"Қостанай облысы, Денисов ауданы, Фрунзенское ауылы, Пролетарская көшесі, 19-үй мекенжайындағы балабақша ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

22.08.2022 ж. № 12-0263/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Денисов ауданының білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Стройпроект 07" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0263/22 от 22.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт здания детского сада по ул. Пролетарская, 19 в с.Фрунзенское, Денисовского района, Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел образования Денисовского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройпроект 07"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания детского сада по ул. Пролетарская, 19 в с.Фрунзенское, Денисовского района, Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.06.2022 г. № 970240001828/220140/00 (121).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Денисовского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройпроект 07", лицензия от 09.11.2015 г. № 15019777.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 января 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 июля 2022 года;
бюджетная программа 067 ГУ «Управление образования Костанайской области» на 2022-2024 годы, утвержденная руководителем администратора бюджетной программы 24 декабря 2021 года № 631;
приказ ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» от 24 декабря 2021 года № 631 об утверждении бюджетный программ ГУ «Управления образования акимата Костанайской области»;
индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам, утвержденный ГУ «Отдел образования Денисовского района" Управления образования акимата Костанайской области 05 ноября 2021 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-187-013-784, площадью 0,6479 га для эксплуатации и обслуживания детского сада, изготовленный Денисовским районным отделением Костанайского филиала РГП «НПЦзем» 29 октября 2013 года № 187-163;
постановление акимата Денисовского района Костанайской области от 01 июня 2021 года № 117 о строительстве блочно-модульной котельной на газовом топливе в селе Фрунзенское;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2021 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года № 18016637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2021 году;
топографический план в масштабе 1:500, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» 13 апреля 2021 года;
отчет по результатам технического обследования строительных конструкций, выполненный ТОО «Лидертехстрой» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 27 апреля 2021 года № KZ18VWC00005897, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт здания от 10 сентября 2007 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 30 апреля 2022 года;

протокол дозиметрического контроля от 09 июля 2021 года № 3, выданный Денисовским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 27 июля 2021 года № 2, выданный Денисовским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Костанайской области;

договор-соглашение об установлении сервитута от 13 января 2022 года № 1 право ограниченного целевого пользования часть земельного участка для строительства канализационной сети к зданию детского сада между ГУ «Аппарат акима Красноармейского сельского округа» и ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области;

договор-соглашение об установлении сервитута от 13 января 2022 года № 1 право ограниченного целевого пользования часть земельного участка для строительства подводящей сети водоснабжения к зданию детского сада между ГУ «Аппарат акима Красноармейского сельского округа» и ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области;

договор-соглашение об установлении сервитута от 13 января 2022 года № 3 право ограниченного целевого пользования часть земельного участка для строительства подводящей сети электроснабжения к зданию детского сада между ГУ «Аппарат акима Красноармейского сельского округа» и ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области;

договор-соглашение об установлении сервитута от 13 января 2022 года № 4 право ограниченного целевого пользования часть земельного участка для строительства наружных систем связи к зданию детского сада между ГУ «Аппарат акима Красноармейского сельского округа» и ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области;

письмо заказчика от 20 апреля 2022 года № 08-09/890 о сроках начала проведения работ;

письмо заказчика от 22 апреля 2022 года № 08-09/898 о расстоянии ТБО;

письмо заказчика от 04 августа 2021 года № 08-09/545 о наружной системе канализации с накопителем;

письмо заказчика от 10 августа 2022 года № 08-08/1094 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 10 августа 2022 года № 08-08/1095 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо ГУ «Денисовская РТИ КВК и Н МСХ РК» от 15 декабря 2021 года № 01-27/857 о нахождении сибиреязвенных захоронений на расстоянии более 1 км от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 21 января 2022 года № ЗТ-2022-01177934 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 25 января 2022 года № 13-15/164 об отсутствии поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Красноармейского сельского округа» от 21 апреля 2022 года № 01-37/210 о месте складирования грунта и расстоянии ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Денисовского района» от 22 апреля 2022 года № 01-13/15 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» от 26 июля 2022 года № 165 об отсутствии необходимости согласования рабочего проекта.

Технические условия:

от 02 августа 2021 года № 2785-12 ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на электроснабжение;

от 04 августа 2021 года № 434 (с дополнениями от 31 декабря 2021 года № 434 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района Костанайской области» на водоснабжение и водоотведение;

от 16 августа 2021 года № 102/21 (продлены письмом от 14 июля 2022 года № 04-5-4-2-4-08/11693 до 14 июля 2023 года) Костанайский ТУМС Северной РДТ АО «Қазақтелеком» на телефонизацию;

от 30 декабря 2021 года № 2 (дополнения к ТУ 04 августа 2021 года № 434) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района Костанайской области» на водоснабжение и водоотведение;

от 04 апреля 2022 года № 04 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области 20 апреля 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Денисовский район, село Фрунзенское.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
5	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Архитектурные решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489	
8	Общая пояснительная записка и приложения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077 KZ53VJE00049489	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
15	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
16	Технологические решения	Изатулин А.У.	KZ53VJE00049489 KZ92VJE00049078	Раздел исключен
17	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	468,917	467,939
1.1	СМР	млн. тенге	393,171	366,006
1.2	оборудование	млн. тенге	0,224	25,807
1.3	прочие затраты	млн. тенге	75,522	76,126
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		7,917
2.2	В ценах 2022 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	468,917	460,022
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания детского сада по ул. Пролетарская, 19 в с.Фрунзенское, Денисовского района, Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы, Денисов ауданы, Фрунзенское ауылы, Пролетарская көшесі, 19-үй мекенжайындағы балабақша ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону