Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2025 жылғы «19» қаңтар

Мердігер (бас мердігер) **«Vek-Stroy-Com» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан, Түркістан облысы, Ордабасын ауданы,Қажымұқан ауылдық округі, Темірлановка ауылы, Самал-2 шағын ауданы, 66-ғимарат, пошталық индекс 160600**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Талипов Галымбек Шагырбайевич атынан ұйым

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгер қаласының 1 -ші шағын ауданындағы Қапал батыр көшесінде 5 қабатты 9 тұрғын үйдің құрылысы (№8 үй)» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшысы – Қ.Тұрғынбаев** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **«Майлыкент-құрылыс» ЖШС БСН: 091240004914, «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС БСН: 040640005772, «KazComStroyKz» ЖШС БСН: 150340016561, «TEMIR TAU BETON» ЖШС БСН:210240010176, «Муслим-құрылыс» ЖШС БИН:110340022112, «Өрге баста» ЖШС БСН:060440012761, «KazSityStroy» ЖШС БСН: 070440009119, «Бірлік НС» ЖШС БСН: 190240027779** атынан жүзеге асырады;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Сартөбе» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Гослицензия ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г.**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)	2,2 га	2,2 га
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м³)	15753,78	15753,78
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³	1311,78	1311,78
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, м²		Пәтер саны	пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	48 12	41,12	16,43	48 12	41,12	16,43
екі бөлмелі	12	52,30	27,46	12	52,30	27,46
үш бөлмелі	12	64,69	37,87	12	64,69	37,87
үш бөлмелі 3А	12	64,69	37,87	12	64,69	37,87

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 1) Жобаланатын №8 үй

Объектіні орналастыру өртке қарсы, санитариялық және-гигиеналық талаптар, сондай-ақ инсоляция талаптары. Бас жоспар технологиялық аймақтарға бөлуге сәйкес орындалды, аумақты тиімді пайдалану.

№8 тұрғын үй салу үшін көзделген учаскенің жалпы ауданы

Ленгер қаласының шағын ауданы-1301,40 м2.

Жобалауға, абаттандыруға, сыртқы желілер мен құрылысқа тапсырма бойынша қазандық қарастырылмаған. Болашақта оларды жеке жоба жүзеге асырады.

Абаттандыруды қамтамасыз ету үшін жалпы алаңдарды орнату қарастырылған пайдалану оның ішінде:

1) ойын алаңдары;

2) шаруашылық алаңдары: үй заттарын тазалауға арналған алаң, кірді кептіру;

3) спорттық жабдықтары бар ересектерге арналған алаң;

4) тыныш демалуға арналған беседка.

Қоқысты жинау мен шығаруды ұйымдастыру үшін қоқыс контейнері қарастырылған шатыры бар алаң. Учаскенің ішіндегі тұрғын үй қызыл сызықтан шегініспен орналасқан.

Учаскені аймақтарға бөлу нормативтік талаптарды сақтай отырып көзделген тұрғын бөлік үшін де, Үй-жайлар үшін де үй жанындағы алаңдар автотұрақтар қоғамдық мақсаттағы.

Учаскеге өрт сөндіру машиналарының кіреберісі қарастырылған және мүмкіндік қарастырылған өрт сөндіру машиналарының ғимараттың аумағы мен айналасында өтуі. Ғимараттар мен құрылыстар арасындағы барлық алшақтықтар құрылыс нормаларына сәйкес келеді. Учаскенің көлденең байланысы қызыл сызықтан, учаскенің шекарасынан берілген. Жобаланған тұрғын үй бес қабатты, үш кіреберіс, тікбұрышты пішінді көлемі 68,80х14,60 м, инженерлік үшін техникалық жерасты байланыс. 0,000 шартты белгісі ретінде 1 қабаттың таза еден деңгейі қабылданды, бұл сәйкес келеді жер бедерінің абсолютті белгісі-783,90.

Тік орналасу

Рельеф салыстырмалы түрде тегіс, сәл көлбеу, батысқа қарай жалпы көлбеу. Жер бетінің биіктік белгілері 782,40-782,32 м аралығында. Тік орналасу қолданыстағы рельефті ескере отырып шешілді және қызыл белгі әдісімен қолданыстағы жол.

Барлық белгілер мен өлшемдер метрмен берілген.

Объектілерді заттай шығару кезінде биіктік белгісі ретінде люктің жоғарғы белгісі қабылданды телефондандыру-772,86. Сарқынды және нөсер суларын бұру ғимараттар мен құрылыстардан жабын бойынша шешілді қолданыстағы жер бедері.

Абаттандыру

Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес аумақты абаттандыру көзделмеген.

Төменде сипатталған барлық іс-шаралар ұсынымдық сипатта болады.

Үйішілік аумақта санитарлық-гигиеналық жағдайларды қамтамасыз ету үшін аулаларда шағын архитектуралық нысандардың толық жиынтығымен қажетті аймақтар орындалды. Барлық бос, құрылыс пен жабындардан, аумақты көгалдандыру ұсынылады қатты ағаштар мен бұталарды қатардағы және топтық отырғызу.

Ағаштар арасындағы қашықтық 6-8 м құрайды.

Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес IV жайлылық сыныбындағы әрбір үй үшін, 42 көлік орны қажет.

Ашық типтегі автотұрақ жер учаскесінде жеке жобада қарастырылған тұрғын үй құрылысы шегінде орналасқан.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қараша 2023 жыл;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қараша 2025 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **6;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 ай**;
нақты **6 ай**;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 %
көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтауды ұйымы:
«Оңтүстік жарық транзит» ЖШС
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Су мен кәріз жабдықтау ұйымы:
«Ленгер Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Газбен жабдықтау ұйымы:
«QazaqGaz Aimaq» акционерлік қоғамы Түркістан өндірістік филиалы
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшауланыу жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

_____

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгер қаласының 1 -ші шағын ауданындағы Қапал батыр көшесінде 5 қабатты 9 тұрғын үйдің құрылысы (№8 үй)»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **«Vek-Stroy-Com» ЖШС-нің директоры Талипов Галымбек Шагырбайевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____

қолы, күні, мөрдің орны (болған жағдайда)