0 Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 09 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" БИН 060240010563, в лице руководителя Таджибаева Олжас Пердебаевича г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10, Тел.: 24-75-54**

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» 09 2025 г. ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» директор, Толендиев Бейбит Расулович, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Н.Муратов, дом 47/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2025 г. ТОО "BAQ Engineering", БИН 130140000376, в лице директора Ашимова Қайырхана Багдатұлы, технический надзор Юсупова Бахтияра Джумазбаевича KZ38VJE00059071 от 03.11.2020г; KZ55VJE00072345 от 15.02.2022г; KZ68VJE00033311 от 14.12.2017г, город Шымкент, Микрорайон 18, 1, 69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2025 г., ТОО "Инженерные системы-А" ГСЛ №14009939 от 03.02.2020 года., в лице директора Маликова Салтанат Айдаровна , эксперт авторского надзора Данияров Бахыт Алтынбекович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г.Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №1,2 Без наружных инженерных сетей) Повторное применение.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Проектируемый земельный участок под строительство дома в северной части города Шымкент, Абайский район, мкр. Бозарык, №195/3;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "10" 09 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок № 22-330-022-320, Выписки из постановления акимата Туркестанской области (постановление №1342 от 06.06.2023)

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", KZ57REA00398222 от 18.06.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Инженерные системы-А» проект №51-003-22-1.2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):
ГУ "Управление строительства города Шымкент" Приказ №19/102-Н-К от 06.11.2023г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 18. 06. 2024 года;
(месяц, год)
окончание работ – 01.07.2025 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 10
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10
фактически, месяц: 10

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по ГОСАкту	га	11,4776	-	11,4776	-
Площадь участка первой очереди	га	2,84	-	2,84	-
Площадь застройки	м²	2006,8	-	2006,8	-
Количество жилых домов	шт	2	-	2	-
Здание жилого дома					
Этажность	этаж	9	-	9	-
Площадь застройки (на 2 дома)	м²	2006,8	-	2006,8	-
Общая площадь здания (на 2 дома)	м²	17 987,6	-	17 987,6	-

Строительный объем выше нуля (на 2 дома)	$м^3$	63 414,9	-	63 414,9	-
Строительный объем ниже нуля (на 2 дома)	$м^3$	5318	-	5318	-
Класс жилья	класс	4	-	4	-
Класс энергоэффективности здания	класс	Б	-	Б	-
Количество квартир (на 1 дом)	шт	108	-	108	-
Количество 1-комнатных квартир (на 1 дом)	шт	18	-	18	-
Количество 2-комнатных квартир (на 1 дом)	шт	54	-	54	-
Количество 3-комнатных квартир (на 1 дом)	шт	36	-	36	-

4. Объемно-планировочные и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание жилого дома - девятиэтажное с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольное в плане с размерами в осях 12,9х70,2м. Здание двухблочное, четырехподъездное, блоки расположены зеркально относительно друг друга. Высота помещений в чистоте от пола до потолка в техническом подполье составляет 2.39м, на первом-девятом этаже составляет 2.8м, на чердачном этаже - 2.2м.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости - II

Класс жилого дома -IV

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.

Предел огнестойкости наружных стен - REI45.

Предел огнестойкости межквартирных стен - REI15.

Предел огнестойкости перегородок - EI15.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Двери - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Лифт - грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг.

Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска стен, улучшенная водоэмульсионная окраска потолков, облицовка стен санузлов керамической плиткой.

Наружная отделка - декоративная штукатурка (наружная сторона принята А2 по ГОСТ13015-2012, не требуется шпатлевание, только грунтовка и окраска).

Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-89, ламинированный паркет.

Входы в квартиры расположены таким образом, чтобы двери из квартир в открытом положении не препятствовали эвакуации людей с вышележащих этажей и не уменьшали минимальную эвакуационную ширину.

В техническом подполье предусматривается прокладка инженерных коммуникаций, а также размещение помещений водомерного узла и индивидуального теплового пункта, обслуживающих все здание. Вход-выход из технического подполья предусмотрен непосредственно наружу. Также в техническом подполье расположены 2 окна размером 0,75х1,2 м с приямками. В техническом подполье предусматривается сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,8 м. Переход в соседнюю секцию осуществляется через противопожарную дверь 2 типа высотой 1,8 м. Для вентиляции технического подполья в наружных стенах расположены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола.

Чердак холодный. Вход на чердак осуществляется из лестничной клетки через противопожарную дверь высотой 1900 мм. На техническом чердаке предусмотрен сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,6 м. Переход в соседнюю секцию осуществляется через противопожарную дверь высотой 1,6 м. Для вентиляции пространства чердака в каждой продольной стороне секции расположены продухи площадью не менее 1/30 от площади чердачного перекрытия (в соответствии с п.2.16 КМК 2.03.10-95* «Крыши и кровли»).

Эвакуация с верхних этажей осуществляется через люки и стремянки, расположенные в лоджиях на отметках +15.000....+24.000.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по металлической лестнице через противопожарную дверь 2 типа высотой 1,6 м. На перепаде уровней кровли расположена металлическая лестница-стремянка. Водоотвод с кровли организованный, внутренний.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания- с продольными и поперечными железобетонными стенами, объединенными между собой и перекрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

Наружные стены здания - железобетонные трехслойные панели по ГОСТ 31310-2015 с внутренним теплозащитным слоем из плит пенополистирольных. Толщины слоев: внутренний бетонный -160мм; наружный бетонный – 65мм; теплоизоляционный – 100мм (пенополистирольные и минераловатные плиты). Соединение слоев при помощи железобетонных ребер. Внутренние стены - однослойные железобетонные панели толщиной 200мм (несущие панели) и 160мм (самонесущие панели). Межкомнатные перегородки и перегородки санузлов -газобетонные блоки толщиной 100мм марки D600, кладка на клеевом составе.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм из бетона кл. С20/25.

Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты толщиной 180 мм.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99. Цвет - белый. Заполнение двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт.

Подоконные доски - пластиковые.

Заполнение дверных проемов. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние - деревянные по ГОСТ6629-91; внутренние в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91.

Лестница - сборные железобетонные.

Ограждения лестниц – металлические из нержавеющей стали.

Полы – ламинированный паркет, керамические плитки.

Утеплитель по кровле - минераловатные плиты жесткие толщиной 150 мм.

Кровля - наплавляемое покрытие..

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

При проектировании предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований для сейсмичности восемь баллов.

Конструктивная схема здания- с продольными и поперечными железобетонными стенами, объединенными между собой и перекрытиями в единую пространственную систему, воспринимающую сейсмические нагрузки.

Горизонтальные нагрузки воспринимаются продольными и поперечными стенами, жестко связанными между собой в местах пересечений.

Высота жилых домов, их размеры в плане соответствуют требованиям СН РК.

Внутренняя продольная стена связана с торцовыми наружными и внутренними поперечными стенами. Сейсмостойкость зданий повышается путем соединения стеновых панелей между

собой через монолитных вертикальные сердечники и горизонтальные железобетонные элементы – антисейсмические пояса.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков марки D600 ГОСТ 31360- 2007 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Временное сопротивление кладки перегородок осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) принято не менее 60 кПа.

Перегородки, в местах примыкания к стенам перевязываются с кладкой стен.

Перегородки длиной более 3,0 м крепятся к перекрытию гибкими связями.

Дополнительно к горизонтальному армированию, кладка стен и перегородок усиливается вертикальными металлическими стойками в местах проемов и по длине глухих участков с шагом не более 3,0 м.

Перекрытия и покрытия обеспечивают совместную работу вертикальных конструкций (стен) при сейсмических воздействиях. Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса.

Жесткость и прочность перекрытий в горизонтальной плоскости обеспечивается замоноличиванием швов между плитами перекрытий цементно- песчаным раствором.

.

Антипросадочные мероприятия

Для устранения просадочных свойств грунтов в основании фундаментов, проектом предусмотрено уплотнение дно котлована тяжелыми трамбовками.

Тип грунтовых условий по просадочности - II.

Основанием здания является грунтовая подушка из местной супеси толщиной 12,5 м, со следующими характеристиками γI /γII = 20.4 / 20.4 кН/м3; φI / φII =25 / 26 град.; CI / CII = 9 / 11кПа; = 10,5 МПа.

По периметру зданий выполнена отмостка шириной 2,0 м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки приняты выше планировочной на 50 мм. Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Двери открывается наружу. До ввода в эксплуатацию объекты должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Изделия из дерева должны быть защищены от гниения и огня, путем глубокой пропитки антисептиками и антипиренами в соответствии с указанием СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Водоснабжение и канализация

В проекте разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1;
- канализация ливневая К2.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная +44,2;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17,

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка -0,29.

для крупнообломочного грунта - 0,42.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,39.
для крупнообломочного грунта - 0,52.
Тип грунтовых условий по просадочности - II-ой.
Подземные воды, пройденными выработками (на май 2022 года) в пределах площадки до глубины 22,5-29,0 м не вскрыты. По архивным данным подземные воды на этой территории расположены на глубине 50м.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный В1

Водоснабжение "Жилого дома" - предусмотрено от проектируемых городских сетей водопровода Ø630мм и оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды.
Внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 таб. 1, не предусматривается.
Требуемый напор на хозпитьевые нужды - 33.30 м.вод.ст.
Минимальный гарантированный напор в проектируемых городских сетях составляет - 10.0 м.вод.ст.
Напор водопровода на вводе в здание, с учетом всех потерь составляет - 23.30 м.вод.ст.
Проектом предусмотрена установка насосов (2 резервный, 1 рабочий) на хоз.- питьевые нужды, так как напор в городской сети на нужды питья не хватает. Насосная станция Q1=3.30м3/час, Q общее=6.6 м3/час, Н=25.0м. Насосы расположены в подвале в осях 5-6 и В-Г.
Рядом с насосами проектом предусматривается общий водомерный узел, в подвале в осях В-Г и 5-6, со счетчиком Ø50мм с фитингами, класс "С", с радиомодулем (см. лист ВК-20), для дистанционного измерения расхода воды на хоз.-питьевые нужды.
Для учета воды в каждой квартире предусмотрены индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения "С", марки "Пульсар 15" Ø15 мм с радиомодулем, на каждую квартиру отдельно, установленные на лестничной площадке с 1-го по 9-ые этажи каждого подъезда в горизонтальном положении на 3 потребителей (см. лист ВК-21).
Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар при строительном объеме жилого дома около V=28000.00 м3 согласно приложению 7 к. Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" СНиПа РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", принят – 20 л/сек. Система внутреннего водопровода Ø75 мм принята тупиковой и присоединена к насосной станций.
Все сети водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R PN20 по ГОСТ 32415-2013. Магистральные сети выполнены из труб Дн=50х8.4 мм и 63х10.5мм. Стояки водопровода выполнены: с 1-го по 3-ти этажи из труб Дн=50х8.4 мм, с 4-го по 7-ые этажи из труб Дн=40х6.7мм, с 8-го по 9-ые этажи из труб Дн=32х5.4мм. На разводку от стояка до санитарных приборов используются трубы Дн=25х4.2 мм и Дн=20х3.4мм.
Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.
Трубопроводы и стояки хоз.-питьевого водоснабжения, проложенные в подвале предусмотрены с гибкой теплоизоляцией.
После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.
Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Водопровод горячего водоснабжения Т3

Горячее водоснабжение принято от настенных котлов, установленных в каждой квартире на кухне.
Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PPR PN20 по ГОСТ 32415-2013. На разводку до санитарных приборов используются трубы Дн=25х4.2 мм и Дн=20х3.4мм.
В ванных комнатах проектом предусматривается установка электрических полотенцесушителей.
Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Бытовая канализация К1

Система канализации "Жилого дома" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2- 89.
Отвод стоков от помещений теплового пункта и насосной станции, выполняется из приямков, напорной стальной трубой Ду=32х3,0мм по ГОСТ 3262-75 и погружным дренажным насосом для грязной воды марки "ГНОМ 10- 10", наружу в дренажный лоток.
Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5 метров.
Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942.3-89.
Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021.
Фасонные части канализационных труб в проекте изготовлены из полиэтилена по ГОСТ 22689.2-89. Испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Ливневая канализация К2.

Для отвода дождевых вод с кровли здания проектируются внутренние водостоки с выпуском на арычный лоток.
Внутренние сети ливневой канализации выполнены из стальных труб диаметром Ø108х4,0мм по ГОСТ 10704-91 имеющих гидроизоляцию внутренней и наружной поверхностей согласно п. 8.4.10 СП РК 4.01-101-2012.
На кровле в одной ендове установлены по две воронки согласно п. 9.4.4 СН РК 4.01-01-2011.
Общее количество установленных воронок составляет - 8 водосточных воронок.
Присоединение водосточных воронок к стоякам предусматривается при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой согласно П.8.4.6 СП РК 4.01-101-2012.
Обогрев водосточных труб и воронок в неотапливаемых помещениях здания предусматривается в часте ЭОМ.
Испытание систем водопровода и канализации произвести согласно СНиП 3,05-01-85*, а также СП 40-102-2000, глава 8, пп 1-8.14 с составлением актов на скрытые работы наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водопроводов, установленных в соответствии выполненных работ по проекту, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей.
Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также "Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" СН РК 4.01-05.2002.
Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.
Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5м.

Отопление

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии со: СН РК4.02-01-2011."Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СН РК 3.02- 01-2018 "Здания жилые многоквартирные», СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.
Расчетная температура наружного воздуха -14.3 С
Источник теплоснабжения - настенные двухконтурные котлы РОСС THERM. Температура теплоносителя 80-60 С.
Система отопления жилых помещений проектируемого дома 2-х трубная, с разводкой распределительной магистрали в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевый радиатор с межосевым расстоянием 500мм RS 500. Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Спуск вод предусмотрено через спускные краны. Трубопроводы системы отопления по квартирам приняты полипропиленовые PPR-AL-PPR фирмы VALTEC. Подвал не отапливаемый. В помещениях электрощитовой предусмотрен электрические конвекторы ЭВУБ от АО Келет. В лестничных клетках, диспетчерской и насосной

предусмотрено система отопление от электрического котла ЭВН-К- 6Э3 от АО Келет.

Электротехническая часть, Электрооборудование

Расчетная нагрузка на вводе определена по удельным нагрузкам. В качестве вводно-распределительных устройств принят шкаф ВРУ1-23-55А УХЛ4, который устанавливается в электрощитовой в подвале. Для потребителей 1 категории проектом предусмотрена установка ЯАВР3-63-2 на два ввода и щита распределительного, комплектуемого автоматическими выключателями.

Питание ВРУ предусматривается взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение 380/220В. Проектом предусматриваются хозпитьевые насосы, которые поставляются в комплекте со шкафом управления, мембранным напорным баком, манометром и датчиком давления. Насосные установки поставляются в виде компактной установки полностью готовые к работе. Шкаф управления включает в себя: программируемый контроллер, преобразователь частоты, переключатель для выбора режима работы насоса. Насосы питьевой воды работают в ручном (по месту) и автоматическом режиме, в зависимости от давления в мембранном напорном баке. При давлении воды менее 3,5кг/см² насос включается, при достижении давления 4,5кг/см² - отключается.

Система распределения электроэнергии предусматривает подачу ее для общедомовых нагрузок от ВРУ, для квартир от этажных шкафов учета электроэнергии, которые устанавливаются на лестничной клетке на каждом этаже. Учет электроэнергии каждой квартиры осуществляется электронным счетчиком. В каждой квартире устанавливается квартирный щиток на 6 групп:

1-10А-освещение-ВВГнг-LS 3х1,5мм²,

2-16А-штепсельные розетки - ВВГнг-LS 3х2,5мм²,

3-16А-штепсельные розетки для кухни - ВВГнг-LS 3х2,5мм²,

4-16А-штепсельные розетки для кондиционеров - ВВГнг-LS 3х 2,5мм²,

5-16А-штепсельные розетки стиральной машины - ВВГнг-LS 3х 2,5мм²,

В качестве квартирных щитков применены боксы марки ЩРВ-П-16, комплектуемые автоматическими выключателями.

Разводка предусматривается кабелями с медными жилами, прокладываемыми в трубах из самозатухающего ПВХ.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Зануление бытовых приборов выполнено по магистральной схеме самостоятельным проводником, прокладываемым от щитка с присоединением его к нулевому проводнику питающей сети перед счетчиком, согласно ПУЭ РК 2015г. гл. 1.7.

Электропроводки в жилом доме выполняются следующим образом:

- к светильникам - кабелем с медными жилами марки ВВГнг-LS-3х1,5 в ПВХ трубах, заложенных в процессе возведения монолитных плит для перекрытий данного этажа;
- к выключателям, установленным на стене со стороны дверной ручки на высоте 1м от пола кабелем марки ВВГнг-LS-3х1,5 в штрабах и монолитных стенах по месту;
- к розеткам, установленным в кухнях на высоте 1 м. от пола (со стороны столов), на высоте 0.3м от пола (на противоположной стене), в комнатах – на высоте 0.3м от пола, кабелем марки ВВГнг-LS 3х2.5 в штрабах по месту;
- к ящику ЩК от этажного щитка - кабелем марки ВВГнг-LS 3х4 в ПВХ трубах в подготовке пола данного этажа.\

Электроосвещение

В жилых комнатах и коридорах предусматривается установка клеммных колодок КЛ-2,5. Групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-LS в гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ.

Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений. Источники света: светильники с компактными люминесцентными лампами и люминесцентными лампами. Выключатели установить на уровне 0,8м от пола. Розетки на уровне 0,3м от пола.

Управление освещением лестничных клеток принято автоматическое от фотодатчика и ручное от поэтажных выключателей. Фотодатчик монтируется на наружной раме окна 2-го этажа 1-го подъезда.

Пожарная сигнализация

Данной документацией предусмотрено оснащение объекта системами пожарной безопасности, а именно автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей

Объект защиты представляет собой 9-ти этажный жилой дом

Система обеспечивает круглосуточную протовопожарную защиту объекта ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж- 2ОП» прот. R3;
- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж- КАУ» прот. R3;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212- 64» прот. R3;
- прибор индикации и управления Рубеж-БИУ прот. R 3"
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11» прот. R3;
- оповещатели свето-звуковые адресные «ОПОП 124-R3», табло

Выход (Шыгу) Люкс 12К;

- модули релейные адресные "РМ-4К" прот. R 3;
- источники вторичного электропитания резервированные адресные «ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х12 БР» .

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64» прот. R3. Ручное включение пожарной тревоги осуществляется при помощи ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11" прот. R3. Автоматические пожарные дымовые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений согласно плану, на расстоянии не далее 4,5 м. от стен, 9 м. между извещателями и не ближе 0,5м. от светильников, ручные пожарные извещатели по пути эвакуации на высоте 1,5м. от уровня пола. Проводка выполняется проводом КПСнг(А)- FRLS 1х2х0,5мм в открыто в кабельном канале. При возникновении сигнала пожар запускается система оповещения людей о пожаре 2-го типа, состоящая из табло светозвуковое икомбинированное Выход (Шыгу) Люкс-12К;

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Слаботочные сети

Телефонизация.

Телефонизация осуществляется с применением технологии широкополосного доступа FTTH (волокно до квартиры), строится по технологии пассивных оптических сетей PON. В сетях FTTH оптоволоконный кабель тянется до каждого абонента (квартиры) предоставляя возможности услуг телевидения, голосовой связи.

В диспечерской на отм. -3.600(подвал) устанавливается оптический настенный бокс КРН-24-LC

От оптического бокса кабелем КС-ОКГОнг-П-2 поднимаются по межэтажному стояку в трубе винилопластовой d=63мм до коробки распределительной этажной (КРЭ-16-1-SC/APC) в которой предусмотрена установка оптического сплиттера 1/16. Абонентские оптические розетки SC устанавливаются в прихожей каждой квартиры, подключаются к КРЭ оптическим кабелем абонентским, прокладка осуществляется в плитах перекрытия в ПВХ трубе d=20мм, спуск до розеток осуществляется в штробе, в гофрированной винилопластовой трубе d=16мм, излишки оптического абонентского кабеля укладываются в протяжные коробки(КПЭ-06-1). Коробки КРЭ и КПЭ установить инженерном помещении ЭО.

Ввод в здание оптического кабеля будет производится на основании ТУ №87/22-Л от 06.10.2022г. и будет выполнится другим проектом

Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Интернет

Предоставляя возможности услуг высокоскоростного интернета по кабелю FTTH (волокно до квартиры).

Видеонаблюдение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Также проектом предусмотрена установка видеорегистора в помещении Диспечерская. В каждом подъезде устанавливается 2 камеры - одна над выходом TRASSIR TR-D8221WDIR3 2.8, направленная на улицу, вторая в подъезде TRASSIR UltraStation 8600R/64-S, направленная на выход и на лестничную клетку. Видеорегистратор с источниками питания монтируются в металлическом боксе типа ЩМП-4. Бокс устанавливается в диспечерской и питается группой П5 в подвале.

Разводка предусмотрена открыто в кабельном канале проводом КСВППэ 5е 4х2х0,52(вн).

Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ. При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м. от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок (проложить в металлической трубе). Допускается уменьшение расстояния до 0.25м. от проводов и кабелей СОТ без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. По стенам помещений кабель прокладывать в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не менее 100 мм.

Телевидение.

Многоквартирного жилого дома предусматривается совместно с телефонизацией. Пакет данных по телевидению передается по кабелю КС- ОКГОнг-П-2-G.657 до ЩЭ, а от ЩЭ до квартир кабелем FTTH.

Диспетчеризация лифтов

В проекте предусматривается построение системы лифтовой аудио-связи между кабиной лифта и диспетчерской. В помещении диспетчерская устанавливается боксы телефонные распределительные на 30 пар (КРТ 30/2), на который расключаются кабеля U/UTP cat. 5e 4х2х0,52мм приходящие из машинного отделения лифтов. В машинном отделении лифтов устанавливаются телефонные распределительные коробки (КРТ 10х2). Для построения системы лифтовой связи в диспечерской устанавливается многоканальное переговорное устройство, в кабинах лифтов устанавливаются переговорные устройства. Кабель U/UTP cat. 5e 4х2х0,52мм кабель прокладывается в трубах ПВХ d=20мм в плитах перекрытия. Переговорные устройства для кабин лифтов и диспетчерской, усилители сигнала поставляются комплектно с лифтами.

Домофоны

Данным разделом проекта предусмотрено установка аудиодомофона для контроля и ограничения доступа в подъездах домов. Данный аудиодомофон рассчитан на подключение 100 переговорных устройств. Блок вызова имеет антивандальную лицевую панель.

Установка блока коммутаций предусмотрена в межэтажном щитке в слаботочном отсеке.

Функциональные возможности:

- Вызов абонента.
- Дистанционное открывание замка и с помощью ключа.
- Подсветка адресных номеров.
- Длительность посылки вызова 30сек, длительность разговором с абонентом 90сек.
- Габаритные размеры 130х258х38 мм.

Система оборудована коммутаторами БК-100, которые находятся на первом этаже в слаботочной части электрических щитков. Блок питания -на первом этаже. В случае обрыва линии дверь автоматически разблокируется.

Все компоненты коммутируются и получают электропитание при помощи коммутатора и блока питания. Электропитание приборов системы ДФ осуществляется от щита ЩС-1А (см. ЭОМ) 220В, 50Гц в соответствии с ПУЭ РК. Максимальная потребляемая мощность не более 1000 В/А.
Оборудование домофоной связи включает;
-наружной части (панель с кнопками, микрофон, громкоговоритель)
-внутренней части (трубка, кнопка для дистанционного открытия электрического замка)
-блок питания.

Защитные мероприятия:
Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 864 286,849 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 002 090,076 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 173 894,663 тыс. тенге;
прочие затраты 688 302,110 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 583 560 ,849 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 002 090,076 тыс. тенге;
стоимость оборудования 173 894,663 тыс. тенге;
прочие затраты 407 576,11 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г.Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №1,2 Без наружных инженерных сетей) Повторное применение.**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", руководитель **Тажибаев Ержас Пердебаевич**

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____М.П.

Технический надзор:

ТОО "BAQ Engineering", директор **Ашимов Қайырхан Багдатұлы**

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____М.П.

Авторский надзор:

ТОО "Инженерные системы-А" , директор **Маликова Салтанат Айдаровна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ дата _____М.П.

Генеральный подрядчик:

ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», директор **Толендиев Бейбит Расулович**

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии).

подпись _____ дата _____М.П.

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г.Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома **№1,2** Без наружных инженерных сетей) Повторное применение	9	216	468	2006,8	68 732,9	17 987,6	6543	5459,4		1301,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

монолитная железобетонная плита толщиной 700мм из бетона кл. С20/25	Наружные стены здания - железобетонные трехслойные панели.	наплавляемое покрытие	Система отопления-2-х трубная (централизованный), с разводкой распределительной магистрали в конструкции пола	Силовые кабели-алюминиевые медные расчетного сечения. Питание от ВРУ1-23-55А УХЛ4	Предусмотрено от проектируемых городских сетей Ø630 мм и оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожар. водопровода с подачей воды питьевого качества на все нужды.	Горячее водоснабжение принято от настенных котлов, установленных в каждой квартире на кухне	Система канализации "Жилого дома" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов	От источника газа низкого давления ст. трубами д. 57×3мм, 89х4,0 мм, 76х3,5 мм, 25×2,5мм,22×2мм, 40х3.0 мм

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	216			
2	Количество жилых комнат	468			
3	Общая площадь (м 2)	12 002,4			
4	Жилая площадь (м 2)	6543			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в чердачных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	1471,8 м2	1408,6 м2		1645,2 м2	5855,4 м2	5155,2 м2		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

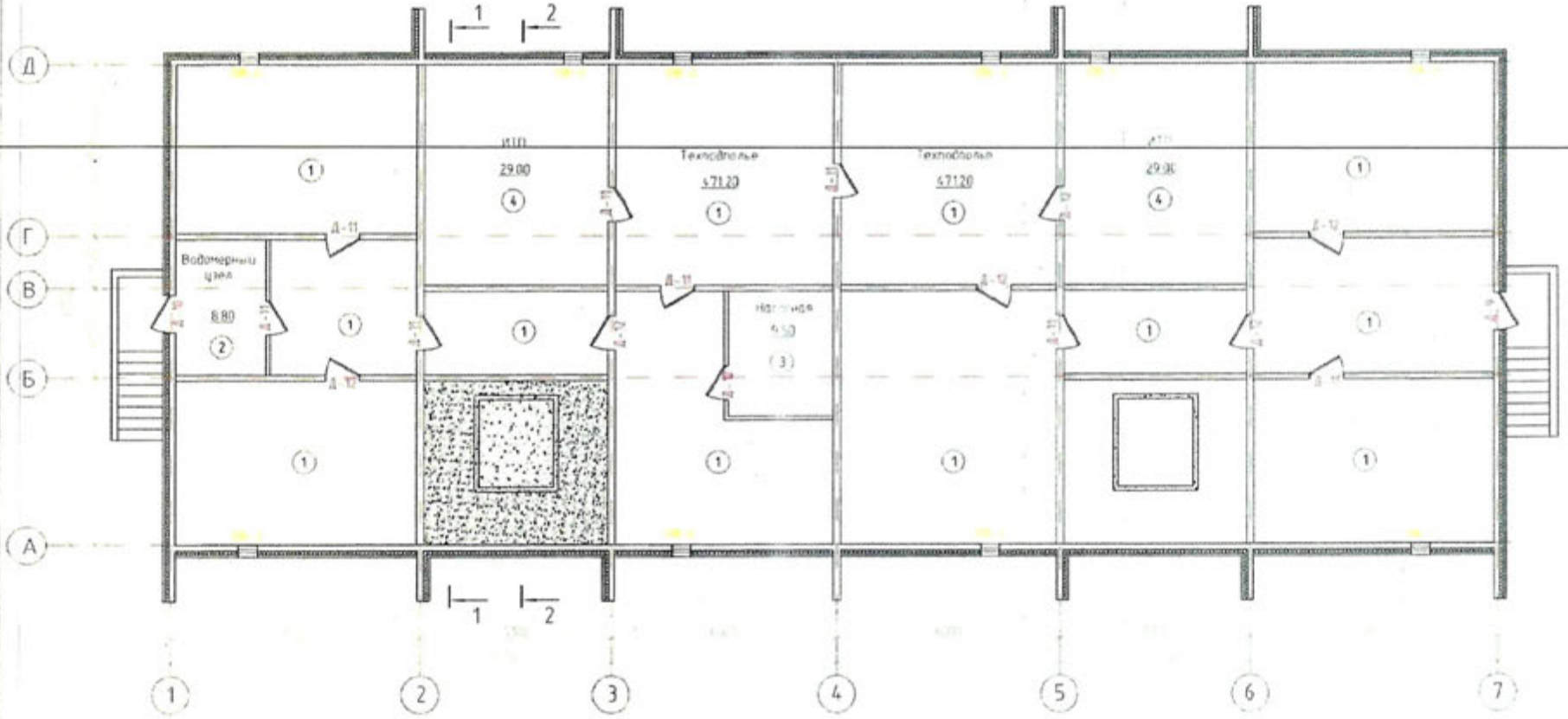
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:

2. Экспликация к поэтажным планам:

План технического подполья

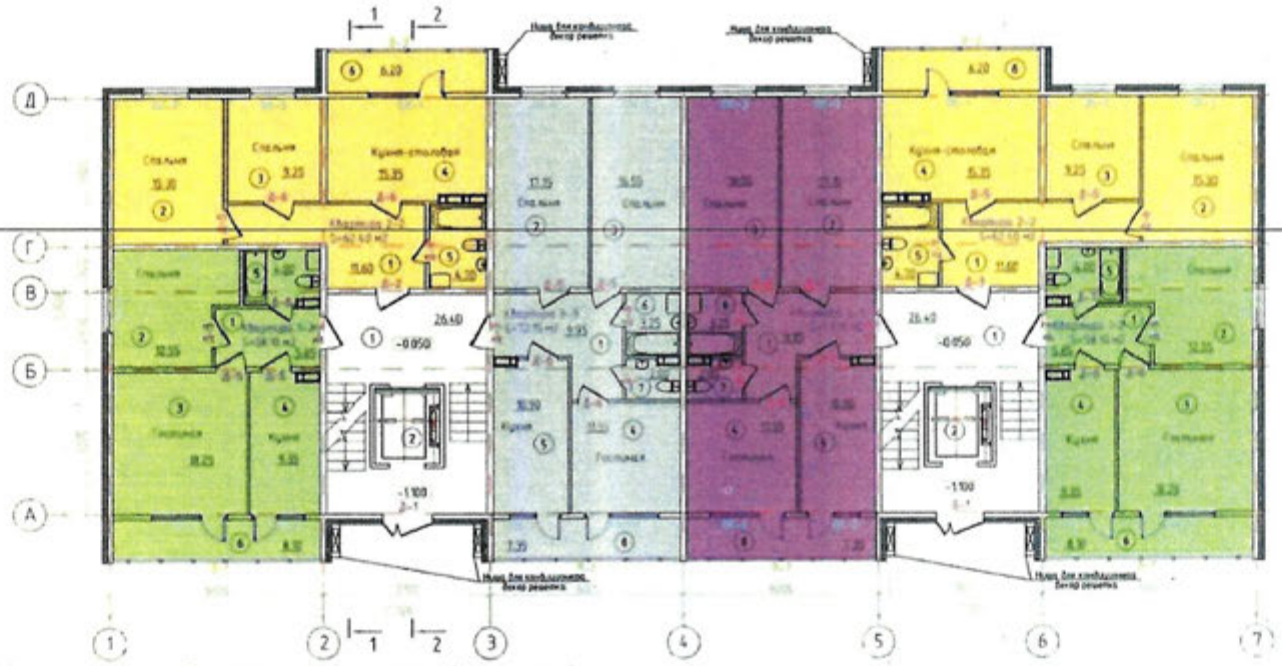


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Техническое подполье	310.60	
2	Водомерный узел	9.80	
3	Насосная	9.50	
4	ИТП	29.0 м2 = 58.00	
	Итого	386.90	

Изм.	Куликов Р.				6

План первого этажа



Экспликация помещений (начало)

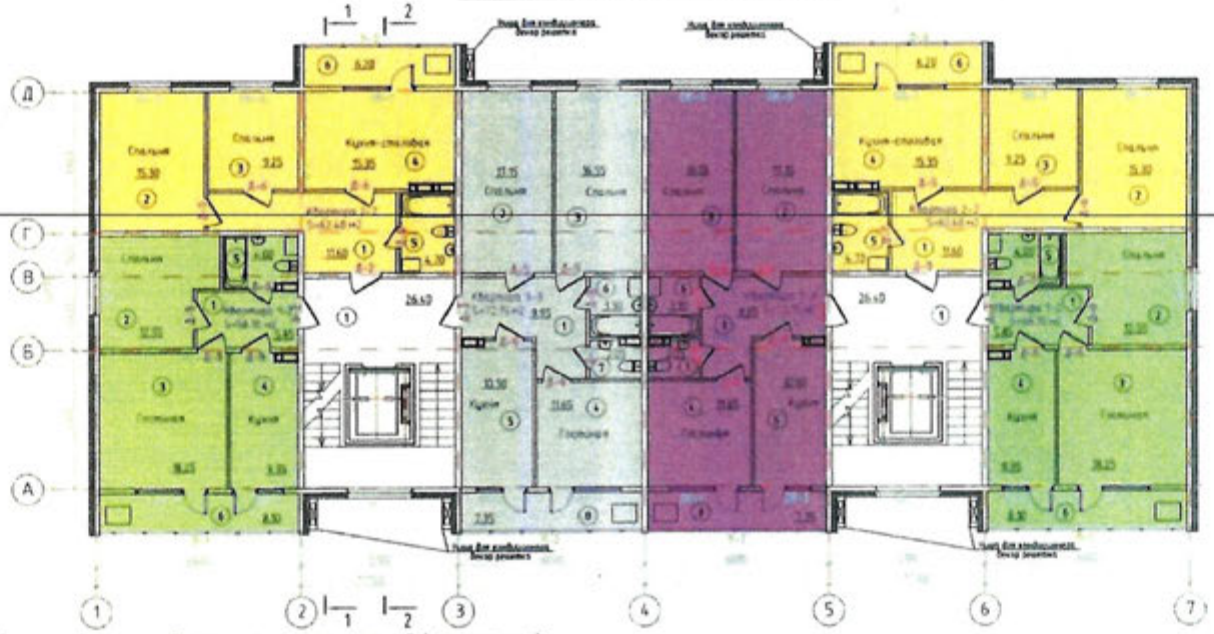
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Квартира тип 1-2, 1-2а	2	
1	Коридор	5.85	
2	Спальня	12.55	
3	Гостиная	18.25	
4	Кухня	9.35	
5	Совмещенный санузел	4.00	
6	Лоджия	8.10	
	Жилая площадь	30.80	
	Площадь квартиры	50.00	
	Общая площадь квартиры	58.10	
	Квартира тип 2-2, 2-2а	2	
1	Коридор	11.60	
2	Спальня	15.30	
3	Спальня	9.25	
4	Кухня-столовая	15.35	
5	Совмещенный санузел	4.70	
6	Лоджия	6.20	
	Жилая площадь	24.55	
	Площадь квартиры	56.20	
	Общая площадь квартиры	62.40	

Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Квартира тип 3-3, 3-3а	2	
1	Коридор	9.95	
2	Спальня	17.15	
3	Спальня	16.55	
4	Гостиная	18.55	
5	Кухня	10.90	
6	Ванная	3.25	
7	Санузел	2.00	
8	Лоджия	7.35	
	Жилая площадь	45.25	
	Площадь квартиры	71.35	
	Общая площадь квартиры	78.70	
1	Лестничная клетка	21.30м2+ 55.00	
2	Лифт пассажирский	4.20м2+ 9.40	

Испол.	Сулейманов Р.		[illegible]	ООО «Инженерный экспертиза А» г. Грозный 2023	7

План этажа на отм. +3.000 ... +24.000



Экспликация помещений (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Квартира тип 1-2, 1-2н	2	
1	Коридор	5.85	
2	Спальня	12.15	
3	Гостиная	18.25	
4	Кухня	9.35	
5	Совмещенный санузел	4.00	
6	Лоджия	8.10	
	Жилая площадь	30.00	
	Площадь квартиры	50.00	
	Общая площадь квартиры	58.10	
	Квартира тип 2-2, 2-2н	2	
1	Коридор	11.60	
2	Спальня	15.30	
3	Спальня	9.25	
4	Кухня-столовая	15.35	
5	Совмещенный санузел	4.70	
6	Лоджия	6.20	
	Жилая площадь	24.55	
	Площадь квартиры	56.20	
	Общая площадь квартиры	62.40	

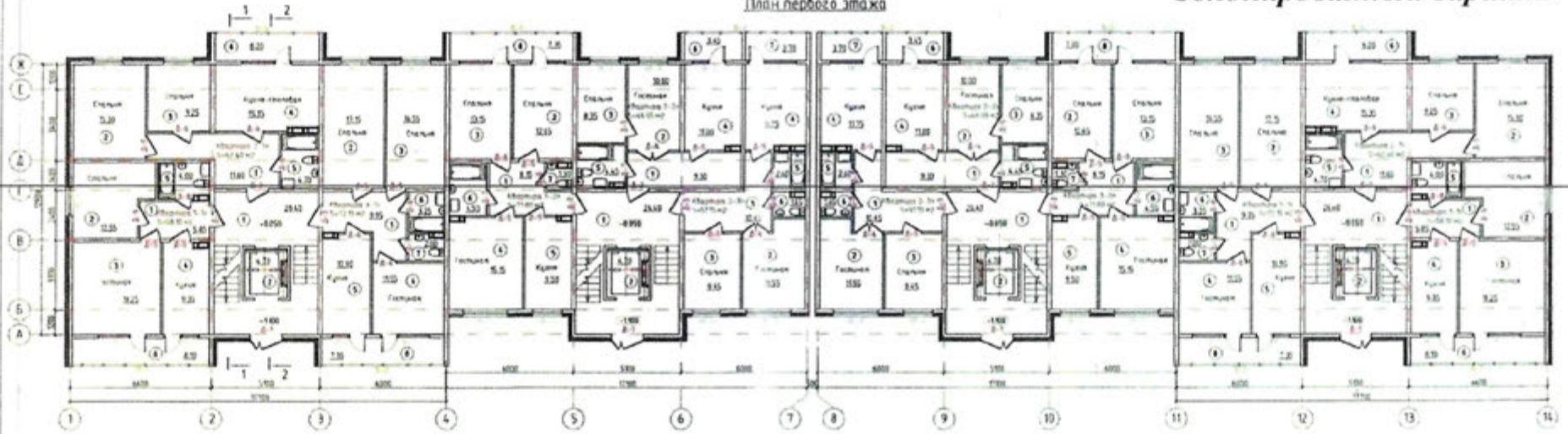
Экспликация помещений (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
	Квартира тип 3-3, 3-3н	2	
1	Коридор	9.95	
2	Спальня	17.15	
3	Спальня	16.95	
4	Гостиная	19.95	
5	Кухня	10.90	
6	Ванная	3.25	
7	Санузел	2.00	
8	Лоджия	7.15	
	Жилая площадь	45.25	
	Площадь квартиры	71.95	
	Общая площадь квартиры	78.70	
1	Лестничная клетка	37.58м2+ 15.09	
2	Лифт пассажирский	4.70м2+ 9.40	

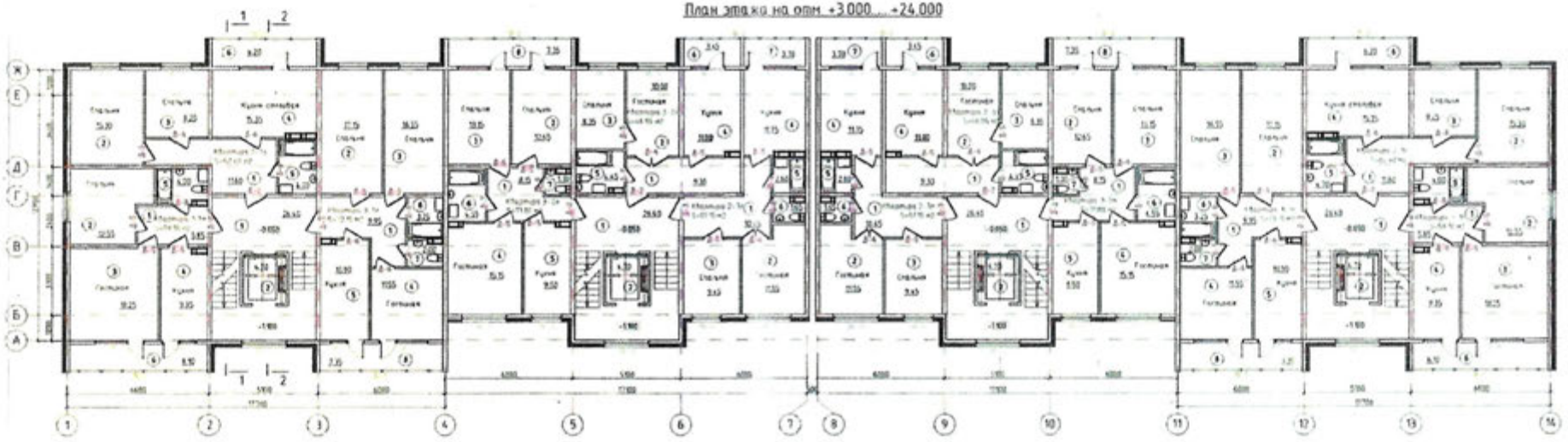
Испол.	Сулейманов Р.		[illegible]	[illegible]	8

Сблокированный вариант

План первого этажа

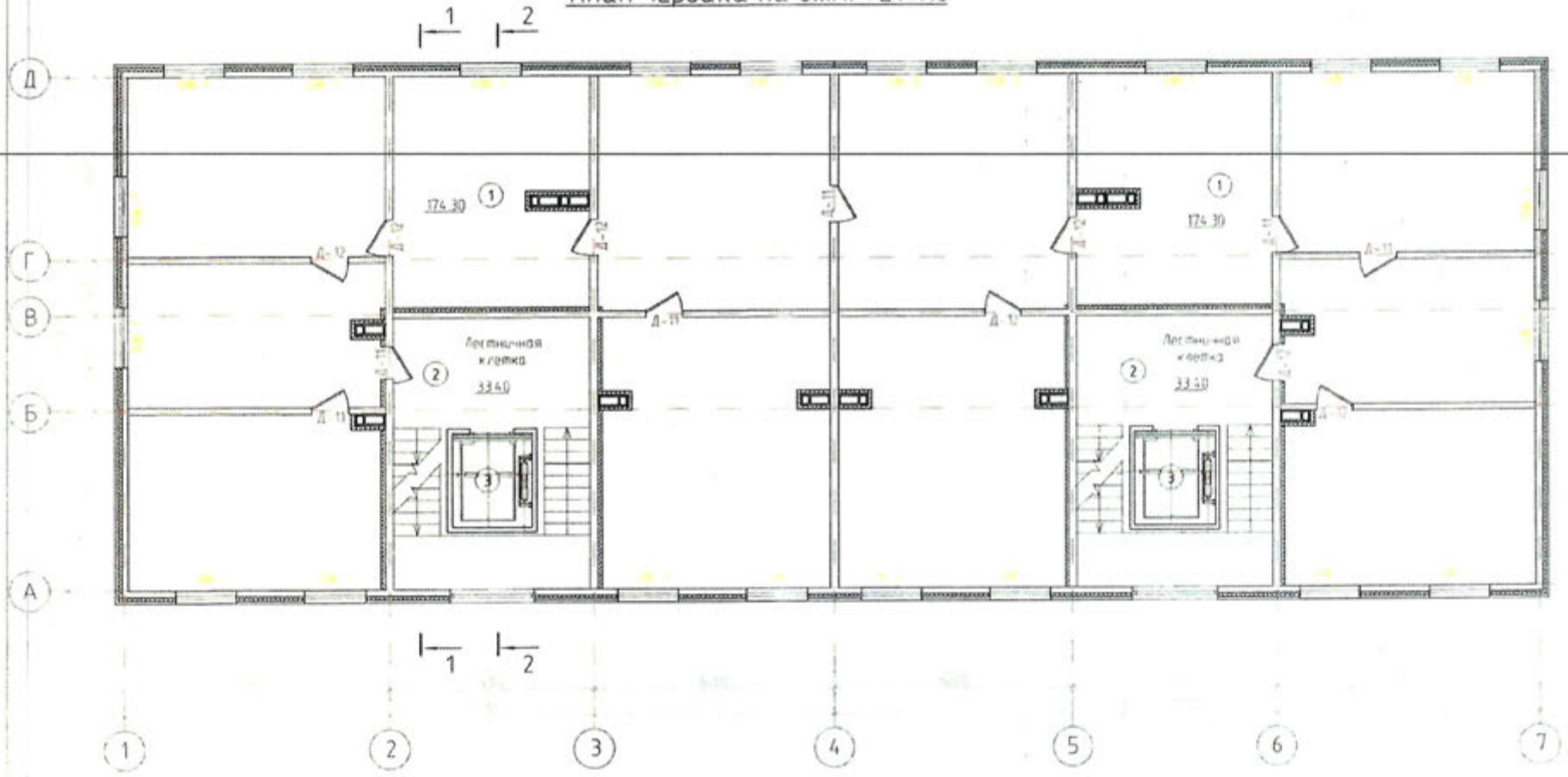


План этажа на отм. +3.000...+24.000



Испол.	Сулейманов				9

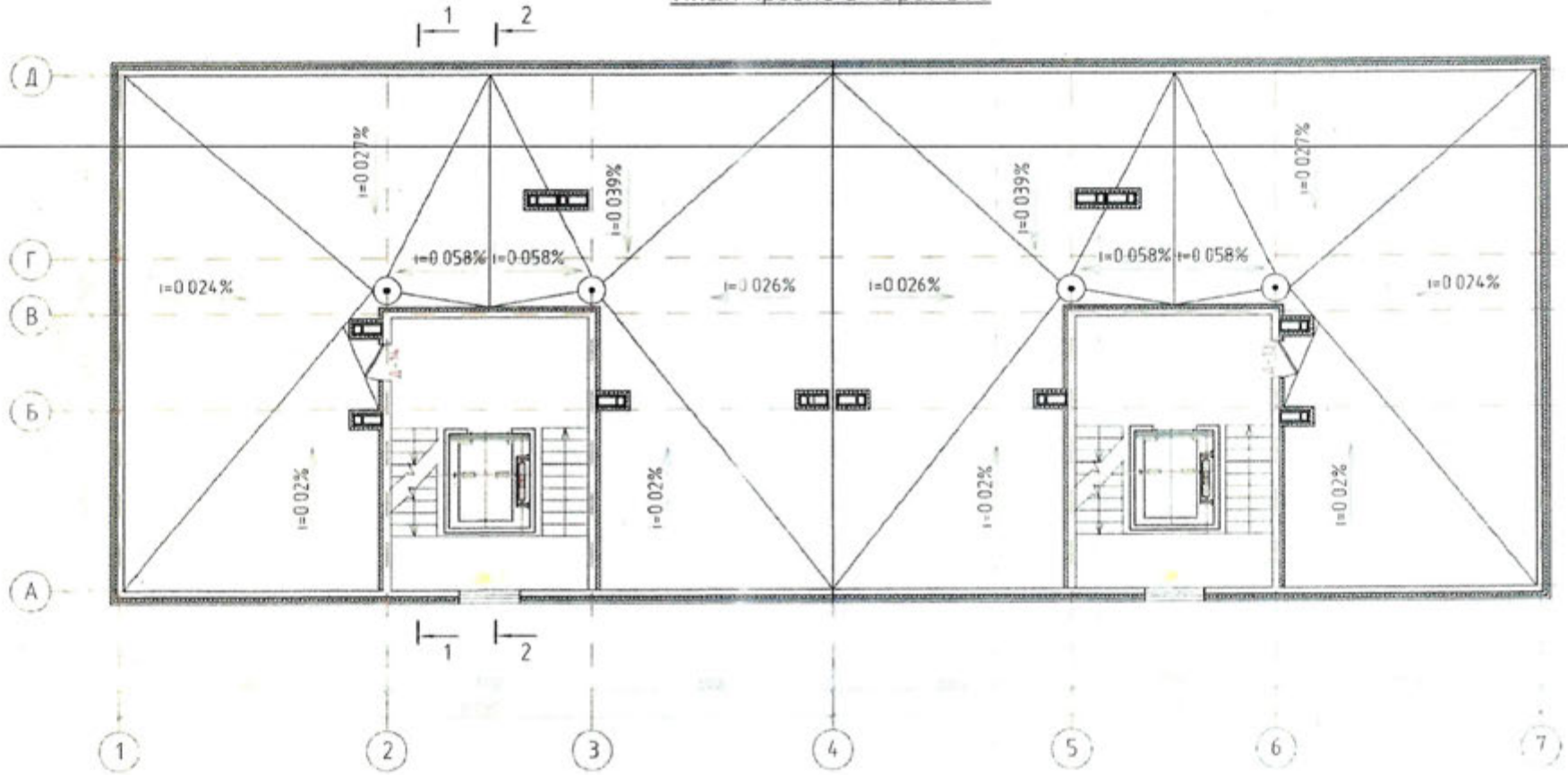
План чердака на отм. +27 110



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Чердачное помещение	362 10	
2	Лестничная клетка	27 50×2=55 00	
3	Лифт пассажирский	4 70×2=9 40	
	Итого	426 50	

План кровли и парапета

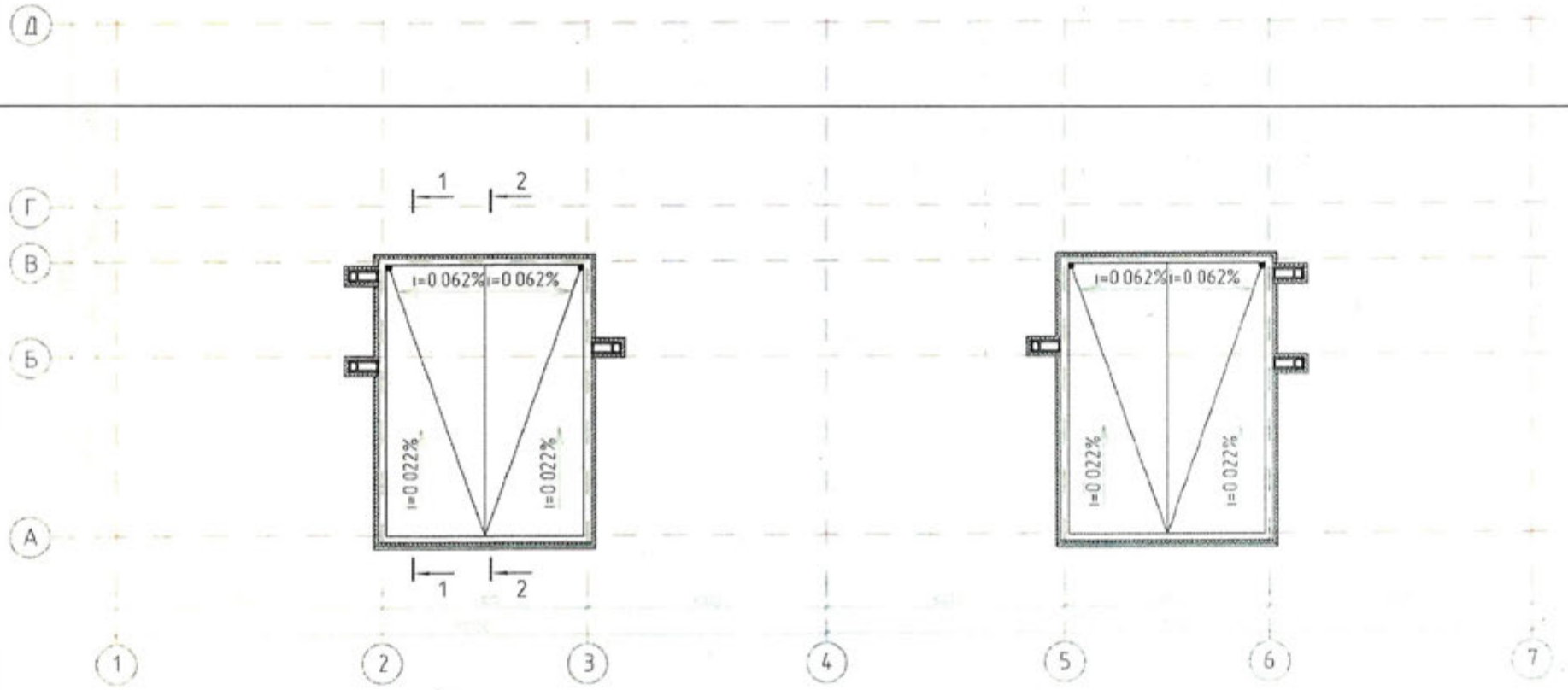


Условные обозначения:

Водосточная воронка

Испол.	Сулейманов Р.				11

План парапета надстройки



Изол	Сапожников				12

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь: Площадь отведенного участка			Незастроенная площадь		
	первой очереди			асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
11,4776 га	2,84 га					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Площадь во внутреннему обмеру (м2), в том числе

Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			12 655,8 м2		6543 м2	5459,4 м2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
12 655.8 м2								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм из бетона кл. С20/25.
2	1) наружные и внутренние стены		Наружные стены здания - железобетонные трехслойные панели.
	2) перегородки		Межкомнатные перегородки и перегородки санузлов -газобетонные блоки толщиной 100мм марки D600, кладка на клеевом составе
3	Перекрытия	чердачное	Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты толщиной 180 мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровля - наплавляемое покрытие
5	Полы	1-го этажа	Полы - линолеум, керамические плитки
		последующих этажей	Полы - линолеум, керамические плитки
6	Проемы	окна	Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99. Цвет - белый. Заполнение двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт.
		двери	Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние - деревянные по ГОСТ6629-91; внутренние в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска стен, улучшенная водоэмульсионная окраска потолков, облицовка стен санузлов керамической плиткой.
		наружные	Наружная отделка - декоративная штукатурка (наружная сторона принята А2 по ГОСТ13015-2012, не требуется шпатлевание, только грунтовка и окраска).

8	Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение принято от настенных котлов, установленных в каждой квартире на кухне.
9	Водопровод			Водоснабжение "Жилого дома" - предусмотрено от проектируемых городских сетей водопровода О630мм и оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды.
10	Канализация			Система канализации "Жилого дома" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть
11	Электроосвещение			В жилых комнатах и коридорах предусматривается установка клеммных колодок КЛ-2.5. Групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-LS в гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ
12	Отопление			Система отопления жилых помещений проектируемого дома 2-х трубная, с разводкой распределительной магистрали в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевый радиатор с межосевым расстоянием 500мм RS 500.
13		газ		От источника газа низкого давления ст. трубами д. 57×3мм, 89х4,0 мм, 76х3,5 мм, 25×2,5мм,22×2мм, 40х3,0 мм
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери

Отделочные работы внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническая подполье	735,9х2(на 2 дома)	1471,8 м2	1,8 м	2649,24 м3					
Чердачный этаж	704,3х2(на 2 дома)	1408,6 м2	1,6 м	2253,76 м3					

Заказчик

Руководитель ГУ «Управления строительства города Шымкент»- Тажибаев Олжас Пердебаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ТОО «Инженерные системы-А»- Маликова Салтанат Айдаровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

2024 жылғы "12" мамыр

Мердігер (бас мердігер): **«А.Р.Т. - Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Қапал Батыр көшесі, Оңтүстік индустриялды аймағы, 68 ғим., пошта индексі 160010, БСН 050140006259, 8-7252-43-91-67.**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры – Толендиев Б. Р. атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласының Бозарық шағын ауданында көп қабатты тұрғын үйлер салу (№1, 2 ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер. Сыртқы инженерлік желілерсіз). Қайта қолдану» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысы О. П. Таджибаев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: _____

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Инженерные системы - А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №51-003-22-1.2

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, Бұйрық №45 20.10.2023 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшемб ірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**216**	**216**	**216**	**216**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**216**	**216**	**216**	**216**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**17 987,6**	**17 987,6**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**12 655,8**	**12 655,8**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**68 732,9**	**68 732,9**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**-**	**-**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	**216**	**12 655,8**	**6 543,0**	**216**	**12 655,8**	**6 543,0**
Оның ішінде:						
бір бөлмелі	**36**	**1 645,2**	**691,2**	**36**	**1 645,2**	**691,2**
екі бөлмелі	**108**	**5 855,4**	**2 748,60**	**108**	**5 855,4**	**2 748,60**
үш бөлмелі	**72**	**5 155,2**	**3103,2**	**72**	**5 155,2**	**3103,2**

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, 4 подъездік 2 блоктан құралған, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы: сыртқы және ішкі қабырғалар – 3 слойды панельдер және газобетонды блоктар, жабын - қуыс еден плиталары, баспалдақ – құралмалы темірбетон, шатыр – техноэласт 3 слой. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған, Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсиясы және майлы бояулар. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түскағаз, едендер – ламинат, төбелер – боялған. Сыртқы әрлеу – декоративты бояу. Отмостка – бетон.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы – **маусым 2024 жыл;**
жұмыстардың аяқталуы – **мамыр 2025 жыл.**
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – **9 ай**;
нақты – **11 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы _____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы _____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшауланууы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары өсірілім сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін көл жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____
_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«А.Р.Т.- Құрылыс»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі **«Шымкент қаласының Бозарық шағын ауданында көп қабатты тұрғын үйлер салу (№1, 2 ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер. Сыртқы инженерлік желілерсіз). Қайта қолдану»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды

объектінің (кешенің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
директоры
Б. Р. Толендиев _____

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2025 г.

Технический надзор: **ТОО "BAQ Engineering", БИН 130140000376, в лице директора Ашимова Қайырхана Багдатұлы, по адресу: город Шымкент, Микрорайон 18, 1, 69**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице эксперта технического надзора: **Юсупова Бахтияра Джумазбаевича KZ38VJE00059071 от 03.11.2020г; KZ55VJE00072345 от 15.02.2022г; KZ68VJE00033311 от 14.12.2017г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№58 от 10.06.2024**
(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г.Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №1,2 Без наружных инженерных сетей) Повторное применение**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10, БИН 060240010563, в лице руководителя Таджибаева Олжас Пердебаевича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Генеральным подрядчиком: **ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», государственная лицензия ГСЛ №17001478от 30.01.2017г., в лице директора, Толендиева Бейбита Расуловича**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2) Субподрядные организации:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 18.06.2024 года
(месяц, год)

окончание работ – 1.07.2025 года
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 10
по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;
фактически 10 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 4 864 286,849 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 002 090,076 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 173 894,663 тыс. тенге;
прочие затраты 688 302,110 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 583 560 ,849 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 002 090,076 тыс. тенге;
стоимость оборудования 173 894,663 тыс. тенге;
прочие затраты 407 576,11 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Инженерные системы-А» проект №51-003-22-1.2
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **ГУ "Управление строительства города Шымкент" Приказ №19/102-Н-К от 06.11.2023г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО "BAQ Engineering", БИН 130140000376, в лице директора Ашимова Кайырхана Багдатулы, по адресу: город Шымкент, Микрорайон 18, 1, 69
(фамилия, имя ,отчество (при его наличии) руководителя)
подпись _____ дата _____ М.П.

Эксперты по техническому надзору:

Юсупов Бахтияр Джумазбаевич KZ38VJE0005907I от 03.12.2020г; KZ55VJE00072345 от 15.02.2022г; KZ68VJE00033311 от 14.12.2017г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, номер и дата выдачи аттестата)
подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_____» _____2025 г.

Авторский надзор **ТОО "Инженерные системы-А" г. Шымкент, Микрорайон КЫЗЫЛ ЖАР, 1177/1 БИН/ИИН 040640009254. Государственная лицензия №14009939 от 03.02.2020 года, в лице директора - Маликова Салтанат Айдаровна**
Наименование организации, фамилия, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора **Даниярова Бахыта Алтынбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, аттестатов и дата получения

действующего на основании **№44, №060240010563/240044/00**
№ договора и дата

по объекту: **Строительство многоэтажных жилых домов в микрорайоне Бозарык г.Шымкент (Крупнопанельные девятиэтажные жилые дома №1,2 Без наружных инженерных сетей) Повторное применение**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10, БИН 060240010563, в лице руководителя Таджибаева Олжас Пердебаевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) Генеральным подрядчиком: **ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», государственная лицензия ГСЛ №17001478от 30.01.2017г., в лице директора, Толендиева Бейбита Расуловича**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2) Субподрядные организации:
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 18.06.2024 года
(месяц, год)
окончание работ – 01.07.2025 года;.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 10
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ; фактически, месяц: 10;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительство и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Инженерные системы-А» проект №51-003-22-1.2
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): **ГУ "Управление строительства города Шымкент" Приказ №19/102-Н-К от 06.11.2023г**

Авторский надзор:

Организация:
"Инженерные системы-А" г. Шымкент, Микрорайон КЫЗЫЛ ЖАР, 1177/1, в лице директора - Маликова Салтанат Айдаровна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись _____ дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Данияров Бахыт Алтынбекович
Фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов,

подпись _____ дата _____ М.П.