«Шымкент қаласы Әл-Фараби ауданы №276 орамда 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
21.05.2024 ж. № 19-0213/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0213/24 от 21.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в квартале №276 на 1200 обучающихся в Аль-Фарабийском районе города Шымкент». (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в квартале № 276 на 1200 обучающихся в Аль-Фарабийском районе города Шымкент». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.03.2024 г. № 01-0630.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктор-80», лицензия от 15.04.2022 г. №22007247 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 17.08.2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуры школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 900 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11044 от 27.11.2023 года);

архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA01004223 от 19.10.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношении города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 2268 от 21.09.2023 года о предоставлении право на земельный участок на долгосрочное землепользования для строительства школы в квартале № 276 на 1200 обучающихся в Аль-Фарабийском районе города Шымкент;

кадастровый паспорт объекта недвижимости № 22-328-031-110 от 29.02.2024 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

протокол дозиметрического контроля № 80 от 05.10.2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада № 80 от 05.10.2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» № 21- 08-12/3088 от 02.11.2023 года об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на территории земельного участка, предусмотренного для строительства школы;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 04-5/2521 от 27.02.2024 года о том, что финансирования строительства школы квартале №276 на 1200 обучающихся в Аль-Фарабийском районе города Шымкент предусмотрено из государственной инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5089 от 02.05.2024 года о том, что начало строительства школы в квартале №276 на 1200 обучающихся в Аль-Фарабийском районе города Шымкент» запланировано на май месяц 2024 года;

письмо-справка акима Аль-Фарабийского района города Шымкент (без номера и даты) о том, что расстояние для вывоза строительного мусора от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 5,0 км и расстояние для завоза грунта 5.0 км;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в августе 2023 года. Заказ №5765. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Кайрат-Даулет» в 2023 году. Лицензия № 13012518 от 06.08.2013 года.

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-40-2556 от 25.09.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на газоснабжение №11-гор-2023-000006376 от 21.09.2023 года выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

на водоснабжение №1165 от 25.09.2023 года, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфрастркутуры города Шымкент» №12-05-03/4483 от 20.12.2023 года о том, что в 2026-2027 годах планируется разработка проектов и строительства канализационных систем в микрорайоне № 276 квартал в Аль-Фарабийском районе города Шымкент;

на телефонизацию №4-541-23/Л от 06.10.2023 года выданные «ЮК ДЭСД».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования эскизного проекта с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношении города Шымкент» № KZ62VUA01096227 от 19.03.2024 года;

письмо-согласование KZ 66VQR00039323 29.04.2024 года в части промышленной безопасности, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 16.05.2024 года.

экологическое разрешение № KZ68VCZ03464298 от 19.04.2024 года, выданное ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» акимата города Шымкент.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Проектируемая площадка расположена в микрорайоне «Сауле», Аль-Фарабийском районе города Шымкент.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Конструктивные решения	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

12	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II нормальный (технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащихся	1200	1200
2	Общая площадь участка	га.	3,9959	3,9959
3	Площадь застройки	м²	6232,22	6232,22
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	12694,58	12694,58
6	Полезная площадь здания	м²	11365,97	11365,97
7	Строительный объем	м³.	76294,17	76294,17
7.1	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	62312,83	62312,83
7.2	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	13981,34	13981,34
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	7531,320	7440,079
8.1	СМР	млн. тенге	4982,608	5113,332
8.2	оборудование	млн. тенге	1465,459	1225,698
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1083,253	1101,049
9	в ценах по годам строительства			
9.1	в ценах 2024 года	млн. тенге		5626,912
9.2	в ценах 2025 года	млн. тенге		1813,167
10	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в квартале №276 на 1200 обучающихся в Аль-Фарабийском районе города Шымкент». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Әл-Фараби ауданы №276 орамда 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

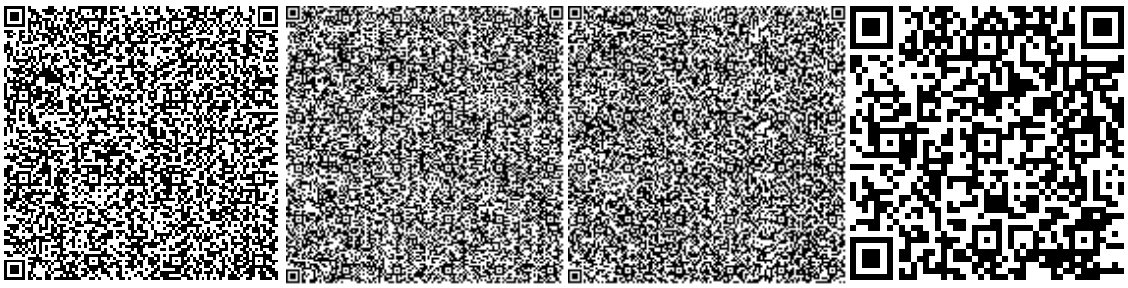
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

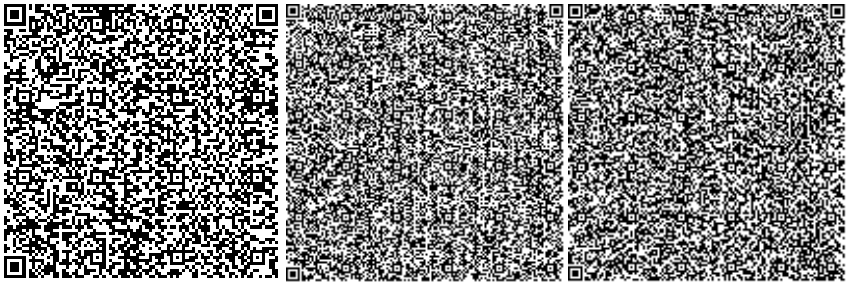
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

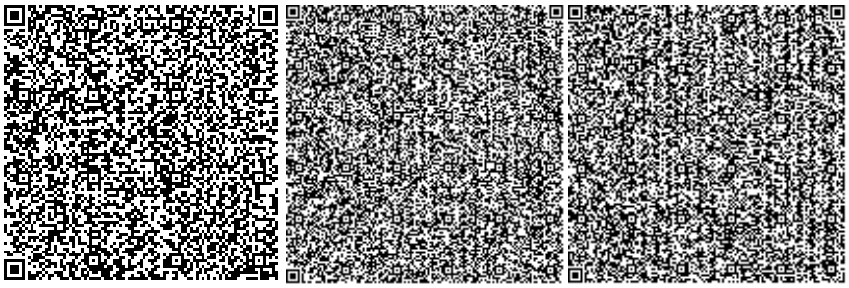
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

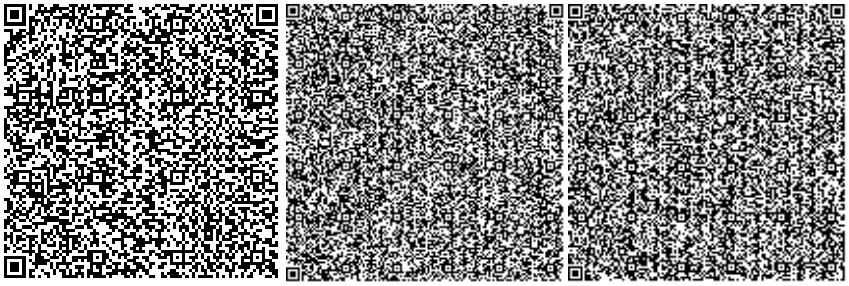
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Давыдова А.П.

Эксперт

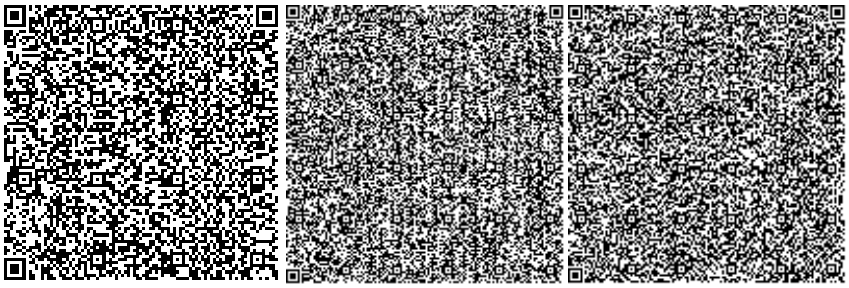
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

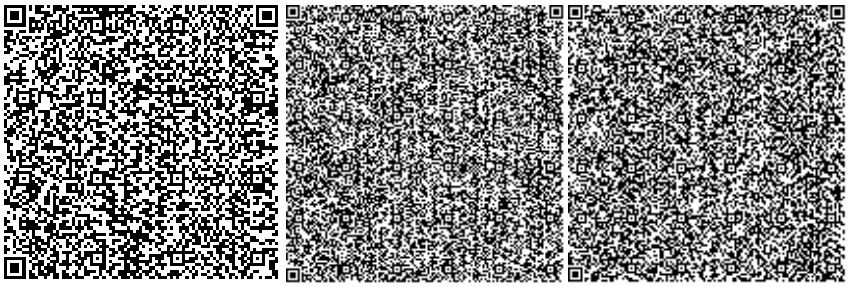
Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

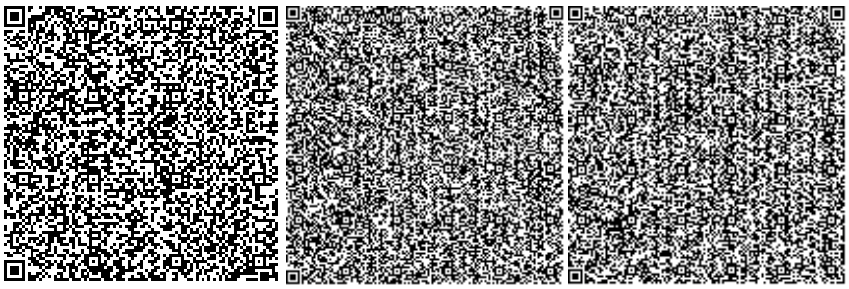
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

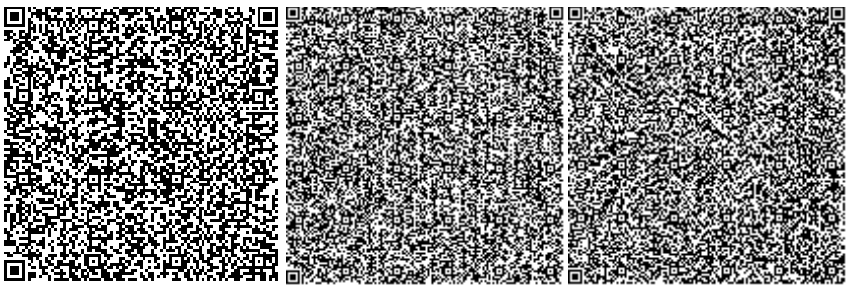
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

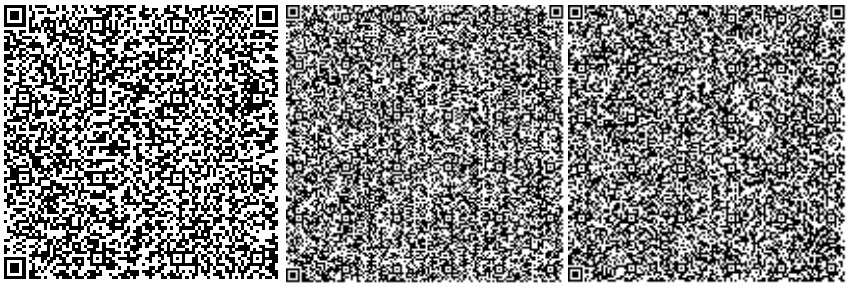
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

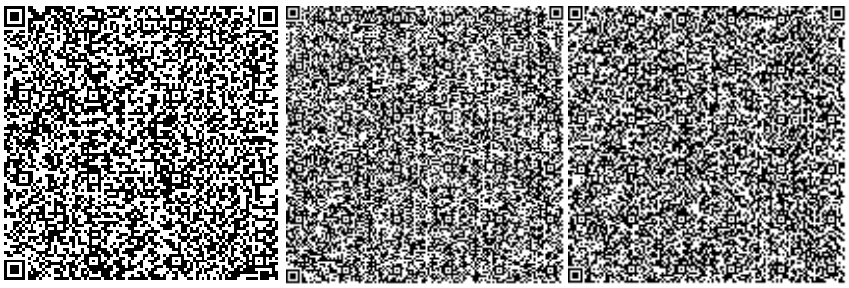
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кошанов М.А.

Эксперт

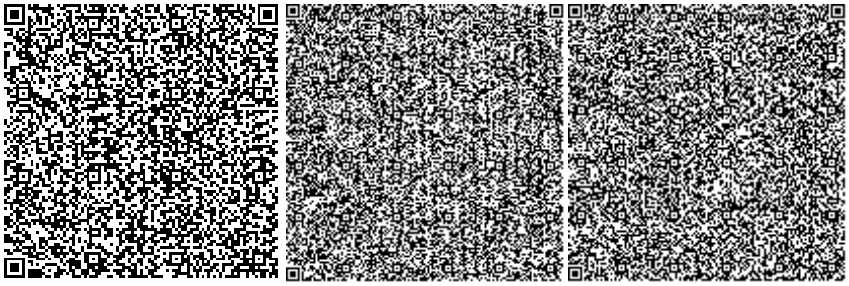
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



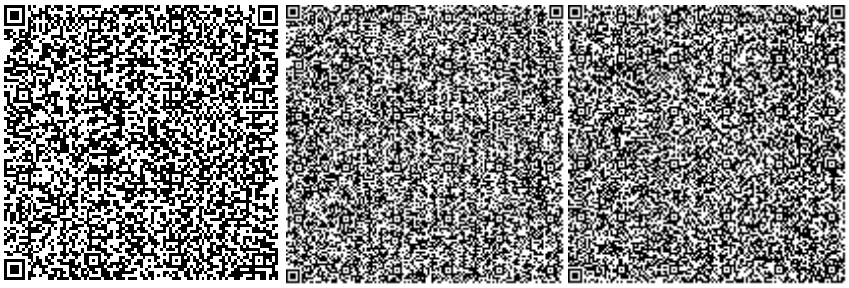
Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону