ҚазақстанРеспубликасынынИндустрия жәнеинфрақұрылымдықдаму министірінін2021 жылғы 8 ақпандағы№ 53 бұйрығына 2-қосымшаҚазақстанРеспубликасы ИнвестицияларжәнедамуМинистрінін2017 жылғы 24 сәуірдегі№ 234 бұйрығыменбекітілген

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ "ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ № 561 «09» 08 2023

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Бірінші Мамыр ауылдық округі, Бірінші Мамыр елді мекеніндегі футбол алаңшасы мен кіші футбол кешенінің құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "08" тамыз

Тапсырыс беруші **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-сі, Қазақстан, Түркістан облысы, Ленгер қаласы, Айтеке би көшесі, үй 28, пошта индексі 161100,**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2023 жылғы 04 тамыз «А.Р.Т.- Құрылыс» ЖШС, Қазақстан, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Шағын ауданы Жаңа Қала, Кешен Арман, үй 44, т.е.б. 33,пошта индексі 160300,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2023 жылғы 04 тамыз «Бақ-Ерке строй» ЖШС Бухарбаев Аскар Ешентаевич KZ08VJE00038853;KZ09VJE00040193; KZ51VJE00038855 14.06.2018 жылы

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2023 жылғы 04 тамыз «CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP)» ЖШСМурзахмедова Фурхат Мамыржанович KZ66VJE00060604; KZ23VJE00060602 24.12.2020 жылы

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Бірінші Мамыр ауылдық округі, Бірінші Мамыр елді мекені мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Бірінші Мамыр ауылдық округі, Бірінші Мамыр елді мекеніндегі футбол алаңшасы мен кіші футбол кешенінің құрылысы»

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2020 жылғы "24" қараша №17 Бірінші Мамыр ауылдық округі әкімінің шешімі

(шешім шығарған органның атауы)жүргізуге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Түркістан облысының мемлекеттіксәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» MMKZ44REA0027536320.05.2022ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Төлебиауданыныңқұрылыс, сәулетжәнеқалақұрылысыбөлімі»ММ-сі, Бұйрық №1216.04.2021 жылы** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP (CIP GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №60-2020 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **мамыр 2022 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **тамыз 2023 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **8 ай;**

нақты – **8 ай;**

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердіңнегізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандарыескереотырып)	Оныңішіндеіскеқосуке шенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғанда рыескереотырып)	Оныңішіндеіскеқосуке шенінемесекезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделгенкөлемде өнім шығару (қызметтеркөрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Ғимараттыңқабаттылығы	қабат	1-2	1-2
Жер телімінің жалпы ауданы	га	2,5	2,5
Құрылысауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	2012,25	2012,25

Жалпыауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	2330,29	2330,29
Пайдалы ауданы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	2272,07	2272,07
Құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	19342,57	19342,57

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтераланы, м^2		пәтерсаны	Пәтераланы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі	-	-	-	-	-	-
екібөлмелі	-	-	-	-	-	-
үшбөлмелі	-	-	-	-	-	-
төртбөлмеліжәнеоданкөп	-	-	-	-	-	-

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Әкімшілік-тұрмыстық кешені бар спортзал ғимараты.

Әкімшілік-тұрмыстық кешені бар спортзал ғимараты – тікбұрышты пішінді ось бойынша өлшемдері 23,00х22,00 м, жертөлесіз, екі қабатты, бірінші қабаттың биіктігі – 3,30 м, екінші қабаттың биіктігі – 4,20м.

Спортзал ғимаратының еденнен тіреу конструкциялардың төменгі жағына дейінгі биіктігі – 3,90 м. Бірінші қабатта келесі үй-жайлар қарастырылған: жаттықтырушылар мен қызметкерлердің бөлмелері, инвентарлық, душ, санитарлық торап, киім ауыстыратын бөлмелер, медпункт, ас үй, буфет, электр панелі, гардероб және жинау мүкәммалына арналған қойма. Екінші қабатта келесі бөлмелер қарастырылған: әкімші бөлмесі, жаттықтырушылар бөлмесі, мүкәммал, душ, санитарлық торап, киім ауыстыратын бөлмелер және күресуге арналған спорт залы. Адамдарды ғимарат қабаттарынан эвакуациялау – дәліз бойымен сыртқа шығатын есігі бар баспалдақ торлары және дәліз арқылы тікелей сыртқа бағытталған. Және де спортзалдың екінші қабатынды сыртқа шығатын есігі бар металды эвакуациялық баспалдақтар қарастырылған. Табиғи жарықтандыру мен үй-жайларын желдету тікелей терезелердің жармаларын ашу арқылы орындалады.

Галерея

Галерея ғимаратының жоспары тікбұрышты пішінді, бір қабатты, жертөлесіз және осьтік өлшемдері 4,80х3,00 м. Ғимараттың еденнен тіреу конструкциялардың төменгі жағына дейінгі биіктігі – 3,00 м. Ғимарат ішінде тек өтпелі галерея атты бір үй-жай қарастырылған, өтпелі галерея мини-футболға арналған жабық алаңға өтү үшін арналған.

Адамдарды галереядан эвакуциялау тікелей сыртқа бағытталған. Табиғи жарықтандыру мен үй-жайларын желдету тікелей терезелердің жармаларын ашу арқылы орындалады. Үй-жайларды инсоляциялау ұзақтығы санитарлық-гигиеналық талаптарға сай келеді. Ғимараттың сырқы қабырғаларын оқшаулау қалыңдығы, шатырдың жамбыры, және тамбурдың жабыны жылутехникалық есептеудің нәтижелерімен сәйкес келеді. Ғимараттың сыртқы қабырғаларын оқшаулау – ӨЖЭ-125 базальтты шағын пеш арқылы, пештің көлемдік салмағы

125 кг/м 3, қалыңдығы 70 мм, жабынды оқшаулау – ӨЖЭ-175 шағын пеш арқылы, пештің көлемдік салмағы 175 кг/м3, қалыңдығы 150 мм.

Шағын футболға арналған жабық алаң

Спорттық алаңы жеңіл конструкциялардан жасалған, жоспары бірқабатты тікбұрышты құрылым, осьтік өлшемдері 27,00х50,00 м. Жабын белгісінен (0,000 белгісі) жотаға дейінгі ортаңғы бөліктің биіктігі 13,07 м. Шағын футболға арналған жабық алаң шағын футбол бойынша жаттығу сабақтары мен спорттық іс-шараларды өткізу үшін арналған.

Қазандық

Қазандық ғимараты – бір қабатты, тікбұрышты пішінді, осьтік бұрыштары 4,50х6,0 м, ғимараттың еденнен тіреу конструкциялардың төменгі жағына дейінгі биіктігі 3,60 м.Ішкі әрлеу – әк қоспаларымен сырланады.

Сыртқы әрлеу – цемент-құмды ертітіндісімен сылақтанып әк қоспаларымен сырланады.Бетон едендер;

50 м3 шұңқыр

Шұңқырдың сиымдылығы 50 м3, тірбұрышты пішінді және осьтік өлшемдері 3,00х6,00 м.Шұңқырдың тереңдігі тіреу конструкциялардың төменгі жағына дейінгі тереңдігі (еден тақталарына дейін) 3,5 м.

Судың максималды деңгейі (кәріз ағындары) қазба түбінің деңгейінен 2,80 м. Шұңқыр кәріз желісіндегі ағынды суларды жинауға арналған кеңістік ретінде пайдалануға арналған.

Дәретхана

Дәретхана – бір қабатты, тікбұрышты пішіді және осьтік размерлері 2,90х4,65 м, су өткізбейтін шұңқырмен.Ғимараттың еденнен тіреу конструкциялардың төменгі жағына дейінгі биіктігі 2,25 м.

Ішкі әрлеу – цемент-құмды ерітіндісімен сылақтанып әк қоспаларымен екі рет сырланады.Бетонды едендер.Шатыр – ағаш рафтерлердегі таскенді-цемент парақтарынан.Терезе блоктары – ГОСТ 11214-2003 бойынша ағаштан.

Есік блоктары – ГОСТ 6629-88 бойынша ағаштан.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **608612,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **458 238,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **20096,0** мың теңге, басқа шығындар **130278,0** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **608612,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **458238,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **20096,0** мың теңге, басқа шығындар **130278,0** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98,31% көзделеді және іс жүзінде 98,31% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы -II;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Бірінші Мамыр ауылдық округі, Бірінші Мамыр елді мекеніндегі футбол алаңшасы мен кіші футбол кешенінің құрылысы» *объектінің (кешеннің) атауы*

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»ММ-сі, басшысы **Е.А.Тлеубердиев**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
«Бақ-Ерке строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры **М.К.Бекбауов**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«CIVIL INDUSTRIAL PROJECT GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктесті директоры **Ф.М. Мурзахмедов**
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры **Б.Р. Толендиев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)