Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«_18_» декабря 2025 г.

Генеральный подрядчик: **ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Н.Муратов, дом 47/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Толендиева Бейбита Расуловича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 9-ти этажных жилых домов расположенного в 23 квартале в микрорайоне "Туран" в городе Шымкент. (без наружных инженерных сетей) 4-очередь. (№7-8 дом)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 10, БИН 060240010563, в лице руководителя Таджибаева Олжас Пердебаевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Инженерные системы-А" , проект №03-2024 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства города Шымкент"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	12,5	-	12,5	-
Площадь застройки	м2	2172,5	-	2172,5	-
Этажность здания	этаж	9	-	9	-
Общая площадь здания	м2	16 776,84	-	16 776,84	-
Общая площадь квартир	м2	12 945,84		12 945,84	
Общая жилая площадь	м2	6719,04	-	6719,04	-
Строительный объем	м3	66 826,1	-	66 826,1	-
выше отм. 0,000	м3	61177,6	-	61177,6	-
ниже отм. 0,000	м3	5648,5	-	5648,5	-
Количество квартир	шт	216	-	216	-
Количество 1-комнатных квартир	шт	36	-	36	-
Количество 2-комнатных квартир	шт	108	-	108	-
Количество 3-комнатных квартир	шт	72	-	72	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения.

Объемно-планировочные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011«Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком. Проектируемое здание жилого дома - девятиэтажное с техническим подпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 12,9х70,2м. Здание двухблочное, четырехподъездное, блоки расположены зеркально относительно друг друга. Высота помещений в чистоте от пола до потолка в техническом подполье составляет 2.39м, на первом-девятом этаже составляет 2.74м.

Архитектурные решения.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости - II

Класс жилого дома -IV

Класс конструктивной пожарной опасности здания-С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания-Ф1.3.
Класс пожарной опасности строительных конструкций-К1.
Предел огнестойкости наружных стен - REI45.
Предел огнестойкости межквартирных стен - REI15.
Предел огнестойкости перегородок - EI15.
Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.
Двери - металлопластиковые индивидуального изготовления.
Лифт - грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг.
Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления.
Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска стен, улучшенная водоэмульсионная окраска потолков, облицовка стен санузлов керамической плиткой.
Наружная отделка - декоративная штукатурка (наружная сторона принята А2 по ГОСТ13015-2012, не требуется шпатлевание, только грунтовка и окраска).
Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-89, линолеум
Цоколь-керамогранит на цементно-песчаном растворе.
Крыльца - монолитные железобетонные.
Отмостка - асфальтобетонная, толщина 150 мм с уклоном от здания по уплотненному грунту, шириной 1.5 м.
Входы в квартиры расположены таким образом, чтобы двери из квартир в открытом положении не препятствовали эвакуации людей с вышележащих этажей и не уменьшали минимальную эвакуационную ширину.
В техническом подполье предусматривается прокладка инженерных коммуникаций, а также размещение помещений водомерного узла и индивидуального теплового пункта, обслуживающих все здание. Вход-выход из технического подполья предусмотрен непосредственно наружу. Также в техническом подполье расположены 4 окна размером 0,75х1,2 м с приямками. В техническом подполье предусматривается сквозной проход вдоль здания высотой не менее 1,8 м. Переход в соседнюю секцию осуществляется через противопожарную дверь 2 типа высотой 1,8 м. Для вентиляции технического подполья в наружных стенах расположены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола.
Эвакуация с верхних этажей осуществляется через люки и стремянки, расположенные в лоджиях на отметках +15.000 ...+24.000.
Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по металлической лестнице через противопожарную дверь 2 типа высотой 1,6 м. На перепаде уровней кровли расположена металлическая лестница-стремянка. Водоотвод с кровли организованный, внутренний.

Конструктивные решения

Наружные стены здания - железобетонные трехслойные панели по ГОСТ 31310-2015 с внутренним теплозащитным слоем из плит пенополистирольных.
Толщины слоев: внутренний бетонный -160мм; наружный бетонный-65мм; теплоизоляционный-100мм (пенополистирольные и минераловатные плиты). Соединение слоев при помощи железобетонных ребер. Внутренние стены - однослойные железобетонные панели толщиной 200мм (несущие панели) и 160мм (самонесущие панели). Межкомнатные перегородки и перегородки санузлов -газобетонные блоки толщиной 100мм и 160мм марки D600, кладка на клеевом составе.
Отмостка -асфальтовая по бетонному основанию с уклоном от здания шириной 1500 мм, отбитая бордюрными камнями.
Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 700мм из бетона кл. С20/25.
Под фундаментами выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм, из бетона кл.С8/10.
Основанием фундаментов является грунтовая подушка из уплотненного местного суглинистого грунта высотой 24,1м.
Все боковые поверхности фундаментов и стеновых панелей, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза.
Крыльца, пандусы - монолитные, железобетонные.
Перекрытия и покрытия - железобетонные многопустотные плиты толщиной 180 мм.
Монолитные участки - монолитная железобетонная из бетона кл. С20/25.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99. Цвет - белый. Заполнение двухкамерными стеклопакетами с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт.
Подоконные доски - пластиковые.
Заполнение дверных проемов.
Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания, внутренние - деревянные по ГОСТ6629-91;
Внутренние в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91.
Лестница - сборные железобетонные.
Ограждения лестниц - металлические с перилами ПВХ.
Полы - линолеум, керамические.
Утеплитель по кровле - минераловатные плиты жесткие толщиной 150 мм.
Кровля - наплавляемое покрытие.
Лифт - основание монолитное железобетонное из бетона кл. С20/25.
Шахта лифта- железобетонные панели.
Вентблоки - основание монолитное железобетонное из бетона кл. С20/25.
Вентблоки - железобетонные панели.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании следующих документов:
- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей;
- действующих норм и правил строительного проектирования в соответствии с требованиями:

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3 градус.
Источник тепла для жилой площади, от настенного двух-контурного газового котла PLANAS, устанавливаемого в каждой квартире индивидуально.
Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80 градус - 60 градус. В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия.(RTR-N). Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые, прокладка трубопроводов открытая. Для опорожения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Температурные удлинения компенсируются поворотами трубопроводов системы отопления. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятияизготовителя.
Подвал не отопливаемый. В помещениях электрощитовой предусмотрен электрические конвекторы ЭВУБ от АО «Келет». В лестничных клетках, диспетчерской и насосной предусмотрено двухтрубная система отопление, источник теплоснабжение электрический котел ЭВН-К от АО «Келет» расположенный в тепловом пункте.

Водоснабжение и канализация

Согласно технических условий за №417 от 30.04.2024 года выданных ГКП "Управлением водопровода и канализаций" акимата города Шымкент, водоснабжение «Жилого дома» - предусмотрено от существующих городских сетей водопровода и оборудуется системой хозяйственнопитьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 таб. 1, не предусматривается.
Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 33.30 м.вод.ст.
Минимальный гарантированный напор в проектируемых городских сетях составляет - 10.0 м.вод.ст. Напор водопровода на вводе в здание, с учетом всех потерь составляет - 23.30 м.вод.ст. Проектом предусмотрена установка насосов (2 рабочих, 1 резервный) на хоз.-питьевые нужды, так как напор в городской сети на нужды питья не хватает. Марка насосной станции "ЭНКО - Speroni RX 2-4" Q1составляет 3.30м /час, Qобщее составляет 6.6 м /час, H=25.0м. Насосы расположены в подвале в осях 5-6 и В-Г. Рядом с насосами проектом предусматривается установка гидропневматического бака емкостью 100л. Гидропневматический бак применяется для создания запаса воды в объеме, достаточном для регулирования неравномерности водопотребления.

Горячее водоснабжение - Т3

Горячее водоснабжение принято от настенных котлов установленных в каждой квартире на кухне. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R PN20 по ГОСТ 32415-2013. На разводку до санитарных приборов используются трубы диаметром 25х4.2 мм и диаметром 20х3.4мм.
В ванных комнатах проектом предусматривается установка электрическихпол.сушителей. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Бытовая и напорная канализация - К1 и К3Н

Система канализации "Жилого дома" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.
Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89. Отвод стоков от помещений насосной станции, выполняется из приямков, напорной стальной трубой диаметром 32х3,0мм по ГОСТ 3262-75 погружным дренажным насосом для грязной воды марки "ГНОМ 10-10", наружу в дренажный лоток.
Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.3-89. Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021. Фасонные части канализационных труб в проекте изготовлены из полиэтилена по ГОСТ 22689.2-89. Испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Ливневая канализация - К2

Для отвода дождевых вод с кровли здания проектируются внутренние водостоки с выпуском на на арычный лоток. Внутренние сети ливневой канализации выполнены из стальных труб диаметром диаметром 108х4,0мм по ГОСТ 10704-91 имеющих гидроизоляцию внутренней и наружной поверхностей

Сети электроснабжения

Электрооборудование.

Расчетная нагрузка на вводе определена по удельным нагрузкам. В качестве вводно-распределительных устройств принят шкаф ВРУ1-23-55А УХЛ4, который устанавливается в электрощитовой в подвале. Для потребителей 1 категории проектом предусмотрена установка ЯАВР3-63-2 на два ввода и щита распределительного, крмплектуемого автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение 380/220В. Проектом предусматриваются хоз-питьевые насосы, которые поставляются в комплекте со шкафом управления, мембранным напорным баком, манометром и датчиком давления. Насосные установки поставляются в виде компактной установки полностью готовые к работе. Шкаф управления включает в себя: программируемый контроллер, преобразователь частоты, переключатель для выбора режима работы насоса. Насосы питьевой воды работают в ручном (по месту) и автоматическом режиме, в зависимости от давления в мембранном напорном баке. При давлении воды менее 3,5кг/см² насос включается, при достижении давления 4,5кг/см² - отключается.
Система распределения электроэнергии предусматривает подачу ее для общедомовых нагрузок от ВРУ, для квартир от этажных шкафов учета электроэнергии, которые устанавливаются на лестничной клетке на каждом этаже . Учет электроэнергии каждой квартиры осуществляется

электронным счетчиком.

Электроосвещение.

В жилых комнатах и коридорах предусматривается установка клеммных колодок КЛ-2,5. Групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-LS в гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ .

Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений. Источники света: светильники с компактными люминесцентными лампами и люминесцентными лампами. Выключатели установить на уровне 0,8м от пола. Розетки на уровне 0,3м от пола.

Управление освещением лестничных клеток принято автоматическое от фотодатчика и ручное от поэтажных выключателей. Фотодатчик монтируется на наружной раме окна 2-го этажа 1-го подъезда. Освещение шахт лифтов поставляется комплектно с лифтовым оборудованием.

Молниезащита

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений", здание дома относится к III категории по устройству молниезащиты. В качестве молниеприемника используется сетка Фарадея, выполненная круглой сталью Ø8мм, уложенной по кровле с шагом ячеек 6х6м. В качестве молниеотводов используется сталь полосовая 40х4мм, присоединяемая к наружному контуру заземления в двух точках.

Молниезащита дымоходов предусмотрена через металлические конструкции здания.

Сети связи

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи 9-ти этажного жилого дома. Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК 3.02-101-2012* "Здания жилые многоквартирные".

Разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Телефонизация.

Телефонизация осуществляется с применением технологии широкополосного доступа FTTH (волокно до квартиры), строится по технологии пассивных оптических сетей PON. В сетях FTTH оптоволоконный кабель тянется до каждого абонента (квартиры) предоставляя возможности услуг телевидения, голосовой связи.

Интернет

Предоставляя возможности услуг высокоскоростного интернета по кабелю FTTH (волокно до квартиры).

Видеонаблюдение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Телевидение.

Многоквартирного жилого дома предусматривается совместно с телефонизацией. Пакет данных по телевидению передается по кабелю КСОКГОнг-П-2-G.657 до ЩЭ, а от ЩЭ до квартир кабелем FTTH.

Диспетчеризация лифтов

В проекте предусматривается построение системы лифтовой аудиосвязи между кабиной лифта и диспетчерской. В помещении диспетчерская устанавливается боксы телефонные распределительные на 30 пар (КРТ 30/2), на который расключаются кабеля U/UTP cat. 5e 4х2х0,52мм приходящие из машинного отделения лифтов.

Домофон

Данным разделом проекта предусмотрено установка аудиодомофона для контроля и ограничения доступа в подъездах домов. Данный аудиодомофон рассчитан на подключение 100 переговорных устройств. Блок вызова имеет антивандальную лицевую панель.

Противопожарные мероприятия и доступ МГН

Данной документацией предусмотрено оснащение объекта системами пожарной безопасности, а именно автоматической установкой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей.

Объект защиты представляет собой 9-ти этажный жилой дом. Система обеспечивает круглосуточную противопожарную защиту объекта ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП» прот. R3;
- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-КАУ» прот. R3;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64» прот. R3;
- прибор индикации и управления Рубеж-БИУ прот.R3"
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11» прот. R3;
- оповещатели свето-звуковые адресные «ОПОП 124-R3», табло Выход (Шыгу) LED ДБА EXIT;
- модули релейные адресные "РМ-4К" прот.R3;
- источники вторичного электропитания резервированные адресные «ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x12 БР» .

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – _____ год;
(месяц, год)

окончание работ – _____ год;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,01% и фактически 89,01% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

ТОО ВРМ К. Сарсеев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Поставщик услуг газоснабжения:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

объект не подключен к газоснабжению

Поставщик телекоммуникационных услуг:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 9-ти этажных жилых домов расположенного в 23 квартале в микрорайоне "Туран" в городе Шымкент. (без наружных инженерных сетей) 4-очередь. (№7-8 дом)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:

Директор ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» - Толендиева Бейбита Расуловича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(Подпись руководителя, дата, М.П.)