Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентября 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области, И.о руководителя Дощановой С.С., БИН 970240001828, телефон 87143421716, РК, Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Элеваторная, 55**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «10» сентября 2025 г. ТОО «Актив-А», Каипкожин А.К. БИН 990940000105, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, 21-1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «10» сентября 2025 г. ТОО «МИРАС-KZKZ» эксперт технического надзора Клышев Куаныш Хамитович, KZ39VJE00050808 от 14.11.2019 г., БИН 210240040425**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «10» сентября 2025 г. ТОО «Стройпроект 07», главный инженер Бирюков Н.С., БИН100240013227**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания детского сада по ул. Пролетарская, 19 в с. Фрунзенское Денисовского района Костанайской области» – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Денисовский район, Красноармейский с.о., с. Фрунзенское Пролетарская 19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"23" декабря 2020 года от Акимата Денисовского района №3364186;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2. либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"25" сентября 2013 года №296 от Акимата Денисовского района**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», Талон KZ02REA00462165 от 11.04.2025 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стройпроект 07», Рабочий проект №124**

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2025 г.**
месяц, год
окончание работ **август 2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Площадь участка	м2	6479,0		6479,0	
Площадь застройки	м2	673,8		673,8	
Площадь покрытия	м2	1964,65		1964,65	
Площадь озеленения	м2	3811,8		3811,8	
Прочие покрытия	м2	28,75		28,75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		

Число этажей	Этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)					
В том числе подземной части	$м^2$					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **467 938,999** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **366 005, 794** тысяч тенге,
оборудования, мебели и инвентаря **25 807,341** тысяч тенге,
прочие **76 125, 864** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **391 813, 135** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **366 005, 794** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено **95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания детского сада по ул. Пролетарская, 19 в с. Фрунзенское Денисовского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области, И.о. руководителя Дощанова С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Клышев К.Х., KZ39VJE00050808 от 14.11.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «МИРАС-KZKZ» в лице директора Тойымбетов Б.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Стройпроект 07», Бирюков Н.С., главный инженер проекта**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Стройпроект 07», Булавин А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «Актив-А», в лице директора Каипкожин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)