Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 11 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Каражал», в лице руководителя Милиус Светлана Юрьевна БИН 220740015167, тел. 87052517848, область Ұлытау, г. Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока 1.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» 11 **2025 г.**
ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п. Жанаарка, У. Абжанова, 1/1., БИН 060140005857, тел.87103028333.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «19» 11 2025 г. ТОО «КазДорИнжиниринг», Майкубенов Рустам Амангельдинович, аттестат №KZ07VJE00087759 от 23.07.2024 г., БИН 130240010288, тел. 87711177700

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «19» 11 2025 г. ТОО «Строительная группа «Архитектор», Абуов Сункар Абилович, ГИП, БИН 050140000785, тел. 87077135170

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к индивидуальной жилищной застройке города Каражал, области Ұлытау».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Каражал 12 квартал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение акима г. Каражал от 05.09.2023 года № 88/2.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" KZ52REA00401028 от 01.07.2024 г., KZ12REA00449278 от 31.01.2025 г., KZ12REA00498942 от 11.09.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строительная группа «Архитектор» 22-2023 – РП.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Каражал», №57 от 07.11.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года**;
окончание работ **октябрь 2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги, щебеночное покрытие	км	1,15544		1,15544	
Протяженность водопровода, Ø110	км	2,250		2,142	

Протяженность водопровода, Ø25	км	2,708		2,780	
КТПН – 400/6-0,4 кВ	комплект	1		1	
Протяженность КЛ – 6 кВ	км	0,048		0,048	
Протяженность ВЛЗ – 6 кВ	км	0,514		0,513	
Протяженность ВЛИ –0,4 кВ	км	3,800		2,936	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В рамках проекта выполнено строительство водопроводных сетей хозяйственно-питьевого назначения, объединённых с пожарным водопроводом в городе Каражал.

Система водоснабжения жилого массива по степени обеспеченности относится к III категории. Магистральные водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110×6,6 мм. L=2142м, согласно требованиям ГОСТ 18599-2001. Выполнены работы по подводке сервисных линий к границе каждого жилого участка Ø25, L=2780 м.

Устройство водопроводных колодцев принят по типовому проекту 901-09-11.84, выпуск II, серии 3.900.1-14. Железобетонные элементы колодцев приняты на сульфатостойком портландцемент.

Для электроснабжения участков выполнено строительство линии электропередач 6 кВ и 0.4 кВ.

Для учета электроэнергии предусмотрена установка счетчика электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-03 PQRSIGDN, 3x230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0 со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM (GPRS).

Кабельная линия 6 кВ выполнена кабелем АСБл-6кВ 3х70 мм². Кабель КЛ-6 кВ проложен в траншее, глубина заложения кабельной линии от проектируемой отметки земли составляет 0,7 м. На анкерной опоре для защиты кабельной линии 6 кВ от атмосферных перенапряжений предусмотрен монтаж ОПН-6 кВ. Соединение кабелей 6 кВ выполнены с помощью концевых кабельных муфт.

Выполнено строительство воздушной линии электропередачи защитным проводом ВЛЗ-6 кВ от первой анкерной опоры и до концевых анкерных опор, у КТПН ВЛЗ6 кВ выполнено проводами СИП-3 сечением 70 мм². Строительство ВЛЗ-6 кВ предусмотрено на железобетонных опорах со стойками СВ105-3.5. Пересечения через дороги и существующими сетями выполнены на переходных опорах.

Для электроснабжения жилых домов выполнено строительство воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ. Распределительная сеть 0.4 кВ выполнена - радиальной. Применены СИП-4 следующих сечений: 4х95 мм² - магистральная распределительная линия; 4х70 мм² - магистральная распределительная линия.

Выполнены работы по устройству проектируемого участка дороги от существующей дороги с северо – восточной стороны через территорию индивидуальной застройки с выходом на существующую дорогу. Протяженность дороги 1155,44 м. Ширина проезжей части 6 метров, 2 полосы, ширина полосы 3 метра.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

КГП на ПХВ «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»
Директор Заканаев Айдос Амангазыевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 543,231 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 442,105млн.тенге, оборудование 11,599 млн.тенге, прочие затраты 89,527 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 517,581 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 466,055 млн.тенге, оборудование 11,599 млн.тенге, прочие затраты 39,927 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к индивидуальной жилищной застройке города Каражал, области Ұлытау»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства города Каражал» руководитель Милиус Светлана Юрьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор

ТОО «КазДорИнжиниринг», директор Ратов Асылхан Ережепович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Майкубенов Рустам Амангельдинович, аттестат №KZ07VJE00087759 от 23.07.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

Разработчик проекта **ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов Сункар Абилович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Организация **ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов Сункар Абилович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

ТОО «Строительная группа «Архитектор» Абуов Сункар Абилович, ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жана – Арка-2006» директор Беков Айдар Хамзеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*