«Атырау облысы Жылыой ауданының Құлсары қаласында ұзындығы 5,2 километрге дейін Қамыскөл көлінің жағалау және жағалау маңы аймағын абаттандыру». 4-кезек

жұмыс жобасы бойынша

15.11.2023 ж. № 01-0466/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Poligram" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0466/23 от 15.11.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«<Благоустройство береговой и прибрежной зоны озера Камысколь, протяженностью до 5,2 километра в городе Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области». 4 очередь

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram"

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Благоустройство береговой и прибрежной зоны озера Камысколь, протяженностью до 5,2 километра в городе Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области». 4 очередь.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.09.2023 г. № 01-1407.
Дополнительное соглашение от 30.10.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram", лицензия от 06.03.2023 г. №001105 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 октября 2023 года;
решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 11 октября 2023 года № 1012 на основании решения акима города Кульсары районного значения от 11 ноября 2022 года №1184, внести изменения следующего характера:
- в пункты 1,2 вместо цифры 8,0 га указать 128,8375 га.
решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 01 января 2022 года № 1184 на основании решения акима города Кульсары районного значения от 26 октября 2017 года №693 «О продлении срока права временного безвозмездного землепользования земельным участком площадью 8,0000 га сроком на 10 лет»;
решение акима города Кульсары районного значения Жылыойского района Атырауской области от 26 октября 2017 года №693 «О выдаче земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования земельным участком площадью 8,0000 га сроком на 5 лет»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 12 апреля 2023 года № KZ55VUA00874029;
письмо заказчика от 27 июля 2023 года №06031002-1119 по расстоянию вывоза строительного мусора;
письмо заказчика от 27 июля 2023 года №06031002-1120 по расстоянию привозки грунтовых материалов;
письмо заказчика от 27 июля 2023 года №06031002-1121 о начале строительства в марте 2024 года;
письмо заказчика от 23 октября 2023 года №06-03-04-09-3/1583 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 20 октября 2023 года №06-03-04-09-3/1575 по расстоянию до грунтового карьера (с приложением сертификата на грунт);

письмо заказчика от 13 июня 2023 года №06031002-942 об исключении установки видеонаблюдения;

письмо заказчика от 23 октября 2023 года №06-03-04-09-3/1566 о размещении дамбы;

письмо заказчика от 03 ноября 2023 года №06-03-04-09-3/1646 по разделам инженерно-технические мероприятия по ЧС и ГО и по системе мониторинга гидротехнических сооружений, которые будут учтены в I-й очереди строительства;

ИП «Нурлан» (Лицензия от 26 марта 2020 года № 20005430, выданная ГУ «КАЭНК» МЭ РК)- протокол от 23 октября 2023 года № 119 об измерении плотности потока радона с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство проектируемого объекта;

ИП «Нурлан» (Лицензия от 26 марта 2020 года № 20005430, выданная ГУ «КАЭНК» МЭ РК)- протокол от 23 октября 2023 года № 120 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство проектируемого объекта;

ГУ «Атырауская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля надзора МСХ РК-письмо от 24 октября 2023 года № 03/4-1032 о том, что на территории строительства Жылыойского района города Кульсары Атырауской области отсутствуют сибиреязвенные захоронения;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 15 ноября 2023 года.

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» от 17 мая 2023 года № 27-3076 на электроснабжение;

АО «Атырау Жарык» от 17 октября 2023 года № 27-7531 на пересечение существующих ВЛ-10 кВ, ВЛ-6 кВ с кабельной линией уличного освещения; – согласование проекта;

АО «Интергаз Центральная Азия» от 26 сентября 2023 года №06-62-1951 на пересечение инженерных сетей и набережной с газопроводом;

ТОО «Жылыойгаз» от 18 октября 2023 года №103 на пересечение с газопроводом.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения» Жылыойского района Атырауской области от 15 августа 2023 года №06031002-1219 – согласование проекта;

АО «Международный аэропорт Атырау» от 18 сентября 2023 года №19-627 – не требует получения разрешения;

КГУ «Центр исследования историко-культурного наследия Атырауской области управления культуры, развития языков и архивного дела Атырауской области» от 06 октября 2023 года №06-7/117 – согласование проекта;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26 октября 2023 года №18-13-02№04/1865 – согласование рабочего проекта;

РГУ «Атырауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и при-

родных ресурсов Республики Казахстан» от 12 октября 2023 года №06-02/763 – согласование проекта;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 23 октября 2023 года №KZ54VNW00006786 по отсутствии полезных ископаемых;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 18 мая 2023 года № KZ93VUA00895170.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский р-н.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Целью настоящего рабочего проекта является укрепление прибрежной зоны берега озера Камысколь. Необходимость проведения берегоукрепительных работ вызвана интенсивным подтоплением южного берега озера.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план и транспорт	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
5	Гидрологический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Архитектурно-	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует

	строительные решения			
8	Гидротехнический раздел	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
9	Организация строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
10	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах отвода	га	128,8375	128,8375
2	Площадь участка в условных границах проектирования 4-ой очереди, в т.ч. площадь площадок отдыха	га	59,9233	59,8375
	Площадь застройки	$м^2$	844,0	844,0
3	Протяженность участка берегоукрепления	км	5,2	5,2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023, 2025 гг., всего	млн. тенге	11 888,851	11 884,416

	в том числе: СМР оборудование прочие		10 312,221 10,205 1 566,425	10 308,346 10,205 1 565,865
5	из них в ценах: 2022 год (ПИР) 2023 год (экспертиза) 2025 год	млн. тенге		 72,014 3,279 11 809,123
6	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство береговой и прибрежной зоны озера Камысколь, протяженностью до 5,2 километра в городе Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области». 4 очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Жылыой ауданының Құлсары қаласында ұзындығы 5,2 километрге дейін Қамыскөл көлінің жағалау және жағалау маңы аймағын абаттандыру». 4-кезек ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"