Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года № 53
от «09» августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2025 года

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в лице Заместителя акима Сагиндиков К.А. БИН 720340000022 г. Алматы, Ауэзовский район, пр. Алтынсарина, 23**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «22» декабря 2025 года, представленной подрядчиком ТОО «Сапа Курылыс 2007» в лице директора Шагирбаева И.М. Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Проспект АБИЛКАЙЫР ХАН, 74/1, БИН 070340007367 тел. 87272969646**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается) от «22» декабря 2025 года представленной техническим надзором ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеев Ж.Н. г. Алматы ул. Айтеке би, 134/1 н.п. 28, БИН 070440006322**

Эксперты: **Серкенов С.Б. аттестат № KZ65VJE00076239 от 09.09.2022 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается) от «22» декабря 2025 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Аква-Д» в лице ГИП Мальгинова М.С. ГСЛ № 14009806 от 08.07.2014 г. БИН 020640001637**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «САПА КҰРЫЛЫС 2007»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр.Абая, ул.Момышулы, ул.Саина, ул.Мустай Корим в мкр.Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы.» объект второй нормальный технически несложный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр - 4**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на землю выдано от "12"января 2024 года № 08-07/13; согласно решения КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2021___года

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ54REA00413311 от 22.08.2024 г., KZ38REA00494109 от 20.08.2025 г. выданные Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Аква-Д» 04074002533/220074/00-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», № 08-07/205 от 02.08.2023 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12,0**;

фактически, месяц **12,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая Протяженность **Водопроводная сеть** **L общ.= 11 594,98 м** **Канализационная сеть** **L общ.= 7552,03 м.**	**метр, шт.**	**Водопроводная сеть** **Труба ВЧШГ** **D=300 мм L= 410,7 м** **Труба полиэтилен** **D=160 мм L= 4578,4 м** **D=110 мм L= 1155,9 м** **Абан. D=32 мм L= 6115,0 м**		**Водопроводная сеть** **Труба полиэтилен** **D=315 мм L= 410,0 м** **D=180 мм L= 133,71 м** **D=160 мм L= 4326,8 м** **D=110 мм L= 813,47 м** **D=32 мм L= 5911,0 м**	

		L общ.= 12 260,0 м **Канализационная сеть** **Труба полиэтилен** **D=280 мм L= 384,0 м** **D=225 мм L= 5446,9 м** **D=160 мм L= 9,7 м** **Абан. D=110 мм L= 2060,0 м** **L общ.= 5840, 6 м**		**L общ.= 11 594,98 м** **Канализационная сеть** **Труба полиэтилен** **D=225 мм L= 5651,27 м** **D=110 мм L= 1900,76 м** **L общ.= 7552,03 м**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 315 мм, 180 мм, 160 мм., 110 мм, с подключением абонентов трубами диаметром Ø 32 мм. с монтажом колодцев из железобетонных колец, Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 225 мм, 160 мм с подключением абонентов трубами диаметром Ø 100 мм с монтажом колодцев из железобетонных колец, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 860 312,267** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 714 907,039** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 653 608,897** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,61%** и фактически применено **98,61%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр.Абая, ул.Момышулы, ул.Саина, ул.Мустай Корим в мкр.Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы.»**
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель акима
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»
Сагиндиков К.А
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering»**
Генеральный директор Манкеев Ж.Н
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору **Серкенов С.Б.**
аттестат № KZ65VJE00076239 от 09.09.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Аква-Д»**
Мальгинова М.С.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Сапа Курылыс 2007»
Шагирбаева И.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

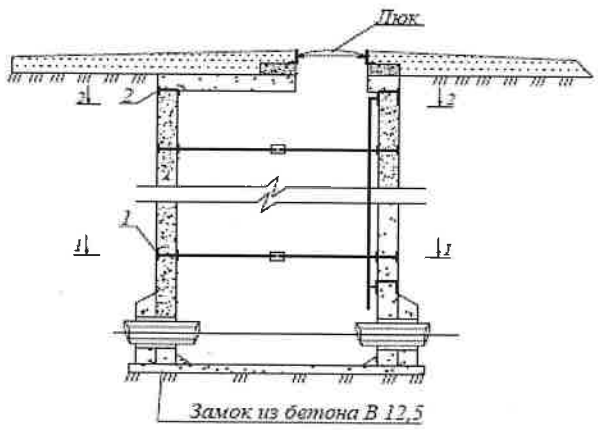
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

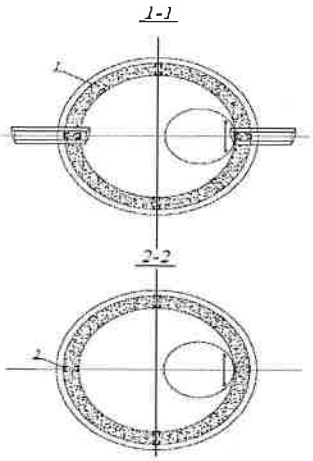
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**11 594,98**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	**11 594,98**	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**118**	
	Задвижка d- 300	шт	**2**	
	« d- 200	шт	**4**	
	« d- 150	шт	**36**	
	« d- 100	шт	**18**	
	« d- 50	шт	**59**	
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d- 25	шт	**267**	
	Гидрант	шт	**35**	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтилена	м	**7552,03**	
	7) из полимерный рукав (методом санации)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	**7552,03**	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**261**	
	Выпуск	шт		
	Восстановительный ремонт камеры			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Масштаб



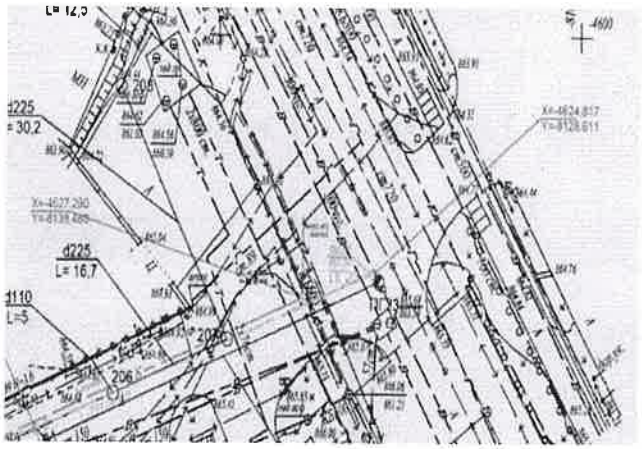
Масштаб

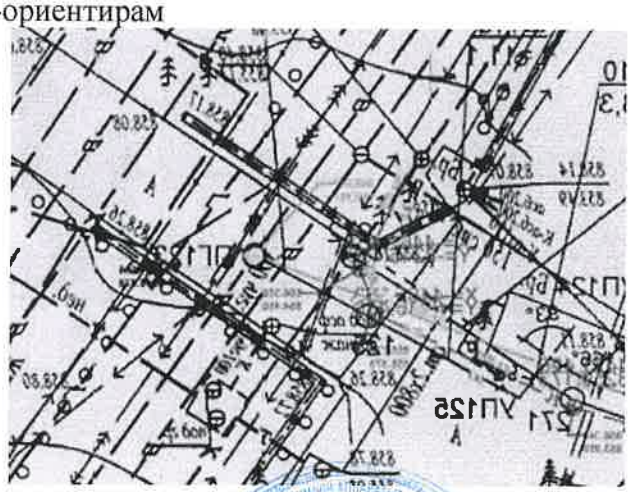


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона д=2000мм	ТПР 901-09-11.84	Железо-бетон	2000	8	
	Колодцы круглые из сборного железобетона д=1500мм	ТПР 902-09-22.84	Железо-бетон	1500	353	
	Колодцы круглые из сборного железобетона д=1000мм	ТПР 902-09-22.84	Железо-бетон	1000	11	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам





Заказчик:
Заместителя акима
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»
Сагиндиков К.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «Аква-Д»
Мальгинова М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*