Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"22" декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сапа Курылыс 2007», Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Проспект АБИЛКАЙЫР ХАН, 74/1**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Шагирбаева И.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр.Абая, ул.Момышулы, ул.Саина, ул.Мустай Корим в мкр.Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы.»**

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в лице Заместителя акима Сагиндиков К.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «Адал Строй 2020» ГСЛ №22005845 от 28.03.2022 года директор Жунушбеков М.М., ТОО «RR Construction Company» ГСЛ № 21017308 от 06.05.2021 года директор Сағындық Ш.М**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Аква-Д» 04074002533/220074/00-НВК**

(наименование проектной организации. номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», № 08-07/205 от 02.08.2023 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая Протяженность **Водопроводная сеть** **L общ.= 11 594,98 м** **Канализационная сеть** **L общ.= 7552,03 м.**	**метр, шт.**	**Водопроводная сеть** **Труба ВЧШГ** **D=300 мм L= 410,7 м** **Труба полиэтилен** **D=160 мм L= 4578,4 м** **D=110 мм L= 1155,9 м** **Абан. D=32 мм L= 6115,0 м** **L общ.= 12 260,0 м** **Канализационная сеть** **Труба полиэтилен** **D=280 мм L= 384,0 м** **D=225 мм L= 5446,9 м** **D=160 мм L= 9,7 м** **Абан. D=110 мм L= 2060,0 м** **L общ.= 5840, 6 м**		**Водопроводная сеть** **Труба полиэтилен** **D=315 мм L= 410,0 м** **D=180 мм L= 133,71 м** **D=160 мм L= 4326,8 м** **D=110 мм L= 813,47 м** **D=32 мм L= 5911,0 м** **L общ.= 11 594,98 м** **Канализационная сеть** **Труба полиэтилен** **D=225 мм L= 5651,27 м** **D=110 мм L= 1900,76 м** **L общ.= 7552,03 м**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)				
В том числе подземной части	м^3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **: Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 315 мм, 180 мм, 160 мм., 110 мм, с подключением абонентов трубами диаметром Ø 32 мм. с монтажом колодцев из железобетонных колец, Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø 225 мм, 160 мм с подключением абонентов трубами диаметром Ø 100 мм с монтажом колодцев из железобетонных колец, все строительно-**

монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным иатриалам и конструкциям, инженерному)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организация строительства, месяц: **12,0** месяца;

фактически, месяц:**12,0 месяца.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,61 %** и фактически применено **98,61%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Сапа Курылыс 2007»

считает объект: **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр.Абая, ул.Момышулы, ул.Саина, ул.Мустай Корим в мкр.Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы.»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Сапа Курылыс 2007» Шагирбаева И.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» декабря 2025 г.

Авторский надзор **ТОО «Аква-Д»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

лице **ГИП Мальгинова М.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **приказа № 09/08-1 от 09.08.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр.Абая, ул.Момышулы, ул.Саина, ул.Мустай Корим в мкр.Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы.»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в лице Заместителя акима Сагиндиков К.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сапа Курылыс 2007» ГСЛ № 21015034 от 12.04.2021 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Шагирбаева И.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядными организациями **ТОО «Адал Строй 2020» ГСЛ №22005845 от 28.03.2022 года директор Жунушбеков М.М., ТОО «RR Construction Company» ГСЛ № 21017308 от 06.05.2021 года директор Сағындық Ш.М.**
(наименование организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2024 года;**
(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2025 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12,0 месяца**

фактически **12,0 месяцев**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры ,градостроительства и строительства , ;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Аква-Д» 04074002533/220074/00-НВК

(назваание проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», № 08-07/205 от 02.08.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ГИП

ТОО «Аква-Д»

Мальгинова М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» декабря 2025 г.

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering» в лице генерального директора Монкеев Ж.Н. г. Алматы ул. Айтеке би, 134/1 н.п. 28**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Серкенов С.Б. аттестат № KZ65VJE00076239 от 09.09.2022 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **Договора № 127 от 10 апреля 2024 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате пр.Абая, ул.Момышулы, ул.Саина, ул.Мустай Корим в мкр.Мамыр-4 Ауэзовского района города Алматы.»**
(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в лице Заместителя акима Сагиндиков К.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Сапа Курылыс 2007» ГСЛ № 21015034 от 12.04.2021 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
Республика Казахстан, г.Атырау, Проспект АБИЛКАЙЫР ХАН, 74/1,
в лице **директора Шагирбаева И.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организации: **ТОО «Адал Строй 2020» ГСЛ №22005845 от 28.03.2022 года директор Жунушбеков М.М., ТОО «RR Construction Company» ГСЛ № 21017308 от 06.05.2021 года директор Сағындық Ш.М.**
(наименование организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2024 года;**
(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2025 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12,0** месяц
фактически **12,0** месяц
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **2 860 312,267** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **2 714 907,039** тысяч тенге,
прочие затраты ____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **2 653 608,897** тысяч тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Аква-Д» 04074002533/220074/00-НВК
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой), **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», № 08-07/205 от 02.08.2023 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,61** % и фактически применено **98,61**% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «MSK Engineering»**
Генеральный директор Манкеев Ж.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подпись руководителя, дата *М.П.*

эксперт(ы) по техническому надзору **Серкенов С.Б.**
аттестат № KZ65VJE00076239 от 09.09.2022 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)
подпись, дата *М.П.*