"Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында ұзындығы 4 шақырымға дейінгі Құрсай өзенінің түбін механикалық тазарту арқылы жағалау және жағалау аймағын абаттандыру. 1 кезек"

жұмыс жобасы бойынша

25.04.2024 ж. № 01-0166/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Poligram" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0166/24 от 25.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очистки дна реки Курсай, протяженностью до 4 километров в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 1 очередь"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очистки дна реки Курсай, протяженностью до 4 километров в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 1 очередь".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.02.2024 г. № 01-0291.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram", лицензия от 04.05.2023 г. №001105 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 марта 2024 года;
постановление акимата Жылыойского района от 24 октября 2023 года №KZ66VBM02187267 о разрешении ГУ "Аппарат Акима города Кульсары районного значения" на использование земельного участка площадью 128,8375 га до 31 декабря 2025 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 12 апреля 2023 года № KZ55VUA00874029;
эскизный проект согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 18 мая 2023 года № KZ34VUA00895165;
АО «Международный аэропорт Атырау» от 18 сентября 2023 года №19-627- не требует получения разрешения;
ГУ «Атырауская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК от 24 октября 2023 года № 03/4-1035 о том, что на проектируемом строительном участке и в радиусе 1 000 м от него очагов сибирской язвы и скотомогильники отсутствуют;
письмо заказчика от 20 декабря 2023 года №06-03-04-3/1909 по расстоянию вывоза строительного мусора;
письмо заказчика от 27 марта 2024 года №06-03-04-09-3-493 по расстоянию вывоза иловых отложений;
письмо заказчика от 27 марта 2024 года №06-03-04-09-3-494 по расстоянию привозки грунтовых материалов;
письмо заказчика от 20 декабря 2023 года №06-03-04-09-3/1913 по расстоянию до грунтового карьера;
письмо заказчика от 20 декабря 2023 года №06-03-04-09-3/1912 по отсутствию зеленых насаждений;

письмо заказчика от 27 марта 2024 года №06-03-04-09-3-497 о начале строительства в марте 2025 года;

письмо заказчика от 13 июня 2023 года №06031002-942 об исключении установки видеонаблюдения;

письмо заказчика от 27 марта 2024 года №06-03-04-09-3-495 по привозной воде для туалета;

экспертное заключение по результатам технического обследования, утвержденное ТОО «Sarapshy KZ» от 27 ноября 2023 года;

протокола дозиметрического контроля от 23 октября 2023 года №120 проведены ИП «Нурлан»;

протокола измерений плотности радона с поверхности грунта от 23 октября 2023 года №119 проведены ИП «Нурлан»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 19 апреля 2024 года (приложение №1).

Технические условия:

ТОО «Жылыойгаз» от 18 сентября 2023 года №103 на переустройство газопровода при пересечении реки Курсай;

ТОО «VISTA TECHNOLOGY» от 04 сентября 2023 года №002 на пересечение с существующей ВОЛС;

АО «Интергаз Центральная Азия» от 26 сентября 2023 года №06-62-1951 – на пересечение с действующей линией ВЛ-35 кВ;

АО «Атырау Жарык» от 17 октября 2023 года № 27-7531 на пересечение ВЛ-10 кВ, ВЛ-6 кВ с проектируемой кабельной линией;

АО «Атырау Жарык» от 17 мая 2023 года № 27-3077 и №27-3078 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения" Жылыойского района Атырауской области от 20 декабря 2023 года №06-03-04-09-3/1911 – согласование проекта;

ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения" Жылыойского района Атырауской области от 27 марта 2024 года №06-03-04-09-3-505 – согласование габаритов пешеходного моста;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 18 мая 2023 года № KZ34VUA00895165 – согласование эскизного проекта;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26 октября 2023 года 18-13-02№04/1866 – согласование рабочего проекта;

РГУ «Атырауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 октября 2023 года № 06-02/763 – согласование рабочего проекта;

КГУ «Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области» Управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области от 06 октября 2023 года №06-7/117 – согласование проекта;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 23 октября 2023 года № KZ54VNW0000678600895165 – заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Согласно утвержденного задания на проектирование, рабочие проекты по берегоукреплению реки Курсай и озера Камысколь выполняются в 4 очереди строительства.

Ранее получено заключение на 4-ю, 3-ю и 2-ю очереди строительства.

В данном заключении рассмотрена 1-я очередь строительства.

Согласно пункта 4 задания на проектирование, целью настоящего рабочего проекта является укрепление прибрежной зоны берега реки Курсай.

Проведение берегоукрепительных работ защитит прибрежную зону реки и южный берег озера Камысколь.

Однако, проектом не может быть решена вся задача по защите от подтопления территории города Кульсары, т.к. для этих целей требуется проведение работ по инженерной защите территории города Кульсары от возможных паводков на реке Жем.

Так как река Курсай является притоком реки Жем, и при высоких уровнях воды в реке Жем, притекающий расход воды в реку Курсай (канал) может быть подтопить территорию города. Эти расходы не могут быть отрегулированы в виду отсутствия регулирующих сооружений, а также защитных дамб на этот случай.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению	Доскалиева		Соответствует

	ценовых предложений по сметной документации	А.Б.		
6	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
7	Гидрологический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Гидротехнический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
11	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
12	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
13	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
14	Архитектурно-строительные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели 1 очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах отвода	га	128,8375	128,8375
2	Площадь участка в условных границах проектирования	га	17,6011	17,6011

3	Протяженность участков берегоукрепления	км	3,35	3,35
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022, 2024, 2025 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	12 134,860 10 426,933 26,010 1 681,917	11 756,849 10 175,870 25,594 1 555,385
5	из них в ценах: 2022 год (ПИР) 2024 год (экспертиза) 2025 год	млн. тенге		86,793 3,601 11 666,455
6	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Благоустройство береговой и прибрежной зоны с механической очистки дна реки Курсай, протяженностью до

4 километров в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области. 1 очередь" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. До начала строительства выполнить компенсационные мероприятия по возмещению ущерба рыбному хозяйству.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Атырау облысы, Жылыой ауданы, Құлсары қаласында ұзындығы 4 шақырымға дейінгі Құрсай өзенінің түбін механикалық тазарту арқылы жағалау және жағалау аймағын абаттандыру. 1 кезек" ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

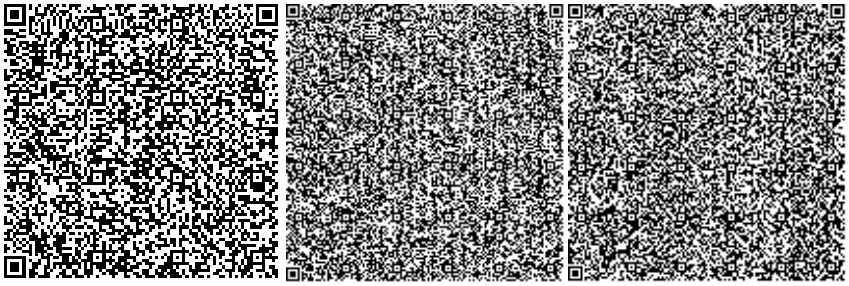
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Құрылыс басталғанға дейін балық шаруашылығына келтірілген залалды өтеу бойынша іс-шаралар орындалсын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

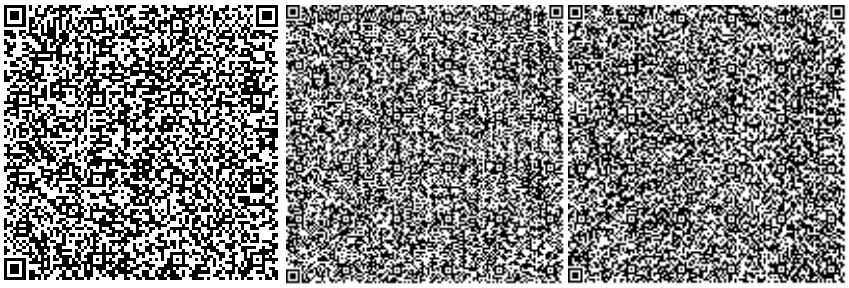
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

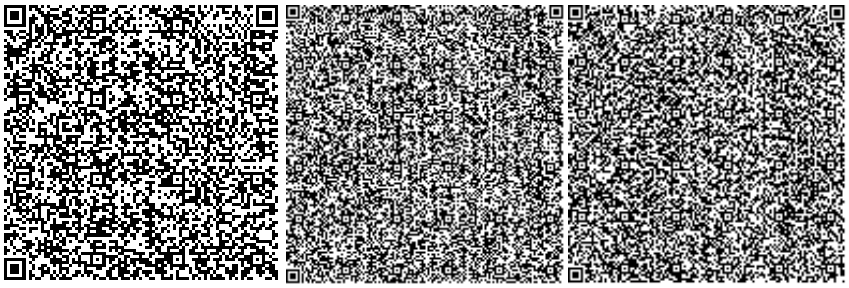
РГП "Госэкспертиза"



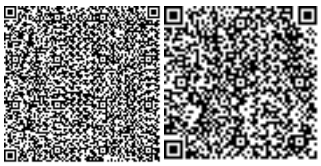
Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

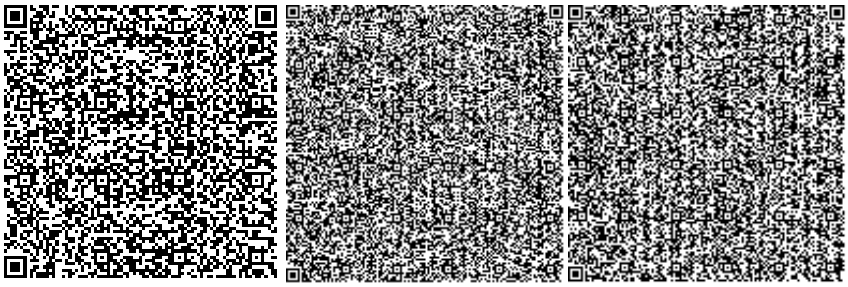


Хван К.



Главный специалист

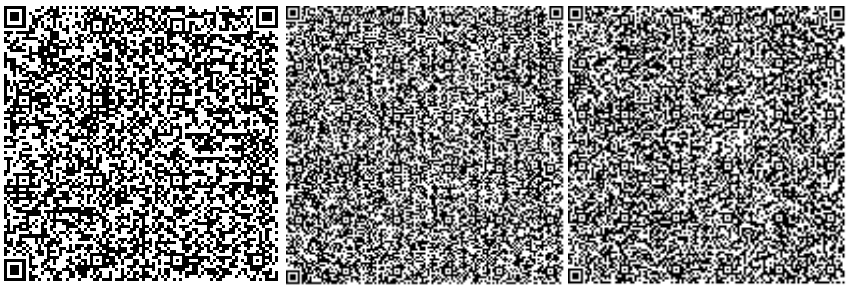
РГП "Госэкспертиза"



Ехласов А.С.

Эксперт

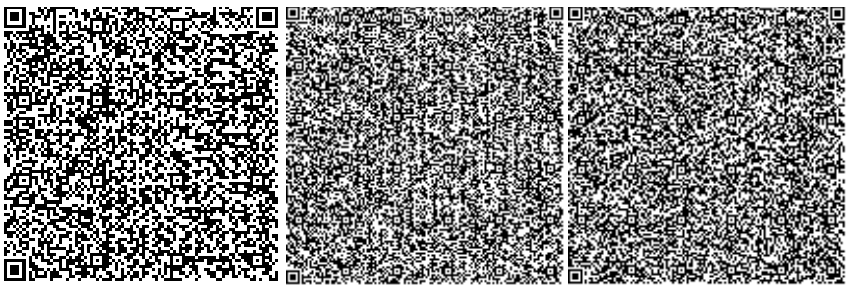
РГП "Госэкспертиза"

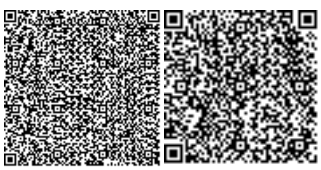


Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

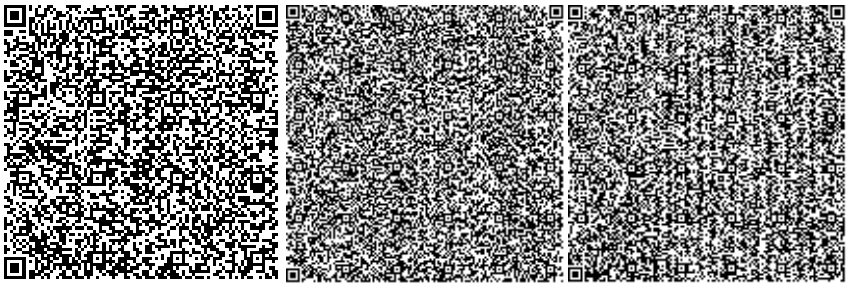




Артекова Г.К.

Эксперт

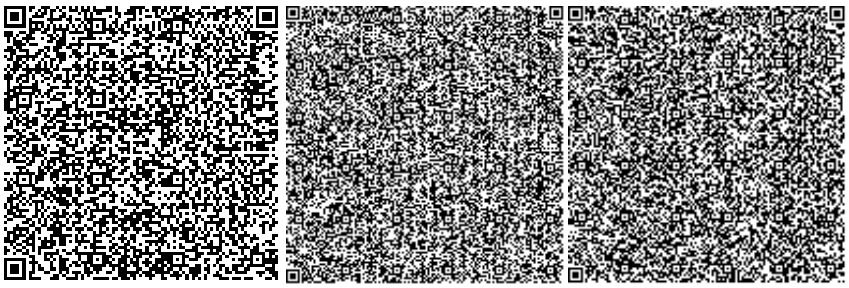
РГП "Госэкспертиза"



Абай А.Е.

Эксперт

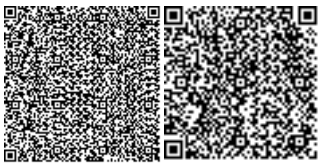
РГП "Госэкспертиза"



Доскалиева А.Б.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Исраилов Я.И.

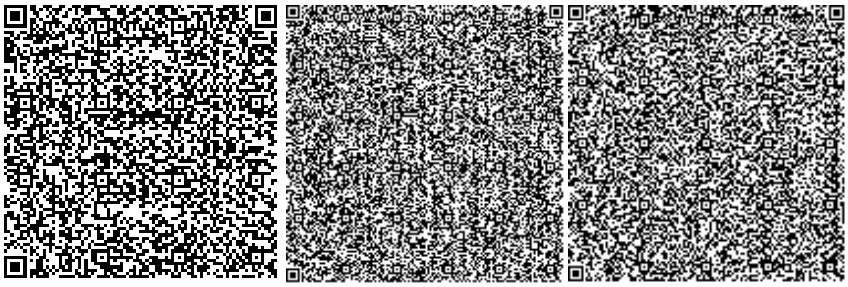
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ким А.

Эксперт

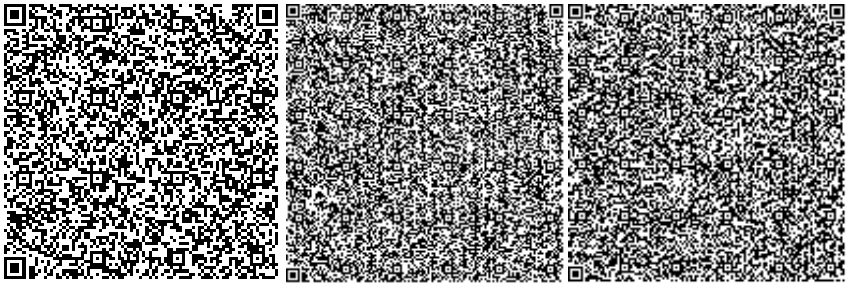
РГП "Госэкспертиза"



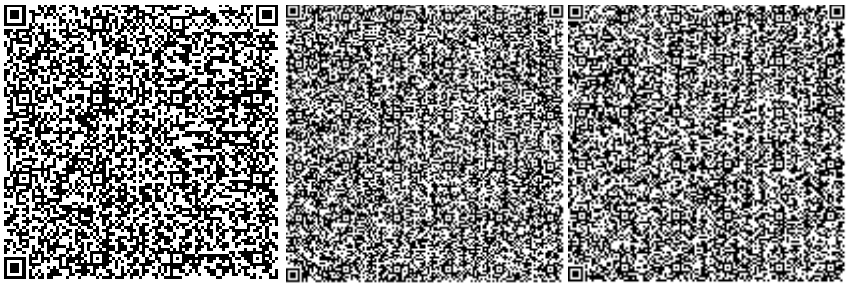
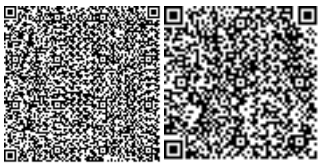
Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"