Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№287

«30» 03 2023 г.

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Ғ.Төлегенов, БИН 060240004644, РК, Туркестанская область, г.Туркестан, Квартал 160, 5 Тел.: 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2022 г. ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора Буркитова Т.С., Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Мусрепова №20, БИН: 920340000051, тел.: 87085500516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2022 г. ТОО «ЮжКазЭксперт» в лице директора - Пономарева М.В., инженер по техническому надзору – Садуакасулы Н., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020 г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020 г., №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020 г.; БИН:160240009051

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022 г. ТОО «СЭТпромтех» в лице директор - Муратов Д., главный инженер проекта – Елдесбаев Г.А., БИН: 070640003938, Республика Казахстан, Туркестанская область , Казыгуртский район, Шарапхананский с.о., с.Шарапхана , Л.Курбанов , 14 , +7707931323

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы на 300 мест в с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области (повторное применение)», II уровень ответственности (технически несложный) строительтсва**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Тюлькубасский район, с/о Майлыкент, село Т.Рыскулова, ул. Сейдалиева, уч.3а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№141 от «25» августа 2020 года права на землю выдано решением Майлыкентского сельского округа.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ27REA00228624 от 24.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЭТпромтех» Заказ 03-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района", №73 от 24.10.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять)** месяцев;
фактически **10 (десять)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.

Площадь отведенного участка в.том.числе	м2	19200	19200
Площадь застройки	м2	3351,39	3351,39
Площадь покрытий	м2	6498	6498
Площадь озеленения	м2	9350,61	9350,61
Общий строительный объем	м3	7637	7637
Общая площадь здания	м2	2405	2405

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Түлкібас ауданлық бөлімі

Өтініш № 00024009096 7	Тіркеу ісі № 300047429
19300 047429	Тіркелген күні 28 03 23г
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 09:49

Жылжымайтын мүлік объектісін меканжайлы

С. Ахмеров ул. О. Сейданов 39

Тіркеуші (маман) Сахимбетова М.

Бөлім басшысы Ташимов Т.

Копия

ТҮЛКІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Данным проектом предусматривается строительство: здание школы вместимостью 300 мест на 11 классов, выполненное в виде блокировки в трех блоков, включающих в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов. Здание блока «А» запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-11» и «А-Д» - 52,6 х 15,6м. Трехэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м., от пола до потолка подвала 1.6м. Примыкает к блоку «Б». Здание блока «Б» - запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-16» и «А-Ж» -31,90 х 42,0м. Одноэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м, 7.0м Примыкает к блоку «А» и «В». Здание блока «В» - запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «3-18» и «А-Д» -52,6 х 15,6м. Одноэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м. Примыкает к блоку «Б». В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. Вся территория школы огораживается на металлической ограды. На территорию школы предусмотрено 2 въезда с устройством воротом.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 208 837,588** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **867 551,698** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **169 172,515** тысяч тенге;
прочие расходы **172 113,375** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 191 909,750** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **1 022 737,235** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **169 172,515** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,11% и фактически применено 94,11% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 300 мест в с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области (повторное применение)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
Ғ.Төлегенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по техническому надзору – Садуакасулы Н., №KZ22VJE00057225 от 10.09.2020 г., №KZ49VJE00057224 от 10.09.2020 г., №KZ92VJE00057226 от 10.09.2020 г.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «ЮжКазЭксперт», директор Пономарева М.В.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «СЭТпромтех» главный инженер проекта – Елдесбаев Г.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «СЭТпромтех» Директор Муратов Д.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ПК «Агроспецмонтаж»
Буркитов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	общий строительный объем (м3)	площадь отведенного участка (м3)	количество жилых комнат	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство школы на 300 мест в с. Т.Рыскулова, с/о Майлыкент, Тюлькубасского района, Туркестанской области (повторное применение)»		3	7637	19200		2405	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточные железобетонные	кирпич	металлочерепица	Теплоснабжение предусмотрено от автономной блочно-модульной проектируемой котельной.	есть	есть	есть	есть	есть

План строения

Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь здания (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			Площадь озеленения	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2405		208	641		9092,89	

План земельного участка

Масштаб _____

Заказчик: **Толегенов Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Муратов Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.