Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Актив-А», БИН 990940000105, г.Усть-Каменогорск, пр.Абая, 21-1**

наименование организации, юридический адрес

в лице: директора **Каипкожин А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания детского сада по ул. Пролетарская, 19 в с. Фрунзенское Денисовского района Костанайской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является,

ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**ТОО «И.В.А.», ТОО «НКО», ТОО «Хамир СтройМонтаж», ТОО «Профи Партнер», ТОО «ВостокСтройГрупп», ТОО «АйАлАн-вектор»,ТОО "ПМК КҰРЛЫС"**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Стройпроект 07», Рабочий проект №124

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел образования Денисовского района» Управления образования акимата Костанайской области, 20.04.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	6479,0		6479,0	
Площадь застройки	м2	673,8		673.8	
Площадь покрытия	м2	1964,65		1964,65	

Площадь озеленения	м2	3811,8		3811,8	
Прочие покрытия	м2	28,75		28,75	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	----	общая	жилая	----	Общая	жилая
квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Утепление фасада минеральной ватой с устройством вент.фасада из линеарных панелей, утепление и отделка цоколя керамогранитом

Замена оконных блоков и полная замена наружных и внутренних дверных блоков

Демонтаж и устройство нового кровельного покрытия из рулонных материалов, восстановление вентканалов на кровле, демонтаж и устройство новых крылец, демонтаж сущ. козырьков

Устройство внутренних инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, отоплении, вентиляции, электроснабжении и системы связи

Ремонт помещений внутренней отделкой

Ремонт существующей плоской кровельной системы

Устройство нового чердачного кровельного покрытия из металлочерепицы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Планировка участка обеспечивает свободный проезд к зданию. Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-02-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Объёмно-планировочные решения здания, принятые в проекте, и соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2025 г.

месяц, год
окончание работ _август 2025 г._
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено **95%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Капитальный ремонт здания детского сада по ул. Пролетарская, 19 в с. Фрунзенское Денисовского района Костанайской области» готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Актив-А» директор Каипкожин А.К. "Актив-А"
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)