Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"**20**"**11** 2024 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительство города Шымкент», БИН 060240010563, тел:24-75-54, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, проспект Н. Назарбаева д.10.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
Подрядчика ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» Толендиева Бейбита Расуловича, ГСЛ 17001478 от 30.01.2017 г., РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Н.Муратов, дом 47/1,БИН 050140006259, тел:8701

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от ***ТОО "IT-Invest company" , Республика Казахстан, г.Шымкент Енбекшинский район , Толстого 119, Мамбеталиев А.С., Сатыбалды К.К., KZ40VJE00013639 от 23.10.2015; Шакуов С.И., KZ40VJE00076010 от 24.08.2022; Бекенов Д.Е. KZ16VJE00053065 от 26.02.2020.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается)
ТОО «Конструктор-80» Ермеков С.Т. KZ31VJE00058615 от 20.10.2020г., KZ85VJE00058613, от 21.10.2020 г., БИН 080340014639, тел:87012509064.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №19, №20)»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу ***РК, г.Шымкент, мкр. Акжайык.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «__»_____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от ***№947 от 30.05.2022 г. Акимат г. Шымкент (19 дом) №22327030351;(20 дом) №22327030345***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании документ, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ37REA00348142 от 22.08.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО «Конструктор-80» №6/06-2022*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", № 19/08-Н /К от 10.01.2023 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *«22» август 2023;*

месяц, год

окончание работ *«15» август 2024;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **Дома №19**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
однокомнатных	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
двухкомнатных	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
трехкомнатных	10	802,4	531	10	802,4	531

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	2237,5	2237,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	11795,7	11795,7
В том числе подземной части	м^3	1656,9	1656,9

Жилой дом имеет следующие показатели: **Дома №20**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
однокомнатных	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
двухкомнатных	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
трехкомнатных	10	802,4	531	10	802,4	531

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	2237,5	2237,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	11795,7	11795,7

В том числе подземной части	$м^3$	1656,9	1656,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Два 5-ти этажных 30-и квартирных жилых домов, проектируемое здание - пятиэтажное с подвалам, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.
Высота подвала - 2,7м от пола до потолка. Целевое назначение подвальное помещение.
Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м. Целевое назначение типового этажа, жилые помещения.
Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.
В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.
Полы – из ламината.
Окна - из металлопластиковые ПВХ с двойным остеклением, витражи-из алюминий с двойным остеклением.
Двери - металлические, внутренние - деревянные.
Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим оклейкой обоями.
Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1 282 218, 249* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 064 366, 638* тыс. тенге, оборудование *80 471, 084* тыс. тенге, прочие затраты *137 380, 527* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 218 107 336,55* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» *1 011 148 306,1* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *76 447, 529,8* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *130 511 500, 65* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,36 %** и фактически применено **89%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3 класс (С);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №19, №20)» дом 20* принять в эксплуатацию.

Заказчик _____Таджибаев О.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор__ Мамбеталиев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ермеков С.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Толендиев Б.Р.,
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

На один дом (№19)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и.т.п,)	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №19)»	5	30	60	532,5	11795,7	1826,66	1076,48	750,18		188,9

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из бетона класса В15	Из полнотелых керамических кирпичей	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам и обрешеткам	Автономная на газе	Силовые кабели-алюминиевые медные расчетного сечения, групповые- медные. Питание от ВРУ1-28-64	Трубопровод В1-57×3,5м подводки к санитарным приборам – из PPRтруб д. 50,32,20 мм	От местных газовых водонагревателей по трубамPPR д.20мм	Самотечная из труб д. 50,100мм	От источника газа низкого давления ст. трубами д. 57×3мм,32×3мм, 25×2,5мм,22×2мм

Заказчик **Руководитель ГУ «Управления строительства города Шымкент»- Тажибаев Олжас Пердебаевич** .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П.

Авторский надзор **ТОО «Конструктор-80» Ермеков С.Т** .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

На один дом (№20)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и.т.п,)	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №20)»	5	30	60	532,5	11795,7	1826,66	1076,48	750,18		188,9

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные из бетона класса В15	Из полнотелых керамических кирпичей	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам и обрешеткам	Автономная на газе	Силовые кабели-алюминиевые медные расчетного сечения, групповые- медные. Питание от ВРУ1-28-64	Трубопровод В1-57×3,5м подводки к санитарным приборам – из PPRтруб д. 50,32,20 мм	От местных газовых водонагревателей по трубамPPR д.20мм	Самотечная из труб д. 50,100мм	От источника газа низкого давления ст. трубами д. 57×3мм,32×3мм, 25×2,5мм,22×2мм

Заказчик **Руководитель ГУ «Управления строительства города Шымкент»- Тажибаев Олжас Пердебаевич** .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П.

Авторский надзор **ТОО «Конструктор-80» Ермеков С.Т** .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМ.П.