Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» 11 **2025 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жана-Арка-2006", Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п. Жанаарка, АБЖАНОВА У, 1/1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Бекова Айдара Хамзеевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к индивидуальной жилищной застройке города Каражал, области Ұлытау»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Каражал», в лице руководителя Милиус Светлана Юрьевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «SK GROUP KAZ», Государственная лицензия №19014112 от 02.07.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бекова Х.А.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ЖаңаАрқаҚұрылысЖабдықтау», Государственная лицензия №18015010 от 03.08.2018 г,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бекбаева Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Строительная группа «Архитектор». Рабочий проект 22-2023 -РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Каражал», №57 от 07.11.2023 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность дороги, щебеночное покрытие	км	1,15544		1,15544	
Протяженность водопровода, Ø110	км	2,250		2,142	
Протяженность водопровода, Ø25	км	2,708		2,780	
КТПН – 400/6-0,4 кВ	комплект	1		1	
Протяженность КЛ – 6 кВ	км	0,048		0,048	
Протяженность ВЛЗ – 6 кВ	км	0,514		0,513	
Протяженность ВЛИ –0,4 кВ	км	3,800		2,936	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В рамках проекта выполнено строительство водопроводных сетей хозяйственно-питьевого назначения, объединённых с пожарным водопроводом в городе Каражал.

Система водоснабжения жилого массива по степени обеспеченности относится к III категории. Магистральные водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110×6,6 мм. L=2142м, согласно требованиям ГОСТ 18599-2001. Выполнены работы по подводке сервисных линий к границе каждого жилого участка Ø25, L=2780 м.

Выполнена установка гребенок с отключающей арматурой на 2-6 абонентов для подключения сервисных линий. Учет воды выполнен посредством водомерных приборов, условно показанных в колодцах.

Устройство водопроводных колодцев принят по типовому проекту 901-09-11.84, выпуск II, серии 3.900.1-14. Железобетонные элементы колодцев приняты на сульфатостойком портландцемент.

Для электроснабжения участков выполнено строительство линии электропередач 6 кВ и 0.4 кВ.

Для учета электроэнергии предусмотрена установка счетчика электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 230 ART-03 PQRSIGDN, 3x230/400 В, 5(7,5) А, ЖКИ, A/R-0,5S/1,0 со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM (GPRS).

Кабельная линия 6 кВ выполнена кабелем АСБл-6кВ 3x70 мм². Кабель КЛ-6 кВ проложен в траншее, глубина заложения кабельной линии от проектируемой отметки земли составляет 0,7 м. На анкерной опоре для защиты кабельной линии 6 кВ от атмосферных перенапряжений предусмотрен монтаж ОПН-6 кВ. Соединение кабелей 6 кВ выполнены с помощью концевых кабельных муфт.

Выполнено строительство воздушной линии электропередачи защитным проводом ВЛЗ-6 кВ от первой анкерной опоры и до концевых анкерных опор, у КТПН ВЛЗ6 кВ выполнено проводами СИП-3 сечением 70 мм². Строительство ВЛЗ-6 кВ предусмотрено на железобетонных опорах со стойками СВ105-3.5. Пересечения через дороги и существующими сетями выполнены на переходных опорах.

Для электроснабжения жилых домов выполнено строительство воздушных распределительных линий ВЛИ-0,4 кВ. Распределительная сеть 0.4 кВ выполнена - радиальной. Применены СИП-4 следующих сечений: 4x95 мм² - магистральная распределительная линия; 4x70 мм² - магистральная распределительная линия; 4x50 мм² - магистральная распределительная линия.

Выполнены работы по устройству проектируемого участка дороги от существующей дороги с северо – восточной стороны через территорию индивидуальной застройки с выхожом на существующую дорогу. Протяженность дороги 1155,44 м. Ширина проезжей части 6 метров, 2 полосы, ширина полосы 3 метра.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 7 месяц;
фактически, 8 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП на ПХВ «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»

Директор Заканаев Айдос Амангазыевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры к индивидуальной жилищной застройке города Каражал, области Ұлытау»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Беков Айдар Хамзеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

«Жана-Арка-2006» Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан Карагандинская обл. Жанаркинский р-н