«Ақмола облысы, Есіл қаласы, Өндіріс даңғылы 16/4 бойынша халық тұтынатын тауарларды тиеуге, түсіруге және вагондарды жөндеуге, бос тұруына арналған «Вагон КП» ЖШС-ның кірме теміржолын салу (сметалық құжаттамасыз)»

жұмыс жобасы бойынша

07.04.2025 ж. № 01-0131/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Вагон КП» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ГП «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "КИЕВГИПРОТРАНС» филиалы

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0131/25 от 07.04.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Вагон КП» по станции Есиль, предназначенного для погрузки и выгрузки товаров народного потребления и для ремонта и отстоя вагонов, Акмолинская область, г. Есиль, пр. Ондирис 16/4» (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Вагон КП»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Филиал ГП «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "КИЕВГИПРОТРАНС»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Вагон КП» по станции Есиль, предназначенного для погрузки и выгрузки товаров народного потребления и для ремонта и отстоя вагонов, Акмолинская область, г. Есиль, пр. Ондирис 16/4» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.01.2025 г. № 01-0166.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Вагон КП».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал ГП "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «КИЕВГИПРОТРАНС», лицензия от 12.01.2015 года №15000568 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ТОО «Вагон КП» от 01 февраля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование от 01 февраля 2024 года, утвержденное ТОО «Вагон КП» от 12 марта 2025 года;
архитектурно-планировочное задание №KZ47VUA01115024 от 17 апреля 2024 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»;
акт на земельный участок №2110131620246289 от 13 октября 2021 года на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером №01-284-002-1178 площадью 117,6731 га, изготовленный филиалом НАО «Правительство для граждан» по Акмолинской области;
акт на земельный участок №2023-783061 от 05 декабря 2023 года на право временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером №01:284:002:1212 площадью 0,8736 га, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Есильского района филиала НАО «Правительство для граждан» по Акмолинской области;
распоряжение ГУ «Аппарат акима города Есиль Есильского района Акмолинской области» №KZ51VBH00188481 от 09 августа 2023 года об изменении целевого назначения земельного участка;
соглашение о взаимодействии №9-ЦЖС от 27 мая 2024 года между АО «НК «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция магистральной сети» и ТОО «Вагон КП» на проектирование и строительство объекта железнодорожной инфраструктуры на земельном участке АО «НК «Қазақстан темір жолы» за счет средств ТОО «Вагон КП» по станции Есиль;
письмо ТОО «Вагон КП» №24 от 15 января 2025 года касательно источника финансирования строительства;
письмо ТОО «Вагон КП» №119 от 17 марта 2025 года касательно технологического процесса и о том, что в будущем, предусматривается строительство ангара и козлового крана;
письмо ТОО «Вагон КП» №57 от 23 января 2025 года о том, что проектирование раздела электроосвещение будет предусмотрено в составе отдельного проекта;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 28 июня 2024 года №ЗТ-2024-04507645 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скомотогильников на проектируемом участке строительства в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК» от 16 июля 2024 года KZ53VRC00019965 о том, что согласование не требуется (мотивированный отказ);

протокол дозиметрического контроля от 3 марта 2025 года №3, проведенный Есильским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол дозиметрического контроля от 3 марта 2025 года №4, проведенный Есильским районном отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 3 марта 2025 года №88, проведенный ТОО «СНК –Дозиметрия» (лицензия №24025943 от 13.08.2024 года);

протокол дозиметрического контроля от 3 марта 2025 года №88, проведенный ТОО «СНК –Дозиметрия» (лицензия №24025943 от 13 .08.2024 года);

письмо ТОО «Вагон КП» №116 от 14 марта 2025 года касательно планируемых сроков строительства.

Технические условия:

АО «НК «Қазақстан темір жолы» №ЦЖС/8436-и от 28 февраля 2023 года на примыкание подъездного железнодорожного пути.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «НК «Қазақстан темір жолы» №ЦЖС/4051-и от 10 июня 2024 года о согласовании рабочего проекта;

план железнодорожного пути, согласованный структурными подразделениями АО «НК «Қазақстан темір жолы» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» (альбом 01/24-ПЖ лист 2).

письмо филиала АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - «Аэропорт Кокшетау» №12 от 07 февраля 2025 года об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства подъездного железнодорожного пути расположен по ул. Ондирис 16/4 города Есиль в Акмолинской области.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство подъездного железнодорожного пути ТОО «Вагон КП» по станции Есиль в Акмолинской области.

Назначение проектируемого пути - железнодорожный путь для ремонта и отстоя вагонов и для выгрузки оборудования, запчастей и материалов верхнего строения пути.

Проектирование железнодорожного пути выполнено согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» и отнесен к III-п категории.

Проектируемый подъездной железнодорожный путь укладывается рельсошпальными решетками из рельса типа Р 65 (С) на железобетонных шпалах по ГОСТ 33320-2015 и на деревянных шпалах по ГОСТ 78-2014. Шпалы к укладке приняты с эпюрой 1660 шт/км на прямых и на кривых участках. Балласт принят однослойный: щебеночный балласт ГОСТ 7392-2014 толщиной 25 см и 30 см под шпалой.

Соответствие разделов проекта строительства, с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тлегенов Ш.Т.	KZ88VJE00023057	Соответствует
3	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013	-	III-п	III-п
2	Строительная длина подъездного пути	м	262,5	262,5

3	Тип шпал	-	деревянный, железобетон-ный	деревянный, железобетон-ный
4	Тип рельса	-	Р 65 (С)	Р 65 (С)
5	Род балласта	-	щебень	щебень
6	Ширина земляного полотна	м	5,8	5,8
7	Ширина балластной призмы	м	3,2	3,2
8	Продолжительность строительства	мес	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Вагон КП» по станции Есиль, предназначенного для погрузки и выгрузки товаров народного потребления и для ремонта и отстоя вагонов, Акмолинская область, г. Есиль, пр. Ондирис 16/4» (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Есіл қаласы, Өндіріс даңғылы 16/4 бойынша халық тұтынатын тауарларды тиеуге, түсіруге және вагондарды жөндеуге, бос тұруына арналған «Вагон КП» ЖШС-ның кірме теміржолын салу

(сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"