Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№17183436

Конкурстың № 16483975-1
Конкурстың атауы «Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» КММ үшін «Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Масанчи көшесі 67 мекенжайында орналасқан А. Селезнев атындағы Алматы хореографиялық училищесінің ғимаратына жапсарлас құрылыс салу арқылы реконструкциялау» ЖСҚ әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-03-03 12:54:00 дейін 2026-03-05 12:54:00
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	111240007554	КҚ жобасына ескерту	Просим представить расчет продолжительности проектирования согласно требованиям СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», и указать срок выполнения работ начинается после представления всех исходных данных и без учета прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, так как согласно п.7, ст.64-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 "Заказчик проектов строительства является и заказчиком экспертных работ по этому проекту. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в обязанности заказчика входят организация и проведение раздельных конкурсов на разработку и экспертизу проектов строительства. Раздельные конкурсы проводятся в сроки, исключающие перерывы между изготовлением проекта и представлением его экспертной организации, определенной к этому времени победителем по	2026-03-04 12:09:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 7 мес. без учета прохождения Госэкспертизы.

			результатам проведенного конкурса.". А организация и проведения данных мероприятий (по определению экспертизы, прохождения комплектности, загрузке проектов, заключения договоров, оплате и т.д. далее и проведение самой экспертизы как минимум 45 рабочих дней что не может входить и так узкие сроки выполнения проектных работ...), требует не мало срока. В этой связи и в целях исключения коррупционной составляющей Просим привести сроки по выполнению работ согласно требованиям нормативных документов РК.			
2	081040013424	КҚ жобасына ескерту	В техзадании указано требование по проведению обследования здания, но в расчете ПИР эти работы не учтены. Без отчета о состоянии конструкций невозможно получить исходные данные, обеспечить безопасность и пройти экспертизу. Необходимо либо включить обследование в текущую смету ПИР, либо выделить его в отдельный конкурс, так как без этих изысканий проектирование не может быть выполнено в полном объеме.	2026-03-03 17:52:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Затраты на проведение технического обследования объекта предусмотрены в рамках стоимости ПИР. Проектировщику после заключения договора на ПСД необходимо провести техническое обследование.
3	040840002389	КҚ жобасына ескерту	Просим представить расчет продолжительности проектирования согласно требованиям СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», и указать срок выполнения работ начинается после представления всех исходных данных и без учета прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, так как согласно п.7, ст.64-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 "Заказчик проектов строительства является и заказчиком экспертных работ по этому проекту. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в обязанности заказчика входят организация и проведение раздельных конкурсов на разработку и экспертизу проектов строительства. Раздельные конкурсы проводятся в сроки, исключающие перерывы между изготовлением проекта и представлением его экспертной организации, определенной к этому времени победителем по	2026-03-03 16:22:14	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 7 мес. без учета прохождения Госэкспертизы.

			результатам проведенного конкурса.". А организация и проведения данных мероприятий (по определению экспертизы, прохождения комплектности, загрузке проектов, заключения договоров, оплате и т.д. далее и проведение самой экспертизы как минимум 45 рабочих дней что не может входить и так узкие сроки выполнения проектных работ...), требует не мало срока. В этой связи и в целях исключения коррупционной составляющей Просим привести сроки по выполнению работ согласно требованиям нормативных документов РК.			
4	081040013424	КҚ жобасына ескерту	Согласно Приказу 687 Правил осуществления государственных закупок утвержден типовой договор, где в пп.1) п.8 сроки исполнения начинаются со дня предоставления исходных данных Заказчиком, однако в технической спецификации указаны другие сроки. Данное противоречие внутри конкурсной документации вводит в заблуждение, поэтому, просим изменить сроки и исчислять их со дня предоставления исходных данных Заказчиком.	2026-03-03 17:58:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 7 мес. без учета прохождения Госэкспертизы.
5	230140010790	КҚ жобасына ескерту	Предметом данной закупки является "Разработка ПСД «Реконструкция с пристройкой к зданию Алматинского хореографического УЧИЛИЩЕ имени А. Селезнёва, по адресу: Алмалинский район, ул. Масанчи 67». В соответствии с Законом Республики Казахстан от 27 июля 2007 года № 319-III "Об образовании": "училище – учебное заведение, реализующее образовательные программы основного среднего, общего среднего, технического и профессионального или послесреднего образования в области культуры". В соответствии с подпунктом 3 пункта 9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам", здания высших и средних специальных учебных заведений (каковым является училище),	2026-03-05 06:02:05	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Уровень ответственности, согласно технического задания на проектирование, технически сложные объекты II (нормального) уровня ответственности.

			являются объектами II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным. Однако на данный момент в п. 6 квалификационных требований (Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение) в графе "Техническая сложность объектов" некорректно указано - "здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам". В связи с чем, просим Вас внести изменения в конкурсную документацию и установить техническую сложность объекта - "здания и сооружения, НЕ относящиеся к технически сложным".			
6	010640003532	КҚ жобасына ескерту	Лицен	2026-03-04 20:06:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В данном конкурсе лицензия на проектную деятельность II категория (Технически сложные объекты II (нормального) уровня ответственности)

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№17183436

№ конкурса 16483975-1
Название конкурса Разработка ПСД «Реконструкция с пристройкой к зданию Алматинского хореографического училище имени А. Селезнёва, по адресу: Алмалинский район, ул. Масанчи 67» для КГУ "Управление строительства города Алматы"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-03-03 12:54:00 по 2026-03-05 12:54:00
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	111240007554	Замечание к КД	Просим представить расчет продолжительности проектирования согласно требованиям СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», и указать срок выполнения работ начинается после представления всех исходных данных и без учета прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, так как согласно п.7, ст.64-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 "Заказчик проектов строительства является и заказчиком экспертных работ по этому проекту. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в обязанности заказчика входят организация и проведение раздельных конкурсов на разработку и экспертизу проектов строительства. Раздельные конкурсы проводятся в сроки, исключающие перерывы между изготовлением проекта и представлением его экспертной организации, определенной к этому времени победителем по	2026-03-04 12:09:46	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 7 мес. без учета прохождения Госэкспертизы.

			результатам проведенного конкурса.". А организация и проведения данных мероприятий (по определению экспертизы, прохождения комплектности, загрузке проектов, заключения договоров, оплате и т.д. далее и проведение самой экспертизы как минимум 45 рабочих дней что не может входить и так узкие сроки выполнения проектных работ...), требует не мало срока. В этой связи и в целях исключения коррупционной составляющей Просим привести сроки по выполнению работ согласно требованиям нормативных документов РК.			
2	081040013424	Замечание к КД	В техзадании указано требование по проведению обследования здания, но в расчете ПИР эти работы не учтены. Без отчета о состоянии конструкций невозможно получить исходные данные, обеспечить безопасность и пройти экспертизу. Необходимо либо включить обследование в текущую смету ПИР, либо выделить его в отдельный конкурс, так как без этих изысканий проектирование не может быть выполнено в полном объеме.	2026-03-03 17:52:31	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Затраты на проведение технического обследования объекта предусмотрены в рамках стоимости ПИР. Проектировщику после заключения договора на ПСД необходимо провести техническое обследование.

3	040840002389	Замечание к КД	Просим представить расчет продолжительности проектирования согласно требованиям СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования», и указать срок выполнения работ начинается после представления всех исходных данных и без учета прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, так как согласно п.7, ст.64-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 "Заказчик проектов строительства является и заказчиком экспертных работ по этому проекту. В случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в обязанности заказчика входят организация и проведение раздельных конкурсов на разработку и экспертизу проектов строительства. Раздельные конкурсы проводятся в сроки, исключающие перерывы между изготовлением проекта и представлением его экспертной организации, определенной к этому времени победителем по	2026-03-03 16:22:14	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 7 мес. без учета прохождения Госэкспертизы.
			результатам проведенного конкурса.". А организация и проведения данных мероприятий (по определению экспертизы, прохождения комплектности, загрузке проектов, заключения договоров, оплате и т.д. далее и проведение самой экспертизы как минимум 45 рабочих дней что не может входить и так узкие сроки выполнения проектных работ...), требует не мало срока. В этой связи и в целях исключения коррупционной составляющей Просим привести сроки по выполнению работ согласно требованиям нормативных документов РК.			

4	081040013424	Замечание к КД	Согласно Приказу 687 Правил осуществления государственных закупок утвержден типовой договор, где в пп.1) п.8 сроки исполнения начинаются со дня предоставления исходных данных Заказчиком, однако в технической спецификации указаны другие сроки. Данное противоречие внутри конкурсной документации вводит в заблуждение, поэтому, просим изменить сроки и исчислять их со дня предоставления исходных данных Заказчиком.	2026-03-03 17:58:45	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 7 мес. без учета прохождения Госэкспертизы.
5	230140010790	Замечание к КД	Предметом данной закупки является "Разработка ПСД «Реконструкция с пристройкой к зданию Алматинского хореографического УЧИЛИЩЕ имени А. Селезнёва, по адресу: Алмалинский район, ул. Масанчи 67». В соответствии с Законом Республики Казахстан от 27 июля 2007 года № 319-III "Об образовании": "училище – учебное заведение, реализующее образовательные программы основного среднего, общего среднего, технического и профессионального или послесреднего образования в области культуры". В соответствии с подпунктом 3 пункта 9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам", здания высших и средних специальных учебных заведений (каковым является училище),	2026-03-05 06:02:05	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Уровень ответственности, согласно технического задания на проектирование, технически сложные объекты II (нормального) уровня ответственности.

			являются объектами II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным. Однако на данный момент в п. 6 квалификационных требований (Сведения о наличии опыты работы для расчета критериев, влияющих на конкурсное ценовое предложение) в графе "Техническая сложность объектов" некорректно указано - "здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам". В связи с чем, просим Вас внести изменения в конкурсную документацию и установить техническую сложность объекта - "здания и сооружения, НЕ относящиеся к технически сложным".			
6	010640003532	Замечание к КД	Лицен	2026-03-04 20:06:48	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В данном конкурсе лицензия на проектную деятельность II категория (Технически сложные объекты II (нормального) уровня ответственности)

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Кабдрашев Алмас Рамазанович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).