Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«**20**» **11** 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Н.Муратов, дом 47/1*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Толендиева Бейбита Расуловича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №19, №20)»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» руководитель Таджибаев О.П.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация *«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №19, №20)»* ТОО «Конструктор-80», *№6/11-2022*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» № 19/8-Н/К от 10.01.2023 года*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	2237,5	2237,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	11795,7	11795,7
В том числе подземной части	м^3	1656,9	1656,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1826,66	1076,48	30	1826,66	1076,48
однокомнатных	10	422,8	203,4	10	422,8	203,4
двухкомнатных	10	601,46	342,08	10	601,46	342,08
трехкомнатных	10	802,4	531	10	802,4	531

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

проектируемое здание - пятиэтажное с подвалам, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.

Высота подвала - 2,7м от пола до потолка. Целевое назначение подвальное помещение.

Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м. Целевое назначение типового этажа, жилые помещения. Фундаменты ленточные из бетона класса В 15.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КО-р-по 250х120х62/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на смешанном цементном растворе М 50 (в зимнее время М75 с добавкой пластификаторов) со специальными добавками, повышающими сцепление кладки, Наружное утепление стен - минераловатные плиты толщиной 50мм.

Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.

В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Полы – из ламината.

Окна - из металлопластиковые ПВХ с двойным остеклением, витражи-из алюминий с двойным остеклением.

Двери - металлические, внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим оклейкой обоями.

Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ агуст 2023;
месяц, год
окончание работ июль 2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Байболов Б. С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

Объект не подключен к газоснабжению

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___55,36%_ и фактически применено __89% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №19, №20)» дом 19***
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Толендиев Бейбит Расулович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)