«Атырау қаласы Азаттық даңғылы №63, 65, 67, 67а үйлеріне электрмен жабдықтау желілерін салуға ЖСҚ әзірлеу. (трансформатор пункітінің құрылысымен)»
жұмыс жобасы бойынша

21.02.2026 ж. № PEKZ-0010/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС"HAZAR инжиниринг"

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»
ПРЕДПРОСМОТР

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы Азаттық даңғылы №63, 65, 67, 67а үйлеріне электрмен жабдықтау желілерін салуға ЖСҚ әзірлеу. (трансформатор пункітінің құрылысымен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Expertize KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Pro Expertize KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEKZ-0010/26 от 21.02.2026 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство сетей электроснабжения к домам № 63, 65, 67, 67а по проспекту Азаттык в городе Атырау. (со строительством трансформаторного пункта)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "HAZAR инжиниринг"

город Шымкент

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство сетей электроснабжения к домам № 63, 65, 67, 67а по проспекту Азаттык в городе Атырау. (со строительством трансформаторного пункта)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Pro Expertize KZ».

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау қаласы Азаттық даңғылы №63, 65, 67, 67а үйлеріне электрмен жабдықтау желілерін салуға ЖСҚ әзірлеу. (трансформатор пункітінің құрылысымен), Разработка ПСД на строительство сетей электроснабжения к домам № 63, 65, 67, 67а по проспекту Азаттык в городе Атырау. (со строительством трансформаторного пункта)

Дополнительные сведения: PEKZ-0458-03, 28.12.2025, заявления 29.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=57118e43-7d80-44bd-81f4-5bffc54223ee

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции"

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «HAZAR-инжиниринг". Государственная лицензия №24027440, от 04.09.2024года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «МИТ.KZ". Государственная лицензия №0028122, от 04.09.2023года. Категория II.

Субпроектировщик: ТОО «NurDanPro-инжиниринг». Государственная ГСЛ № 25026599, от 15.07.2025 года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «SJS Construction». Государственная ГСЛ № 23020662 от 21.09.2024 года. Особые условия действия лицензии - Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителям ГУ«Городской отдел жилищно коммунального хозяйства и жилищной инспекции»;
- письмо №06-2-04-7/3249 от 23.12.2025 года от ГУ«Городской отдел жилищно коммунального хозяйства и жилищной инспекции» о том, что начало строительства электроснабжения предусмотрено в 2026 год;
- письмо №06-2-04-7/3249 от 23.12.2025 года от ГУ«Городской отдел жилищно коммунального хозяйства и жилищной инспекции» " о том, что источник финансирование – Государственные инвестиции;
- письмо №06-06-02-04-7/3247 от 23.12.2025 года от ГУ«Городской отдел жилищно коммунального хозяйства и жилищной инспекции»о том, что зеленых насаждений;
- письмо №06-02-04-7/3250 от 23.12.2025 года от ГУ«Городской отдел жилищно коммунального хозяйства и жилищной инспекции» о том, что вывоз груни и мусора;

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заявка на экспертизы №06-2-04-7/3249 от 23.12.2025 года от ГУ«Городской отдел жилищно коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

- топографическая съемка, выполненная ТОО «THE INCOME» в 2025 году.

Отчет инженерно-геологических условий, выполненные отделом инженерных изысканий. ТОО «Отырар Жоба» 2025г. Лицензия ГСЛ № 24010320.

Технические условия:

- на электроснабжение за №27-5727 от 13.08.2025г., выданные ТОО «Атырау Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Том 1.	06-2025 ПЗ	Общая пояснительная записка.	
Альбом 1	06-2025 ЭСН.	Наружный электроснабжение,	
Альбом 2	06-2025 ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение.	
Альбом 3	06-2025 АС	Архитектурно-строительные решения	
Том 2	06-2025 СД	Сметная документация.	
Том 3	06-2025 ПОС	Проект организации строительства.	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является - Обеспечение электроэнергией жилых домов №63, 65, 67, 67а по проспекту Азаттык города Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена на территории города Атырау.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района

Климатическая характеристика

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе IV-А. (Атырау).

Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная +45

абсолютно минимальная -30

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток -22/-16 пятидневки -15

периода -6 Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодное месяца, °С -9,6

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +16,8

Продолжительность, сутки/Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0 °С -30/-

≤8 °С -129/2,7

Средняя годовая температура воздуха, °С 13,6

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -2,1 м/сек

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июнь -1,4 м/сек

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси -0,7 м

Глубина проникновения 0°С в грунт , м: для супеси -0,8 м

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Зона влажности -3 (сухая).
Район по весу снегового покрова -I
Район по давлению ветра -III
Район по толщине стенки гололеда - II

Климат района резкоконтинентальный, аридный. Континентальность и аридность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде. Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения. Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное. Непосредственная близость восточного побережья Каспийского моря смягчающего влияния на климат района практически не оказывает.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным характеристик метеостанции Атырау.

 Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 43,0°С.
 Абсолютная минимальная температура воздуха минус 31,6°С.
 Средняя годовая максимальная температура воздуха плюс 24,3°С.
 Средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 20,6°С.
 Средняя температура наиболее холодных суток минус 28,2°С.
 Средняя температура наиболее холодного периода минус 1,4°С.
 Период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С с октября по апрель месяцы:
-Продолжительность периода в сутках 160 дней.
-Средняя температура в °С минус 2,6°С.
 Продолжительность периода со средней суточной температурой <0°С 95 дней.
 Нормативная глубина промерзания грунтов - для суглинков и глин – 0,982м.
- для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19м.
 Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 1,24м. - для суглинков и глин – 1,22м.
- для супесей, песков мелких и пылеватых-1,49м.

Климатический район территории для строительства – IV г.
Дорожно-климатическая зона – V.

• Исследованная территория входит в зону приморских полупустынь с присущими для них почвенными и растительными комплексами. Преимущественным развитием пользуются приморские луговые солончаковые почвы. Растительные ассоциации представлены здесь ажреком, пыреем, лебедой солончаковой, сведой, различными солянками. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,05м-0,2м. Следует отметить, что в результате интенсивной инженерно- хозяйственной деятельности человека почвенно-растительный слой в пределах территории значительно нарушен.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-96 почвы относятся к категории непригодных.

• Природные экосистемы в пределах исследованной территории являются крайне неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания и образования экоцида при техногенном воздействии.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.
Рельеф.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Исследованная территория приурочена к поверхности крупного инженерно-геологического региона второго порядка-Прикаспийской синеклизе (Прикаспийской впадине), обрамляющей северное и северное-восточное побережье Каспийского моря.

•Прикаспийская низменность (Прикаспийская впадина) в плейстоцен-голоценовоевремя являлась ареной неоднократных трансгрессий Каспия-бакинской, хазарской, хвалынской и новокаспийской, оставивших после себя мощные толщи морских осадков, которые и определили современный инженерно-геологический облик, этой территории.

•Особенностью Прикаспийской впадины является наличие соляно-купольныхструктур, ядра которых образованы каменной солью Кунгурского яруса нижнего отдела Пермской системы (P1kg), а крылья сложены отложениями верхней перьми и мезозоя. Значительная часть структур погребена под плиоцен-плейстоценовыми осадками, и только единичные купола выражены в рельефе.

•Прикаспийская низменность имеет ярко выраженный террасовидный характер.

История геологического развития региона в четвертичное (плейстоцен-голоценовое) время определяется серией неоднократных трансгрессий и регрессий Каспийского моря (Бакинская, хазарская, хвалынская, новокаспийская), вызвавших накопление мощной толщи морских осадков, которые и определили современный геологический облик исследованной территории.

Особенностью Прикаспийской впадины является то, что она представляет собой обширную область глубокого погружения кристаллического фундамента на юго-востоке Русской платформы – крупную тектоническую депрессию, отличающуюся от остальной части платформы большой мощностью осадочных отложений и развитием соляно-купольных структур, в ядре которых залегает мощная соленосная толща пород Кунгурского возраста.

Эта толща обладает значительной пластичностью и необычайной подвижностью, под влиянием статического давления мезозойских и кайнозойских пород приподнимает и прорывает вышележащие породы, создавая своеобразные соляно-купольные структуры. Большая часть этих структур погребена под плиоцен-четвертичными осадками, и только единичные купола являются открытыми, соляной шток в них выходит на дневную поверхность или перекрыт незначительным слоем четвертичных отложений.

Грунты, образовавшиеся в результате естественно-исторического процесса формирования территории, на глубину до 5,0м., подразделяются нами на 2 стратиграфо-генетических комплекса нелитифицированных отложений голоценового (новокаспийского) возраста морского генезиса-mQ4nk.

•**ИГЭ-1.** Суглинок тяжелый песчанистый. Мощность слоя от 2,4 до 2,6м.

•**ИГЭ-**2. Суглинок легкий песчанистый. Мощность слоя от 2,4 до 2,6м.

Гидрография.

В процессе производства инженерно-геологической разведки, всеми выработками, пройденными в пределах исследованной территории, вскрыт горизонт грунтовых вод.

В пределах изучаемой территории подземные воды приурочены к четвертичным отложениям.

По состоянию на октябрь 2025 года, положение установившегося уровня грунтовых вод (УГВ), во взаимосвязи с абсолютными отметками поверхности естественного рельефа, глубиной залегания УГВ и его абсолютной отметкой показано ниже, в виде таблицы

Таблица 2

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Номер скважины	Абс. Отм. Устья скв, м	Глубина залегания грунтовых вод (УГВ), м	Абсолютная отметка УГВ, м
1	Скв-1	-24,63	0,7	-25,33
2	Скв-2	-24,70	0,6	-25,30
3	Скв-3	-24,83	0,5	-25,33
4	Скв-4	-24,49	0,9	-25,39
5	Скв-5	-24,72	0,6	-25,32

Указанное положение УГВ следует считать меженным. Основными источниками питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки.

При естественном режиме питания сезонное колебание УГВ может составлять 0,5м- 0,7м.

Химический анализ проб грунтовых вод, в количестве 1 пробы показал среднюю степень минерализации: сухой остаток составляет до 19650 мг/л, что соответствует группе соленых грунтовых вод.

Согласно СН 2.01-01-2013, степень агрессивного воздействия грунтовых вод, по суммарному содержанию солей, в условиях сухого, жаркого (аридного) климата и при наличии испаряющих поверхностей, приведено в таблице 3.

Таблица 3

Суммарное содержание солей, мг/л	**Для марки бетона**	**Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон**
19618,09	W4	Среднеагрессивная
	W6	Слабоагрессивная
	W8	Неагрессивная

Физико-механические свойства грунтов.

Охарактеризованные выше стратиграфо-генетические комплексы, в свою очередь, расчленены нами на 1 литолого-фациальную группу грунтов (инженерно-геологические элементы – ИГЭ), геотехническая характеристика которой приводится ниже.

Группы грунтов по разработке приведены в соответствии с требованиями СН РК 8.02-05-2002, сборник 1, табл.1.

ИГЭ-1. Суглинок тяжелый песчанистый

Нормативные и расчетные значения физико-механических и химических характеристик ИГЭ-1 приведены в таблице.

Таблица 4

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Характеристика грунтов		ИГЭ-1			
		Индекс	Ед. изм.	Норм. значение	Разновидность грунтов и степень агрессивного воздействия грунта
Естественная влажность		W	%	9,02	-
Пределы пластичности (Atterberg)	Предел текучести	WL	%	35,76	-
	Предел раскатки	WP	%	22,63	-
	Число пластичности	IP	%	13,13	Суглинок тяжелый
Гранулометрический состав	гравий	>2 мм	%	-	-
	песок	2-0,05мм	%	53	песчанистый
		>0,25мм	%	-	-
	пыль	<0,05мм	%	47	-
глина		<0,005мм	%		-
Показатель текучести		IL	д.е	-0,112	твердый
Плотность (объемный вес) грунта:		ρ	г/см3	1,90	-
Плотность частиц (удельный вес) грунта		ρS	г/см3	2,71	-
Плотность сухого грунта		ρd	г/см3	1,74	-
Пористость		n	%	38,43	-
Коэффициент пористости		e	д.е	0,564	-
Коэффициент водонасыщения		Sr	д.е.	0,745	-
Коэффициент Пуассона		μ	-	0,35	-
Удельное сцепление		C	кПа	31	-
При доверительной вероятности 0,85		C	кПа	27	-
При доверительной вероятности 0,95		C	кПа	25	-
Угол внутреннего трения		φ	градус	17	-
При доверительной вероятности 0,85		φ	градус	15	-
При доверительной вероятности 0,95		φ	градус	14	-
Модуль общей деформации		E	МПа	5,94	-
Категория грунта по сейсмическим свойствам			пункт	2	
Группа грунтов по разработке механизмами/вручную		-	пункт	2/2	-
Результаты химического анализа водной вытяжки грунта, в соотношении 1:5					
Анионы					
Гидрокарбонат ион		HCO -3	%	0,0033	-
Хлор-ион		Cl-	%	1,233	-

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

Сульфат-ион	SO - - 4	%	0,312	-
Катионы				
Кальций-ион	Ca++	%	0,0145	-
Магний-ион	Mg++	%	0,0436	-
Натрий+калий (по разности)	Na+K+	%	0,5561	-
Солевой состав				
Плотный осадок	-	%	3,6	-
Концентрация водородных ионов	pH	-	7,05	-
Характер засоления грунтов	Cl/SO4	%	3,95	хлоридное
Степень засоленности грунтов	-	-	2,17	среднезасоленный
Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержаниям SO - - и Cl- 4				

Геолого-литологическое строение участка работ.

В геологическом строении водопроводных сетей до глубины 4,0 м, принимают участие аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения вскрытые из-под почвенно-растительным слоем мощностью - 0,05-0,15 м.

Ниже приводится описание геолого-литологического строения участка.

Средне-верхнечетвертичные аллювиальные отложения представлены супесями и песками мелкими.

Супеси грязно-серого цвета, твердые, залегают с поверхности земли, мощностью 0,90-1,40 м.

Пески мелкие буровато-жёлтого или жёлтовато-серого цвета, полимиктового состава, средней плотности, маловлажные, влажные и водонасыщенные с вскрытой мощностью 2,6-3,1 м.

Группа грунтов по трудности разработки

Грунты основания в зависимости от трудности и способа их разработки распределяются на группы прочности и нормируются в соответствии с пунктами табл.1 СН РК 8.02-05-2002, указанными ниже:

- супеси - первая при работе одноковшовым экскаватором и вторая при ручной разработке (п. 36«в»);
- пески мелкие - первая при работе одноковшовым экскаватором и вторая при ручной разработке (п. 29 «в»);
- почвенно-растительный слой - первая (п. 9 «а»).

Сейсмичность

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

6.2. Проектное решение.

6.2.1. Наружные инженерные сети.

Проект выполнен на основании задания на проектирования выданных ГУ «Городской отдел жилищно коммунального хозяйства и жилищной инспекции» и ТУ (технические

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

условия) ТОО "Атырау Жарык" №27-5727 от 13.08.2025г и предусматривает разработку сетей 6кВ и 0,4кВ.

Категория электроснабжения - 3 (третья).

Мощность по проекту - 300 кВт

Характер потребления электроэнергии: постоянный

Разрешенный коэффициент мощности: 6кВ - cosφ ≥ 0.92

Согласно ТУ (технические условия) на территорий жилого массива предусмотрено ТП-6/0,4кВ (трансформаторная подстанция) типа К-42.

- Сети КЛ-6кВ от подстанции ПС-35/6кВ №3"Пичугин В.П" до проектируемых ТП-503/3 предусмотрено

строительство двухцепной кабельной линии КЛ-6кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена с применением техники прокладки в лотка выполняется из двух кабелей 2АСБ2л-3х240.

Согласно ТУ в проекте предусмотрен усиление существующих электрических сети:

- Расширение на две линейные ячейки и предусмотрено установка двух ячеек с вакуумными выключателями на ПС-35/6кВ №3"Пичугин В.П"

- От сушествующий ТП-503/2 до ТП-503/3 выполнено перезаводка кабельной линии КЛ-6кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена с применением техники прокладки в лотка.

Подключение ТП-6/0,4кВ: вводы - кабельные, выходы -кабельные.

До начала строительства необходимо определить план трасс силового кабеля и существующих инженерных сетей с помощью трассоискателя. Силовой кабель проложить, после конкретного определения места прохождении инженерных сетей.

Марка и сечение сетей КЛ-6 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети КЛ-6 кВ проложены в кабельных траншеях, средняя глубина траншеи -0,7 м от существующей оТМГетки земли, при пересечении улиц глубина траншеи не менее -1,2м для предупреждения о наличии кабелей 6 кВ над каждой кабельной линией предусмотрена укладка кирпичей и установкой опозновательных ж/б столбиков в углах поворотах.

В проектируемых РУ-6кВ проектом предусмотрено установка шкафа учета электроэнергии антивандальный марки МИР С-07-02S-57-5(10)-RR-S2T2HQ-D с GPRS - GSM терминалом - TELEOFIS WRX768-R4U v4.2.

Обратная засыпка траншей выполняется непучинистым грунтом (песком) после монтажа кабелей.

Присоединение кабельных вводов к оборудованию РУ-6кВ и ТП-503/3 кВ предусматривается с помощью концевых кабельных муфт. Экраны кабелей должны быть заземлены с обоих концов кабельной линии.

Прокладка под проектируемыми и существующими автодорогами выполнена открытым способом. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными сетями, и коммуникациями, автодорогами и тротуарами применена двустенная электротехническая труба. После прокладки кабеля в трубах, выходы кабелей уплотнить.

В местах пересечений с сетями разработку траншей выполнить ручным методом.

Соединение строительных длин выполняется при помощи соединительных муфт.

Концы кабелей, предназначенные для последующего монтажа соединительных муфт, располагаются со сдвигом мест соединений на соседних кабелях на 2 м на случай перезаделки муфт, в случае их повреждения. С обеих сторон соединения предусмотреть компенсаторы, предохраняющие кабели от повреждения при возможных смещениях почвы и температурных деформаций кабелей.

Компенсаторы укладываются в виде волны и располагаются вертикально в траншее.

Для снижения потерь в кабелях 6кВ выполнено заземление кабельных экранов.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

До начала строительно-монтажных работ вызвать представителей владельцев инженерных сетей и коммуникаций для уточнения месторасположения подземных коммуникаций.

В течении всего периода производства работ осуществлять надзор за ходом строительно-монтажных работ, составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Прокладка кабельной линии возле фундаментов инженерных и сооружений должны придерживаться расстояния не менее 1.0 м.

Эксплуатацию кабельной линии 10 кВ осуществлять только после завершения всех этапов строительства и испытания кабеля.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ..

Тэхнико-экономичесие показатели:

Таблица 5

	Показатель	***Характеристика***	***Примечание***
1	Категория электроснабжения	III	
2	Напряжение	6 кВ и 0,4 кВ.	
3	Установленная мощность	300 кВт	
4	Разрешенный коэффициент мощности	0,92 cosφ	
5	Протяженность КЛ-6кВ	3095 м	
6	Протяженность КЛ-0.4кВ	3976 м	
7	2ТП типа К-42 1000кВА	1 шт	

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здания (ТП)

Было установлено что:

Согласно техническому паспорту здания была построена и сдана в эксплуатацию в1980 году. Проектная и исполнительная документация несохранилась. Имеется технический паспорт объекта по состоянию на 11.11.2025 года.

Существущая здание, в плане с размерами в осях "1-3" и "А-Б" -13.0х6.5м.

-Уровень ответсвенности - II (нормальный) технический не сложный;

-Степень огнестойкости здания - II (вторая).

-Степень ответственности здания - II (вторая).

-Сейсмичность - 7 баллов.

Высота от пола до низа перекрытия от 4.0 м.

Конструктивная схема здания – жесткая, продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные, из бутовой кладки выполнены на цементно- песчаном растворе. Вскрытием установлено (Шурф Ш-1), что глубина заложения фундамента составляет -1,0 м от уровня земли.

Несущие стены – выполнены из кирпича, обыкновенного жженного марка М50, полнотелого на цементно-песчаном растворе марки М50, толщина наружных стен составляет 380 мм (без учета штукатурного слоя)

Покрытия - монолитные железобетонные плиты

Перемычки - из монолитного бетона.

Крыша - двускатная не вентилируемая (без чердачного пространства),

Утеплитель - камыш..

Кровля - профилированный лист по деревянной обрешетке.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ворота – металлический.
Оконные блоки - из ПВХ.
Полы – бетонные.
Внутренняя отделка – штукатурка поверх побелка.
Наружная отделка – штукатурка поверх побелка.

Проектные решения:

В проекте Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции" предусматривается:

Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях "1-3" и "А-Б" -13,0х6.5м.
Высота от пола до низа плиты перекрытия 4.0 м
-Класс здания - II.
-Степень долговечности - II.
-Степень огнестойкости - II.
-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 3.1,
-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
-Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.
-Расчетный срок службы здания -50лет.
-Сейсмичность - 7 баллов.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану

Наружные стены - обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны, армированные сетками СГ-1 с шагом 675мм.

Внутренняя отделка стен - Улучшенная штукатурка цементно- песчаным раствором.

Цоколь - Улучшенная штукатурка с последующей покраской.

Наружная отделка - Декор. структурная штукатурка с послед. окраской фасад кой.

Утеплитель наружных стен ISOVER OL-E толщиной 70мм

Окно - алюминиевых профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Дверные блоки - наружные дверные блоки стальные по ГОСТ 31173-2016.

Кровля - односкатная из штампованного листа по деревянным конструкциям с организованным наружными водосточными системами.

Устройство полов - производить после прокладки промпроводки, электропроводок и сантехнических трубопроводов. бетон.

Отмостка - вокруг здания устроить отмостку из бетона, шириной 1,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Охрана труда и техника безопасности.

К обслуживанию водопроводных сетей согласно проекту допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, не имеющие противопоказаний,

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прошедшие инструктаж и обучение безопасным методам работы, прошедшим проверку в квалификационной комиссии на право допуска к самостоятельной работе.

При строительстве водопроводных сетей и сооружений объектов запрещается:

1) передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;

2) установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения котлована;

3) разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъѐм или под уклон с углом наклона более указанного в паспорте машины;

4) ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6 м;

5) очистку сборных железобетонных элементов от грязи, наледи и прочего, следует производить на земле до их подъѐма;

6) пребывание людей на конструкциях во время их подъѐма, перемещения и установки.

Более подробный перечень требований по технике безопасности, которым следует руководствоваться при производстве всего комплекса ремонтных и строительно-монтажных работ, приведѐн в СНиП РК 1.03-05-2001.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 Санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года на строительной площадке установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177 проектом предусматривается использование питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям,

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства предусматривается установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.

- деаратизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177, пункта 149 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 174.

- в соответствии с пунктом 139 Санитарных правил от 28.02.2015 г. №177 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124 Санитарных правил от 28.02.2015 г. № 177.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186: посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения

На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора.

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Условия сохранения окружающей природной среды.

- Стволы деревьев, находящиеся в зоне действия строительных машин, механизмов и автотранспорта, на период работы защитить щитами. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- Мусор при очистке помещений спускать с этажей только по закрытым лоткам с бункерами - наполнителями.
- Сжигать мусор на строительной площадке запрещается.
- Разогрев битума производится только в специальных установках, работающих на жидком топливе исключающих выброс твердых веществ в атмосферу.
- Не допускать работу строительных машин и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания превышающей нормативную дозу выброса газов в атмосферу.
- Во избежание выноса грязи на прилегающие улицы, внутриплощадочные проезды выполнять с покрытием в гравийно-песчаном варианте и содержать весь период строительства в исправном состоянии.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве пред приятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», Б.5.2 «Коммунальное хозяйство» таблица Б.5.2.1, п.26 «Комплекс электроснабжения».

Согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2

Продолжительность строительства электроснабжение 3,0 месяц.

Принимаем продолжительность строительства 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «*Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан*», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «*Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации*)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения *лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства* в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2026.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2026 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 7,2%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026гг.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026гг.	млн. тенге	334,830	326,962	- 7,868
	В том числе:				
	СМР		209,023	202,240	- 6,783
	оборудование		68,294	68,294	-
	прочие		57,513	56,428	- 1,085
	В том числе:				
	Затраты на 2025 год:		3,153	3,153	-
	Затраты на 2026 год:		331,677	323,809	- 7,868

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026гг на общую сумму 7,868 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Pro Expertize KZ» в рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство сетей электроснабжения к домам № 63, 65, 67, 67а по проспекту Азаттык в городе Атырау. (со строительством трансформаторного пункта)»** были внесены следующие изменения и дополнения:

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Раздел " Электроснабжение"

1. Проект согласовать с заказчиком.
2. Представлено дефектный акт утвержденные с заказчиком.
3. Однолинейная расчетная схема силовых распределительных шкафов выполнено в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.
4. В принципиальных схемах распределительной сети ВРУ и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведено по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.
5. Согласно п.15.2 СП РК 4.04-106-2013* питающие и распределительные сети выполнено кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.
6. Предусмотрены ремонтное освещение в соответствие п.15.52 СП РК 4.04-106-2013*.
7. Указать привязка ввода кабеля (количество кабелей) от оси здания и дать ссылку на листы ЭСН.
8. Защитное заземление и зануления выполнено согласно главе 18 СП РК 4.04-106-2013* и согласно главе 7 ПУЭ РК.
9. Согласно п.18.20 СП РК 4.04-106-2013* выполнены уравнивание потенциалов санитарных приборов.
10. Пояснительная записка и спецификация изделия и матерялов откорректировано.

Раздел "Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации
2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Категория электроснабжения	-	III	III	-
2	Расчетная мощность	кВт	300	300	-
3	Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	3,976	3,976	-
4	Протяженность ВЛ-6кВ	км	3,095	3,095	
5	2ТП типа К-42 1000кВА	шт	1	1	-
6	Сметная стоимость строительства на 2025-2026 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	334,830 209,023 68,294 56,294	326,962 202,240 68,294 56,428	- 7,868 - 6,783 - - 1,085

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026гг на общую сумму 7,868 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка ПСД на строительство сетей электроснабжения к домам № 63, 65, 67, 67а по проспекту Азаттык в городе Атырау. (со строительством трансформаторного пункта)»»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Категория электроснабжения	III
2.	Расчетная мощность	300,0кВт
3.	Протяженность ВЛ-0,4кВ	3,976 км
4.	Протяженность ВЛ-6кВ	3,095 км
5.	2ТП типа К-42 1000кВА	1 штук
6.	Сметная стоимость строительства на 2025 г.	326,962 млн.тенге
	в том числе:	
	СМР	202,240 млн.тенге
	оборудование	68,294 млн.тенге
	прочие	56,428 млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции».

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Атырау қаласы Азаттық даңғылы №63, 65, 67, 67а үйлеріне электрмен жабдықтау желілерін салуға ЖСҚ әзірлеу. (трансформатор пункітінің құрылысымен)» жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Электрмен жабдықтау санаты	III
2.	Есептік қуаты	300,0кВт

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. 0,4 кВ- ӘЖ ұзындығы 3,976 км
4. 6 кВ- ӘЖ ұзындығы 3,095 км
5. 2ТП типа К-42 1000кВА 1 дана
6. 2025-2026 жылдар ағымдағы бағадағы 326,962 млн.тенге

ұрылыстың жалпы сметалық құны

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 202,240 млн.тенге

құрал жабдықтар 68,294 млн.тенге

өзге де шығындар 56,428 млн.тенге

7. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Үмбетаев Әділет Аяпбергенұлы	Конструктивная часть	KZ20VJE00094412	Соответствует
2	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
3	Общая часть	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы	KZ27VJE00026192	Соответствует
4	Сметная документация	Битанова Сандугаш	Сметная часть	KZ90VJE00030975	Соответствует

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Нурмахановна			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Куттыбаев Ш.С. (Директор)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Үмбетаев Ә.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДПРОСМОТР

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e7ae0d79-dfe7-401e-a91c-26132c0d04f8
Номер и дата документа	PEKZ-0010/26 от 21.02.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2026.02.21 12:48:42 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА ""Pro Expertize KZ"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2026.02.21 12:49:03 5B0371EEBAD18F640F84F14E1B66860840DA7822 ҮМБЕТАЕВ ӘДІЛЕТ АЯПБЕРГЕНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro Stroy Expert" 2026.02.21 12:49:45 5D152A0D5ED998CF78827CE1700FAC0CC03ED2EF **Подписано:** КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью ""Pro Expertize KZ"" 2026.02.21 12:50:17 6015422DD5C14036FF9EAFE773F6D32DFFCD9BAA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

ПРЕДПРОСМОТР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»