Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

««Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Байғанин аудандық ауруханасының инженерлік желілерін (жылу трассасын) күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2025 ж. № ABAEX-0029/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ шаруашылық жүргізу құқығындағы «Байғанин аудандық ауруханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Байғанин аудандық ауруханасының инженерлік желілерін (жылу трассасын) күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ABAEX-0029/25 от 04.11.2025 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Байганинская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Байғанин аудандық ауруханасының инженерлік желілерін (жылу трассасын) күрделі жөндеу»,
«Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»
Дополнительные сведения: ABAEX-0024-03, 19.09.2025, заявления 12.09.2025
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором ABAEX-0024-03 от 19.09.2025 года, между ТОО «ABAY-175 Expert.kz» и ГКП "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области".

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5b577a8d-4d70-41ff-af95-ab5fc753b28c

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "БерекетПроект", государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABAY-03/00053 от 12.09.2025 года;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 02.07.2025 г.;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 02.07.2025 г.;
Архитектурно-планировочное задание №KZ75VUA01988393 от 11.09.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Байганинскийрайонный отделархитектуры, градостроительстваи строительства»;
Техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций теплотрассы, Байганинской районной больницы, расположенного по адресу Актюбинская область Байганинский район, с.Караулкельды, ул.Асау батыра,10, выполненный ТОО «Актобе ГенСтрой» (свидетельство об аккредитации № KZ24VWC00211332, действующее до 14.06.2026 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Решение акима Актюбинской области, Байганинского района Карауылкелдинского аульного округа №100 от 07.12.2011 года о предоставлении на право постоянного землепользования;

Акт на право постоянного землепользования №2 от 13.01.2012 года на земельный участок площадью 3,2318 га. Кадастровый номер: 02-023-014-014-1348;

Сведение о собственнике №002044293857 от 11.03.2014 года;

Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости от 12.10.2007 года;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия № 20012769 от 03.09.2020 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия № 20012769 от 03.09.2020 года);

Технические условия на теплоснабжение 02.07.2025 года, выданные ГКП "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области";

5.2. Согласования

Письмо ГКП "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" за исх. №301 от 04.09.2025 года о согласовании принятых проектных решений.

Письмо ГКП "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" за исх. №301 от 04.09.2025 года о финансирование государственных средств.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи: «Архитектурно-строительные решения.», «Тепломеханические решения тепловых сетей»;
- Проект организации строительства;
- Инженерно-геологический отчет;
- Инженерно-геодезические изыскание;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Дефектный акт;
- Заключение технического обследования;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемое здание находится по адресу: с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вес снегового покрова – 1,2 кПа (120 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,39 кПа (39 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 26,9°С;

Дорожно-климатическая зона – IV; сейсмичность района строительства – 5 баллов; сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания, см:

суглинки и глины - 172 см,

супеси, пески пылеватые и мелкие – 202 см,

пески средние до гравелистых – 216 см,

крупнообломочные грунты – 245 см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате проведенных инженерно-геологических исследований изучен геолого-литологический разрез грунтового основания участка проектируемого строительства . Геолого-литологический разрез по всему участку работ является выдержанным, как по мощностям вскрытых литологических разновидностей грунтов, так и по их распространению в пространстве, и отличается относительно простым и однородным строением.

Грунтовые воды в пределах участка отсутствуют до глубины 4,0 м от дневной поверхности. Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как благоприятные для строительства.

Предельные показатели агрессивности грунтово-водной среды приняты в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 [9].

По результатам проведенного инженерно-геологического районирования было пробурено 3 скважины. В геолого-литологическом разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), каждый из которых соответствует определенному стратиграфо-литологическому комплексу пород и охватывает одну разновидность грунтов. Распространение и взаимоотношения инженерно-геологических элементов в пространстве показаны на схематическом геолого-литологическом разрезе по участку работ. По инженерно-геологическим, геоморфологическим и гидрогеологическим признакам и геотехническим характеристикам грунтов изученная территория имеет относительно несложное геолого-литологическое строение; описание геолого-литологического разреза приведено в целом по объекту. Единое для всего объекта инженерно-геологическое районирование обусловлено достаточной плотностью разведочной сети в пределах участка работ, пространственной близостью объектов геотехнического изучения, общностью генетических типов и относительной однородностью литологического состава вскрытых отложений и установленной статистической сходимостью классификационных номенклатурных параметров и физико-механических свойств грунтов.

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов получены в результате статистической обработки частных данных непосредственных лабораторных испытаний раздельно по каждому инженерно- геологическому элементу, проведенной по стандартной методике в соответствии с действующим ГОСТ [3].

Статистическая обработка результатов лабораторных испытаний произведена для оценки степени неоднородности грунтов и геолого- литологического разреза, выделения инженерно–геологических элементов, а также для вычисления нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов.

Степень морозоопасности грунтов рассчитана в соответствии с методическими требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 [8] для глинистых грунтов на основании значений естественной влажности грунтов и влажности на пределе текучести и раскатывания, установленных лабораторными испытаниями, а для супесчаных и песчаных грунтов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

степень морозоопасности определена через показатель дисперсности, рассчитанный на основании гранулометрического состава.

Ниже приводится геотехническая характеристика геолого-литологического разреза грунтового основания фундаментов сооружения в целом по участку работ.

Геолого-литологический разрез участка строительства

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и пески мелкие, с поверхности перекрытые почвенно- растительным слоем.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 3,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1(ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65 г/см2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,1 м.

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1м до 0,8 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро- коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 0,7м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет,

соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 0,8 м до 3,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 2,2 м.

Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-3) составляет 5,45-8,80 м/сут.

Далее приведены нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3 по участку.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: от «средней» до «высокой»; удельное электрическое сопротивление грунта колеблется от 3,0 Ом до 42,0 Ом*м; В интервале 0-4 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 4,8-6,9 г/сут;

По значениям удельного электрического сопротивления (6-18 Ом.м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая»

- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя»

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,195-1,750 %.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (5850-9130 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления сульфатный.

Существующее положение.

Состояние теплотрассы Байганинской районной больницы характеризуется как неудовлетворительное и аварийно- опасное.

Техническое состояние: Оценено как «Ненадёжное» с потенциальной угрозой утечек или аварий. Физический износ: Трубопроводы сильно изношены, морально устарели и не соответствуют современным нормам (МСН 4.02-02-2004, СН РК 4.02-04-2013).

Коррозия: Активная коррозия труб привела к значительному ослаблению стенок. Отсутствие теплоизоляции: Теплоизоляция на трубопроводах отсутствует, что приводит к значительным теплопотерям и снижению эффективности системы отопления.

Снижение пропускной способности: Трубы диаметром Ø159 мм не обеспечивают необходимой проходимости теплоносителя, что уменьшает теплоотдачу и нарушает теплоснабжение больницы.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №301 от 04.09.2025 года планируемый срок начала строительства – май месяц 2026 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Отметки теплотрассы принять -1,500 от уровня земли.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.85. Под ж/б каналы выполняется песчаная подготовка толщиной 100мм.

Наружные поверхности каналов соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

На углах поворотов предусматриваются каналы из кирпичной кладки.

Стенки каналов выполнить из керамического кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50. Днище кирпичных каналов выполнить из бетона класса В12,5 толщиной 100мм.

Внутреннюю поверхность кирпичных стен оштукатурить цементно-известковым раствором.

Швы между сборными элементами заполняются цементным раствором марки М 50.

Строповочные отверстия сборных железобетонных элементов заделываются цементным раствором марки М50.

Обратную засыпку производить после монтажа плит перекрытия равномерными слоями 20-30см, равномерно с обеих сторон с уплотнением в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 " Земляные сооружения, основания и фундаменты".

По плитам покрытия выполнить стяжку из цементно-песчаного раствора М50 толщиной15мм с уклоном 1% от камеры к краям. По стяжке выполнить битумную гидроизоляцию с покрытием из рубероида.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Существующая тепловая камера выполнена из керамического кирпича с толщиной стены 380мм. Покрытие выполнено из сборных ж/б плит. Люки чугунные.

6.2.2. Тепломеханические решения тепловых сетей

Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей» к рабочему проекту «Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий, заключения по результатам технического обследования состояния объекта, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой», а также требований действующих нормативных документов Республики Казахстан:
- СП РК 4.02-104-2013* "Тепловые сети";
- ГОСТ 21.705-2016 "Правила выполнения рабочей документации тепловых сетей";
- ГОСТ 21.206-2012 "СПДС. Условные обозначения трубопроводов";

В административном отношении проектируемый объект находится в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Существующее положение.

Снижение пропускной способности: трубы диаметром 159 мм не обеспечивают необходимой проходимости теплоносителя, что уменьшает теплоотдачу и нарушает теплоснабжение больницы.

Коррозия: Активная коррозия труб привела к значительному ослаблению стенок.

Отсутствие теплоизоляции: Теплоизоляция на трубопроводах отсутствует, что приводит к значительным теплопотерям и снижению эффективности системы отопления.

Физический износ: Трубопроводы сильно изношены, морально устарели и не соответствуют современным нормам (МСН 4.02-02-2004, СН РК 4.02-04-2013).

Техническое состояние: оценено как «Ненадёжное» с потенциальной угрозой утечек или аварий.

Состояние теплотрассы Байганинской районной больницы характеризуется как неудовлетворительное и аварийно-опасное.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт теплотрассы Байганинской районной больницы.

Уровень ответственности объекта по проекту установлен II (нормальный) уровень, не относящийся к технически сложным.

Проектные решения.

Капитальный ремонт теплоснабжение включает в себя демонтаж старого и монтаж нового трубопроводов теплоснабжения от здания котельной до здания ЦРБ и прачечной.

Параметры теплоносителя 95-70°С. Длина проектируемой теплотрассы в двухтрубном исполнении диаметром 159х5,0мм составляет 133,6 метров и диаметром 76х3,0мм составляет 23,2 метра.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ст. 20 ГОСТ 1050-2013, для которых предусмотрено антикоррозийное покрытие с последующей теплоизоляцией и покрытием стеклопластиком.

На вводах в здание предусмотрено устройство газонепроницаемых вводов теплосети. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплосетей.

Прокладка теплосетей выполняется в проектируемых непроходных железобетонных каналах. Архитектурно-строительные решения тепловых сетей разработаны в альбоме №2 (№297/01072025-ТС.АС)

В рабочем проекте не предоставлен расчет расхода тепловых потоков, так как источник теплоснабжения существующий, диаметры и длина труб остаются без изменения. Показатели до и после капитального ремонта также остаются без изменений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию системы приточно-вытяжной вентиляции должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, проектом производства работ, документацией предприятий-изготовителей, а также в соответствии с требованиями нормативной документации.

Проектные решения приведены в томе 3, альбоме 1 «Тепломеханические решения тепловых сетей» (комплект рабочих чертежей №297/01072025-ТС).

Замечания, выданные по разделу «Тепломеханические решения тепловых сетей», устранены.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производству строительно-монтажных работ;

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 8 человека. Начало строительства запланировано на май месяц 2026 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений внесенными приказом КДС и ЖКХ МПС РК №41-нк от 20.03.2023г.).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ редакция 2025.9 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДС и ЖКХ МПС РК № 133-нк от 18 октября 2024 года утвердившим с 01.01.2025г. и приказом № 94-нк от 18 июня 2025 года , утвердившим с 01.07.2025г.

6.6.1. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2024 (40 сборников);
- сборники элементных сметных норм на монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2024 (36 сборников);
- ЭСН РК 8.04.02-2022 Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (разделы 10, 11, 13)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2025 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2025;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2025 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2025 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025 Отдел 1. Автомобильные перевозки ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025. Отдел 2. Железнодорожные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2025 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2025;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2025 года СЦЗТ РК 8.04-13-2025;
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2025).
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 44;
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;
- УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».
- УСН РК 8.02-04-2024 Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Прейскурант № 1.1 - 2025.09 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции";

- Прейскурант № 1.2 - 2025.09 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции" ;

- Прейскурант № 1.3 - 2025.09 "Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию" ;

- Прейскурант № 1.4 - 2025.09 "Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию";

- Прейскурант № 1.5 - 2025.09 "Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем";

- Прейскурант № 1.6 - 2025.09 "Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы" ;

- Прейскурант № 1.7 - 2025.09 "Сметные цены на инженерное оборудование";

- Прейскурант № 1.8 - 2025.09 "Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля" ;

- Прейскурант № 2 - 2025.09 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования" ;

- Прейскурант № 3 - 2025.09 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения";

- Прейскурант № 4 - 2025.09 "Сметные цены на технологическое оборудование";

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

6.6.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022, таблица 1);

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2025 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2025г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.6.3. Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства - 2 (два) месяца.

Распределение заделов по годам строительства: -- II квартал 2026 г., доля - 100 %.

По письму заказчика (№ 302 от 04.09.2025г.) начало строительства - IIквартал 2026 г (май месяц).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пересчет стоимости в цены 2026 года выполнен с учетом «индексов стоимости строительства» для: -II квартала - 1,079 (согласно НДЦС РК 8.04-07-2025).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert.kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована норма общеплощадочных затрат.
4. Откорректирован территориальный район строительства.
5. Сводный сметный расчет откорректирован в соответствии с отредактированным календарным планом и заделами строительства.
6. Сметная стоимость была завышена из-за ошибочно принятых в локальной смете километров труб вместо метров.
7. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными после замечаний разделами рабочего проекта.
8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

Тепломеханические решения тепловых сетей:

1. В Задании на проектирование указан вид строительства;
2. Представлен отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
3. Представить отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
4. Технические условия откорректированы и приложена схема существующей теплосети;
5. Откорректировано Техническое заключение по результатам технического обследования конструкций теплотрассы, выполненное ТОО " Актобе ГенСтрой";
6. Дефектная ведомость приведена в соответствие;
7. Представлен чертеж продольного профиля тепловой сети;
8. В чертеже продольного профиля теплосети указан состав и толщина грунта, категория грунтов по трудности разработки, уровень грунтовых вод;
9. Представлена топографическая съемка М1:500;
10. Представлена схема точки подключения проектируемой теплосети;
11. Указаны размерные привязки теплосетей к осям зданий больницы и прачечной;
12. Устранены замечания по газонепроницаемым узлам ввода теплосети;
13. Устранены замечания по спецификации альбома ТС;
14. Представлены технические показатели теплосетей до и после капитального ремонта;
15. В общей спецификации альбома ТС представлен объем демонтажных работ;
16. Представлено существующее положение тепловых сетей до капитального ремонта на основании заключения технического обследования;
17. Наименование раздела ТС в пояснительной записке принято в соответствии с ГОСТ 21-101-97;
18. Устранены замечания по оформлению альбома №1 «Тепломеханические решения тепловых сетей» (№297/01072025-ТС).

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Параметры теплоносителей	С	90-70	90-70
2	Общая протяженность демонтируемый трубы 1. Ø159 - 267,2м 2. Ø76 - 46,4м.	м	313,6	313,6
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов. в том числе: СМР	млн. тенге	83,489 67,767	25,137 19,332
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		15,722	5,805
4	Из них: ПИР 2025год экспертиза 2025год II квартал 2026год	млн. тенге		1,734 0,224 23,179
5	Продолжительность работ	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт инженерных сетей (теплотрасса) Байганинской районной больницы в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Параметры теплоносителей – 90-70 С;
Общая протяженность демонтируемый трубы – 313,6 м;
1. Ø159 - 267,2м
2. Ø76 - 46,4м.
В текущих и прогнозных ценах 2025- 2026 годов – 25,137 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 19,332 млн.тенге;
- Прочие затраты – 5,805 млн.тенге;
Из них: ПИР - 2025год – 1,734 млн.тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

экспертиза 2025 год – 0,224 млн.тенге:
II квартал 2026 год – 23,179 млн.тенге;
Продолжительность работ – 2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" в соответствии с условиями договора АВАЕХ-0024-03 от 19.09.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, ««Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Байғанин аудандық ауруханасының инженерлік желілерін (жылу трассасын) күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Салқындату сұйықтығының параметрлері – 90-70 С;
Бөлшектенетін құбырдың жалпы ұзындығы – 313,6 м;
2025-2026 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 25,137 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 19,332 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 5,805 млн.теңге;
Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары 2025 жыл – 1,734 млн.теңге;
сараптама 2025 жыл – 0,224 млн.теңге;
II тоқсан 2026 жыл – 23,179 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына.09.2025 жылғы №АВАЕХ-0024-03 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Байғанин аудандық ауруханасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	Нет	Нет	Соответствует
2	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	Сметная часть	KZ34VJE00073693	Соответствует
3	Тепловые сети	Есдаулетов Малик Кенесбекович	Инженерные сети	KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Тулегенов Нуржан Есетович	Конструктивная часть	KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйлымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e3cedc51-41c3-4769-9328-881b8b4a55f7
Номер и дата документа	ABAEX-0029/25 от 04.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА "ABAY-175 Expert.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.04 17:37:13 237462E1DBD1BB26E4654465F045DC3ACF2899C0 ЕСДАУЛЕТОВ МАЛИК КЕНЕСБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2025.11.04 17:37:27 17F050712211A11163B7F0CA0B99CF31961D67D2 ТУЛЕГЕНОВ НУРЖАН ЕСЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2025.11.04 17:38:08 56DCF221FFE4C7E9B7012D30C854D539329F6BA8 ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2025.11.04 17:40:31 3E2BBC081298907413A51CA4601752CA2F0A9ECC **Подписано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА "ABAY-175 Expert.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.04 17:42:08 237462E1DBD1BB26E4654465F045DC3ACF2899C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»