Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

2025 жылғы " 8 " қыркүйек

Мердігер (бас мердігер): **«А.Р.Т. - Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Қапал Батыр көшесі, Оңтүстік индустриялды аймағы, 68 ғим., пошта индексі 160010, БСН 050140006259, 8-7252-43-91-67.**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры – Толендиев Б. Р. атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласының Бозарық шағын ауданында көп қабатты тұрғын үйлер салу (№1, 2 ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер. Сыртқы инженерлік желілерсіз). Қайта қолдану» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысы О. П. Таджибаев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: _____

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Инженерные системы - А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №51-003-22-1.2

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, Бұйрық №45 20.10.2023 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**216**	**216**	**216**	**216**

Бастапқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**216**	**216**	**216**	**216**

Бастапқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**17 987,6**	**17 987,6**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**12 655,8**	**12 655,8**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**68 732,9**	**68 732,9**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**-**	**-**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	**216**	**12 655,8**	**6 543,0**	**216**	**12 655,8**	**6 543,0**
Оның ішінде:						
бір бөлмелі	**36**	**1 645,2**	**691,2**	**36**	**1 645,2**	**691,2**
екі бөлмелі	**108**	**5 855,4**	**2 748,60**	**108**	**5 855,4**	**2 748,60**
үш бөлмелі	**72**	**5 155,2**	**3103,2**	**72**	**5 155,2**	**3103,2**

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 9 қабат, 4 подъездік 2 блоктан құралған, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы: сыртқы және ішкі қабырғалар – 3 слойды панельдер және газобетонды блоктар, жабын - қуыс еден плиталары, баспалдақ – құралмалы темірбетон, шатыр – техноэласт 3 слой. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған, Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсиясы және майлы бояулар. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – тұскағаз, едендер – ламинат, төбелер – боялған. Сыртқы әрлеу – декоративты бояу. Отмостка – бетон.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы – **маусым 2024 жыл;**
жұмыстардың аяқталуы – **мамыр 2025 жыл.**
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – **9 ай**;
нақты – **11 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы _____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы _____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшауланулы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары берілген сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қосаберіледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«А.Р.Т.- Құрылыс»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі **«Шымкент қаласының Бозарық шағын ауданында көп қабатты тұрғын үйлер салу (№1, 2 ірі панельді тоғыз қабатты тұрғын үйлер. Сыртқы инженерлік желілерсіз). Қайта қолдану»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
директоры
Б. Р. Толендиев _____