	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	" 28 " ноября 2025 года

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная областная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо - Казахстанской области» БИН 990240005923 расположенный по адресу : Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Брусиловского ,20 генеральный директор Айманов Н.Б.. тел. 87152 493572

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» ноября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ПетроBuilding" , БИН 020740005287, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева,327Б-75, директор Сарсенбаев А.М. тел.87772785271

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» ноября 2025 года ТОО «СтройЭксперт-Астана» БИН 120940012713, расположенный по адресу : Республика Казахстан, Астана , Мангелик Ел , 51 , 134, директор Ешкеев А.И. тел. 87015360317

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» ноября 2025 года , ТОО «ПГС Компания» , БИН 040840005383, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область , Жамбыла , 41 директор Штейнгауер Т.Н, ГИП Авхадов Х.А. тел. 8 777 524 7777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт 5-го этажа (отделение пульманологии) терапевтического корпуса КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20»» 1 уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО, г.Петропавловск, ул. Брусиловского , 20

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано: **Акимат города Петропавловска от 19.01.2015 года № 94**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа] вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Л акимата СКО» уведомление № KZ43REA00482088 27.06.2025г. ; KZ15REA00505969 14.10.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания», ГСЛ №18005474, 15.03.2018 г., проект 120В1/202**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» , № 01-04-192 от 05.02.2024 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **"27" июня 2025 года;**
окончание работ : **"27" сентября 2025 года;**

Второй транш по дополнительному соглашению

начало работ : **"30" октября 2025 года;**
окончание работ : **"24" ноября 2025 года;**

при продолжительности строительства, двухгодичный договор
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;
фактически, месяц: 5,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	Эт.	5		5	
Площадь застройки	га	2,8776		2,8776	
Общая площадь/**ремонтируемая площадь 5 этажа отделения пульманологии**	м2	5658/633,92		5658/633,92	
Строительный объем	м3	21469		21469	
Продолжительность строительства	Мес.	6,0		5,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Установка дверных и оконных блоков, устройство полов из керамогранита и линолеума, отделочные работы, устройство керамической плитки по стенам, устройство электроосвещения, установка приборов электроосвещения , силовое электрооборудование, монтаж сетей водопровода, канализации, установка санитарно-технического оборудования, устройство системы отопления, устройство пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 137402,527 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97361,002 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1461,113 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 108467,153 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 96845,672 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :

Капитальный ремонт 5-го этажа (отделение пульманологии) терапевтического корпуса КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского, 20» , 1 уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: генеральный директор КГП на ПХВ "Многопрофильная областная больница" КГУ "УЗ акимата СКО" Айманов Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) **аккредитованная организация аккредитованная организация ТОО «СтройЭксперт-Астана»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Директор Ешкеев А.И. _____

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Ешкеев А.И. аттестат KZ16VJE00026293 от 19.05.2017**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта **ТОО «ПГС Компания»**

Авторский надзор:

2) организация **ТОО «ПГС Компания»**

ГИП Авхадов Х.А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

Директор Штейнгауер Т.Н. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «PetroBuilding»**

Директор Сарсенбаев А.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)