Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Саймасай және Амангелді ауылдарында көше жарығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.12.2025 ж. № IMKE-0116/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Саймасай ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Grand Stroy Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Саймасай және Амангелді ауылдарында көше жарығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IMK expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«IMK expertise» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ IMKE-0116/25 от 05.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство уличного освещения в с.Саймасай, с.Аманкелды Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Саймасайского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Grand Stroy Project"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство уличного освещения в с.Саймасай, с.Аманкелды Енбекшиказахского района Алматинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «IMK expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «IMK expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Саймасай және Амангелді ауылдарында көше жарығының құрылысы, Строительство уличного освещения в с.Саймасай, с.Аманкелды Енбекшиказахского района Алматинской области

Дополнительные сведения: IMKE-0122-03, 13.11.2025, заявления 11.11.2025 года.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5c9be498-b264-40a2-abfe-7d4c3ca7aa4e

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Саймасайского сельского округа».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Grand Stroy Project». Государственная лицензия ГСЛ № 03129 от 14.04.2025 года, выданная Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Особые условия действия лицензии - II категория.
Субпроектировщик: ТОО «Технократ». Государственная лицензия 15-ГСЛ № 001883-1 от 29.08.2025 года, выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.
Особые условия действия лицензии - II категория.
Субпроектировщик: ТОО «GLOW Central Asia». Государственная лицензия №25011443 от 14.04.2025 года. Особые условия действия лицензии - III категория.
Субпроектировщик: ТОО «Жай строй». Государственная лицензия №24017095 от 24.04.2024 года, выданная Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области.
Особые условия действия лицензии - III категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: IMKE-03/00289 от 11.11.2025 года.

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Аппарат акима Саймасайского сельского округа» от 15.09.2025 года;

решение ГУ «Аппарат акима Саймасайского сельского округа» акима Саймасайского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области №33 от 13.10.2016 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ12VUA01878365 от 05.08.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

архитектурно-планировочное задание № KZ31VUA01927396 от 21.08.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

архитектурно-планировочное задание № KZ79VUA01923913 от 20.08.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в июле месяце 2025 года. Государственная лицензия №20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «3D Geo-Karta» в 2025 году. Государственная лицензия № 19017786 от 27.08.2019 года, выданная Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент;

письмо Государственное учреждение «Аппарат акима Саймасайского сельского округа» №69/185 от 28.10.2025 года, о том, что начало строительства объекта запланировано на начало второго квартала 2026 года;

письмо Государственное учреждение «Аппарат акима Саймасайского сельского округа» №69/185 от 28.10.2025 года, о том, что источник финансирования строительства будет осуществляться за счет Областного бюджета;

письмо Государственное учреждение «Аппарат акима Саймасайского сельского округа» №69/185 от 28.10.2025 года, о том, что расстояние перевозки излишнего грунта и мусора составляет 10 км в одну сторону.

Технические условия:

на электроснабжение № 32.1-11431 от 15.10.2025 года, выданные ГУ «Аппарат акима Саймасайского сельского округа».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Аппарат акима Саймасайского сельского округа».

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство освещения с.Саймасай, с.Аманкелды Енбекшиказахского района Алматинской области является создание комфортных условий для передвижения населения и обеспечение безопасных условий движения автотранспорта в темное время суток в соответствии с требованиями норм.

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	ПЗ	Общая пояснительная записка	Книга 1
Том 1	ПП	Паспорт рабочего проекта	Книга 2
Том 1	ПОС	Проект организация строительства	Книга 3
Том 2	ЭСН	Наружное электроснабжение	Альбом 1
Том 2	СМ	Сметная документация.	Книга 1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемая трасса уличного освещения проектируется на территории сел Саймасай и Амангелды Саймасайского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Абсолютная минимальная температура воздуха -37,7°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - 23,4°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 20,1°С.

Температура воздуха теплого периода 28,20 С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) 30,0°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха 43,4°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 0°С составляет 105 суток. Средняя температура воздуха этого периода - 2,9°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой не выше 8°С составляет 164 суток. Средняя температура воздуха этого периода - 0,4°С. Дата начала отопительного периода 22 октября, дата окончания отопительного периода 3 апреля.

Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль – 9 дней.

Средняя месячная относительная влажность воздуха за отопительный период– 75 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:

наиболее холодного месяца (января) – 65 %

наиболее теплого месяца – 36 %

Количество осадков: за ноябрь – март 249 мм

за апрель – октябрь 429 мм

Суточный максимум осадков за год:

средний из максимальных – 39 мм

наибольший из максимальных – 78 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – Ю.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 2,0 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,0 м/с.

Повторяемость штилей за год - 22%.

Средняя скорость ветра за отопительный период – 0,8 м/с.

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 22,5 см.

Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 43,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 102 дня.

Среднее число дней с пыльными бурями за год – 0,6 дней.

Среднее число дней с туманами за год – 32 дня.

Среднее число дней с метелями за год – 0 дней.

Среднее число дней с грозами за год – 32 дня.

Ветровой район - II. Базовая скорость ветра 25 м/с. Давление ветра 0,39 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на грунт составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По карте 5 «Районирование территории РК по чрезвычайным снеговым нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет sk =2.4 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 6 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на покрытие, вызванные чрезвычайными наносами (в результате напластования снега с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на покрытие составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 9 «Районирование территории РК (включая горные районы) по климатическим зонам, связывающим высотное положение местности и снеговую нагрузку» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка составляет sk =1.2 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Дорожно-климатическая зона – V.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, крупнообломочных грунтов 117 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология, рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах предгорного шлейфа конусов выноса северных склонов хребта Заилийского Алатау. Рельеф волнисто-увалистый.

Гидрографическая сеть в районе работ представлена рекой Есик.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII), представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Подземные воды

В пределах площадки подземные воды скважинами глубиной по 3,0 м в период изыскания (июль месяц 2025 года) не были вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах рассматриваемой трассы до глубины 3,0 м, выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ–галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 25 %, с включением валунов до 10 %, вскрытой мощностью 3,0 и более метров.

Насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.

Грунты инженерно-геологического элемента характеризуются следующими значениями показателей прочностных, деформационных, просадочных и физических свойств грунтов:

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения
	ИГЭ
1	3
Плотность твердых частиц, г/см³	2,68
Плотность, г/см³.	2,08
Коэффициент фильтрации, м/сут.	78,0
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес, кН/м3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа -модуль деформации	 22/22 42/39 2/1 40,0
Расчетное сопротивление, R0 кПа	600

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Гранулометрический состав ИГЭ:

Фракции в мм							Угол откоса в градусах	
Содержание в %							в сухом состоянии	под водой
>200	>10	10-2	2,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	<0,1	33	29
15	53	11	9	3	3	6		

Засоленность и агрессивность грунтов

По ГОСТ 25100-2020 грунты незасоленные. По результатам химических анализов водных вытяжек грунтов: содержание сульфатов 320,0-390,0 мг/кг, содержание хлоридов 80,0-200,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе неагрессивная; для бетонов W6 неагрессивная и для бетонов W8 неагрессивная. Для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов W4–W6 неагрессивная, для бетонов W8 неагрессивная.

Грунты обладают от низкой до средней коррозийной активностью по отношению к стали, высокой коррозийной активностью по отношению к алюминию и средней к свинцу.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Сейсмичность района по данным СП РК 2.03-30-2017 – 9 баллов. Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – IБ. Расчетные ускорения на площадке строительства αg–0,453g, αgv–0,408g. Уточненная сейсмичность площадки 9 баллов.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015 для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35г
Галечниковый грунт	4	4	6г

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехническая часть

Наружное электроосвещение

Рабочий проект освещения выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и в соответствии с нормативной документацией.

Категория электроснабжения - III.

Протяженность ВЛ-0,4кВ -33 930 м.

Общее количество опор уличного освещения – 1303 шт.

Средний шаг - 30-35 м.

Выбор норм освещенности

В проекте искусственное освещение улиц, внутри дворовых дорог проектируются согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011 по состоянию на 08.10.2024, СП РК 2.04-104-2012 по состоянию на 08.10.2024 «Естественное и искусственное освещение».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Классификация улично-дорожной сети принято по таблице 27 СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Нормируемые показатели (яркость, освещенность) для улиц и дорог городского поселения принято по таблице 28 СП РК 2.04-104-2012 по состоянию на 08.10.2024 «Естественное и искусственное освещение».

Размещение светильников наружного освещения

Размещение светильников наружного освещения вдоль улиц и дорог в проекте принято согласно требования раздела 5 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов» СП РК 4.04-104-2013.

Схема питания, управления и учет электроэнергии

Электроприемники линий наружного освещения по обеспечению надежности электроснабжения относятся к III категории. Согласно п.25 ПУЭ РК для электроприемников III категории электроснабжение может выполняться от одного источника питания.

Принципиальная схема питания освещения улиц разработана в соответствии с требованиями ПУЭ РК и ГОСТ 21.607-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения.

Источником питания служат: действующие КТПН-10/0,4кВ и воздушные линии.

Наружное электроосвещение выполняется самонесущими изолированными и защищенными проводами марки СИП-4 расчетных сечений по ВЛ-0,4кВ.

Ящики освещения приняты марки ЯУО-9601-3474, которые устанавливаются на стене КТПН-10/0,4кВ, а также на опоре.

Ящики управления освещением обеспечивает:

- автоматическое отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

- ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

В РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций установлены автоматические выключатели для подключения соответствующих нагрузок.

Освещения территории приняты светодиодные консольные светильники серии "RKU LED SMART" мощностью 120Вт на опорах СТ-10-3 высотой 10м. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 1м.

Светильники устанавливаются на металлических кронштейнах типа "Ива", которые закреплены на опоре. Высота подвеса светильника с кронштейном типа "ИВА" - 11,5м, шаг между опорами освещения 30 м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах, должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Согласно заданию на проектирование: сеть освещения по опорам выполняются воздушным проводом марки СИП-4. Сечение и длины указаны в кабельном журнале. Ответвления к светильникам наружного освещения выполнить при помощи ответвительных зажимов «Р 70».

Опоры наружного освещения заземляются согласно серии 3.407-150. Проектом предусмотрен учет электроэнергии в шкафу марки ШУ3/1-0, с трехфазным, многотарифным электронным счетчиком (АСКУЭ) марки ДАЛА СА4У-Э720 R TX PLC. Шкаф учета установлен в сущ.ТП.

В РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций установлен автоматический выключатель для подключения соответствующей нагрузки.

Проектом предусматривается выполнение наружных контуров заземления ящиков ЯУО токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 мм (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью d=16мм (вертикальный заземлитель).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

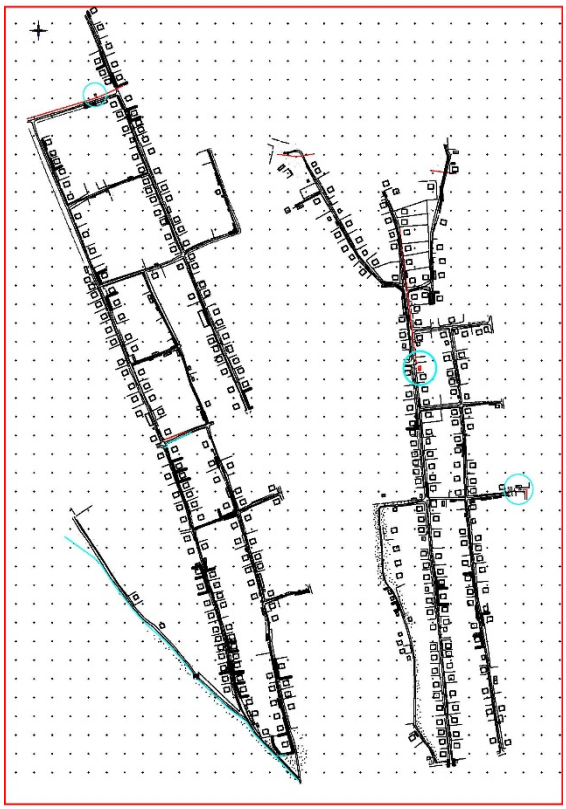
Сопротивления заземления не должно превышать 4 Ом. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить замеры сопротивления заземляющих устройств. В случае получение сопротивления заземляющих устройств R>4 Ом скорректировать необходимым количеством электродов.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные показатели

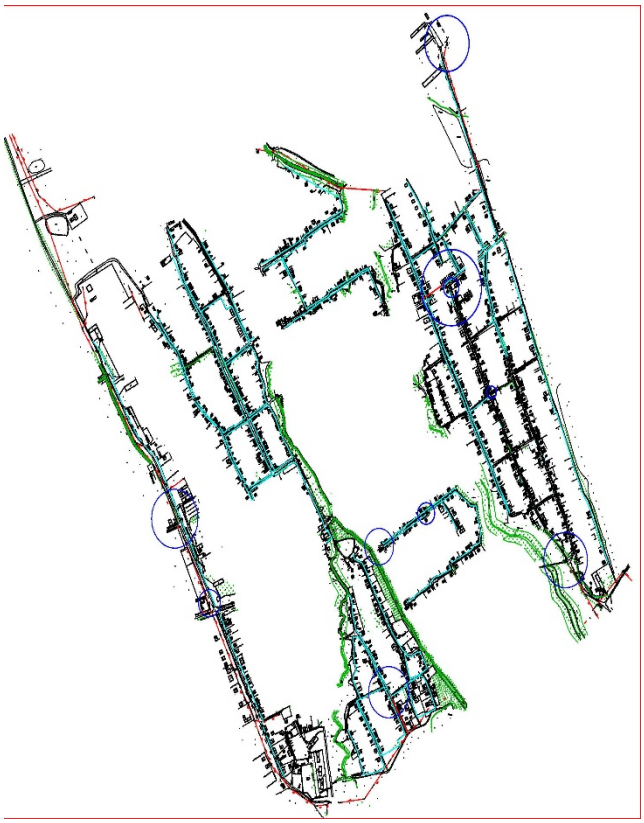
Наименование	Ед. изм	Показатели
Категория электроснабжения	-	III
Напряжение	В	380/220
Средняя горизонтальная освещенность покрытия	Лк	10
Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	33,93
Общее количество светильников	шт	1303
Схема размещения опор освещения	-	односторонная

Ситуационная схема
Село Аманкелды



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Село Саймасай



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

- общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);

- раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения, безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Всего продолжительность строительства объекта наружных инженерных сетей составляет 4,0 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 7,2%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IMK expertise» в рабочий проект «Строительство уличного освещения в с.Саймасай, с.Аманкелды Енбекшиказахского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлено правоустанавливающие документы на прокладку сетей и установку трансформаторных согласно приложению 2 Приказа МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 года с изменениями по состоянию на 30.12.2020 года и пункту 3статьи 63 Закона РК от 16 июля 2001 № 242 Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности РК. Представлено исходные документы на строительство и перенос существующих инженерных сетей в полном объеме и указано в задании на проектирования согласно требованиям пунктов 5.2 и 10.1 СН РК 1.02-03-2022. Представлено трансформаторные установки, указано с учетом требованиям сближения согласно ПУЭ РК и СП РК 3.01-101-2013 и представлено в разделе ГП (ГТ);

2) общие указания: откорректировано инженерно-геологические данные (климат) соответствуют с данным отчетом по ИГ, согласно требованиям главы 5 СП РК 1.02-102-2014, главы 5 СП РК 1.02-101-2014 и откорректировано стенка гололеда согласно ПУЭ РК см.приложение 1 таблицу 178. Общие данные по рабочим чертежам приведено в соответствие с п.4.2.5-п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97, указано перечень на акты освидетельствования скрытых работ. В общих указаниях указаны точки подключения, систему заземления, освещённость, схему размещения светильников, категорию дороги, дано пояснение по электроосвещению и управление освещением объекта. Представлено топографическая съёмка с четким указанием сетей и отметок, для расчета пролетов и грунты для определения сопротивления для заземления согласно требованиям п.46 приказа МНЭ РК от 30 ноября 2015 года №750, а также согласовано инженерные сети с заинтересованными организациями;

3) проектное решения принято согласно Параграф 3. Глава 31. Наружное освещение и Параграф. Глава 33. Управление наружным освещением ПУЭ РК 2022г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4) представлено профили пересечений на основании плана сетей с указанием габаритных сближений ВЛ с ВЛ, ВЛ с дорогой и т.д., габаритные сближения принят согласно ПУЭ РК. На основание какого типового решения приняты ВЛ-10 и ВЛ-0,4кВ представлены чертежи опор ВЛ с линейной арматурой. Обосновано пролеты, выбор сечений провод и тип опор ВЛ-10/0,4кВ, см. СП РК 4.04-116-2020, СП РК 4.04-117-2022 и ПУЭ РК (учесть 623). На плане указаны все инженерные сети для обоснования пересечений и сближений сетей согласно ПУЭ РК и СП РК 3.01-101-2013 (таблицы 17 и 18);

5) представлено разрез пересечений кабельных линий инженерными сетями (трубопроводами) и кабельными линиями, согласно п.556-559 ПУЭ РК. На плане указаны трубы и длину. При параллельной прокладке с другими инженерными коммуникациями, зданиями и сооружениями выполнено привязки проектируемых КЛ. На плане трасс указано привязки к уществующим зданиям и сооружениям, и план сводных сетей с указанием пересечений. В разрезы выполнено согласно требованиям ПУЭ РК см.п.545 и учесть для труб п.568 ПУЭ РК и А5-92. Ведомость объема земляных работ выполнено в соответствие с планом и А5-92, учестено заземляющие устройства ВЛ и ТП. Прокладку сетей выполнено согласно требованиям п.9.4 СП РК 4.04-101-2013 (для 1 категории) и запас не более 2% согласно п.110 СН РК 4.04-07-2019;

6) на плане указаны углы поворотов линии 6/0,4 кВ, привязки к зданиям, сооружениям и инженерными коммуникациями. Указаны вводные щиты и нагрузки. Проводники принят согласно системе заземления. Учтены существующее положение потребителей электроэнергии, обосновано и представлено решение по пере-подключению;

7) представлено сети электроснабжения наружного освещения согласно требованиям технических условий на электроснабжения, ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, СН РК 4.04-04-2019 и в соответствии ГОСТ 21.607-2014 и ГОСТ 21.613-2014;

8) откорректированы принципиальные схемы освещения согласно главы 5.2 и 5.3 ГОСТ 21.607-2014. Представлен схема управления освещением согласно 5.2 ГОСТ 21.607-2014 и ГОСТ 21.613-2014. Обосновано установка ДЭС и категорию электроснабжения согласно требованиям ПУЭ РК. Категорию надежности электроснабжения электроосвещения принято в соответствие с п.75 СН РК 4.04-09-2019, параграф 2 ПУЭ РК;

9) на улицах с воздушной электрической сетью общего пользования светильники наружного освещения размещены на опорах этой сети на кронштейнах согласно п. 5.18 СП РК 4.04-104-2013, учтено требования СП РК 4.04-116-2020 и ПУЭ РК. Представлено узлы крепления, чертежи установки светильников и щита согласно требованиям главы 5.4 ГОСТ 21.607-2014, а также крепления опор. Тип опор, тип светильников и размещение принято согласно утвержденному поперечному профилю и согласовано с заказчиком. Представлено чертеж общего вида опоры освещение в полном составе (кабель, светильник, опора, кронштейн и т.д.) и указано спецификацию на чертежах для одной опоры (тип) согласно форме 7 ГОСТ 21.101-97;

10) при выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях, учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для Страница 5 из 6 Мотивированные замечания к договору № IMKE-0122-03 от 13.11.2025 г. по рабочему проекту «Строительство уличного освещения в с.Саймасай, с.Аманкелды Енбекшиказахского района Алматинской области» проводников (табл. 6 и табл.7 ПУЭ РК для 0,4кВ). Представлено расчеты выбора сечения проводников по допустимому току, потере напряжения, токов КЗ. Расчетное отклонение напряжения принято в соответствии с разделом 8 СП РК 4.04-104-2013. Обосновано кабели сечением до 25 мм2 напряжением 1 кВ, принято 0,66 кВ. Кабели приняты согласно системе заземления. Сечение и количество проводников приняты согласно требованиям главы 7 параграфа 14 пунктов 230, 234 и требованиям пунктов 1990 и 1993 ПУЭ РК;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11) представлено расчеты наружного освещение, освещенность принято согласно таблицы 13 и 15 СП РК 2.04-104-2012*, учтены пешеходные дорожки, обосновано. Высоту установки светильников принято п. 53. СН РК 4.04-04-2019;

15) представлено разрез траншей КЛ-0,4кВ согласно т.п. А5-92 и предусмотрено сигнальные ленты согласно требованиям ПУЭ РК см.п.545. Кабели до 1 кВ должны иметь защиту от механических повреждений лишь на участках, где вероятны механические повреждения (в местах частых раскопок). Учтены п.110 СН РК 4.04-07-2019. Асфальтовые покрытия улиц рассматриваются как места, где разрытия производятся в редких случаях. Выполнено кабельно-трубный журнал, ведомость потребности материалов (кабель, труба) согласно формам 4-6, п. 6.5 ГОСТ 21.613-2014, для ВЛ-0,4кВ см. требования согласно замечаниям раздела ЭС;

16) откорректирован кабельный журнал (проводов), потребности труб и кабелей в соответствие с чертежами плана, представлено кабельно-трубный журнал. Ведомость объема земляных работ приведено в соответствие с А5-92 и плана сетей. Представлено решение заземлению опор и щитов согласно ПУЭ РК, для опор предусмотрено 200 м. Заземлители принято согласно таблицы 45 ПУЭ РК. Представлено расчет заземления согласно сопротивлению грунта, см. геологические данные;

17) обосновано управление освещением, представлено централизованное дистанционное управление согласно п.5.21 СП РК 2.04-104-2012, п. 97, 98 СН РК 4.04-04-2019. Управление и питание предусмотрено согласно СП РК 2.04-104-2012* и главы 10, 11 СН РК 4.04-04-2019, учтены существующие построенные в 2023 году;

18) приведено ведомость опор освещения согласно п. 5.1.3 ГОСТ 21.607-2014. Для опоры обосновано объем бетона, щебень указано. Материалы для опор принято согласно перечню АГСК-3. Фундаменты ТП и опор представлено в разделе КЖ. Для не типовых НКУ и конструкции представлено чертежи или принято типовые и представлено опросные листы согласно требованию глав 7, 8 и 9 ГОСТ 21.613-2014. Обосновано применения медного кабеля для питания светильников;

19) план электроосвещения выполнено согласно п. 5.1.1, 5.1.2 ГОСТ 21.607-2014. На плане указно линии с маркировкой, фазы и условным обозначением, заземляющие устройства, переходы (трубные), привязки к существующим и проектируемым сетям зданиям и сооружения согласно главе 5.1 ГОСТ-21.607-2014, Приложение А (справочное), таб.6, 7 ГОСТ 21.110-2014. Расстояние от края проезжей части до наружной поверхности опоры наружного электрического освещения выполнено согласно таб.1 СП РК 4.04-104-2013 и учтены таблицы 17 и 18 СП РК 3.01-101-2013;

20) представлена пояснительная записка к сметной документации;

21) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

22) приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	33,93	33,93
2	Общее количество светильников	шт	1303	1303
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 гг. в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2025 год затраты на 2026 год	млн.тенге	643,823 532,996 - 110,827 3,893 639,930	652,670 540,375 - 112,295 3,893 648,777
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта увеличилась в текущих ценах 2025-2026 гг на общую сумму 8,847 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство уличного освещения в с.Саймасай, с.Аманкелды Енбекшиказахского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность ВЛ-0,4кВ — 33,93 км
2. Общее количество светильников — 1303 шт
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
   на 2025-2026 гг. — 652,670 млн.тенге
   в том числе: СМР — 540,375 млн.тенге
   прочие — 112,295 млн.тенге
   в том числе:
   затраты на 2025 год — 3,893 млн.тенге
   затраты на 2026 год — 648,777 млн.тенге
4. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Саймасайского сельского округа» в соответствии с условиями договора № IMKE-0122-03 от 13.11.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Саймасай және Амангелді ауылдарында көше жарығының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	0,4 кВ әуе желісінің ұзындығы	33,93 шақырым
2.	Шамдардың жалпы саны	1303 дана
3.	2025-2026 жылдардағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	652,670 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	540,375 млн.теңге
	өзге де шығындар	112,295 млн.теңге
	оның ішінде:	
	2025 жылға арналған шығындар	3,893 млн.теңге
	2026 жылға арналған шығындар	648,777 млн.теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 13.11.2025 ж. № IMKE-0122-03, шарт талаптарына сәйкес, растығы «Саймасай ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Албай Асқар Садуақасұлы			Соответствует
2	Раздел электроснабжения	Усенбаев Ермек Бекенбайулы	Инженерные сети и системы	KZ55VJE00069532	Соответствует
3	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует

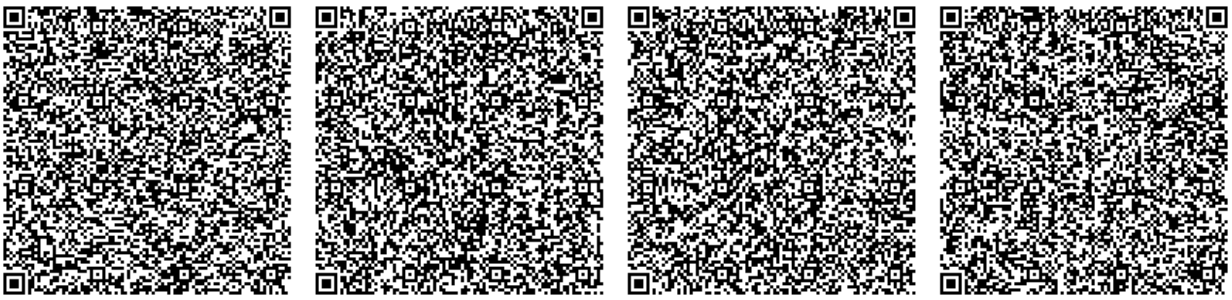
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жақыпбек С.М. (Директор)

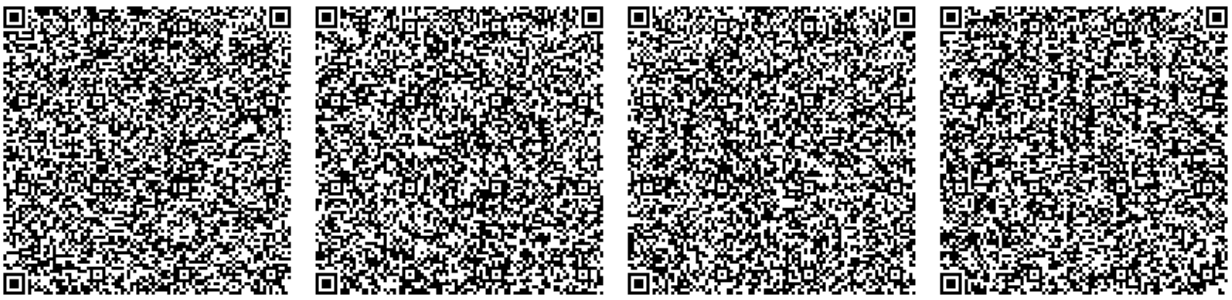
Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Албай А.С. (Ведущий эксперт)



Усенбаев Е.Б. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	88998dd6-5c50-4c4b-94a3-d278333b298c
Номер и дата документа	IMKE-0116/25 от 05.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.05 18:51:55 15556656C25F5B04C474FFF55FE57F87EBA5C1BC АЛБАЙ АСҚАР САДУАҚАСҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.05 18:54:13 49BE836907D8399B663FAD34489598A366E9E845 УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ "IMK expertise" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.12.05 18:55:31 4BF392614F9148D7EAA4B2FDCB63ADCDDCFFF8EB **Подписано:** ЖАҚЫПБЕК САНЖАР МҰРАТБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "IMK expertise" 2025.12.05 18:56:43 1A13CB8929BBFFD1469EDA4F36BA6D102944F7D2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»