труб с диаметром от 20 до 40 мм стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75* для труб диаметром 50мм и больше стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы проложены в конструкции пола. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются горизонтально под потолком подвала.

Трубопроводы системы отопления по всей изолируются изоляционными трубками Misot-Flex. Стальные трубы перед изоляцией трубы покрыть краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и с естественным побуждением. Приточные установки располагаются в помещении венткамер, расположенных в подвале. Вытяжные вентиляторы приняты канальные и крышные установлены на кровле.

Вытяжка и приток осуществляется через алюминиевые регулируемые решетки АМР и потолочные диффузоры 4-АПН фирмы Атмосфервент.

Для нагревания приточного воздуха в холодный период года в конструкции приточной установки установлен водяной воздухонагреватель.

Проектом предусмотрено 8 приточных систем, 20 вытяжных систем с механическим побуждением и 25 вытяжных систем с естественным побуждением для учебных классов.

Предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы вентиляции для спортивного, актового и обеденного зала, горячего цеха, для учебных кабинетов, лаборатории, сан. узлов и для остальной части здания. Вытяжные системы так же разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению.

В учебных кабинетах вытяжка естественная. В остальных помещениях вытяжка с механическим побуждением. Удаление и приток воздуха осуществляется из верхней зоны помещения.

Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи крышных и канальных вентиляторов фирмы "АВЗ". Для понижения шума в каналах применены шумоглушители.

На всех системах вентиляции предусмотрены дроссель-клапана для регулирования потока воздуха, а также огнезадерживающие клапаны. Для обеспечения перетока воздуха между обеденным залом и горячим цехом предусмотрены переточные решетки, см. раздел АР.

Все воздуховоды приточных систем по всей длине и вытяжных систем с механическим побуждением проложенные в подвале изолированы

фольгированной рулонной изоляцией фирмы Misot-flex ST-RL/ALU-PP-SA.

Для кондиционирования серверных применен кондиционеры фирмы LG.

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованного тонколистовой стали по ГОСТ14918-80 класса Н (нормально вытянутые). Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости и покрываются огнезащитный рулонной изоляцией МБОР 20Ф толщиной 20мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЗМ

Водоснабжение и канализация

Подача воды для технологических нужд столовой с пищеблоком предусмотрена отдельным
трубопроводом с установкой приборов учета воды.
Ввод водопровода 2 линиями предусмотрен в насосную, расположенную в блоке И.
Для полива зеленых насаждений и твердых покрытий по периметру здания установлены наружные поливочные краны.
Для обеспечения необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена насосная установка, состоящая из 3 насосов (2-рабочих, 1-резервный).
В соответствии с требованиями п 5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 в здании школы предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода.
Пожарные краны установлены в шкафах, укомплектованы пожарными рукавами, пожарными стволами, огнетушителями.
Для обеспечения необходимого напора в сети водопровода запроектирована насосная установка, состоящая из 2 насосов (1-рабочий, 1-резервный).
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в наружную сеть канализации.
Трубопроводы по санузлам проложены открыто над полом. Для удаления засоров в

трубопроводах канализации установлены ревизии и прочистки.
Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от технологического оборудования столовой с пищеблоком в наружную сеть канализации. На выпуске производственной канализации предусмотрен жироуловитель.

Сети электроснабжения

Сети электроснабжения выполнены согласно техническим условиям, выданным ТОО "Онтустік Жарык Транзит". Точка подключения - ТП-10/0,4кВ-2х1000кВА.
Предусмотрена прокладка КЛ-0,4 кВ кабелем расчетного сечения, в траншее, в трубе негорючей электротехнической и в металлическом лотке по подвалу здания. Для подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрена установка навесных и встраиваемых распределительных щитов запирающегося типа.
Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения учебных кабинетов применены светодиодные светильники. Освещение входных групп предусмотрено светодиодными светильниками, оснащенными инфракрасными датчиками движения и освещенности.
В учебных кабинетах предусмотрена установка штепсельных розеток с защитными шторками для подключения технических средств обучения.

Сети газоснабжения

Сети газоснабжения выполнены в соответствии с техническими условиями, выданными АО ШПФ "КазТрансГаз Аймак". Выполнено газоснабжение блочно-модульно котельной (БМК), расположенной на территории школы, для отопления и горячего водоснабжения. Предусмотрены внутриплощадочные сети среднего давления, от границы территории школы до БМК. Для снижения давления газа со среднего на заданное и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрена установка газорегуляторных пунктов ГРПШ с регулятором давления. В местах входа в ГРПШ и выхода из него предусматривается установка отключающих устройств.
Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб.
Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" по всей длине трассы.
Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы.
Наземный газопровод предусмотрен для обвязки ГРПШ и от ГРПШ до БМК. В блочно-модульной котельной приняты котлы номинальной тепловой мощностью Q=1000кВт, (2шт) оснащенные газовой горелкой (2шт). Растопочные газовые горелки действующих котлов оснащены запально-защитными устройствами (ЗЗУ). Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный. Котлы работают в автоматическом режиме.

Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Сети связи

Внутриплощадочные сети телефонизации выполнены на основании технических условий, выданных ЮК ДЭСД. Телефонизация предусмотрена от ОРШ-21/021.
Проектом предусмотрено строительство 1-но отверстной внутриплощадочной телефонной
канализации из ПЭ труб до здания школы. По трассе телефонной канализации предусмотрена установка смотровых колодцев малого типа. Колодцы оборудованы кронштейнами, консолями и люком с запорным механизмом.

Противопожарные мероприятия и доступ МГН

Строительные конструкции, обеспечивают II степень огнестойкости. Металлические конструкции, покрыты огнезащитным составом, который соответствует пределу огнестойкости - 1 час.

Габариты дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. В подвальном этаже, являющимся техническим, предусмотрены два самостоятельных выхода непосредственно наружу.

Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством пандусов и подъемника, для перемещения по этажам внутри здания предусмотрен лифт*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **7 440 078 654** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **5 726 932 168** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **1 372 781 343** тенге;
Прочие затраты **340 365 143** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 228 939 247** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 601 660 356** тенге;
стоимость оборудования **1 352 641 798** тенге.
Прочие затраты **274 637 093** тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,04% и фактически применено 93,04% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **««Строительство школы на 1200 мест в квартале № 276 Аль-Фарабийского района, города Шымкент» (без наружных инженерных сетей)» Новое строительство, по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Сауле** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____М.П.

Технический надзор:

ТОО "САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ", БИН 130440032226, Заместитель генерального директора по производству Айтмуратов Мухамед-Али Махмутович

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____М.П. Дуе поздняя лицензия

Авторский надзор:

ТОО «Конструктор-80», БИН: 080340014639, Директор Ториев Бекзат Тогатаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись_____ дата _____М.П.

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «А.Р.Т.-Курылыс», БИН: 050140006 259, Толендиев Бейбит Расулович

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись_____ дата _____М.П.

Приложение Й к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	общая площадь (м²)	полезная площадь (м²)	площадь нежилых помещений (м²)	площадь парковочных мест (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1200 мест	3	-	-	6103,49	76294,17 м3 В т.ч. ниже 0 - 13981,34 м², выше 0 – 62312,83 м³	12694,58	11365,97	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточный фундамент	газоблок, кирпич	Вентилируемая кровля рулонная	ВМК-3082 кал/ч	ТП 10/0,4кВ-2х1000кВА	Центральное	Тепловой пункт	Выгреб на 200 м3	центральное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

-	12694,58	-	-	-	-	-	-	-	12694,58
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

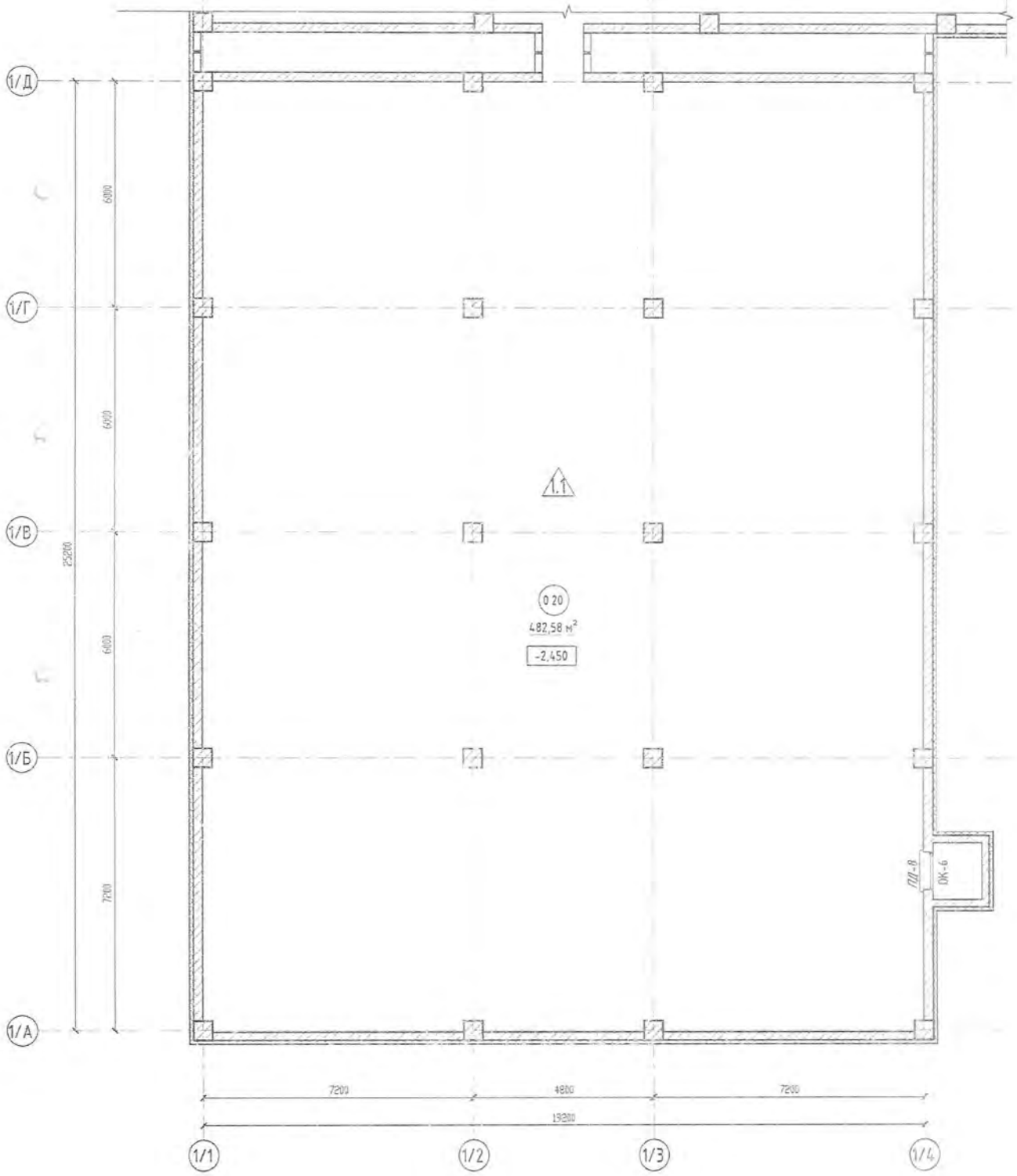
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

Лист 1

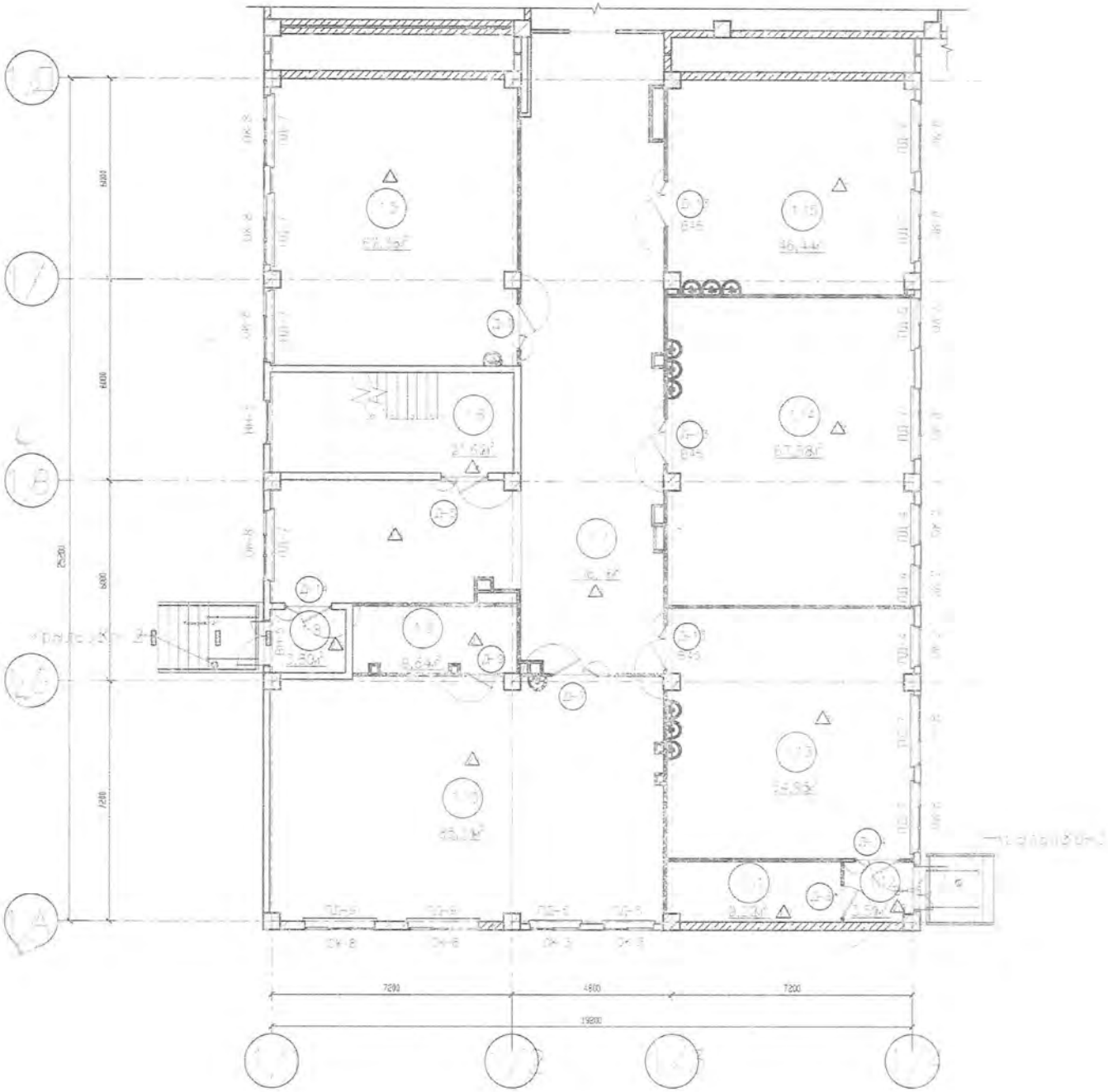
План Подвала

План технического подполья на отм. -2.500.



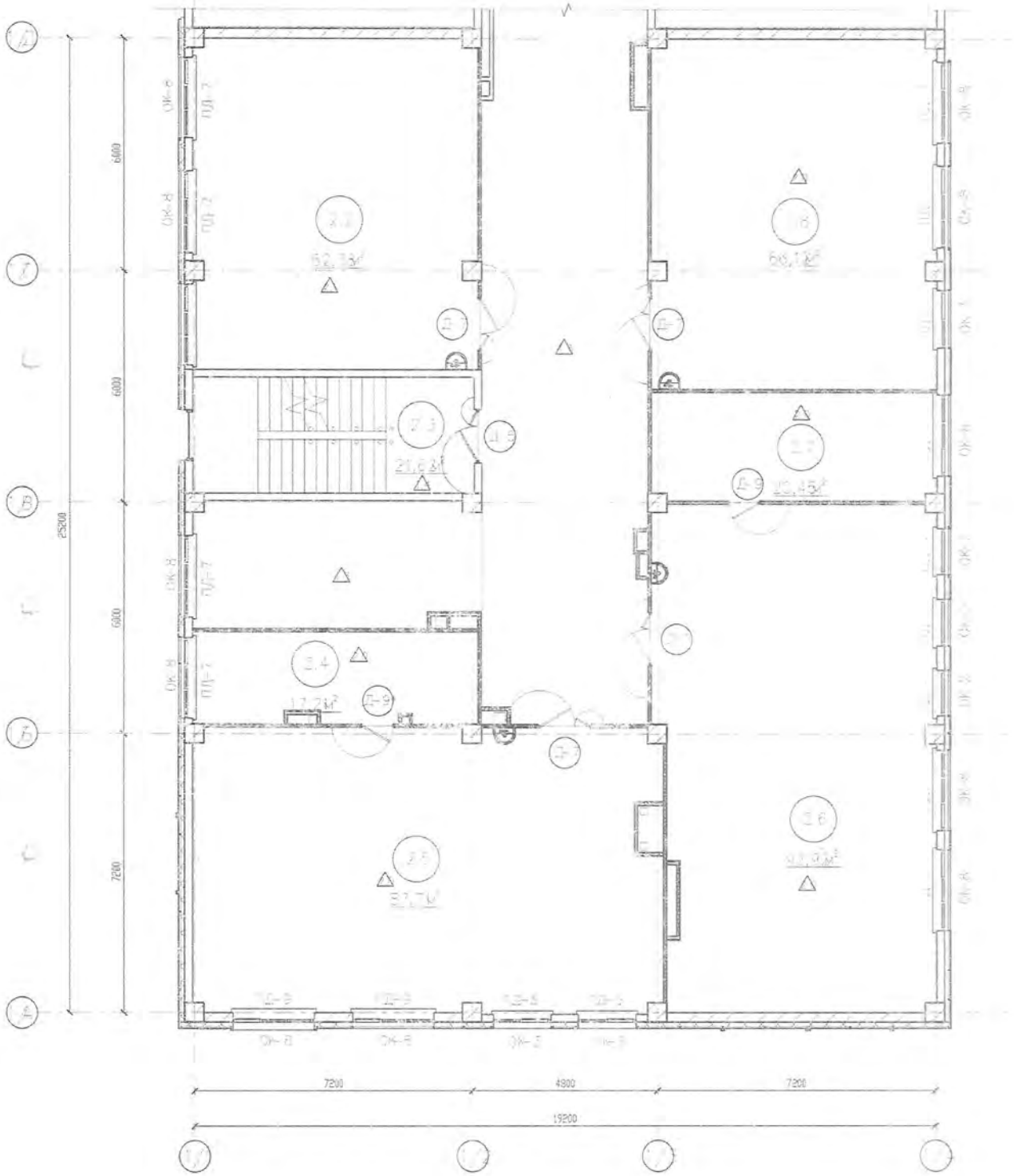
План 1 этажа

План 1-го этажа на отм. -0,030



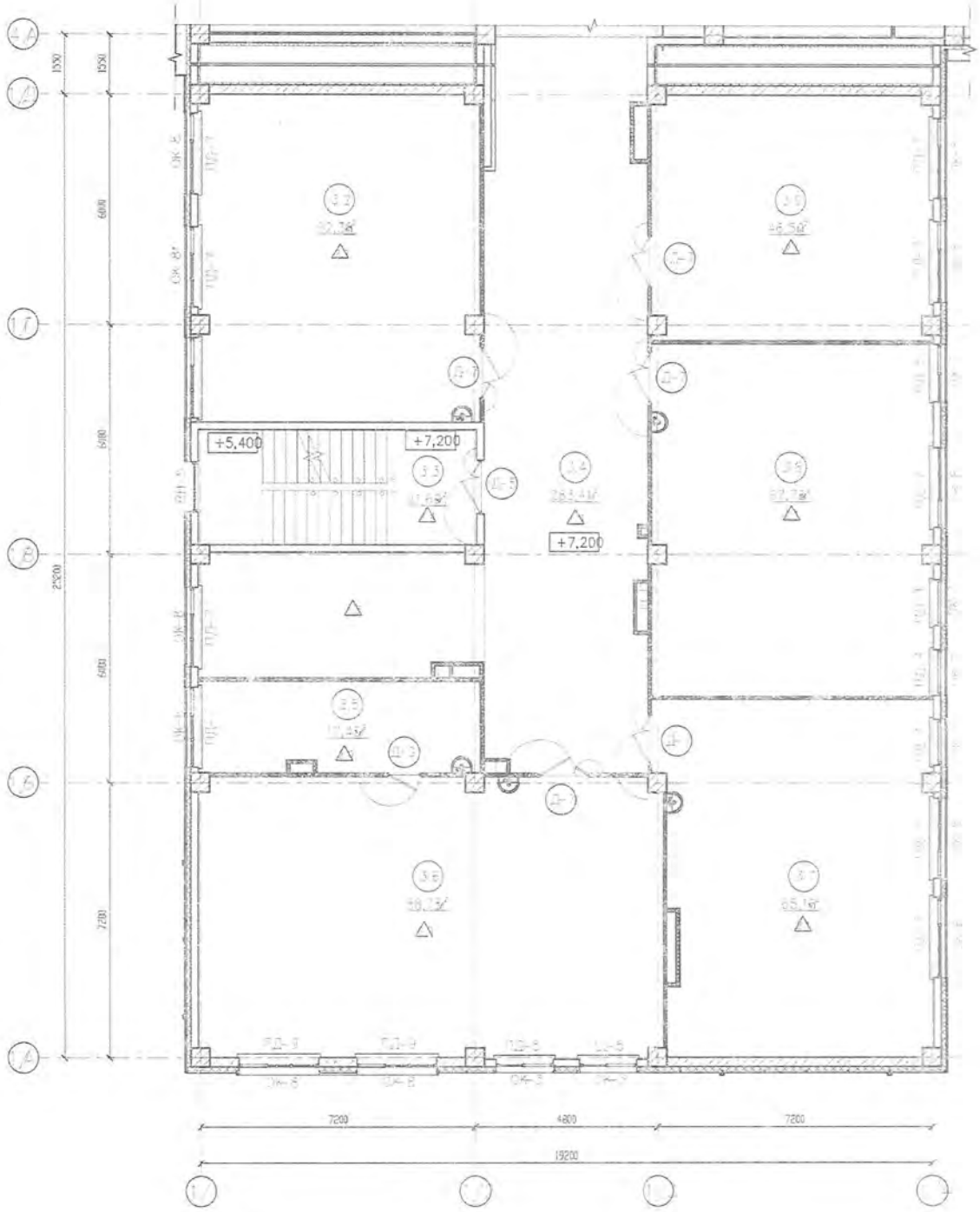
План 2 этажа

План 2-го этажа по отм. +3,600

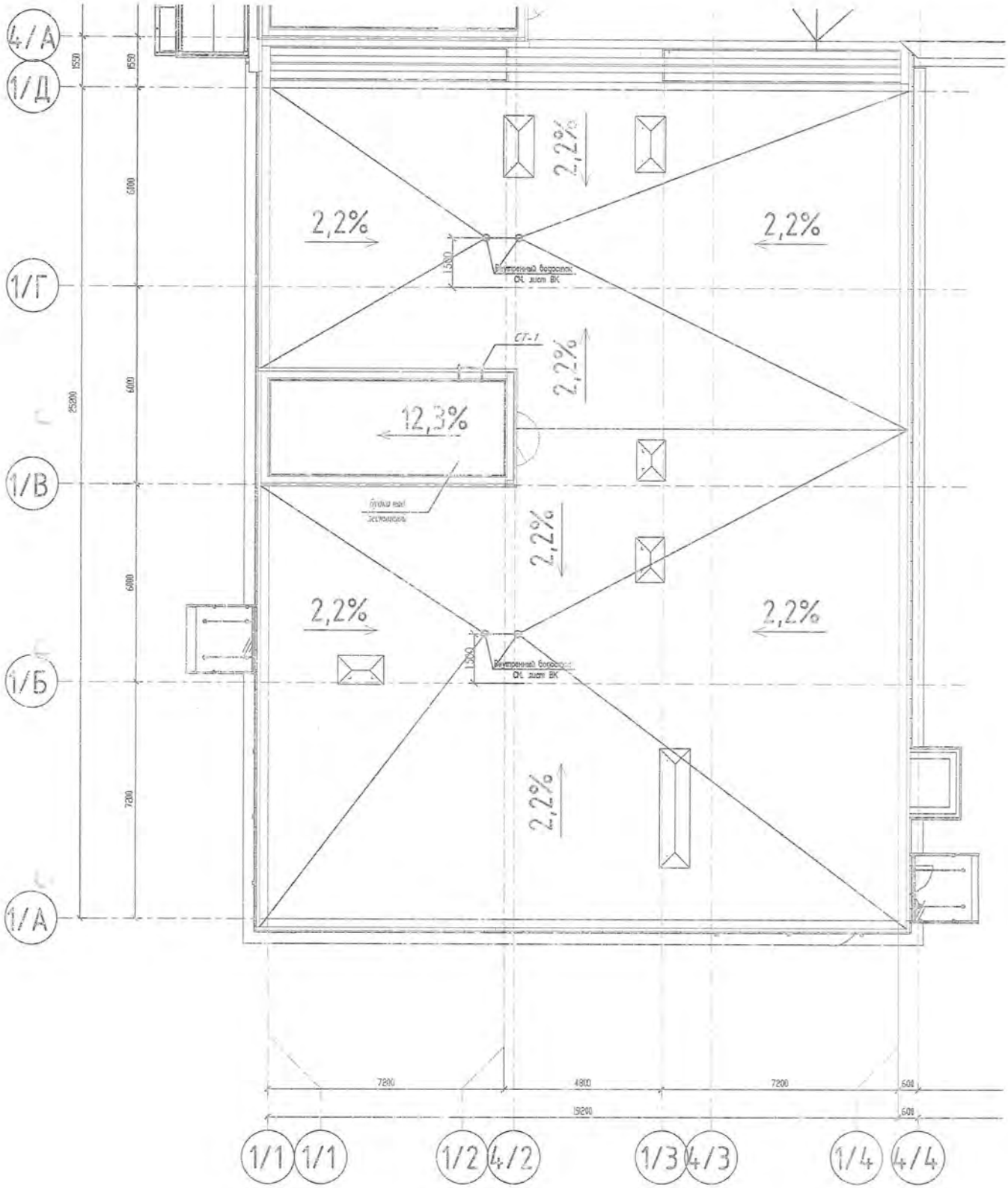


План 3 этажа

План 3-го этажа на отм. +7,200

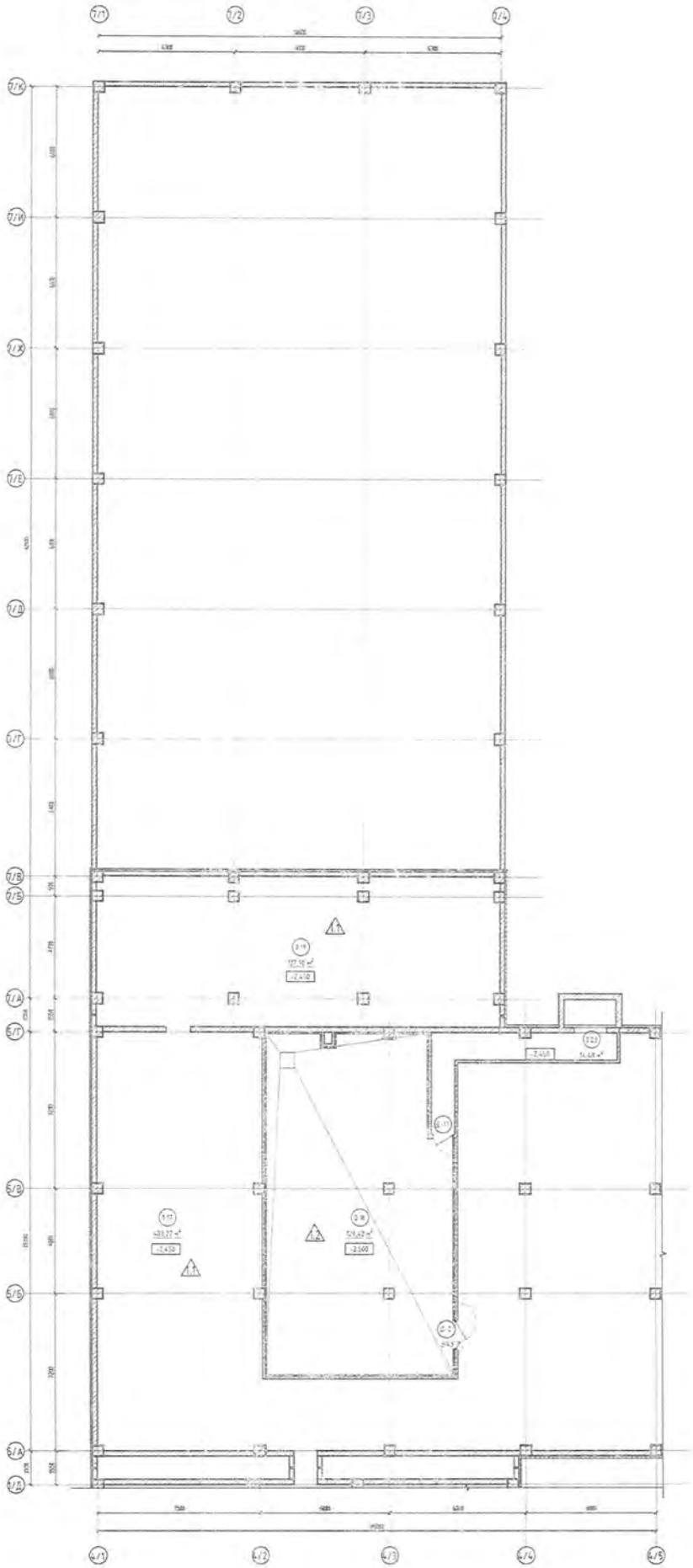


План Кровли

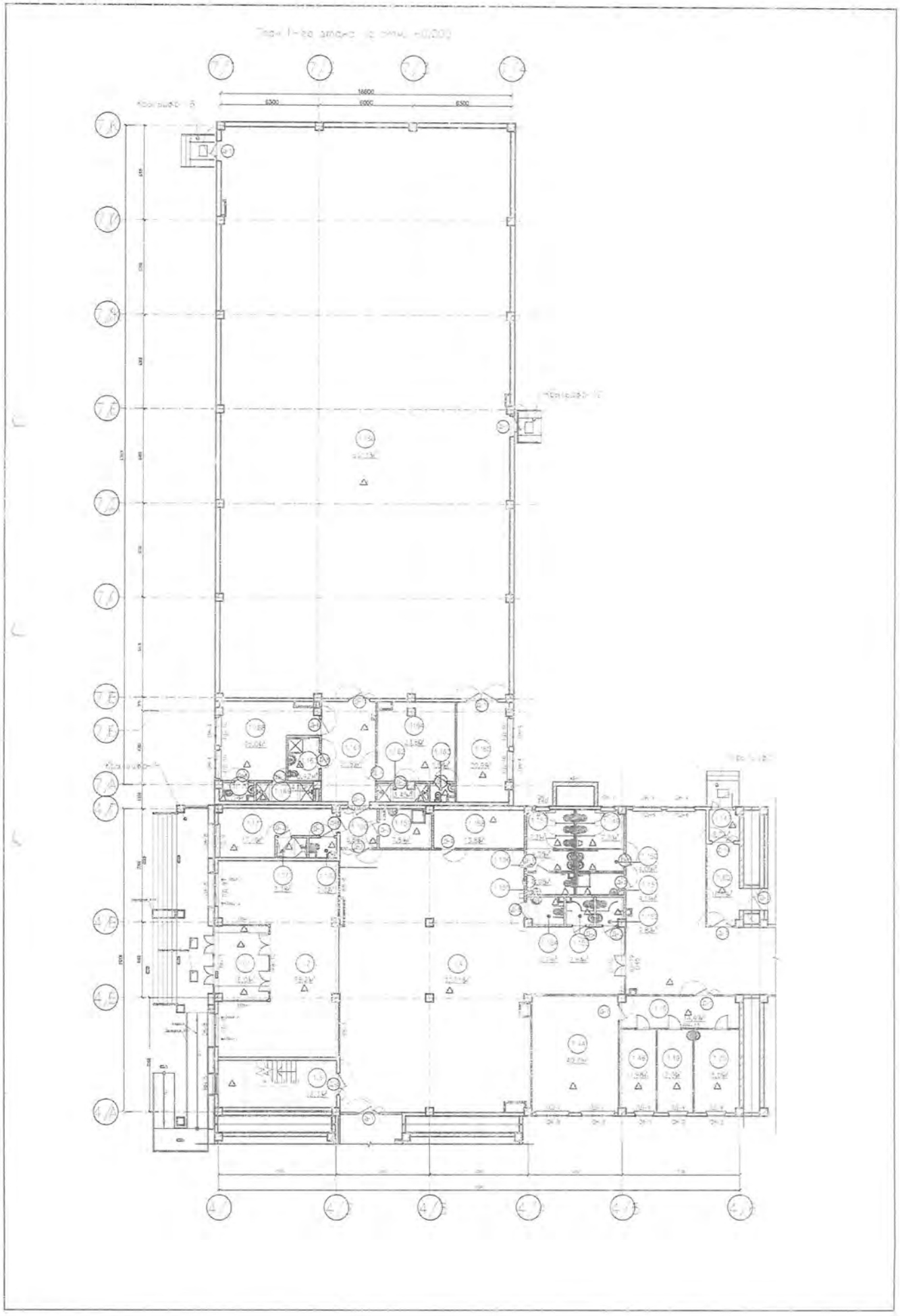

4/А
1/Д
1/Г
1/В
1/Б
1/А
1550
1550
6000
6000
6000
7200
25200
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
12,3%
СТ-1
1500
Внутренний водосток
ОЧ. лист ВК
7200
4800
7200
600
19200
1/1
1/1
1/2
4/2
1/3
4/3
1/4
4/4

Блок 4, 7
План Подвала

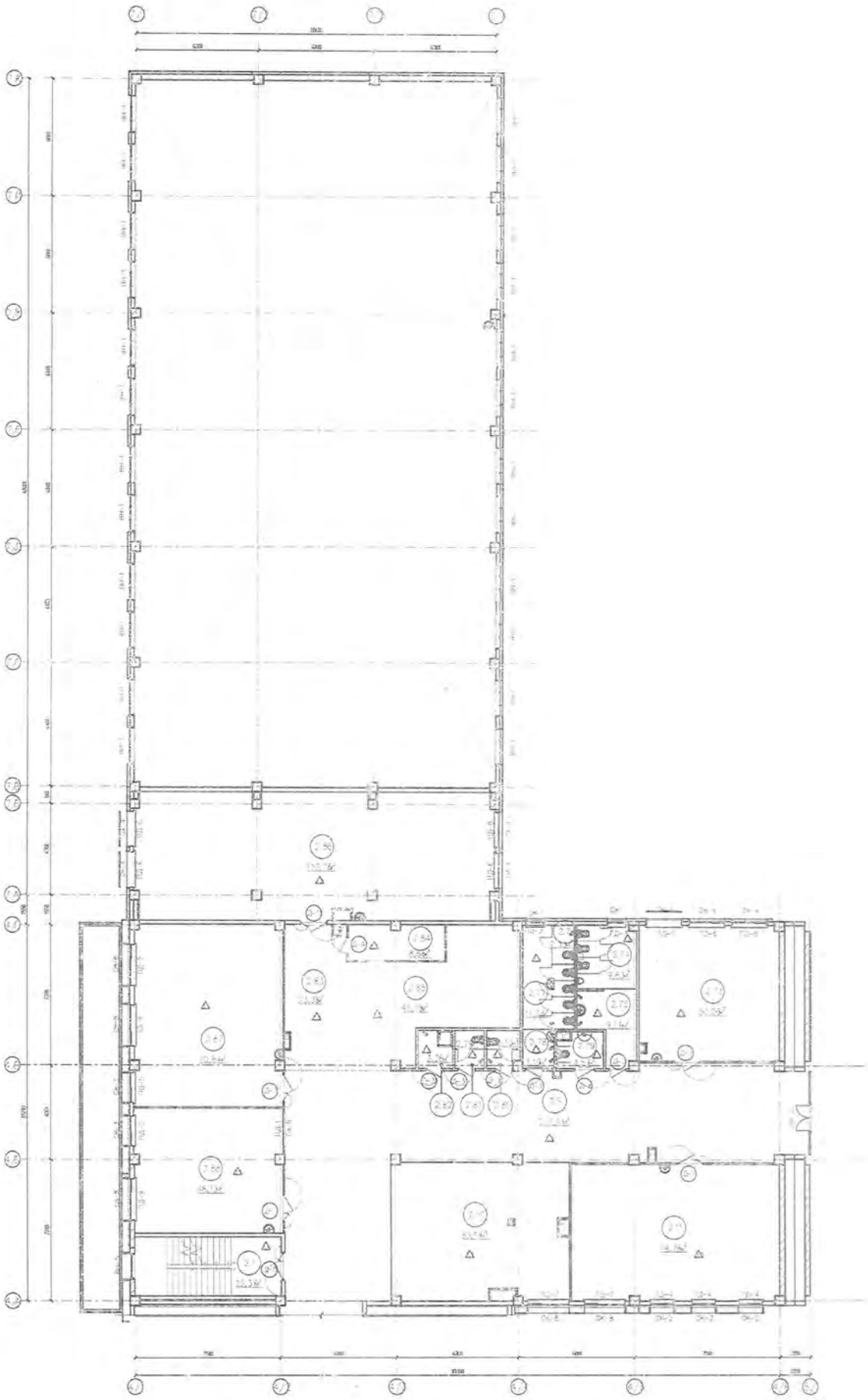
План технического подполья на отм. -2,500.



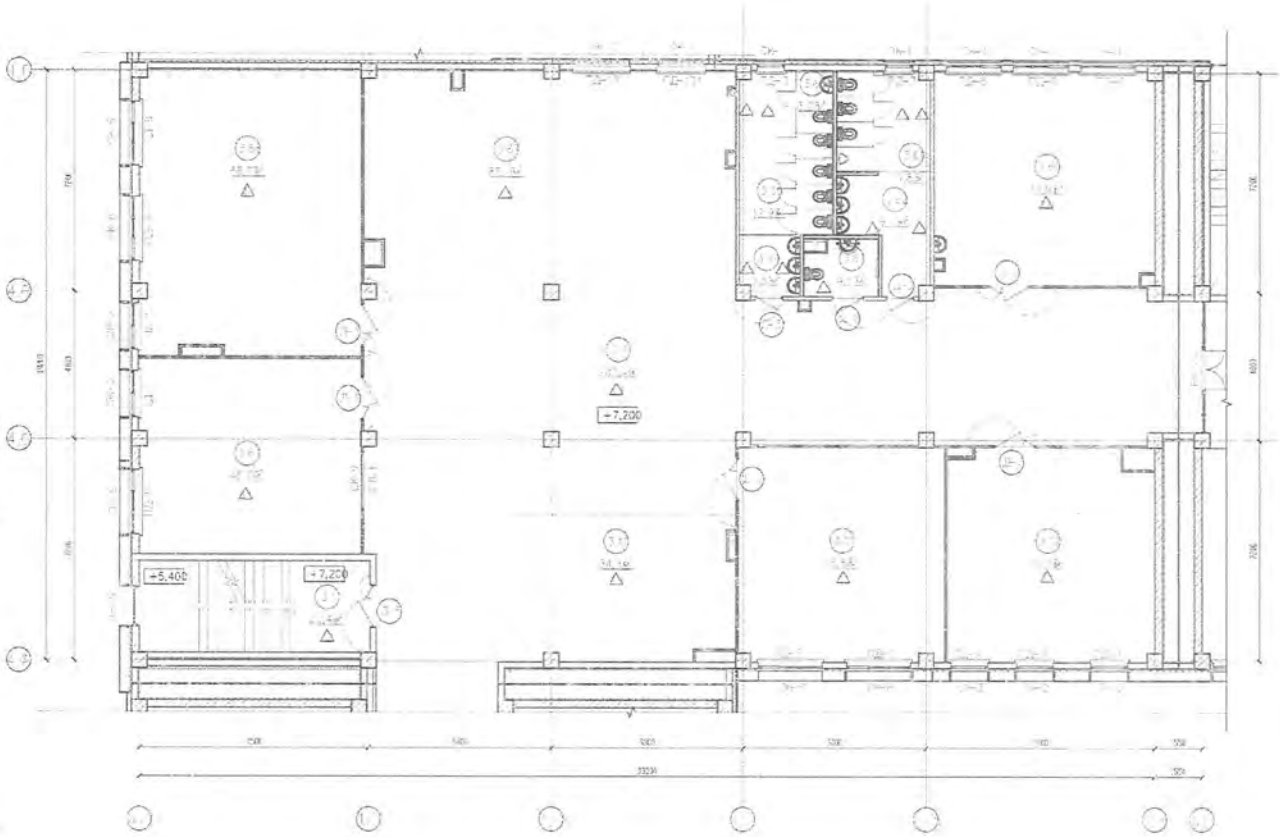
План 1 этажа



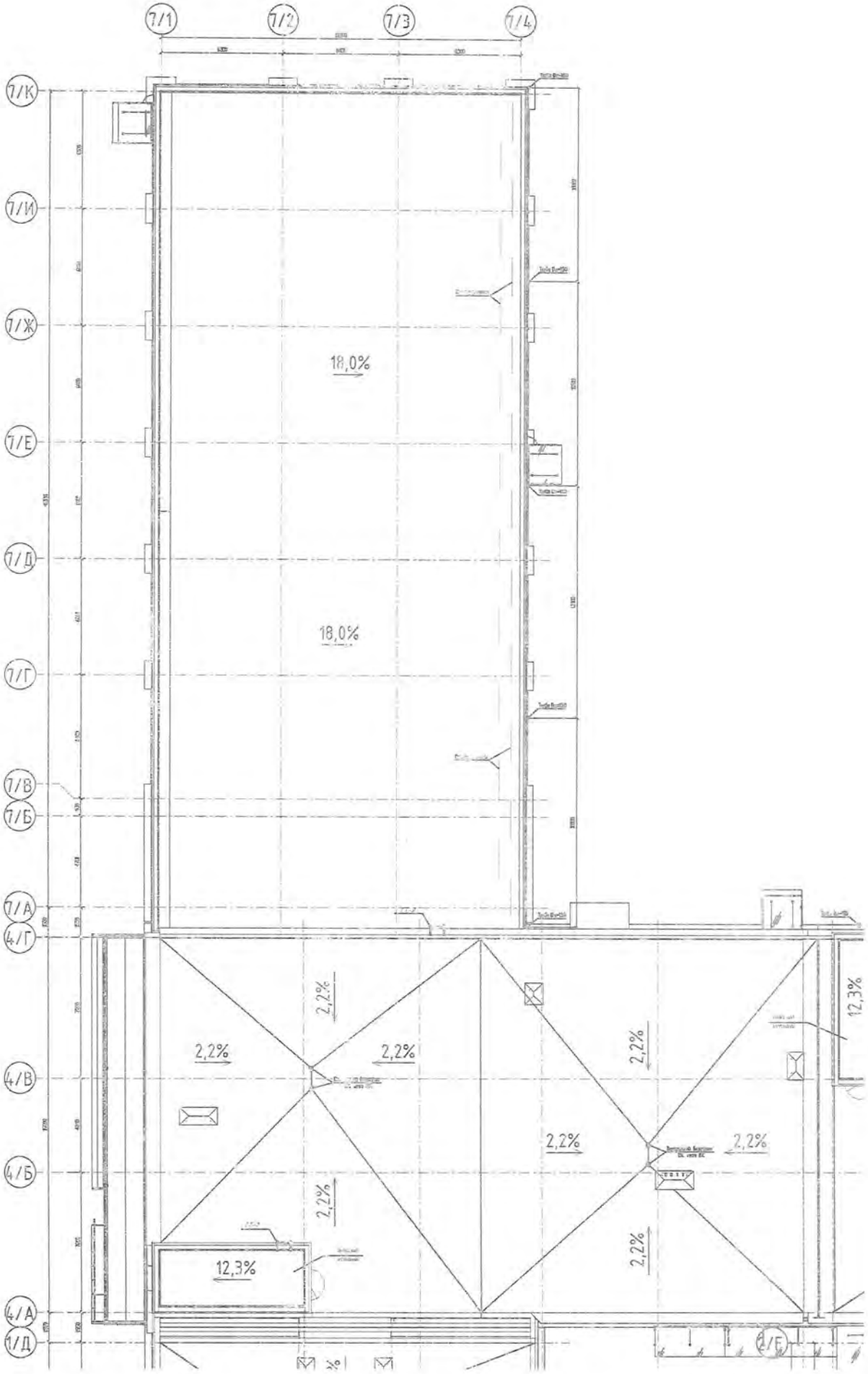
План 2 этажа



План 1 этажа

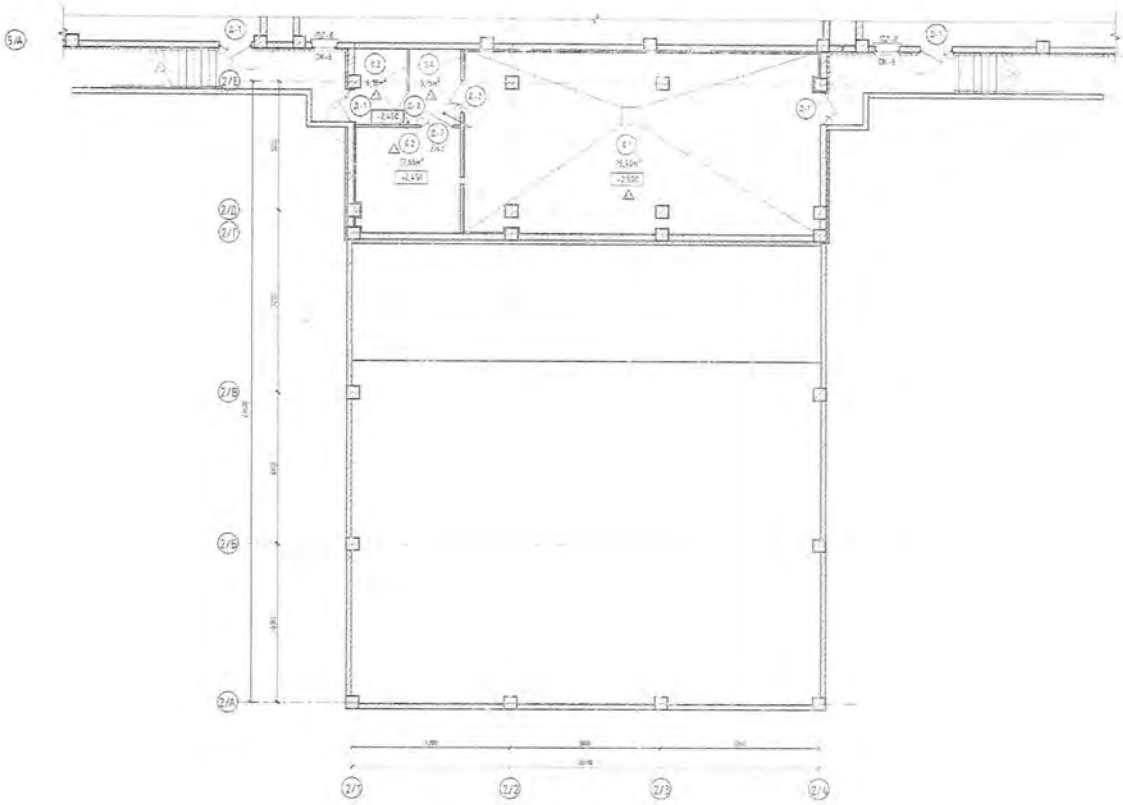


План Кровли


7/1
7/2
7/3
7/4
7/К
7/И
7/Ж
7/Е
7/Д
7/Г
7/В
7/Б
7/А
4/Г
4/В
4/Б
4/А
1/Д
1/Е
18,0%
18,0%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
12,3%
12,3%

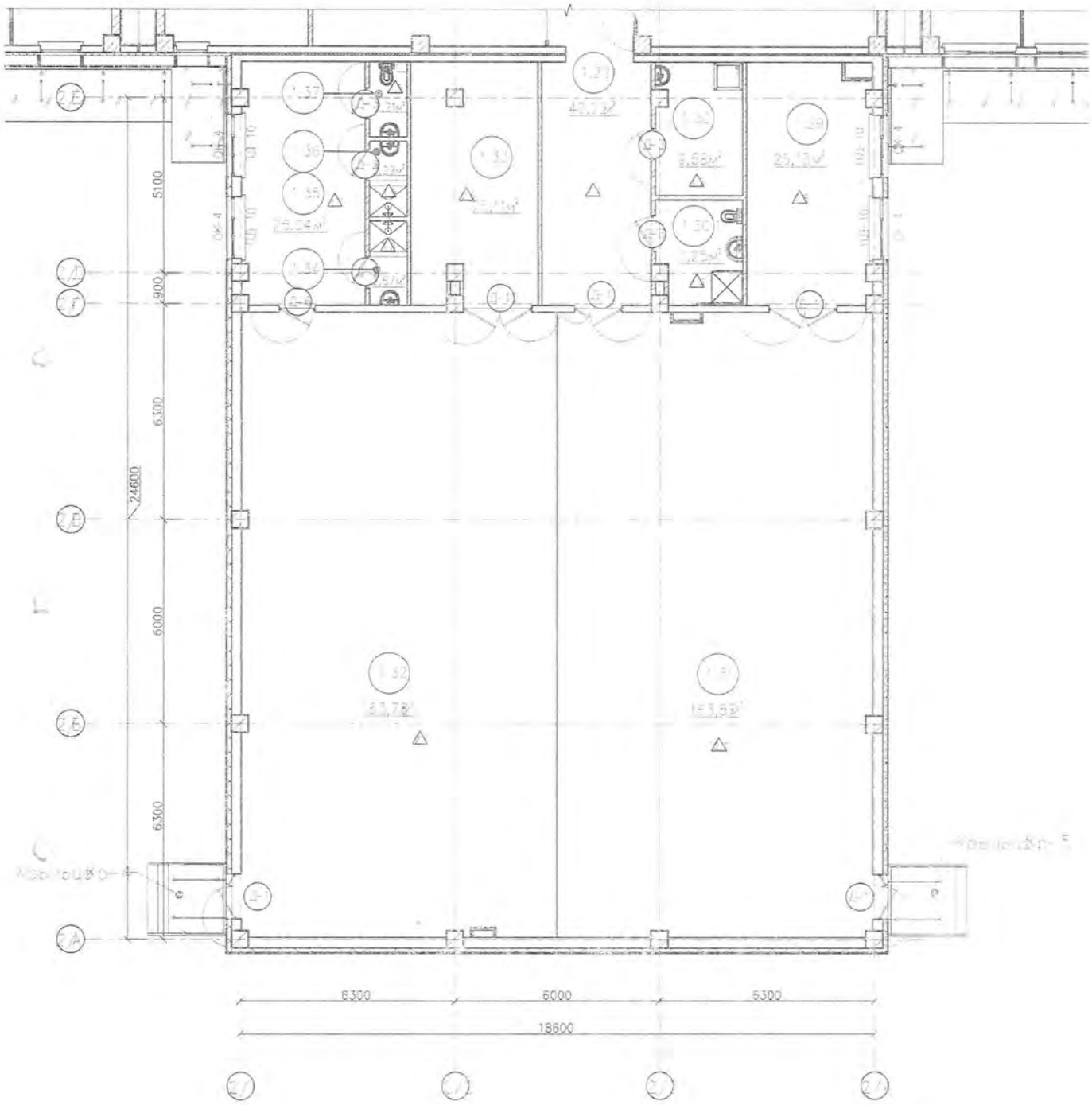
Блок 2
План Подвала

План технического подполья на отм. -2,500.



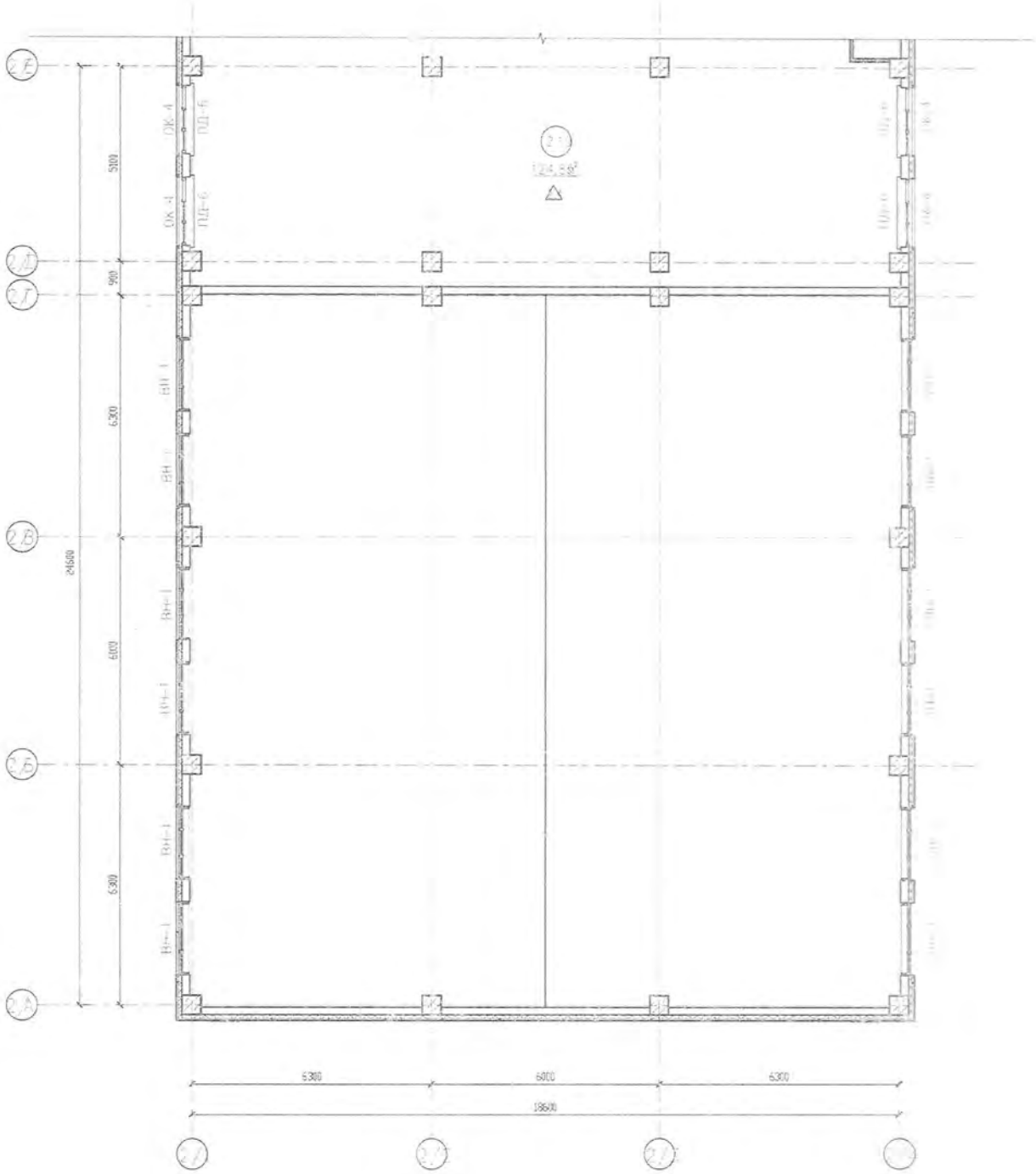
План 1 этажа

План 1 го этажа на отм -0.000

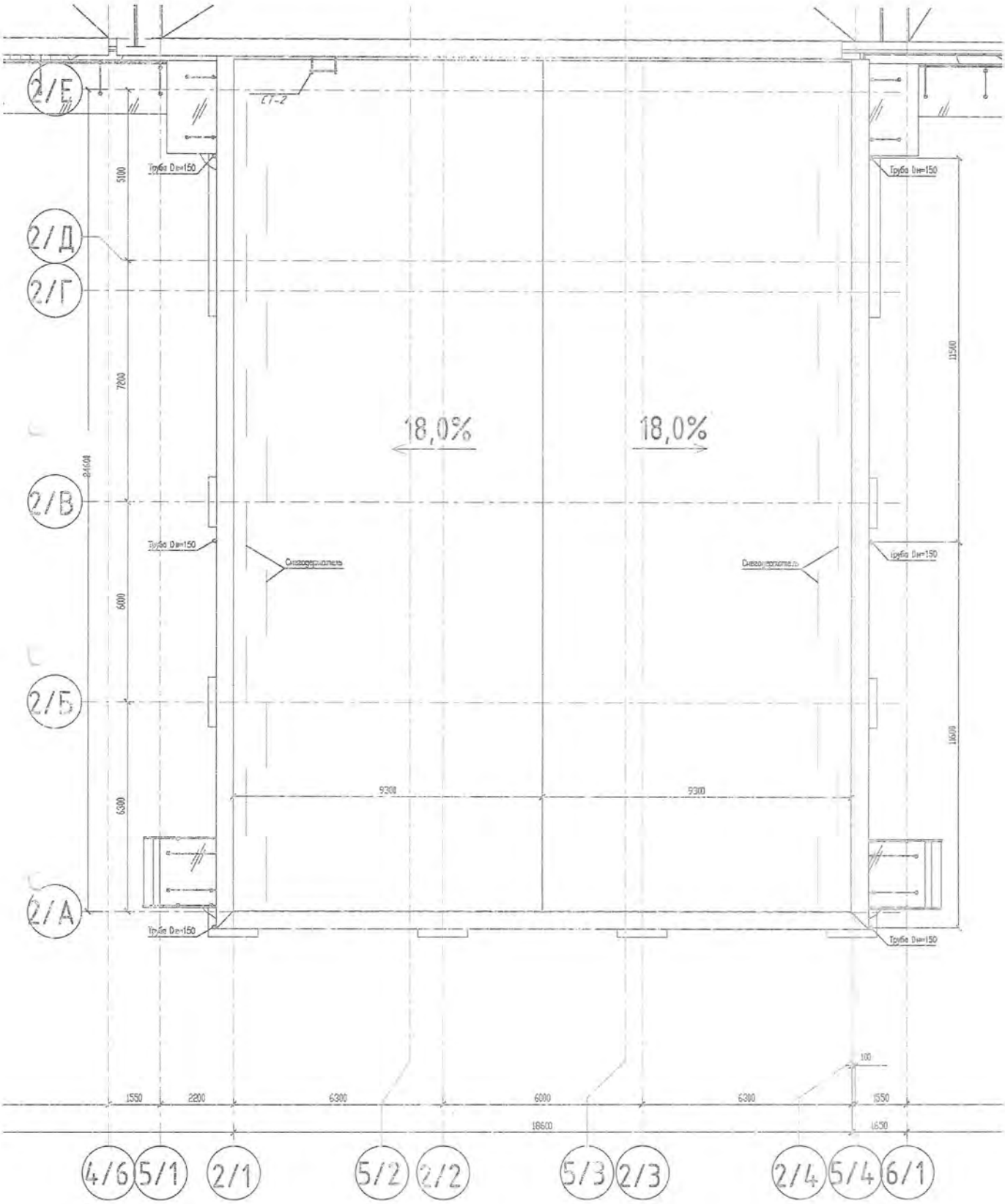


План 2 этажа

План 2-го этажа на отм. +3,600

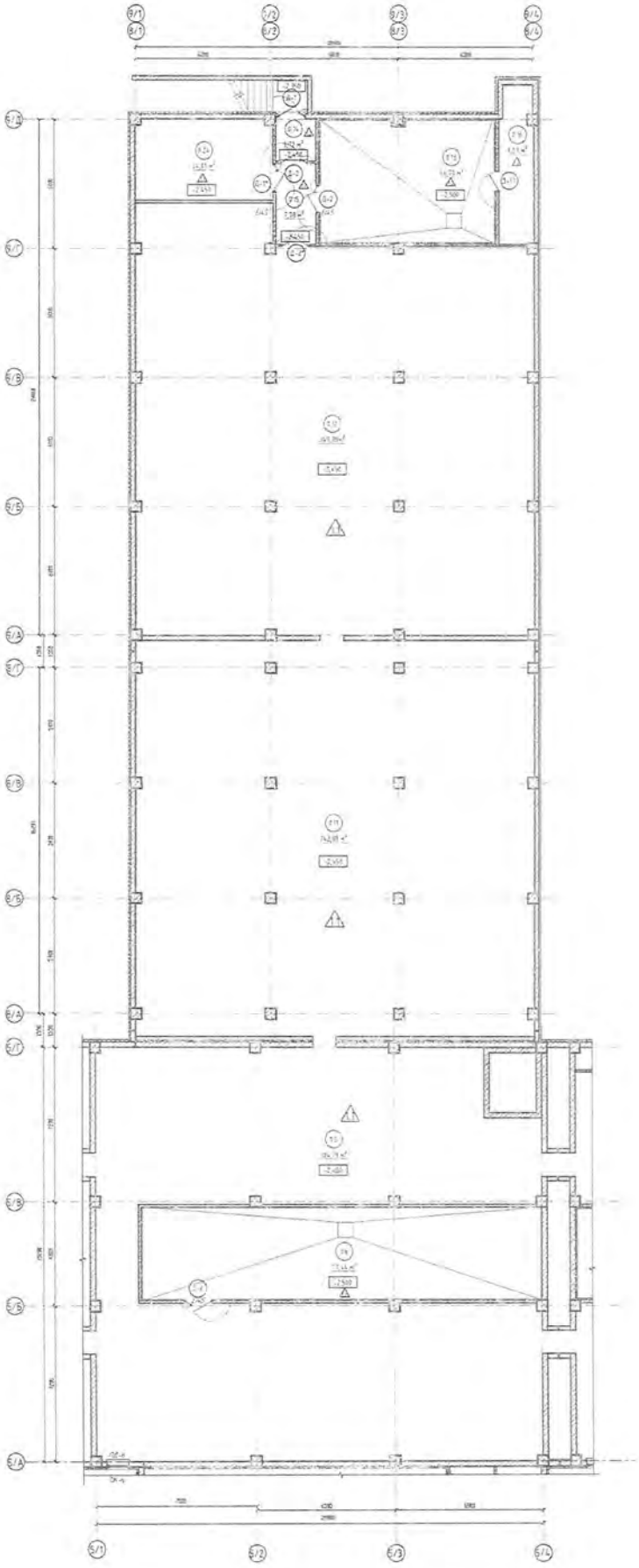


Шлях Кровли

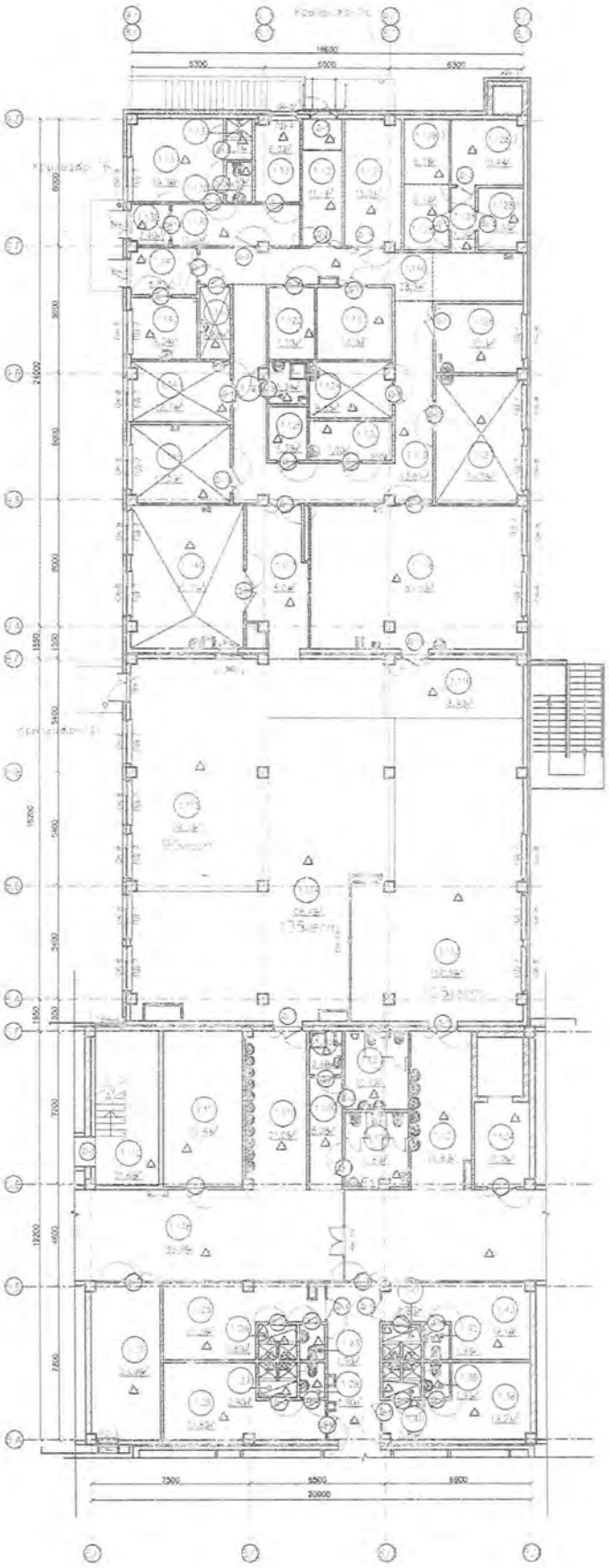

2/Е
2/Д
2/Г
2/В
2/Б
2/А
СТ-2
Труба Dн=150
Снеговорыватель
18,0%
18,0%
5100
7200
6000
6300
24600
11500
16600
9300
9300
1550
2200
6300
6000
6300
1550
18600
4650
100
4/6
5/1
2/1
5/2
2/2
5/3
2/3
2/4
5/4
6/1

Блоки 6, 8, 9
План Подвала

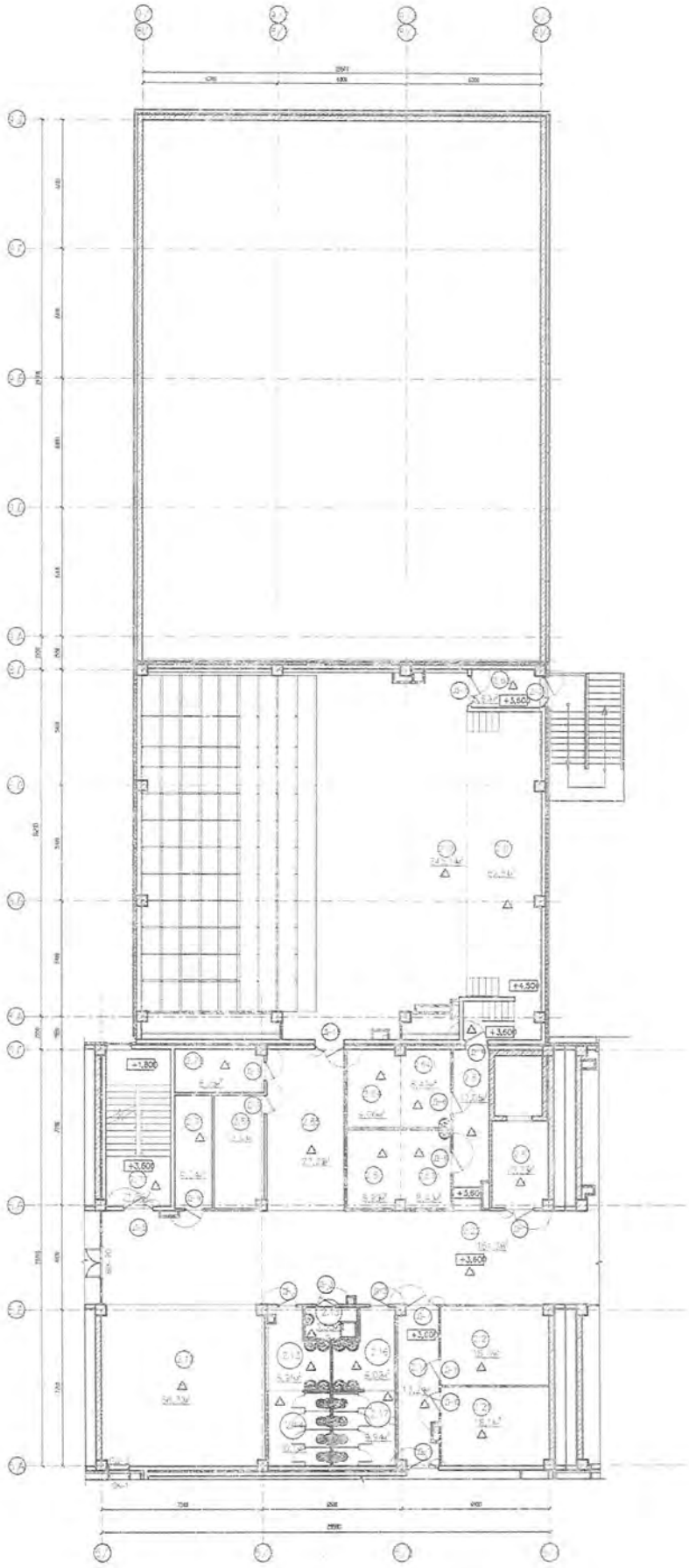
План технического подполья на отм. -2,500.



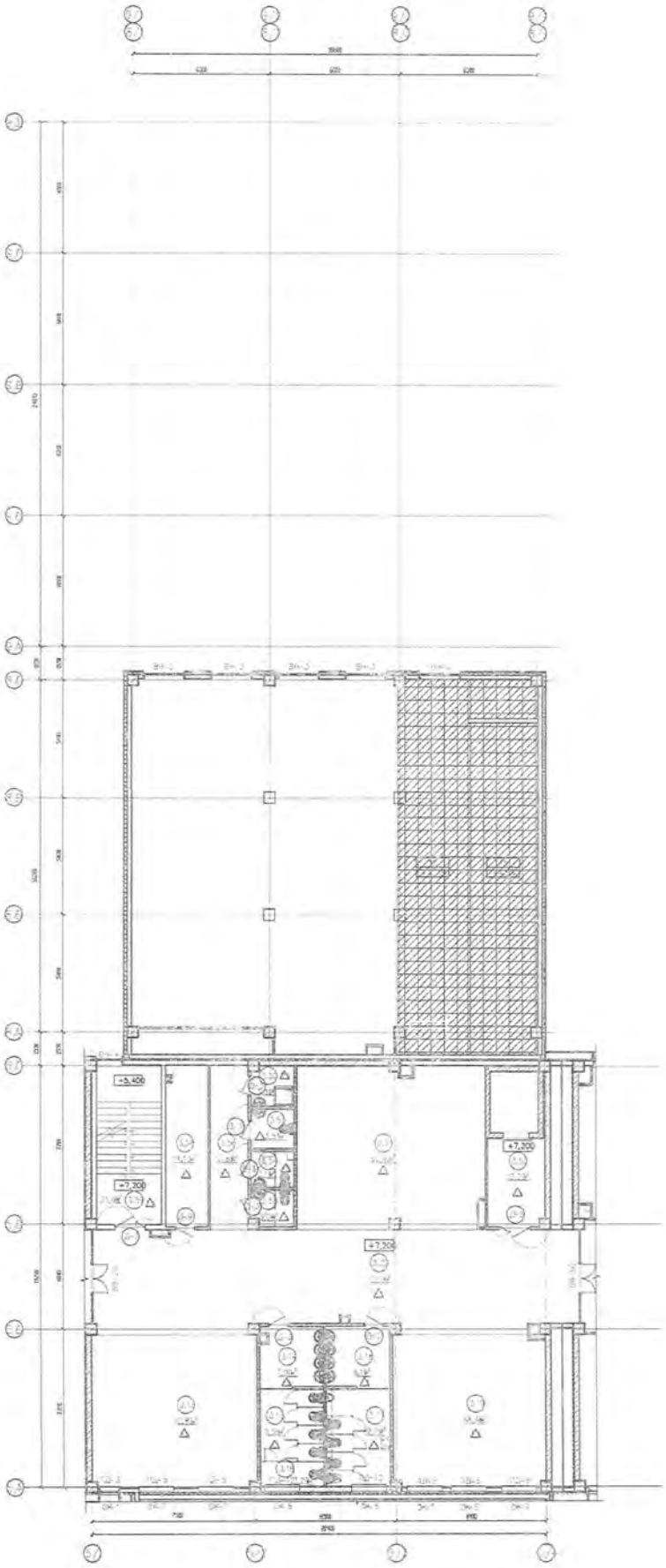
План 1 этажа



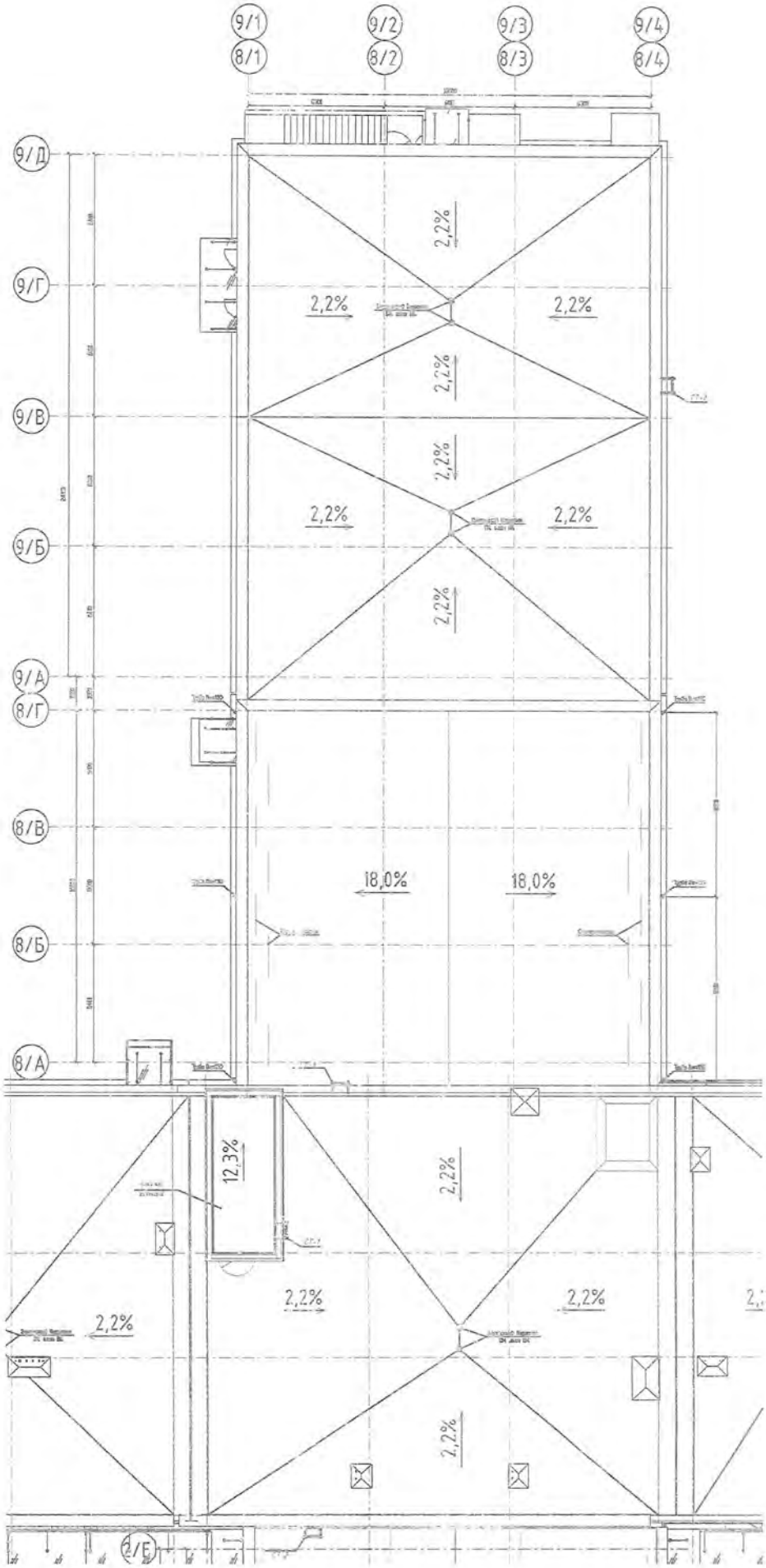
План 2 этажа



План 2 этажа

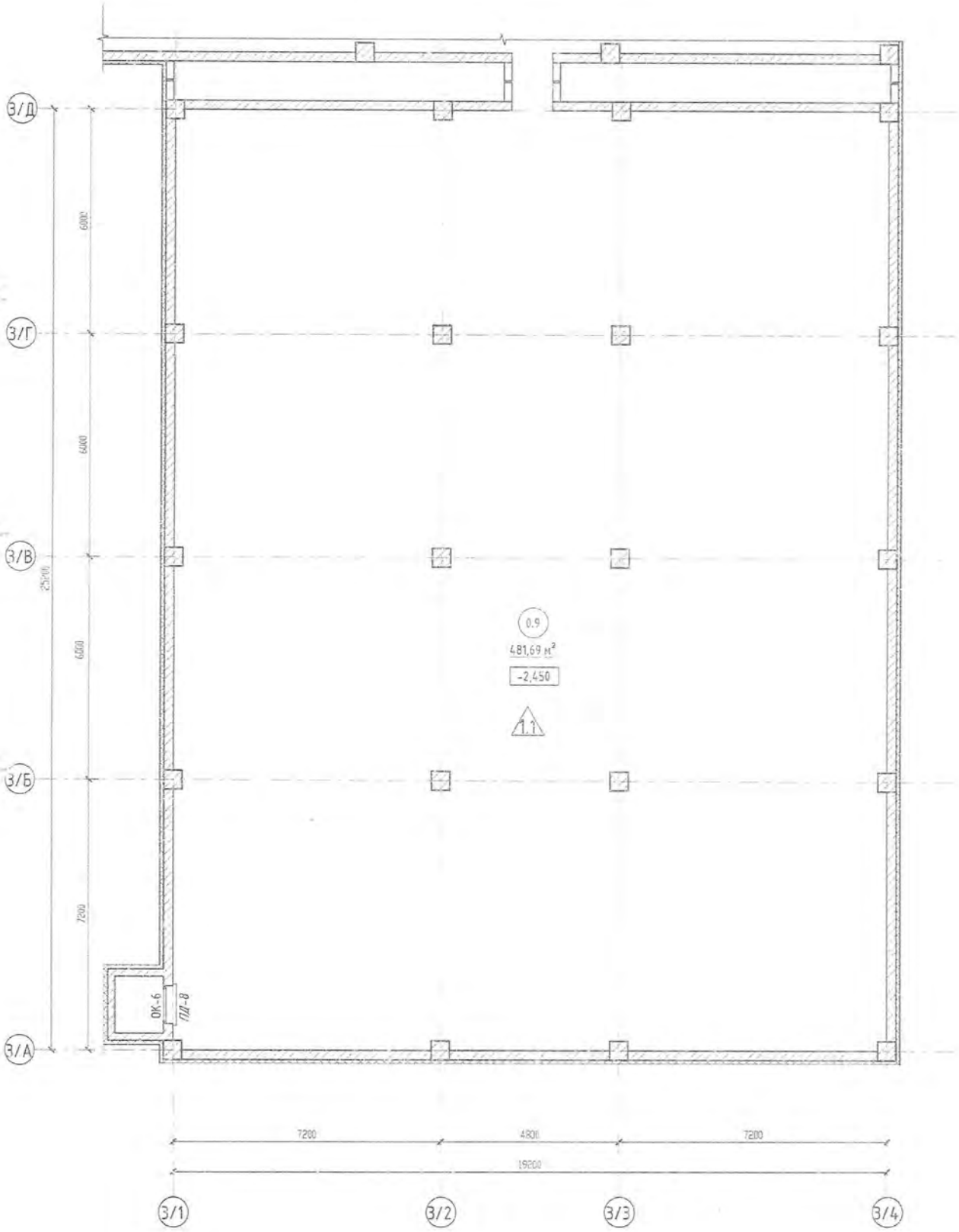


План кровли

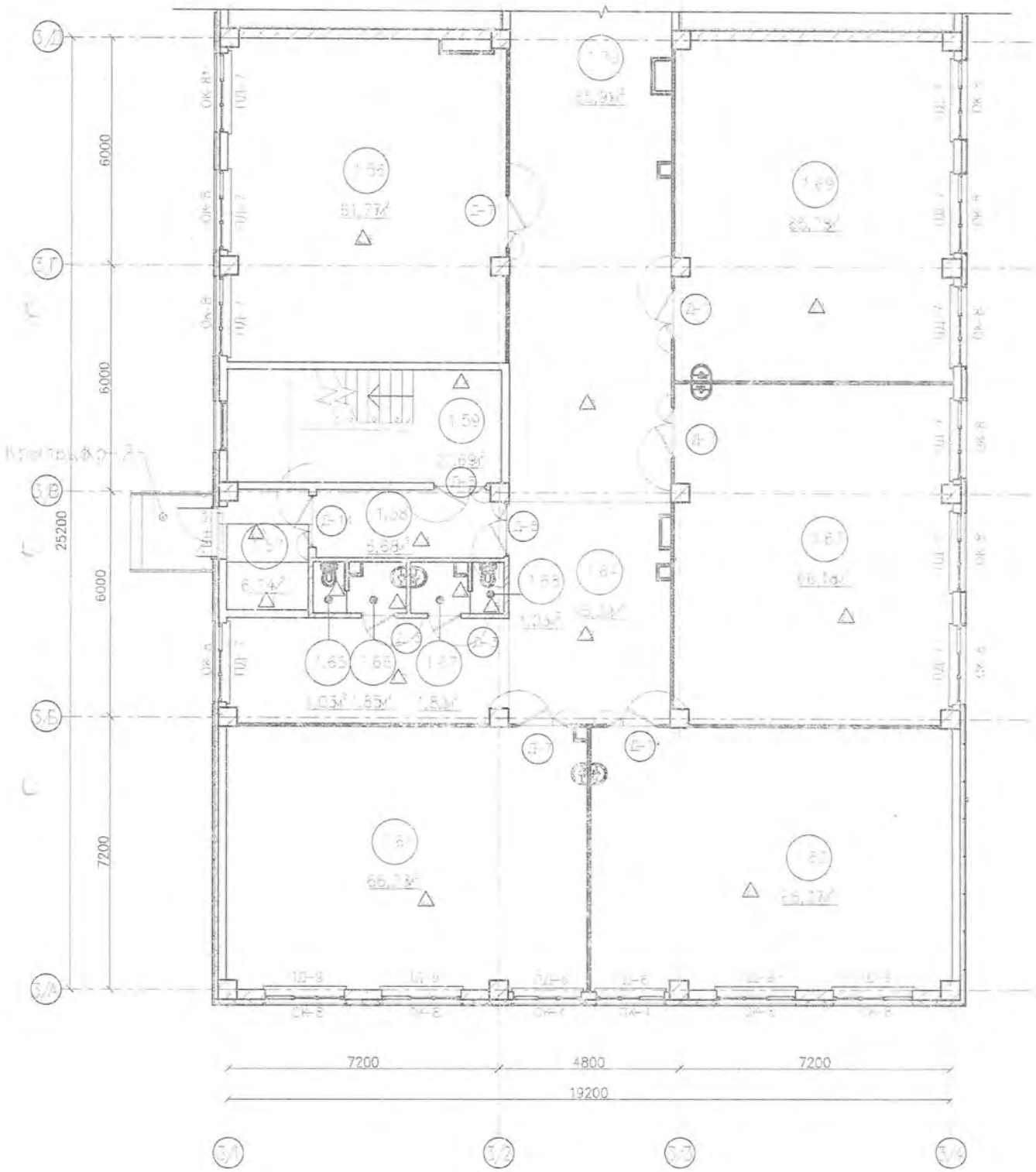


Блок 3
План Подвала

План технического подполья на отм. -2.500.

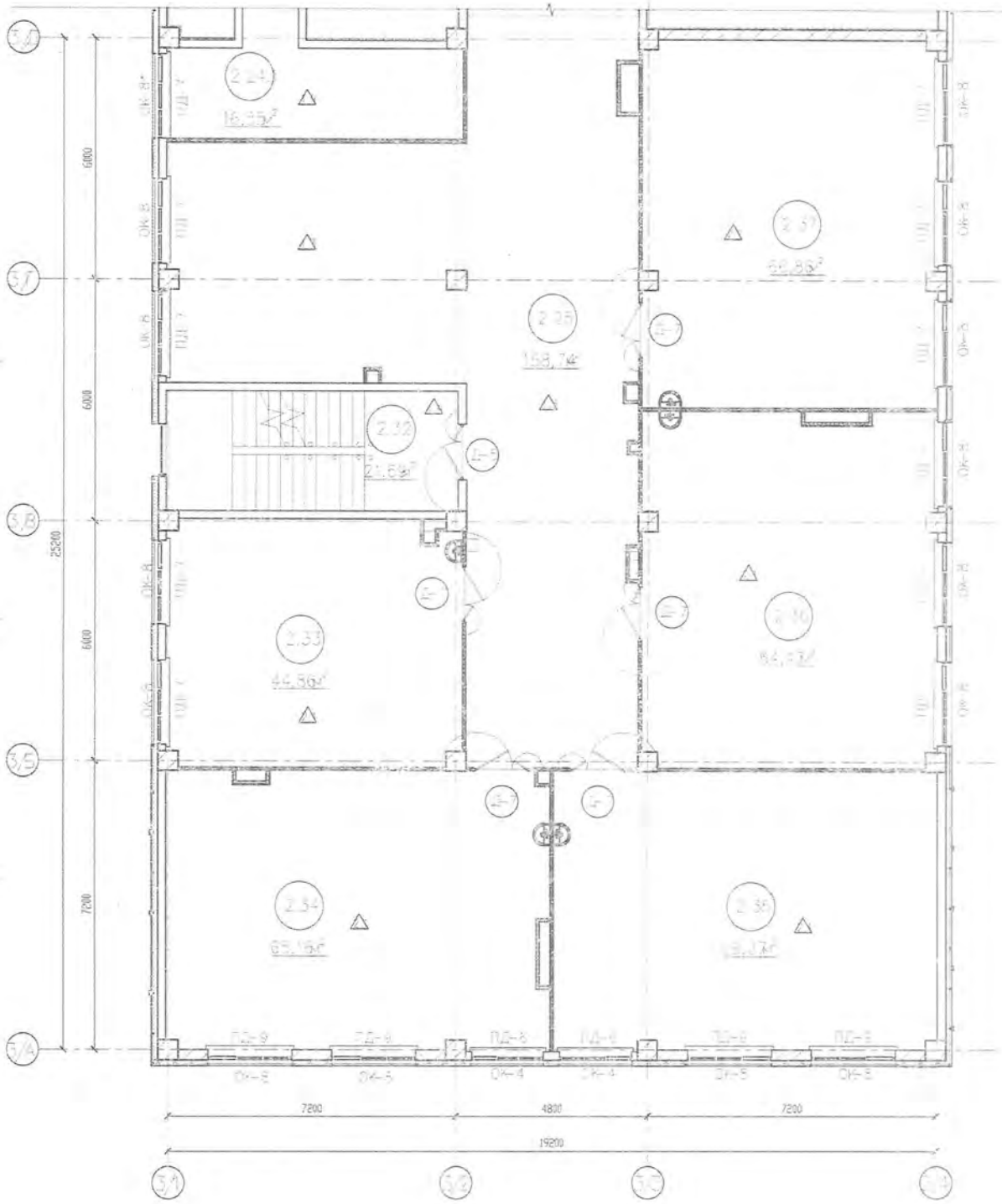


План 1 этажа



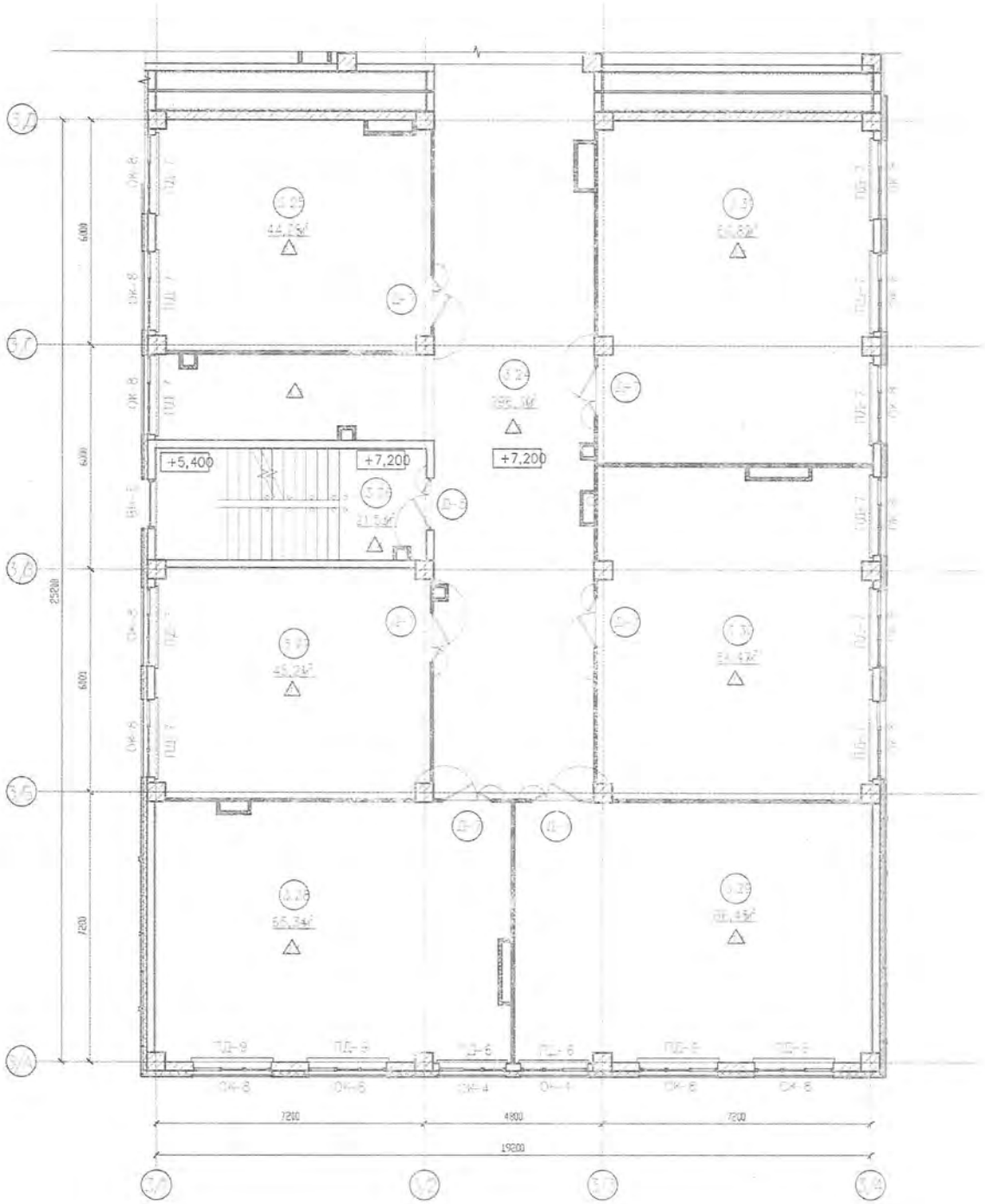
План 2 этажа

Пол 2-го этажа на отм. +3,600

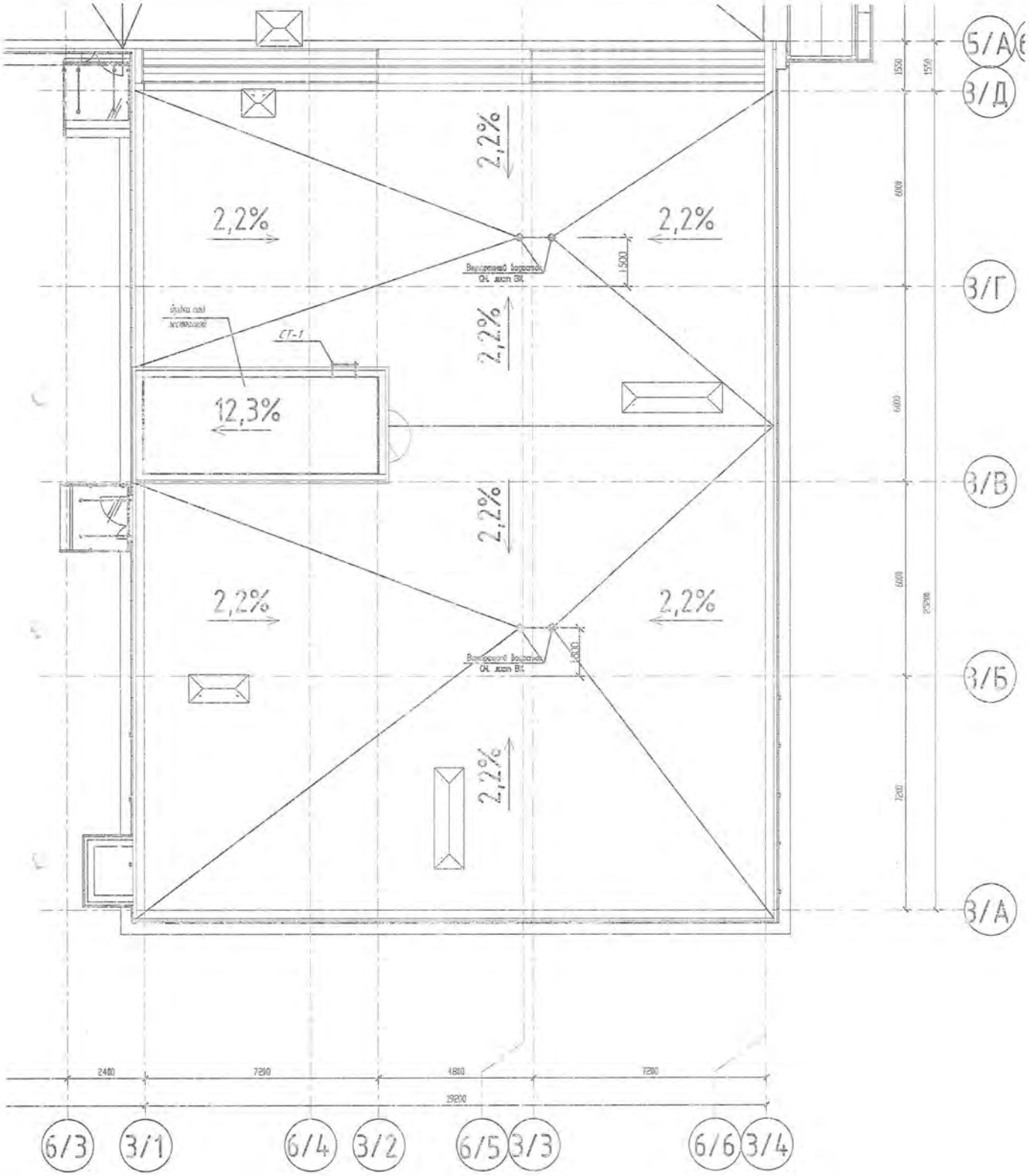


Жилой 3 этажа

План 3-го этажа на отм. +7,200

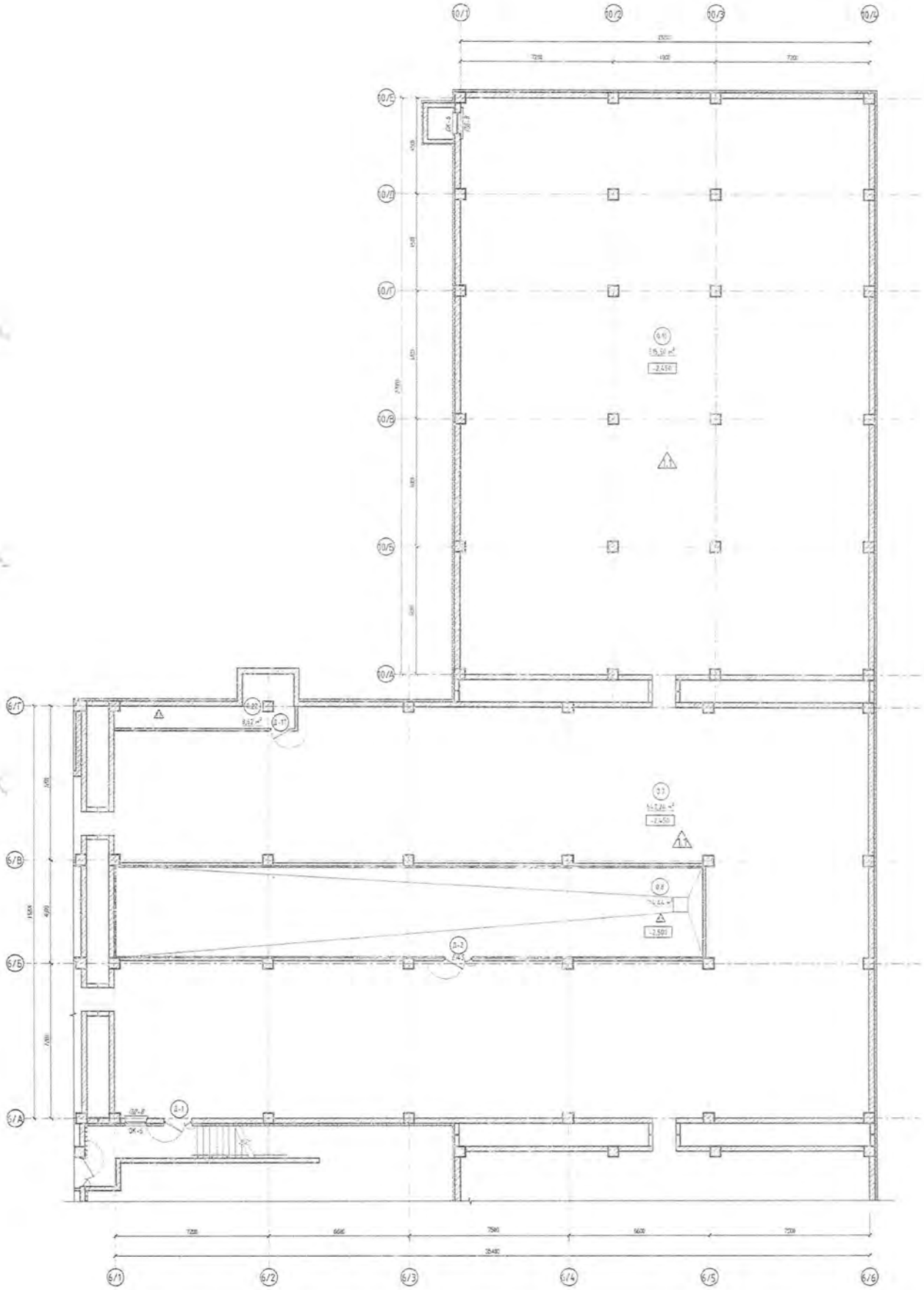


План Кровли

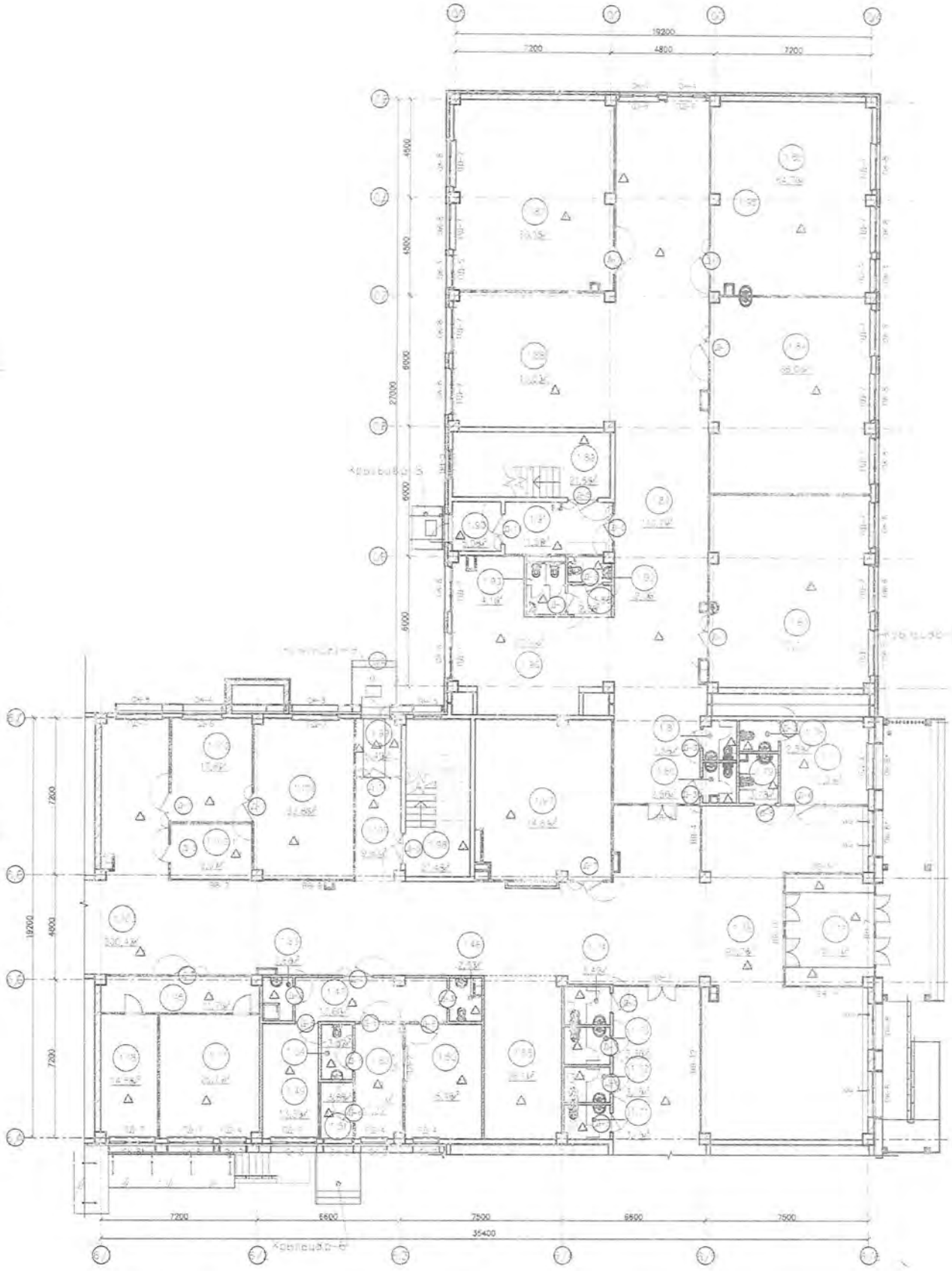

2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
2,2%
12,3%
СТ-1
Внутренний водосток
ОЧ. лист ВК
Внутренний водосток
ОЧ. лист ВК
1500
1800
Б/А
В/Д
В/Г
В/В
В/Б
В/А
1550
1550
6000
6000
6000
7200
22800
2400
7200
4800
7200
19200
6/3
3/1
6/4
3/2
6/5
3/3
6/6
3/4

Блоки 6, 10
Жилая Подмосква

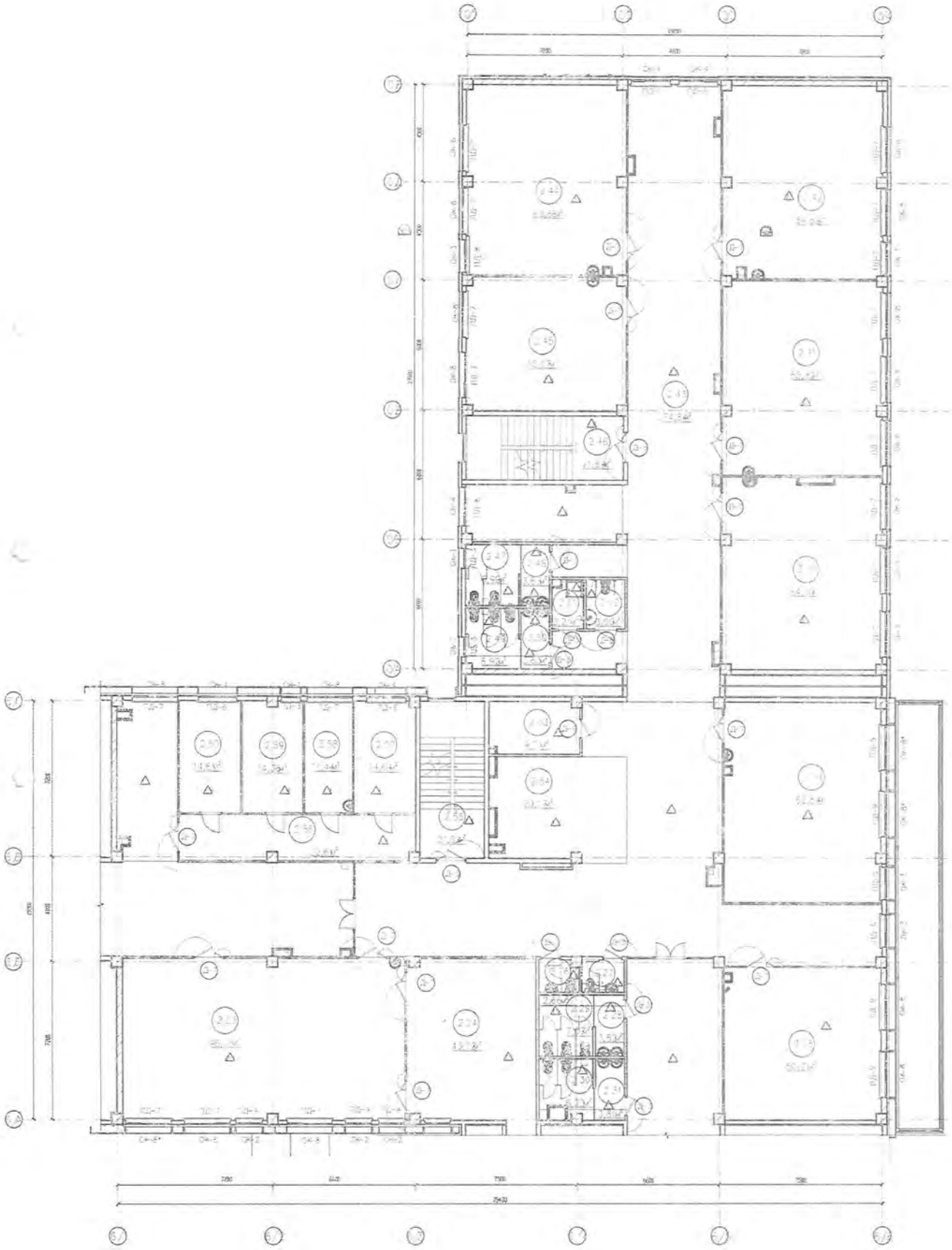
План технического подполья на отм. -2.500.



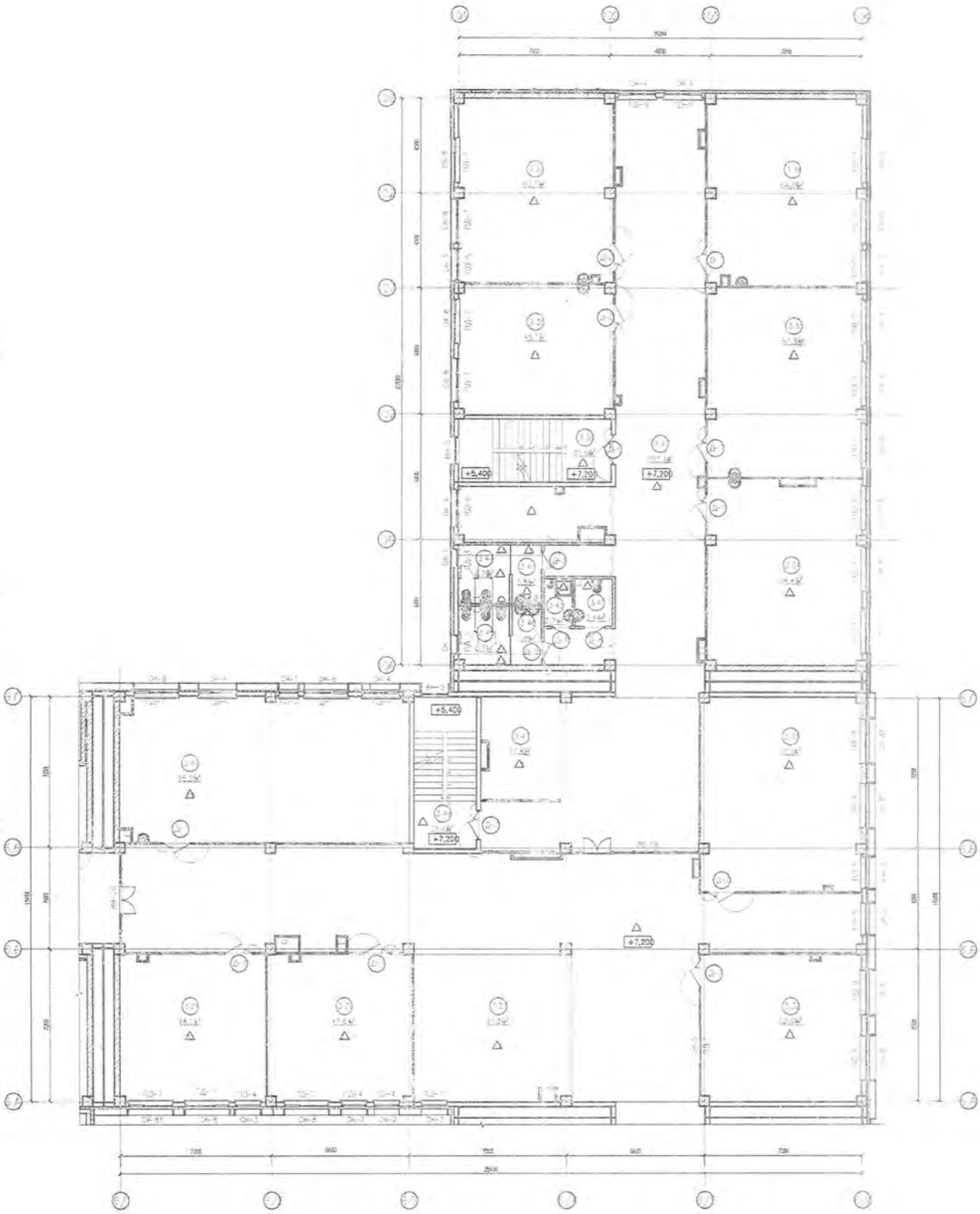
План 1 этажа


19200
7200
4800
7200
27000
4500
4500
6000
6000
6000
19200
7200
4000
7200
7200
6600
7500
6600
7500
35400

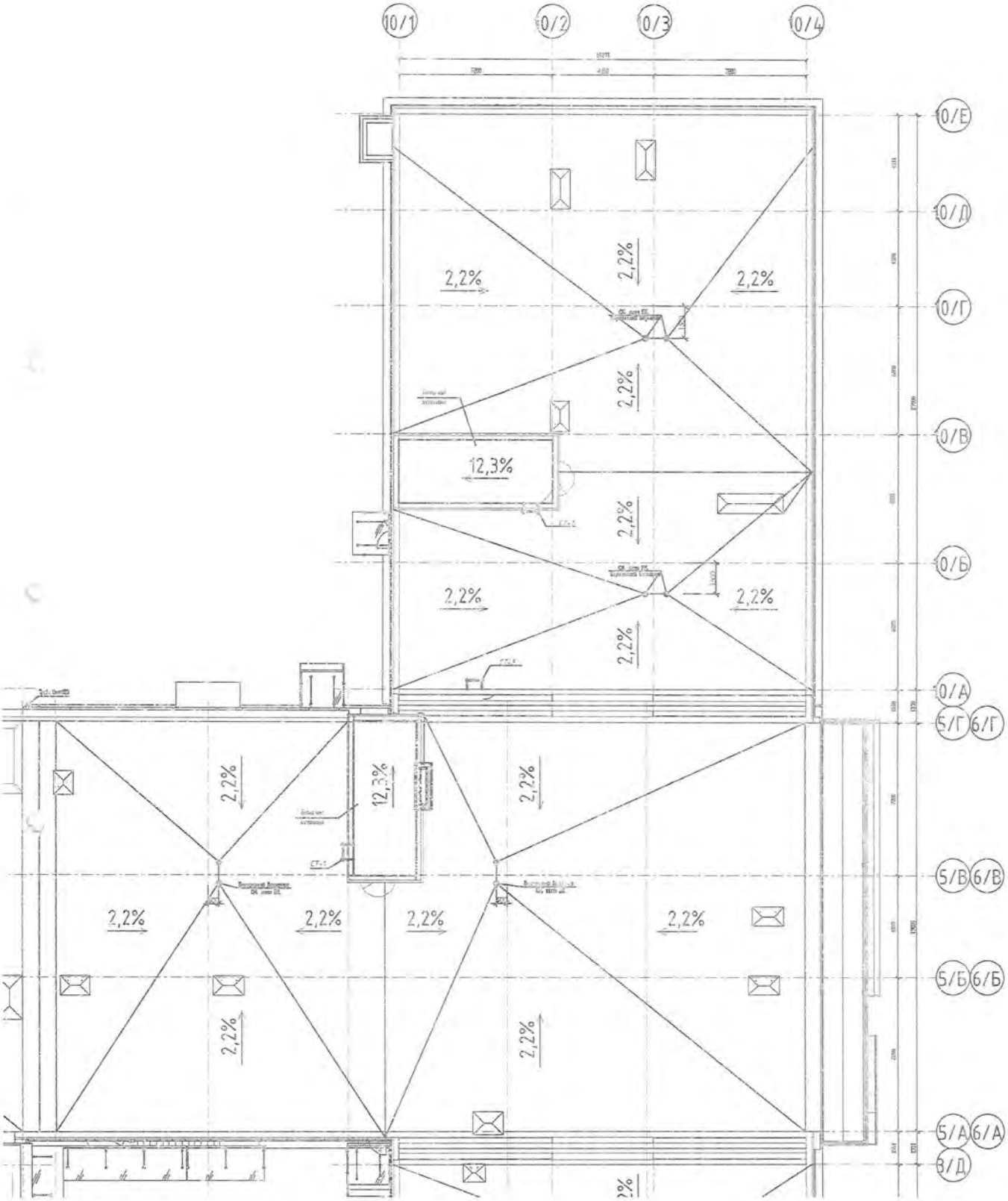
План 2 этажа



План 3 этажа



План Кровли



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,9959 га	6232,22 м2	6103,49 м2	128,73 м2	1677 м2	6126 м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5440 м2	4557 м2	883 м2	-	20483,78 м2	5195 м2	-	3014 м2	-	12274,78м2

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок 1				
Подвал	0.20		Техподполье	482,58			
1 этаж	1.5		Совмещенный кабинет «Визуальное искусство», графики и проектирования	62,36			
	1.6		Лестничная клетка	21,62			
	1.7		Коридор-рекреация	106,16			
	1.8		Тамбур	3,80			
	1.9		Комната для хранения оружия	9,64			
	1.10		Кабинет начальной военной и технологической подготовки	85,74			
	1.11		Инвентарная	9,22			
	1.12		Тамбур	3,51			
	1.13		Мастерская по разделу «Культура дома»	54,95			
	1.14		Мастерская по разделу «Культура питания»	67,58			
	1.15		Мастерская по разделу «Дизайн и технология»	46,44			
2 этаж	2.2		Кабинет казахского языка и литературы	62,35			
	2.3		Лестничная клетка	21,69			
	2.4		Лаборантская по химии	17,28			
	2.5		Кабинет химии	87,68			
	2.6		Кабинет биологии	92,81			
	2.7		Лаборантская по биологии	20,51			
	2.8		Кабинет казахского языка и литературы	66,07			
3 этаж	3.2		Кабинет истории и основ государства и права	62,38			
	3.3		Лестничная клетка	21,69			
	3.4		Коридор-рекреация	283,41			
	3.5		Лаборантская по физике	17,45			

	3.6		Кабинет физики	88,75			
	3.7		Кабинет истории и основ государства и права	65,16			
	3.8		Кабинет истории и основ государства и права	67,78			
	3.9		Кабинет английского языка	46,50			
			Блок 4, 7				
Подвал	0.17		Тех.подполье	483,27			
	0.18		Венткамера	128,42			
	0.19		Тех.подполье	127,90			
	0.23		Воздухозаборная камера	14,49			
1 этаж	1.1		Тамбур	16,01			
	1.2		Холл	78,21			
	1.3		Лестничная клетка	22,33			
	1.4		Вестибюль	223,16			
	1.16		Коридор	14,97			
	1.19		Кабинет логопеда	12,00			
	1.20		Кабинет психолога	15,09			
	1.44		Кабинет поддержки инклозивного образования	40,71			
	1.46		Кабинет социального педагога	11,98			
	1.60		Коридор	10,69			
	1.147		Тамбур	3,73			
	1.149		С/У (м)	7,30			
	1.150		Умывальные	4,09			
	1.151		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	4,14			
	1.152		С/У (препод)	2,82			
	1.153		С/У (препод)	2,84			
	1.154		С/У (МГН)	3,77			
	1.155		Кабинет личной гигиены женщин (для персонала)	3,95			
	1.156		Умывальные	4,05			
	1.157		С/У (д)	7,31			
	1.158		Серверная	13,88			
	1.159		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	7,84			
	1.160		Коридор	5,85			
	1.161		Коридор	21,82			
	1.162		Душевая	3,45			
	1.163		С/У	1,56			
	1.164		Раздевалка (д)	23,80			
	1.165		Снарядная	20,95			
	1.166		Спортивный зал для основной и старшей школы	651,84			
	1.167		Сан узел для МГН	5,42			
	1.168		Раздевалка (м)	25,01			
	1.169		Душевая	4,13			
	1.170		С/У	2,26			
	1.171		Кабинет преподавателей физической культуры	17,70			
	1.172		Душевая	2,38			
	1.173		С/У	2,02			
2 этаж	2.1		Лестничная клетка	22,37			
	2.9		Коридор-рекреация	270,41			
	2.10		Рекреация	63,17			
	2.11		STEM-лаборатория	74,76			
	2.73		Кабинет информатики (IT-класс)	50,06			
	2.74		С/У (м)	9,83			
	2.75		Умывальные	9,14			
	2.76		Комната личной гигиены девочек	2,33			
	2.77		С/У (д)	11,82			
	2.78		Умывальные	3,19			
	2.79		С/У (МГН) (зона безопасности)	4,57			
	2.80		С/У (препод) (Ж)	3,10			
	2.81		С/У (препод) (М)	2,78			
	2.82		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	3,36			

	2.83		Коридор	23,38			
	2.84		Узел связи	8,84			
	2.85		Зона локеров	44,78			
	2.86		Учительская-методический кабинет	119,75			
	2.87		Кабинет географии	70,78			
	2.88		Кабинет английского языка	48,12			
3 этаж	3.1		Лестничная клетка	22,40			
	3.10		Зона локеров	34,34			
	3.11		Кабинет английского языка	46,88			
	3.12		Кабинет английского языка	46,13			
	3.60		Кабинет информатики (IT-класс)	49,92			
	3.61		С/У (м)	9,83			
	3.62		Умывальные	9,13			
	3.63		С/У (МГН) (зона безопасности)	4,57			
	3.64		Умывальные	3,81			
	3.65		С/У (д)	12,93			
	3.66		Кабина личной гигиены девочек	3,25			
	3.67		Коворкинг для учителей	89,16			
	3.68		Кабинет казахского языка и литературы	66,77			
	3.69		Кабинет английского языка	45,77			
			Блок 2				
Подвал	0.1		Водомерный узел и ИТП	99,55			
	0.2		Кладовая	17,05			
	0.3		Тамбур	5,87			
	0.4		Коридор	6,03			
1 этаж	1.22		Коридор	40,22			
	1.29		Снарядная	25,15			
	1.30		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	9,58			
	1.30.1		Сан узел для МГН	7,25			
	1.31		Спортивный зал для начальной школы	163,78			
	1.32		Спортивный зал для начальной школы	163,57			
	1.33		Снарядная	25,11			
	1.34		Душевая	2,57			
	1.35		Инструкторская преподавателя физкультуры для начальной школы	25,04			
	1.36		Душевая	2,29			
	1.37		С/У	2,21			
2 этаж	2.19		Зал хореографии	124,85			
			Блоки 5, 8, 9				
Подвал	0.5		Тех.подполье	304,79			
	0.6		Венткамера	77,44			
	0.11		Тех.подполье	343,69			
	0.12		Тех.подполье	349,00			
	0.13		Венткамера	46,70			
	0.14		Тамбур	3,72			
	0.15		Коридор	7,08			
	0.16		Воздухозаборная камера	9,57			
	0.24		Кладовая ТМЦ	24,01			
1 этаж	1.21		Сенсорная комната	23,90			
	1.23		Сан узел для младших классов (м)	1,90			
	1.24		Душевая для младших классов (м)	2,80			
	1.25		Раздевалка для младших классов (м)	21,26			
	1.26		Раздевалка для младших классов (м)	21,82			
	1.27		Душевая для младших классов (м)	2,80			
	1.28		С/У	1,90			
	1.38		Раздевалка для младших классов (д)	19,21			
	1.39		Сан узел для младших классов (д)	1,90			
	1.40		Душевая для младших классов (д)	2,80			
	1.41		Душевая для младших классов (д)	2,80			
	1.42		Сан узел для младших классов (д)	1,90			
	1.43		Раздевалка для младших классов (д)	19,10			
	1.104		Лифтовой холл	10,35			
	1.105		Умывальная для столовой	20,63			
	1.106		С/У (д)	9,80			

	1.107		С/У (м)	10,62			
	1.108		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	2,86			
	1.109		Коридор	8,08			
	1.110		Умывальная для столовой	21,05			
	1.111		Электрощитовая	27,65			
	1.112		Лестничная клетка	21,60			
	1.113		Столовая для начальной школы	100,59			
	1.114		Столовая для основной школы	108,42			
	1.115		Столовая для старшей школы и преподавателей	79,33			
	1.116		Раздаточная при обеденном зале	18,42			
	1.117		Коридор	18,04			
	1.118		Горячий цех	67,52			
	1.119		Коридор	43,81			
	1.120		Помещение для хранения и резки хлеба	7,02			
	1.121		Комната уборочного инвентаря и приготовление дезосредств	3,34			
	1.122		Помещение для хранения тары	7,22			
	1.123		Кладовая сухих продуктов	12,03			
	1.124		Моечная кухонной посуды	9,85			
	1.125		Помещение обработки яиц	4,39			
	1.126		Цех мучных, кулинарных и булочных изделий (п/ф)	13,13			
	1.127		Доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов	24,78			
	1.128		Коридор для охлаждаемая камера	3,39			
	1.128.1		Охлаждаемая камера для мясных и рыбных полуфабрикатов (среднетемпературная)	5,99			
	1.128.2		Охлаждаемая камера (среднетемпературная) для молочно-жировых и гастрономических продуктов	10,44			
	1.128.3		Охлаждаемая камера для замороженных полуфабрикатов (низкотемпературная)	6,38			
	1.128.4		Охлаждаемая камера овощных полуфабрикатов	6,34			
	1.129		Овощная кладовая (неохлаждаемая)	15,21			
	1.130		Загрузочная платформа	11,12			
	1.131		Кабинет заведующего производством (столовой)	8,02			
	1.132		Сан. узел для персонала	2,45			
	1.133		Душевая для персонала	2,31			
	1.134		Гардерная для персонала	19,30			
	1.138		Тамбур	3,40			
	1.139		Коридор	11,31			
	1.140		Коридор	28,94			
	1.141		Разгрузочная платформа	6,81			
	1.142		Помещение для хранения пищевых отходов	9,04			
	1.143		Моечная оборотной (полуфабрикатной) тары	4,88			
	1.144		Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	12,79			
	1.145		Холодный цех	17,23			
	1.146		Моечная столовой посуды	35,71			
	1.148		Коридор-рекреация	126,99			
2 этаж	2.12		Рекреация	56,32			
	2.13		Умывальные	8,91			
	2.14		С/У (д)	10,1			
	2.15		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	3,55			
	2.16		Умывальные	9,02			
	2.17		С/У (м)	9,94			
	2.18		Коридор	13,24			
	2.20		Раздевалка (М)	18,11			
	2.21		Раздевалка (Д)	18,18			

	2.22		Коридор-рекреация	161,36			
	2.61		Лифтовой холл (зона безопасности)	10,23			
	2.62		Коридор	12,05			
	2.63		Артистическая уборная (М)	8,99			
	2.63.1		Гардеробная (костюмерная) (М)	8,43			
	2.64		Артистическая уборная (Ж)	9,06			
	2.64.1		Гардеробная (костюмерная) (Ж)	8,49			
	2.65		Кулуар	27,22			
	2.66		Кладовая инвентарная (бутафорная)	12,01			
	2.67		Сцена	52,51			
	2.68		Тамбур	5,67			
	2.69		Актовый зал-кинолекторий	245,14			
	2.70		Узел связи	8,35			
	2.71		Электрощитовая	9,04			
	2.72		Лестничная клетка	21,59			
3 этаж	3.13		Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	52,85			
	3.14		Умывальные	7,90			
	3.15		С/У (д)	9,59			
	3.16		Кабина личной гигиены девочек	3,29			
	3.17		С/У (м)	12,79			
	3.18		Умывальные	8,11			
	3.19		Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	48,46			
	3.20		Коридор-рекреация	101,57			
	3.50		Лифтовой холл (зона безопасности)	10,23			
	3.51		Зона локеров	62,93			
	3.52		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	3,52			
	3.53		Комната личной гигиены девочек	3,51			
	3.54		С/У (препод)	3,11			
	3.55		С/У (препод)	3,04			
	3.56		Коридор	12,88			
	3.58		Электрощитовая	14,13			
	3.59		Лестничная клетка	21,69			
			Блок 3				
Подвал	0.9		Тех.подполье	481,69			
1 этаж	1.56		Игровая комната предшкольных классов	61,77			
	1.57		Тамбур	6,74			
	1.58		Коридор	8,68			
	1.59		Лестничная клетка	21,69			
	1.61		0-класс	66,23			
	1.62		0-класс	66,37			
	1.63		0-класс	66,18			
	1.64		Коридор-рекреация	45,32			
	1.65		С/У (м)	1,03			
	1.66		Умывальная	1,85			
	1.67		Умывальная	1,82			
	1.68		С/У (д)	1,03			
	1.69		0-класс	65,78			
	1.70		Коридор-рекреация	85,91			
2 этаж	2.24.1		Книгохранилище	16,55			
	2.25		Коридор-рекреация	158,74			
	2.32		Лестничная клетка	21,69			
	2.33		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе	44,86			
	2.34		2-класс	65,16			
	2.35		2-класс	66,27			
	2.36		2-класс	64,42			
	2.37		2-класс	66,86			
3 этаж	3.24		Коридор-рекреация	296,30			
	3.25		Кабинет русского языка и литературы	44,28			
	3.26		Лестничная клетка	21,53			
	3.27		Кабинет русского языка и литературы	45,21			
	3.28		Кабинет математики	65,34			

	3.29		Кабинет математики	66,45			
	3.30		Кабинет математики	64,47			
	3.31		Кабинет математики	66,82			
			Блоки 6, 10				
Подвал	0.7		Тех.подполье	542,24			
	0.8		Венткамера	114,44			
	0.10		Тех.подполье	515,20			
	0.22		Воздухозаборная камера	8,62			
1 этаж	1.17		Кабинет заместителя руководителя	25,77			
	1.18		Кабинет заведующего хозяйством	14,58			
	1.47		Ожидальная	13,60			
	1.48		Сан. узел для мед. персонала	2,53			
	1.49		Процедурная	13,39			
	1.50		Кабинет врача	18,46			
	1.51		Тамбур изолятора	3,85			
	1.52		Палата изолятора на двух койку	11,32			
	1.53		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	2,66			
	1.54		Туалетная изолятора	3,52			
	1.55		Зона локеров	26,11			
	1.71		С/У (м)	3,15			
	1.72		С/У (д)	3,15			
	1.73		С/У (препод)	3,36			
	1.74		С/У (препод)	3,42			
	1.75		Холл	95,76			
	1.76		Тамбур	20,21			
	1.77		Комната охраны с диспетчерским пунктом	15,29			
	1.78		С/У	2,39			
	1.79		С/У (МГН)	3,78			
	1.80		С/У (д)	2,56			
	1.81		С/У (м)	2,56			
	1.82		Коридор-рекреация	110,77			
	1.83		1-класс	64,88			
	1.84		1-класс	66,00			
	1.85		1-класс	64,70			
	1.86		Коридор для сан узла	13,14			
	1.87		1-класс	66,15			
	1.88		Коворкинг для младших классов	43,03			
	1.89		Лестничная клетка	21,69			
	1.90		Тамбур	5,08			
	1.91		Коридор	11,59			
	1.92		С/У (м)	1,39			
	1.93		Умывальная	1,70			
	1.94		Умывальная	1,79			
	1.95		С/У (д)	4,64			
	1.96		Коворкинг для младших классов	44,21			
	1.97		Гардероб для преподавателей	44,64			
	1.98		Лестничная клетка	21,48			
	1.99		Тамбур	5,49			
	1.100		Коридор	9,67			
	1.101		Кабинет руководителя организации образования	33,80			
	1.102		Приемная-кабинет делопроизводства	17,62			
	1.102.1		Радиоузел	9,07			
	1.103		Коридор-рекреация	200,42			
2 этаж	2.23		Библиотека с читальным залом и медиатекой	96,11			
	2.24		Книгохранилище	43,72			
	2.26		С/У (препод)	2,66			
	2.27		С/У (препод)	2,91			
	2.28		Умывальные	3,82			
	2.29		С/У (д)	7,07			
	2.30		С/У (м)	6,23			
	2.31		Умывальные	3,81			
	2.38		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе	50,21			
	2.39		Кабинет музыки	65,84			

	2.40		3-класс	64,39				
	2.41		3-класс	65,82				
	2.42		3-класс	64,62				
	2.43		Коридор-рекреация	274,84				
	2.44		3-класс	63,88				
	2.45		Кабинет для проведения уроков цифровой грамотности, информатики и робототехники	45,07				
	2.46		Лестничная клетка	21,69				
	2.47		С/У (м)	6,99				
	2.48		Умывальные	3,63				
	2.49		С/У (д)	6,92				
	2.50		Умывальные	3,63				
	2.51		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	3,21				
	2.52		С/У (МГН) (зона безопасности)	3,90				
	2.53		Узел связи	9,71				
	2.54		Зона локеров	29,17				
	2.55		Лестничная клетка	21,69				
	2.56		Коридор	22,61				
	2.57		Кабинет специалиста отдела кадров	14,64				
	2.58		Помещение для тех.персонала	11,44				
	2.59		Кабинет юриста - профоориентатора	14,36				
	2.60		Бухгалтерия	14,61				
3 этаж	3.21		Кабинет русского языка и литературы	48,14				
	3.22		Кабинет русского языка и литературы	47,75				
	3.23		Рекреация	51,64				
	3.32		Кабинет русского языка и литературы	52,96				
	3.33		Кабинет казахского языка и литературы	70,27				
	3.34		4-класс	64,45				
	3.35		4-класс	65,97				
	3.36		4-класс	64,56				
	3.37		4-класс	63,81				
	3.38		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе	45,21				
	3.39		Лестничная клетка	21,69				
	3.40		Коридор-рекреация	208,45				
	3.41		С/У (МГН) (зона безопасности)	3,90				
	3.42		Помещение уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов	3,02				
	3.43		Умывальные	3,71				
	3.44		С/У (м)	6,92				
	3.45		С/У (д)	6,84				
	3.46		Умывальные	3,69				
	3.47		Зона локеров	17,82				
	3.48		Лестничная клетка	21,69				
	3.49		Кабинет робототехники	95,32				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						12694,58		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный фундамент
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			цокольный этаж – монолитная стена, с 1 по 3 – газоблок
	2) перегородки			газоблок, кирпич
3	Перекрытия	чердачное		монолитная плита
		междуэтажное		монолитная плита
4	Крыша			Плоская, вентилируемая, с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		бетонная стяжка, линолеум, керамогранит, полимерное покрытие, спортивное ПВХ-покрытие
		последующих этажей		бетонная стяжка, линолеум, керамогранит, ковролин, плитка, спортивное ПВХ-покрытие
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – ПВХ и алюминиевые
		двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		керамогранит, покраска, ламинированный гипсокартонный лист (Ласпан)
		наружные		керамогранит, ФЦП
8	Горячее водоснабжение			тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод			центральное (городская сеть)
10	Канализация			выгреб на 200 м3
11	Электроосвещение			трансформаторная подстанция
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Блочно-модульная котельная	7,4м	8,2м	62,08м2	-	-	Стеновые трехслойные сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал (техподполье)	-2,45м	монолит	монолит	бетонные	без отделки		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещений	619,29							
ТП подполье	сумма площадей помещений	3993,72							

Заказчик: АО «Samruk-Kazyna Construction» директор департамент строительства по реализации национального проекта Куанышбек Кумарбек Абылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Эксперт-эксперт: ТОО «Конструктор 30», директорТориев Бекзат Тогатаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____