Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" 07 2025 года

Заказчик ТОО «Вагон КП», Директор Темирбаев К. БИН 180940030841, 110000, РК, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, д.181, кв.8

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "14" мая 2025 года
ТОО "DK-OIL GROUP",БИН 080440023334, Директор Кудайбергенова А.К., Костанайская область, г.Костанай, ул. Юрия Гагарина, 17

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "14" мая 2025 года
ТОО «Bai Group Construction», БИН 240340033858, эксперт Мухамеджанов Манарбек Нурланович, аттестаты эксперта № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года, № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года, № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "14" мая 2025 года
Филиал ГП "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «КИЕВГИПРОТРАНС», Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , пр.Абая, 68, 48, 87472669038 в лице директора Зенгетаев Р.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Вагон КП» по станции Есиль, предназначенного для погрузки и выгрузки товаров народного потребления и для ремонта и отстоя вагонов» (без сметной документации)», строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, г. Есиль, пр.Ондирис 16/4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "14" мая 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

Қазақстан Республикасы
Ақмола облысы Есіл ауданы
Есіл қаласы
«Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Кіріс № 20
«01» 07 2025 ж.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по акмолинской области от 05.12.2023 года №2023-783061

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Акмолинской области», «09» июня 2025 года № KZ67REA00477097

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Филиал ГП "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «КИЕВГИПРОТРАНС», 15000568 от 12.01.2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО «Вагон КП» №1 от 07.04.2025года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025 года;

месяц, год

окончание работ май 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Железнодорожный подъездной путь					
Общая строительная длина (протяженность)	м	262,50	262,50	262,50	262,50
Тип рельсов		Р65 (С)	Р65 (С)	Р65 (С)	Р65 (С)
Род балласта		Щебень	Щебень	Щебень	Щебень
Толщина балластного слоя под железобетонной шпалой	см	25 30	25	25	25
Ширина земляного полотна	м	5,8	5,8	5,8	5,8
Ширина балластной призмы	м	3,2	3,2	3,2	3,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемый подъездной железнодорожный путь укладывается рельсошпальными решетками из рельса типа Р 65 (С) на железобетонных шпалах по ГОСТ 33320-2015 и на деревянных шпалах по ГОСТ 78-2014. Шпалы к укладке приняты с эпюрой 1660 шт/км на прямых и на кривых участках. Балласт принят однослойный: щебеночный балласт ГОСТ 7392- 2014 толщиной 25 см и 30 см под шпалой. Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным, Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013. Тип рельса Р 65 (С), Род балласта щебень;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том

числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Вагон КП» по станции Есиль, предназначенного для погрузки и выгрузки товаров народного потребления и для ремонта и отстоя вагонов» (без сметной документации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Вагон КП», Директор Темирбаев К.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

"10" 07 2025 года

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Bai Group Construction», имеющая в своем составе аттестованного эксперта Мухамеджанов Манарбек Нурланович в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.06.2023года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ07VJE00081551 от 13.06.2023 года

_____ " 2025 года

(наименование организации)

Директор Юсупова Т.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии))

"10" 07 2025 года

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Филиал ГП "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «КИЕВГИПРОТРАНС», РК, Костанайская обл., г.Костанай, пр.Абая, 68, 48, 87472669038 "10" 07 2025 года

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация _____

(наименование организации)

Директор Зенгетаев Р. "10" 07 2025 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кудайбергенова А.К.

_____ "10" 07 2025 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):			
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	м	262,5	
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км		
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт		
	2) железобетонные	шт	420	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р65 (С)	
	2)подрельсовое основание			
	3) брусья	шт	68	
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	25/30	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	м	262,5	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	25/30	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт		
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт		

9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт		
11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик ТОО «Вагон КП», Директор Темирбаев К.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Филиал ГП "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «КИЕВГИПРОТРАНС. Директор Зенгетаев Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Ақмола облысы бойынша филиалы Есіл аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002273756515	Тіркеу ісі №
01:284:002:1212	Тіркелген күні 18.07.25
Қадастрлық №	Тіркелген уақыты 09:03

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Есиль. пр. Ондирис. уч. 16/4

Тіркеуші (маман) Уразова А.Е. Қолы

Бөлім басшысы Бурнутбаева Қолы