Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 07 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа им. И. Ургенишбаева» государственного учреждения «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области», руководитель Ажмұратов Айбек Тағыбергенұлы, БИН 970840001433, город Шалкар, ул. Карагулина, 19**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 07 **2025 года ТОО «Construction Group "SAMRUK», директор Байысбаев Е.К., БИН 140240015677, Туркестанская область, Жетысайский район, Асыкатинская п.а., п.Асыката, ул.Жанакурылыс 2, 18, тел.87711667615**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» 07 **2025 года, ТОО "ALKHARU GROUP", эксперт технического надзора Көмекбаев Б.А., аттестат № KZ87VWC00170719 от 30.05.2023, БИН 160940029284, тел.87775068918**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от «24» 07 **2025 года, ТОО "G6-Project", инженер авторского надзора Жалғас Б.Н., приказ №28/23 от 07.08.2023 года, БИН 080740015959, тел.87780012411**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Корректировка. «Капитальный ремонт здания средней школы им.Ургенишбаева, расположенной в Актюбинской области, в Шалкарском районе, в городе Шалкар, по улице Карагулина, №19» (Реконструкция и расширение)», вид строительства – капитальный

ремонт, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШАЛКАРСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ШАЛКАР, УЛИЦА КАРАГУЛИНА, 19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

акт на земельный участок от 15 декабря 2005 года (кадастровый номер 02-041-002-244), выданный Шалкарский районный отдел по управлению земельными ресурсами, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано распоряжение ГУ «Аппарат акима Шалкарского района» от 16.11.2005 года № 166.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" (ГАСК,инспекция труда)» № KZ00REA00485481, 14.07.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «G6-Project» Рабочий проект №82/18-11-2004**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная средняя школа им. И. Ургенишбаева» государственного учреждения «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области» № 2-20 от 05.01.2022 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2025 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 12 месяцев;
фактически, 13 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,4978		1,4978	
Площадь застройки	м2	2195,8		2195,8	
Этажность	эт	2		2	
Общая площадь здания	м2	2832,9		2832,9	
Полезная площадь здания	м2	2195,8		2195,8	
Строительный объем	м3	7641,2		7641,2	
Пропускная способность	Посещ,в смену	700		700	
Площадь отмостки	м3	45,5		45,5	
Площадь покрытия	м2	5920		5920	
Площадь озеленения	м2	890		890	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
не предусмотрено
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание средней школы представляет собой одно-двухэтажное здание без подвального помещения, сложной конфигурации в плане с наружными размерами – (21,90х9,60)+(46,80х9,80)+(25,60х9,80)+(9,40х9,10)(29,10х10,85)+(49,85х10,05)+(21,90х9,50) м. Год постройки – 1936 год (А-А6), также имеется отдельные блоки (А7, А8) построенные в 1976 году.

этажей, согласно фактическим замерам, переменная – от 3,16 до 3,68 м.

Высота цоколя – 0,63 м.

Высота здания от цоколя до карниза, переменная: одноэтажное здание – 3,38-4,92 м; двухэтажное здание – 6,6-7,8 м.

Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Выход в чердачное пространство осуществляется с люк-лаза, расположенного на лестничной клетке.

Конструктивный тип здания – бескаркасный. Конструктивная схема здания обеспечена за счет жесткого защемления несущих конструкций: фундаментов, стен, кирпичных колонн, балок, перекрытия и лестничных клеток.

Отмостка по периметру здания – бетонная.

Фундамент – ленточный бетонный и из сборно-бетонных ФБС ГОСТ 13579-78*, толщиной 500-600 мм.

Наружные стены – кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 510 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 380 мм, также имеются щитосборные перегородки.

Колонны- кирпичная кладка, сечением 510х510 мм.

Балка – железобетонная, высотой 500 мм, шириной 350 мм.

Перекрытия: комбинированные: деревянные оштукатуренные и сборные железобетонные многопустотные плиты, толщиной 220 мм.

Крыша – чердачная из деревянных конструкций. Высота чердачного пространства (от пола до конька) – 2,5 м. Стойки выполнены из двойного бруса сечением каждого 130х50 мм, шагом 3000 мм; раскосы – брус 145х45 мм; стропила–брус 145х45 мм, шагом 900-1000 мм; обрешетка – брус 110х20 шагом 4000-5000 мм.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Ограждение марша - металлическое, окрашенное.

Окна – пластиковые.

Двери – наружные: металлические, деревянные и пластиковые; внутренние: деревянные.

Полы – бетонные, покрытые керамической плиткой, линолеумом; дощатые, покрытые линолеумом.
Наружная отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.
Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **540467,744 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **444087,917 тыс. тенге**, оборудования, инструментов и инвентаря **5908,991** тыс. тенге, прочие затраты **53999,629 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **540467,744 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **444087,917 тыс. тенге**, оборудования, инструментов и инвентаря **5908,991 тыс. тенге**, прочие затраты **53999,629 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка. «Капитальный ремонт здания средней школы им. И.Ургенишбаева, расположенной в Актюбинской области, в Шалкарском районе, в городе Шалкар, по улице Карагулина,19» (Реконструкция и расширение)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Ажмұратов Айбек Тағыбергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Комекбаев Б.А., аттестат № KZ87VWC00170719 от 27.06.2023

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ALKHARU GROUP», директор Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО " G6-Project ", и.о. директора Ержанов Е.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт

Жалғас Б.Н., приказ №28/23 от 07.08.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Construction Group "SAMRUK», директор Байысбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)