**«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Нұр-Сұлтан - Қарағанды трассасы ауданында орналасқан денсаулық сақтау қызметкерлеріне арналған жатақхана салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»**

жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № 01-0715/21

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Нұр-Сұлтан қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Компания «СТРОЙТЕКС» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Нұр-Сұлтан - Қарағанды трассасы ауданында орналасқан денсаулық сақтау қызметкерлеріне арналған жатақхана салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0715/21 от 30.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Строительство общежития для работников здравоохранения» расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», в районе трассы Нур-Султан - Караганда»**
**(без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Управление строительства
города Нур-Султан»,

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство общежития для работников здравоохранения» расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», в районе трассы Нур-Султан - Караганда» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство общежития для работников здравоохранения» расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», в районе трассы Нур-Султан - Караганда» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 октября 2021 года № 200340006704/210229/00 (5/21-Э).

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства города Нур-Султан».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 009207 от 05 декабря 2016 года с приложением от 03 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, на проектную деятельность I категории).

ГИП – Гаах Р.А.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо заказчика от 20 апреля 2021 года № 507-06-07/410).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2019 года с дополнением от 04 мая 2021 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 09 июля 2019 года № 510-964 о разрешении ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 1,4796 га по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», трасса Нур-Султан – Караганда, сроком на 3 года;

схема расположения земельного участка в городе Астане, согласованная главным архитектором города Нур-Султан от 23 апреля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Астаны от 26 февраля 2020 года № KZ31VUA00190126;

эскизный проект, согласованное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 26 февраля 2021 года № KZ64VUA00374317;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Геостатус KZ» от 09 июля 2020 года.

Протокол измерений плотности потока радона от 29 сентября 2020 года №390, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК.

Протокол измерений дозиметрического контроля от 29 сентября 2020 года №389, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нурсултан» об отсутствии на проектируемой территории захоронений животных, павших от сибирской язвы от 13 декабря 2021 года № 3497-кж.

*Технические условия:*

АО «Астана-Теплотранзит» от 10 февраля 2020 года № 600-11 на присоединение к тепловым сетям с изменениями от 02 декабря 2020 года № 5900-11, от 28 декабря 2020 года № 6445-11;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 10 февраля 2020 года № 3-6/189 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства» от 06 февраля 2020 года № 242-ҚЖ для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 20 декабря 2020 года № ПО.2020.0013126 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 20 ноября 2020 года № 5-А-4/2-2283 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ЦРДТ – филиал АО «Казахтелеком» от 03 декабря 2021 года № 829 на телефонизацию объекта.

**5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта**

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Общеплощадочные материалы
Альбом 2.1 Генеральный план (ГП)
Том 3. Архитектурные решения (АР)
Альбом 3.1 Секция 1
Альбом 3.2 Секция 2
Альбом 3.3 Секция 3
Альбом 3.4 Секция 4
Альбом 3.5 Секция 5
Том 4. Конструкции железобетонные (КЖ)
Альбом 4.1 Секция 1
Альбом 4.2 Секция 2
Альбом 4.3 Секция 3
Альбом 4.4 Секция 4
Альбом 4.5 Секция 5
Том 5. Водопровод и канализация (ВК)
Альбом 5.1 Секция 1
Альбом 5.2 Секция 2
Альбом 5.3 Секция 3
Альбом 5.4 Секция 4
Альбом 5.5 Секция 5
Том 6. Отопление и вентиляция (ОВ)
Альбом 6.1 Секция 1
Альбом 6.2 Секции 2
Альбом 6.3 Секции 3
Альбом 6.4 Секция 4
Альбом 6.5 Секция 5
Том 7.Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭМ и ЭО)
Альбом 7.1 Секция 1
Альбом 7.2 Секция 2
Альбом 7.3 Секция 3
Альбом 7.4 Секция 4
Альбом 7.5 Секция 5

Том 8. Системы связи (СС)
Альбом 8.1 Секция 1
Альбом 8.2 Секция 2
Альбом 8.3 Секция 3
Альбом 8.4 Секция 4
Альбом 8.5 Секция 5
Том 9. Пожарная сигнализация (ПС)
Альбом 9.1 Секция 1
Альбом 9.2 Секция 2
Альбом 9.3 Секция 3
Альбом 9.4 Секция 4
Альбом 9.5 Секция 5
Том 10. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Том 11. Энергоэффективность. Энергетический паспорт
Том 12. Проект организации строительства (ПОС)
Том 13. Паспорт проекта (ПП)
Сметная документация.

Технический отчет об инженерно-геологических испытаниях, выполненный ТОО «Гео-статус KZ» в 2020 года (арх. № 38.20).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 23 декабря 2021 года.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью строительства общежития является обеспечение временным жильем медицинских работников города Нур-Султан.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен г. Нур-Султан, район «Алматы», в районе трассы «Нур-Султан-Караганда». Площадка строительства не ровная, завалена кучами насыпного грунта.

В геоморфологическом отношении приурочен к плоской озерно-аллювиальной равнине. Поверхность ровная. Естественный рельеф участка нарушен в результате планировочных работ.

Гидрографическая сеть представлена р. Есиль.

**Рис. 1. Ситуационная схема**

**Природно-климатические условия участка строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - IВ; |
| нормативное значение ветрового давления | - 0,38 кПа; |
| нормативный вес снегового покрова | - 1,0 кПа; |
| средняя месячная температура воздуха: | |
| годовая | - 3,2°С, |
| наиболее холодного месяца | - минус 15,1°С, |
| наиболее теплого месяца | - 20,7°С; |
| температура воздуха наиболее холодной пятидневки: | |
| обеспеченностью 0,98 | - минус 37,7°С |
| обеспеченностью 0,92 | - минус 31,2°С; |
| среднегодовое количество осадков | - 319 мм; |
| нормативная глубина промерзания: | |
| глинистых грунтов | - 1,71 м, |
| песчаных грунтов | - 2,08 м, |
| крупнообломочных грунтов | - 2,23 м. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Гео-статус KZ» в 2020 года (арх. № 38.20), в геологическом строении до глубины 18,0 м участка принимают участие техногенные отложения, представленные насыпными грунтами, озерно-аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинком, каменноугольной системой, представленной суглинком.

В разрезе площадки строительства выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (сверху вниз):

насыпной грунт представлен суглинком, темно-бурого цвета, строительным мусором, мощностью 0,2÷0,3 м;

суглинок бурого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослойками песка мощностью до 20 см, мощностью 0,3÷1,2 м,

$\rho_{II}$ = 1,81 г/см$^3$, $C_{II}$ = 25,0 кПа, $\varphi_{II}$ = 23$^o$, E = 17,0 МПа;

суглинок бордового, серого и зеленовато-желтого цветов, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения и омарганцевания, с редкими включениями дресвы, с прослойками песка мощностью до 20 см, мощностью 9,8÷17,8 м,

$\rho_{II}$ = 1,88 г/см$^3$, $C_{II}$ = 17,0 кПа, $\varphi_{II}$ = 14$^o$, E = 5,12 МПа.

Грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Грунты обладают слабой сульфатной агрессией по отношению к бетону марки W4 на портландцементе; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетону марки W4 и W6 – слабоагрессивные; к бетону марки W8 – неагрессивные.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая.

Подземные воды на участке работ вскрыты в четвертичных отложениях. Появление подземных вод отмечено на глубине 0,3÷3,0 м. Установившийся УПВ по замеру на октябрь 2020 г. зафиксирован на глубине 0,3÷2,4 м от поверхности земли, т.е. на отметках 371,24÷374,84 м, за прогнозируемый рекомендуется принять уровень на 1,0 м выше установившегося на период изысканий.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Уровень подземных вод (УПВ) подвержен сезонным колебаниям.

По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как хлоридные натриевые.

Подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией по отношению к бетонам марки W4; по отношению к бетону марки W4, W6 и W8 на портландцементе обладают сильной и средней сульфатной агрессией; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – сильноагрессивные; при постоянном погружении – слабоагрессивные.

По характеру подтопления территория относится к подтопляемой в естественных условиях.

### 6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование и дополнения к нему рабочий проект «Строительство общежития для работников здравоохранения», расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», в районе трассы Нур-Султан - Караганда» разрабатывается в 3 этапа:

1 этап – строительство общежития без наружных инженерных сетей, благоустройства и паркинга;

2 этап – наружные инженерные сети и благоустройство;

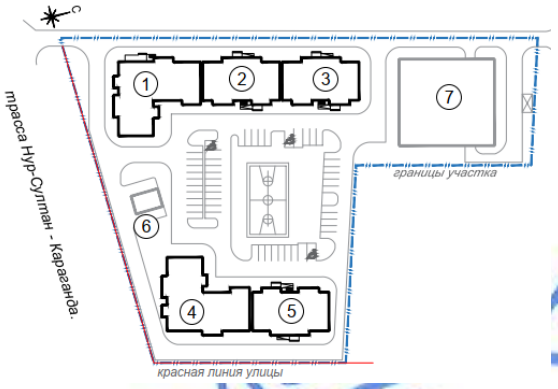
3 этап – паркинг.

В настоящем заключении рассмотрен 1 этап (без наружных инженерных сетей и благоустройства, без паркинга).

#### 6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство общежития для работников здравоохранения, расположена по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, в районе трассы Нур-Султан – Караганды.

Существующие инженерные сети подлежат переносу из-под пятна застройки.
На площадке запроектированы два многоэтажных жилых дома.




Экспликация по генеральному плану:
1 – секция 1 (9 эт.);
2 – секция 2 (9 эт.);
3 – секция 3 (9 эт.);
4 – секция 4 (9 эт.);
5 – секция 5 (9 эт.);
6 - ТП (блочно-модульная) отдельным проектом;
7 – паркинг (3 эт.) отдельным проектом.

**Рис.1. Схема генерального плана**

Размещение и ориентация зданий общежития, обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений в соответствии с нормами проектирования.

На территории размещены два 9-ти этажных дома из трёх (секция 1, 2, 3) и двух (4, 5) сблокированных секций.

Въезды на территории запроектированы слева участка и справа, с внутриквартального проезда.

Проезд для передвижения пожарной техники с двух сторон домов обеспечен, предусмотрены пешеходные связи по территории.

В дворовой части запланированы площадка для занятий спортом, открытые парковочные места (гостевые стоянки).

На территории участка предусмотрена площадка для установки контейнеров ТБО.

На площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

На территории запроектировано 52 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН. Представлено дополнение к заданию на проектирование от заказчика от 04 мая 2021 г. Письмо заказчика от 28 декабря 2021 года № 01-03/17090 (вход), на проектирование парковочных мест по актуализированным нормативным актам на данную дату.

План организации рельефа взаимоувязан с вертикальными отметками примыкающей к участку дороги улицы, с учётом отвода поверхностных вод от зданий вдоль тротуаров, дорог и далее в ливневую канализацию.

Обеспечена возможность передвижения маломобильных групп населения по территории, доступ в здание, предусмотрены тактильные информационные средства.

Для озеленения территории применены деревья, кустарники, цветники, газон. Полив зелёных насаждений осуществляется привозной водой из поливальных машин. Доля площади озеленения составляет 20%.

**Технические показатели по генплану**

**Таблица 1**

| № п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка проектирования | га | 1,4796 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 4460,14 |
| 3 | Площадь покрытий | $м^2$ | 7342,2 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 2993,66 |

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

**Жилые секции № 1 - № 5**

Класс жилья – IV. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Запроектированы: жилые секции 1 и 4 г-образные в плане, с габаритными размерами в осях 27,4 м х 30,95 м, высотой до верхней отметки парапета 29,02 м; жилые секции 2, 3, 5 условно прямоугольные в плане, с габаритными размерами в осях 14,2 м х 28,8 м, высотой до верхней отметки парапета 29,02 м;

В блоках запроектирован технический подвал на отметке минус 2,1 м, в котором размещены помещения для прокладки инженерных коммуникаций, насосная и электрощитовая (в секциях 1 и 5), тепловой пункт (в секциях 2 и 4).

Помещения насосной расположены не под жилыми квартирами.

Из каждой секции подвальных помещений предусмотрены по два выхода наружу. Высота помещений подвального этажа до низа перекрытия 1,8 м.

На 1-ом этаже на отметке 0,000 запроектирована сквозная входная группа с лестничной клеткой и лифтом, жилые квартиры. Для доступа в жилые секции маломобильных групп населения, передвигающихся на креслах-колясках, предусмотрены пандусы на крыльца. Высота помещений этажа до низа перекрытий 3,0 м.

Со 2-го по 9-ый этаж, на отметках 3,0 м, 6,3 м, 9,3 м, 12,3 м, 18,3 м, 21,3 м, 24,3 м занимают жилые квартиры с общими поэтажными площадками, лестницей и лифтом. На фасадах предусмотрены корзины для установки кондиционерных блоков. Высота помещений жилых этажей 2,7 м. В секциях запроектированы одно, двух комнатные квартиры. Всего запроектировано 303 квартиры.

Внутренние межквартирные стены выполнены из керамического кирпича в 380, квартирные перегородки выполнены из керамического кирпича 120 мм.

Над жилыми этажами запроектирована совмещенная вентилируемая конструкция кровли со сплошным вентилируемым пространством без доступа высотой 450 мм. В вентиляционных проёмах установлены жалюзийные решётки.

На плите покрытия последнего жилого этажа, на чердаке, предусмотрены слой пароизоляции, слой утеплителя, поверх утеплителя защитный слой армированной цементно-песчаной стяжки.

Для вертикальной связи и эвакуации жителей при чрезвычайной ситуации в жилых секциях предусмотрены лестничная клетка типа Л1 и два лифта грузоподъёмностью 1000 кг и 630 кг.

Крыша жилого дома с кровельными надстройками условно плоская с внутренним организованным водостоком и аварийными воронками. Кровля мягкая рулонная.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го наземного этажа, что соответствует абсолютной отметке 376,5 м. Система высот Балтийская.

Архитектурные и цветовые решения фасадов зданий соответствуют эскизному проекту, согласованному ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 26 февраля 2020 года № KZ40VUA00374317.

Наружная отделка:
цокольная часть стены – декоративная штукатурка;
крыльца – облицовка гранитной плиткой;
стены – декоративная штукатурка;
окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным остеклением;
витражи – алюминиевые по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерным стеклопакетом;
наружные двери входные – алюминиевые по ГОСТ 23747-2015;
кровля – мягкая рулонная, наплавляемая.

Внутренняя отделка помещений жилья:
потолки – покраска акриловой краской по подготовленной поверхности;
стены – покраска акриловой краской по подготовленной поверхности, облицовка керамической плиткой;
двери - металлические (входные в квартиру) по ГОСТ 31173-2003;
полы – линолеум, керамическая плитка;
двери и окна на балкон – поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99 с однокамерным остеклением;

Внутренняя отделка помещений общего пользования:
потолки – без отделки, водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности; подвесные из ГКЛ с последующей водоэмульсионной краской;
стены – водоэмульсионная покраска по подготовленной поверхности;
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88;
полы – керамогранитная плитка.

Основные показатели жилых секций:
этажность – 9 этажей;
площадь застройки всего – 3 081,36 м²;
общая площадь, всего – 20 847,44 м²;
общая площадь квартир – 15 380,73 м²;
общая площадь мест общего пользования – 5 466,71 м²;
жилая площадь – 8 125,2 м²;
количество квартир – 303 кв;
в том числе:
однокомнатных – 158 кв;
двухкомнатных – 145 кв;
строительный объем – 96 256 м³.

**6.2.3 Конструктивные решения**
**Общежитие (секция 1÷5)**
Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема – стеновая. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, дисков сборных перекрытий, а также фундаментов. Максимальный расчетный пролет – 7,2 м. Здания общежития разделены секции деформационными швами.

Расчет несущих железобетонных конструкций здания выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СН РК 5.01-03-2013 «Свайные фундаменты», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкций». При расчете несущих конструкций кирпичных стен использован программы «Камин» программный комплекс «Structure CAD», фундамента – «Base» версии 10.0.

Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком.

Сваи – забивные железобетонные сечением 300х300 мм длиной 9,0 м, изготовленные по серии 1.011.1-10 из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Нагрузка, допускаемая на сваю, с учетом коэффициента условий работы грунта составляет 50,0 тс, согласно результатов статического зондирования, выполненного ТОО «Гео-статус KZ» и результатов расчета. Максимальная расчетная нагрузка на сваю (по результатам расчетов) составляет 32,9 тс.

Ростверк – ленточные монолитные железобетонные шириной 3200х600(h), 2300х600(h), 1400х600(h), 600х600(h) мм из бетона на сульфатостойком цементе класса В25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Основное армирование ростверков выполнено пространственным каркасом из продольных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016. В местах, определенных результатами расчета, уложены дополнительные арматурные стержни в нижней и верхней зонах сечения.

Диаметр, шаг, анкеровка стержней арматуры приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям. Под ростверками выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм.

Стены подвала – кладка бетонными блоками по ГОСТ 13579-78* толщиной 600, 400 мм на цементно-песчаном растворе. Поверх бетонных блоков на минус 0,100 устроена подливка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом в два слоя. Горизонтальная гидроизоляция устроена на минус 0,100 из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Наружные стены – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 510 мм, утеплителем из минераловатных плит и отделкой декоративной фасадной штукатуркой.

Внутренние стены – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 510, 380 мм.

Наружные и внутренние кирпичные стены армированы сеткой из проволоки Вр-I по ГОСТ 6727-80. В уровне плит перекрытия на отм. минус 0,300, 6,000, 12,000, 18,000, 24,000 м выполнен обвязочный монолитный железобетонный пояс, армированный пространственным каркасом из продольных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016. На остальных уровнях предусмотрены связевые арматурные сетки, уложенные в углах и пересечениях стен.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, уложенные по слою цементно-песчаного раствора марки М200, монолитные железобетонные плиты из бетона класса С20/25 (В25), армированные стержнями класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Перегородки – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 250, 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7, монолитные.

Междуэтажные лестничные площадки – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, монолитные.

Защитные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», в том числе:

конструкции фундаментов выполнены из бетона на сульфатостойком цементе;

предусмотрена гидроизоляция поверхности бетонных и железобетонных конструкций из рулонного гидроизоляционного материала;

под фундаментами предусмотрено устройство подготовки, стойкой к воздействию агрессивной среды;

стальные конструкции покрыты эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

В данном заключении наружные инженерные сети не рассматривались, согласно письму заказчика от 20 апреля 2021 года № 507-06-07/410 и заданию на проектирование с дополнением, и будут разработаны отдельным проектом.

**Отопление и вентиляция**

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2 согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 2 декабря 2020 года № 5900-11 об изменении технических условий от 10 февраля 2020 года № 600-11 на присоединение к тепловым сетям. Теплоноситель – вода с параметрами 130-70ºС.

Системы теплопотребления общежития присоединены к тепловым сетям через тепловые пункты. Для секций 1, 2 и 3 предусмотрен один тепловой пункт, расположенный в подвальном этаже секции 2. Для секций 4 и 5 предусмотрен один тепловой пункт, расположенный в подвальном этаже секции 4. Тепловые пункты расположены под помещениями без постоянного пребывания людей. В тепловых пунктах предусмотрено размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации.

Рабочим проектом предусмотрена независимая схема подключения систем отопления через пластинчатые теплообменники. Теплоноситель для систем отопления – вода с параметрами 90-65ºС. Приготовление горячей воды на нужды ГВС предусмотрено по закрытой двухступенчатой смешанной схеме.

Общежитие (секции 1-5)

*Отопление*

Схема системы отопления жилых помещений общежития – поквартирная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Поквартирные системы отопления под-

ключены к распределительным поэтажным коллекторам с установкой запорно-балансировочных клапанов на каждую квартиру. Рабочим проектом предусмотрен поквартирный учет тепла.

В лестничных клетках принята однотрубная вертикальная система отопления по проточной схеме.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы.

Для автоматического регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена установка термостатических клапанов с термостатической головкой. Для спуска воздуха из системы отопления предусмотрены воздушные краны в верхних точках радиаторов, а также установка автоматических воздухоотводчиков. Гидравлическая устойчивость систем отопления предусмотрена автоматически с помощью балансировочных клапанов.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и из сшитого полиэтилена типа PEXc. Магистральные трубопроводы систем отопления и трубопроводы, проложенные в полу, изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

*Вентиляция*

Из кухонь и санузлов запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением через кирпичные каналы в стене. Приток – неорганизованный путем открывания оконных фрамуг.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной тонколистовой стали ГОСТ 14918-80 класса «Н».

**Водоснабжение и канализация**

Внутренние системы водопровода и канализации жилого комплекса разработаны согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 10 февраля 2020 года № 3-6/189 на водоснабжение и канализацию и техническим условиям ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 6 февраля 2020 года №242-кж.

Гарантийный напор в сети городского водопровода согласно техническим условиям на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию равен 0,1 МПа.

Для напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена многонасосная установка, состоящая из трех насосов (2 – рабочих, 1 – резервный). Для напора в системах противопожарного водопровода предусмотрена многонасосная установка, состоящая из двух насосов (1 – рабочий насос, 1 – резервный), Насосные расположены в подвальном этаже секции 1 (для секций 1, 2 и 3) и 5 (для секций 4 и 5) под помещениями без постоянного пребывания людей.

<u>Общежитие (секции 1-5)</u>

*Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный*

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды.

Для общего учета расхода воды на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел. Рабочим проектом предусмотрен поквартирный учет расхода воды.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей запроектирована установка запорной арматуры.

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя по 2,6 л/с. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола межквартирного холла и размещены в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного шкафа предусмотрена кнопка "Пуск". В каждом шкафу предусмотрено место для установки 2-х ручных огнетушителей.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых труб. Магистральные трубопроводы изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Трубопроводы противопожарного водопровода предусмотрены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

*Горячее водоснабжение*

Система горячего водоснабжения предусмотрена от теплообменников, установленных в тепловом пункте и предназначена для подачи воды к санитарным приборам.

Рабочим проектом предусмотрен поквартирный учет расхода горячей воды. На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена установка запорной арматуры.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых армированных труб. Магистральные трубопроводы изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

*Канализация хозяйственно-бытовая*

Канализация хозяйственно-бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Вытяжная часть канализационных стояков выведена на 0,3 м от кровли.

Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из канализационных поливинилхлоридных труб (ПВХ).

*Внутренний водосток*

Система внутреннего водостока предназначена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания в ливневую канализацию. На зимний период предусмотрен электрообогрев водосточных воронок.

Система внутренних водостоков предусмотрена из стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

**Электрооборудование и электроосвещение**

Общежитие (секции 1÷5)

Электроснабжение секций выполнено от вводно-распределительных устройств ВЩ-1, РЩ-1 установленных электрощитовых в подвале 1 секции и в секции 5. Питание подводится от ТП-10/0,4кВ двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение ~380/220В.

Питание потребителей 1 категории надежности электроснабжения жилья предусматривается от РЩ-1 с двух секций шин и третий ввод от дизель-генератора. Вводным устройством на три ввода принят шкаф АВР IP54 с автоматическим вводом резерва (АВР).

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям распределительной и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-

106-2013, с учетом установки электроплит, мощностью до 8,5 кВт, по III-уровню электрификации.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитков. В этажных щитах размещаются до счетчика выключатель нагрузки ВН-32 63 А, а после счетчика автоматические выключатели с номинальным током на 63 А и однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 5-60 А.

В квартирных щитках устанавливаются: на вводе - автоматический выключатель на номинальный ток 50А, на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16А, дифференциальные автоматические выключатели на номинальный ток 16А,20А, 40А и ток утечки 30мА.

Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на ~220В. В ванных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. Металлические корпуса ванн, моек, труб соединены проводом ПВ-1х2,5 мм² с проводом РЕ в клеммной коробке.

Проектом предусмотрен обогрев водосточных воронок, на техническом этаже саморегулирующимся кабелем. Система обогрева поставляется комплектно со шкафом обогрева.

При пожаре в паркинге рабочим проектом предусмотрено автоматическое включение системы автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым в стояках жилых этажей в ПВХ трубах. Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. К установке приняты светильники со светодиодными лампами. Нормы освещенности взяты согласно СП РК2.04-104-2012. Управление рабочим освещением технических и служебных помещений осуществляется выключателями, установленными по месту. Световые указатели «Выход», устанавливаются на путях эвакуации.

Расчетная мощность секции 1 - 302,56 кВт.

Расчетная мощность секции 5 - 302,56 кВт.

**Системы связи и сигнализации**

Общежитие (секции 1÷5)

*Телефонизация, телевидение, интернет*

Телефонизация жилого дома предусмотрена с использованием технологии широкополосного доступа FTTH. Оптоволоконный кабель входит в квартиру каждого абонента, обеспечивая возможность как услуги голосовой связи, высокоскоростного соединения с сетью интернет, а также IP телевидения. Сеть FTTH строится по технологии пассивных оптических сетей PON.

В помещении подвала в секциях 2 и 4 предусмотрена установка оптического распределительного шкафа (ОРШ). От данного шкафа до оптических распределительных коробок (ОРК) предусмотрена прокладка кабелей КС-ОКГ-2. Кабели проложены в ПВХ трубах диаметром 32 мм по подвалу и в стояках.

Ответвления от магистрали на этажах выполнены через ОРК. В данных коробках предусмотрена установка оптических сплиттеров. Коробки ОРК установлены в слаботочных отсеках этажных щитов.

Для установки телекоммуникационного оборудования, в прихожих квартир предусмотрены ниши с установкой розетки на 220В (розетка предусмотрена в электротехнической части проекта). Модемы поставляются оператором связи.

Абонентский кабель КС-FTTH-F-1 от ОРК до слаботочных ниш в каждой квартире проложен в ПВХ трубах диаметром 25 мм скрыто в подготовке пола.

Внутри квартир абонентская разводка выполнена кабелем UTP cat.5e, в ПВХ трубах диаметром 16 мм скрыто в бороздах стен, до розеток. Розетки установлены в прихожих и в одной из жилых комнат.

*Домофонная связь*

Для жилого дома предусмотрена система многоквартирной аудиодомофонной связи. Блоки управления установлены вблизи входной двери, блоки коммутации – в слаботочных отсеках этажных щитов.

Снаружи, возле входной двери установлена вызывная панель со встроенным считывателем электронного кода. На дверь установлен электромагнитный замок и доводчик. Для выхода из подъезда, с внутренней стороны установлены кнопки выхода.

В квартирах установлены абонентские переговорные устройства в виде телефонных трубок с кнопкой дистанционного открывания электромагнитного замка входной двери.

Кабельная разводка выполнена кабелями UTP cat.5e, КВВГ 6х1,5 мм$^2$, КВВГ 4х1,5 мм$^2$. Кабели проложены в ПВХ трубах 20 мм по первому этажу открыто под потолком, от этажного щита до квартиры - скрыто в плитах перекрытия. Вертикальная разводка кабелей выполнена по кабельным стоякам в ПВХ трубах диаметром 32 мм.

*Видеонаблюдение*

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой, IP-видеокамеры установлены на входных группах, в холлах и коридорах, в технических помещениях, а также снаружи по периметру зданий. Камеры внутреннего наблюдения выбраны купольного типа, для наружного наблюдения выбраны камеры уличного типа с ИК-подсветкой.

Система видеонаблюдения выполнена на базе PoE коммутаторов, установленных в помещении подвала. Все сигналы с видеокамер, через коммутаторы поступают на видеорегистратор. Визуальное отображение предусмотрено через мониторы.

Питание IP-видеокамер, а также передача цифрового сигнала от IP-видеокамер осуществляется посредством информационного кабеля UTP 5-ой категории. Кабель проложен в помещениях в кабельном канале, снаружи по фасаду зданий - в ПВХ трубе диаметром 16 мм.

*Диспетчеризация лифтов*

Для организации лифтовой диспетчерской связи предусмотрена прокладка кабеля UTP Cat.5e. Кабель проложен в ПВХ трубе диаметром 20 мм.

Выбор и монтаж диспетчерского оборудования осуществляется организацией, выполняющей монтаж лифтов.

*Пожарная сигнализация*

Согласно требований СН РК 2.02-11-2002*, во всех квартирах жилого дома, в этажных коридорах и лифтовых холлах, в помещении электрощитовой предусмотрено устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

Автоматическая система пожарной сигнализации обеспечивает:

формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии возникновения пожара;

формирование сигналов на запуск системы оповещения людей о пожаре;

формирование сигналов на автоматическое управление лифтами;

формирование сигналов на запуск противопожарных насосов;

контроль состояния неисправности извещателей пожарных, приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

прибор приемно-контрольный охранно-пожарный адресный «Рубеж-2ОП»;

извещатели пожарные дымовые адресные «ИП 212-64»;

извещатели пожарные дымовые автономные «ИП 212-50М»;

извещатели пожарные комбинированные дымовой/тепловой «ИП 212/101-64»;

извещатели пожарные ручные адресные «ИПР 513-11»;

устройство дистанционного пуска адресное «УДП-513-11» «Пуск пожаротушения»;

адресные релейные модули «РМ-1», «РМ-4К»;

оповещатели светозвуковые «ОПОП 124-7»;

источники вторичного электропитания, резервированные «ИВЭПР».

Приборы пожарной сигнализации каждой жилой секции установлены на первом этаже в специальной нише. Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено их объединение интерфейсом RS-485.

В шкафах пожарных кранов установлены устройства дистанционного пуска пожаротушения. При нажатии на данное устройство, формируется сигнал на пуск насосной установки пожаротушения.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПССнг(А)-FRLS 1х2х0,5 мм$^2$. Сети системы оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПССнг(А)-FRLS 2х2х0,5 мм$^2$. Кабели проложены в кабельном канале.

По классификации систем оповещения, согласно СН РК 2.02-11-2002*, принят второй тип системы оповещения о пожаре. Предусмотрены светозвуковые оповещатели, светоуказатели «Выход», установленные в регламентируемых местах.

Электропитание системы ПС и СОУЭ выполнено по первой категории надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервированного источника питания и аккумуляторных батарей.

Защитное заземление и зануление приборов пожарной сигнализации и оборудования выполнено в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода-изготовителя.

### 6.3 Энергоэффективность

Здание общежития запроектировано с учетом выполнения установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания с обеспечением эффективного и экономного расходования энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Соблюдение требований норм по энергосбережению оцениваются по комплексному показателю удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания.

Рабочим проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях;

установка прибора учета тепла на вводе в здание, поквартирно;

уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции для трубопроводов;

установка электронного регулятора ECL для регулирования работы систем отопления от датчика температуры наружного воздуха.

В рабочем проекте предусмотрен следующий объем мероприятий по ограничению потерь электроэнергии:

автоматика управления отоплением и вентиляцией;

применение современных микропроцессорных устройств автоматики;

измерение электропотребления электронными счетчиками с возможностью их включения в перспективе в комплекс АСКУЭ;

применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Класс энергетической эффективности здания – высокий «В» (таблица 16 СП РК 2.04-107-2013).

**6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций**

В соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности и технического задания на проектирование в проекте предусмотрена система противопожарной защиты, которая в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 обеспечивает требуемый уровень пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическую эффективность этой системы при защите материальных ценностей.

Размещение зданий общежития запроектировано с учетом требований пожарных разрывов между зданиями и сооружениями, обеспечением проезда пожарных автомобилей по дороге с соответствующим покрытием.

Здания общежития запроектирован соответствующим требованиям степени огнестойкости, несущие конструкции приняты из негорючих материалов. Запроектированные параметры эвакуационных путей и выходов из помещений и зданий в целом соответствуют требованиям установленных норм и обеспечивают возможность эвакуации.

**6.5 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП «Табигат».

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются: разгрузка/погрузка инертных материалов (источник № 6001, земляные работы (источник № 6002), сварочные и медницкие работы (источник № 6003), выбросы при сварке полиэтиленовых труб (источник № 6004), строительные машины и механизмы (источник № 6005), антикоррозионные работа (источник № 6006), гидроизоляционные работы (источник № 6007), асфальтирование (источник № 6008), механическая обработка (источник № 6009), деревообработка (источник № 6010), компрессор (источник № 0001), дизель-молот (источник № 0002), заправка техники (источник № 0003), дизельная электростанция (источник № 0004).

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ

в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха проводился с учетом фона г. Нур-Султан (справка о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП «Казгидромет» от 5 февраля 2021 года № 03-3-05/301).

Результаты расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства показали превышение предельно-допустимых концентраций в жилой зоне: по азота диоксиду – 1,33964 ПДК с учетом фона (0,03273 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 2,4 %), по взвешенным частицам – 2,3892 ПДК с учетом фона ( без учета фона <0.001 ПДК, вклад предприятия – 0 %), группа суммации № 31– 1,35407 ПДК с учетом фона (0,03545 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 2,6 %). Величины выбросов загрязняющих веществ принимаются в качестве предельно-допустимых выбросов.

**Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства (апрель 2022 г. – май 2023 г.)**

**Таблица 2**

| | Обоснованные нормативы загрязняющих веществ в атмосферу | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| Всего: | 19,37168102 | 6,0881656259 |

Расстояние от проектируемого объекта до ближайшего поверхностного водного объекта р. Есиль составляет более 2,3 км.

В период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение запроектировано от центральных городских сетей согласно техническим условиям.

При выполнении строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы. По окончании строительных работ плодородный слой почвы используется в благоустройстве территории объекта.

Образуемые отходы временно хранятся в соответствующих контейнерах и местах до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

**Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации**

**Таблица 3**

| | Количество, т/период | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| Период строительства | | | |
| Всего | 60,644 | 0 | 60,644 |
| Период эксплуатации | | | |
| Всего | 77,738 | 0 | 77,738 |

Согласно акта обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 12 июля 2021 года на рассматриваемом участке зеленые насаждения отсутствуют.

В целях озеленения территории разработан дендрологический план, утвержденный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».

### 6.6 Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормативам

Генеральным планом предусмотрено размещение здания общежития. Имеется контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов, расстояние от площадки для сбора ТБО до общежития не менее 25 м.

Радиологическая безопасность участка подтверждена протоколом дозиметрического контроля и протоколом измерений плотности потока радона. Захоронения животных, павших от сибирской язвы на проектируемом участке, отсутствуют.

Здание общежития 9-ти этажное, состоит из 5-ти секций. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестница и лифт. Шахты лифтов не примыкают к жилым комнатам. Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. Жилые комнаты, кухни и помещения общественного назначения, встроенные в жилые блоки, имеют естественное освещение, продолжительность инсоляции обеспечена, согласно представленным расчетам инсоляции.

Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети. Вентиляция жилых квартир предусмотрена приточно-вытяжная на естественном побуждении. Водоснабжение жилого комплекса предусмотрено от проектируемых наружных сетей. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов жилых и встроенных помещений в проектируемую наружную сеть канализации и производственная канализация, для отвода стоков из приямков технических помещений паркинга.

Санитарно-защитная зона для общежития не устанавливается.

Проектом организации строительства предусмотрена установка временных зданий и сооружений для обеспечения санитарно-бытовых условий для работающих на строительной площадке. Предусмотрены помещения для обогрева и кратковременного отдыха, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные. Предусмотрено обеспечение питьевой привозной водой. Установлены биотуалеты.

### 6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.5.1.1 п.7 и составляет 14 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц. Начало строительства – апрель 2022 года, согласно письма заказчика № 507-06-04/1372 от 23 ноября 2021 года.

Заделы по годам строительства составляют: 2022 год –65%, 2023 год-35%.

### 6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утвер-

ждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, на 2021 год (выпуск 5);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, на 2021 год (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, на 2021 год, изменения и дополнения 1-22;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год изменения и дополнения выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (отдел 1) автомобильные перевозки на 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 23 декабря 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (изменения дополнения выпуск 10);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения дополнения выпуски 10, 22);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 г. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2023 г.г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство общежития для работников здравоохранения» расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», в районе трассы Нур-Султан - Караганда» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Показатели по генеральному плану пересчитаны.
2. Обозначены и запроектированы по нагрузкам проезды и подъезды для пожарной техники согласно ТР № 439 от 23.06.2017 (по состоянию на 15.06.2020) п. 44.
3. На плане благоустройства территории расстояния указаны в геометрических параметрах.
4. Указано расстояние от зданий до паркинга и блочно-модульной котельной на разбивочном чертеже.
5. Представлен расчёт потребности в парковочных местах (жителей и гостевых). СП РК 3.01-101-2012 (по состоянию на 27.04.2021 г), п. 4.4.7.5,4.4.7,6. СП РК. Представлено дополнение к заданию на проектирование.
6. Обоснованы исходными данными отметки дорог въезда на территорию (выкопировка из ПДП с вертикальными отметками дорог)
7. На картограмме земляных работ выполнены объёмы (в отметках ниже нуля) для устройства фундаментов здания, объёмы внесены в таблицу насыпи и выемки, данные объёмы показаны в ведомости объёмов земляных масс и выведен правильный баланс по перерабатываемому грунту. ГОСТ 21.508-93, раздел 7.
8. На путях передвижения МГН запроектированы тактильные информационные средства (дорожки с тактильными плитками) от входа на территорию до входов в здание. (СП РК 3.06-101-2012, п.п. 3.22, 4.3.1.16.
9. Прописано техническое решение по поливу зелёных насаждений. СП РК 3.01-105-2013 (по состоянию на 10.01.2013 г.) п. 4.2.4.

Архитектурно-планировочные решения

10. Определен класс функциональной пожарной безопасности. Общежитие Ф1.2. (временного проживания).
11. Уточнены технические показатели каждой секции.
12. В технические показатели секций 2,3,4 включена жилая площадь.
13. В подвальной части определены технико-технологическое назначение технических помещений. Исключены насосные, тепловые узлы под жилыми квартирами. Расположение электрощитовых исключены из-под помещений с мокрым технологическим процессом.

14. В лифтовых шахтах размещено лифтовое оборудование, кабина. Определена возможность переноса больного на носилках.

15. На подъемные устройства составлен опросный лист с габаритными чертежами согласно ГОСТ 21.501-2011 (СПДС) п. 5.1.1. Задан предел огнестойкости дверей лифта.

16. На чертеже планов этажей прописано в примечании площадь этажа.

17. В разрезах, по внутренней цепочке размеров, от конструкции плиты пола по грунту по уровень покрытия мягкой кровли дифференцированы все слои, в т.ч. плиты перекрытия и конструкции полов. Показана толщина конструкции пола по грунту.

18. На планах в лестницах, на площадках, в т.ч. и на промежуточных указаны отметки.

19. На планах промаркированы приямки, входные крыльца, козырьки, разработаны, даны ссылки на разработанные листы в разделе АР в геометрических параметрах, как задание для дальнейшей разработки в конструкциях.

20. В подвалах при площади подвала более 300 м2, запроектирован рассредоточенный второй выход.

21. В жилых блоках на уровне подвального этажа предусмотрены не менее двух окон с приямками. СП РК 3.02-101-2012 (по состоянию на 29.10.2019 г) п.4.2.14.

22. Предусмотрены вентиляционные продухи на уровне подвального этажа (расчётные) в жилом блоке. СП РК 3.02-101-2012 (по состоянию на 29.10.2019 г) п.4.4.10.3

23. На архитектурных планах во всех секциях разработаны условные обозначения стен и перегородок. В т.ч. включены стены наружной ограждающей конструкции. ГОСТ 21.201-2011. Разложены по слоям с указанием строительного материала по ГОСТ и размеров по толщине с указанием других технических характеристик.

24. На выходе в секциях 1 и 5 из лестничной клетки между дверным проёмом воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка запроектирована не менее 2 м. СНиП 2.02-05-200- (по состоянию на 01.10.2015 г) п. 6.4.11.

25. На архитектурных планах проставлены актуальные размеры: аварийный выход в жилых квартирах на балконе в виде глухого простенка не менее 1200 мм перед балконным остеклением (СП РК 3.02-101-2012 (по состоянию на 29.10.2019 г, п.4.2.25); ширина эвакуационного коридора (п.4.2.21); ширина лифтового холла (п. 4.4.3.23). Размеры проставлены в «чистоте» после выполнения всех отделочных работ.

26. ГОСТ 475-2016, ГОСТ 31173-2016 замены на действующие в РК.

27. Разработана ведомость отделки помещений всех секций, согласно Приказу МНЭ РК от 30 ноября 2015 № 750 (по состоянию на 03.07.2019 г.) раздел 6, п. 78.

28. В спецификации на изготовление витражей прописан ГОСТ на изготовление изделия, действующий в РК.

29. Проектирование крыши без холодного чердака в жилых зданиях более 5-ти этажей недопустимо. СП РК 3.02-137-2013, приложение А. Проверено по нормативным актам, актуализированным на январь 2019 года. Представлено дополнение к заданию на проектирование от 04 мая 2021 года. Письмо заказчика от 28 декабря 2021 года № 01-03/17090 (вход.)

30. Бесчердачная вентилируемая крыша запроектирована со сплошной воздушной прослойкой высотой не менее 240 мм с продухами в наружной стене.

31. Применяемые строительные материалы в проекте (гидроизоляция, теплоизоляция, звукоизоляция и т.д.) прописаны в соответствии с ГОСТ.

32. Установка корзин кондиционерных блоков предусмотрена с доступом из окон квартир.

33. В ведомости отделки фасадов отделка наружных стен прописана со всеми подготовительными слоями. Разработан узел по сечению.

Конструктивная часть

34. Представлены результаты расчета каркаса жилых блоков и паркинга.

35. Представлены сертификаты соответствия сборных железобетонных конструкций и изделий техническим регламентам, государственным стандартам и нормативным требованиям, действующим на территории РК.

36. Откорректированы ссылки на ГОСТы и нормативные документы, действующие на территории РК

Отопление и вентиляция

37. Откорректировано наименование объекта в штампах согласно дополнительному заданию на проектирование.

38. Подтверждено расчетом, что тепловыделения от оборудования достаточны для обогрева помещения согласно РК 4.02-108-2014, секции 2 и 4, лист ОВ -4.

39. Предусмотрено отопление в коридоре, секции 1-5, лист ОВ -5.

40. Перенесена установка отопительного прибора от дверей лифта, секция 2, лист ОВ -5.

41. Увязана раскладка кирпичных каналов в стене с разделами АР и КЖ, по всем секциям.

42. Выполнены схемы систем вентиляции, по всем секциям.

43. Показаны дефлектор и шахта на схемах систем вентиляции. Учтены дефлекторы в спецификации.

44. Представлен план кровли с нанесением вентиляционных систем, по всем секциям.

45. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

Водопровод и канализация

46. Откорректировано наименование объекта в штампах согласно дополнительному заданию на проектирование.

47. Согласно п.5.4.3 СП РК 4.01-101-2012 квартирные счетчики воды предусмотрены с обратным клапаном и защитой от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250 N). Обратный клапан предусмотрен до счетчика по движению воды, откорректированы узлы по всем секциям.

48. Предусмотрена в системах бытовой канализации и внутреннего водостока установка ревизий или прочисток в соответствии требованиям п.9.2.17 СН РК 4.01-01-2011.

49. Указана длина выпусков канализации от стояка или прочистки до оси смотрового колодца.

50. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

Электротехнические решения

51. В этажных щитках согласно п. 17.26 СП РК 4.04-106-2013 после счетчика непосредственного включения установлен аппарат защиты.

52. ЭМ-17. Секции 1 и 5. Указаны номера магистральных и распределительных кабелей, идущих в смежные секции.

53. ЭМ-2. Откорректирован номер вводного кабеля, согласно однолинейной схеме магистральных сетей.

54. ЭМ9. Исключена установка щита ЩС-ПТ в секциях 2, 3, 4, предусмотрен в секциях 1 и 5.

55. ЭМ14 - ЭМ-16. На планах подписаны стояки.

56. ЭМ17. Подписаны номера кабелей, прокладываемых между секциями.

57. ЭМ17-21. На планах указаны стояки и номера магистральных сетей.

58. ЭМ. СО. Откорректировано количество счетчиков во всех секциях.

59. ЭМ. СО. Исключено оборудование не относящиеся к секциям 2, 3, 4.

60. ЭМ-СО-7,8. Откорректировано количество электроустановочных изделий, длины кабельной продукции, трубы для секции 2, 3, 4 согласно проекта.

Системы связи и сигнализации

61. Представлены обновленные технические условия.

62. В помещении электрощитовой предусмотрена пожарная сигнализация, согласно п. 5.19 СН РК 2.02-11-2002*.

63. Из помещений насосных исключена пожарная сигнализация, согласно п. 1.7 СН РК 2.02-11-2002*.

64. Жилые помещения квартир оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями, согласно п. 4.2.29 СП РК 3.02-101-2012*.

65. Выполнено автоматическое управление лифтами при пожаре.

66. Указан тип системы оповещения, согласно СН РК 2.02-11-2002*.

67. В проект внесены все необходимые корректировки по замечаниям.

68. Проект откорректирован на основании полученных заданий от смежных разделов.

Оценка воздействия на окружающую среду

69. Представлен откорректированный раздел ОВОС.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормативам

70. Представлен протокол замеров радона и гамма-фона на проектируемом участке, согласно статьи 11 Закона Республики Казахстан от 23 апреля 1998 года № 219-I «О радиационной безопасности населения».

71. Представлено письмо об отсутствии на проектируемой территории захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, согласно п.6 санитарных правил от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40.

72. Представлена ситуационная карта- схема с нанесением проектируемой территории, ближайшей селитебной зоны, ближайших производственных объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов ТБО, для исключения нахождения объекта в санитарно-защитной зоне, согласно п.9, 55 санитарных правил от 20 марта 2015 года №237.

73. Рабочий проект отдельностоящего паркинга будет разработан отдельным проектом, согласно письма ГУ «Управление строительства горда Нур-Султан» от 6 декабря 2021 года №507-06-07/62.

74. Представлены расчеты инсоляции для общежития, продолжительность инсоляции предусмотрена согласно п.5 санитарных правил от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

75. Указаны санитарные разрывы для открытых автостоянок, расстояния принято не менее указанных в таблице приложения 2 санитарных правил от 20 марта 2015 года №237.

76. Представлен ПОС, предусмотрены санитарно-бытовое обслуживание на период строительно-монтажных работ.

Сметная документация

77. Предоставлено письмо о начале строительства.

78. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

79. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям.

**7.2 Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативам, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Рабочий проект с разделом «Оценкой воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 4**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Этажность | эт. | 9 | 9 |
| 2 | Площадь участка проектирования | га | 1,4796 | 1,4796 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 3 081,36 | 3 081,36 |
| 4 | Общая площадь здания<br>Общая площадь квартир<br>Общая площадь мест общего пользования<br>Общая жилая площадь | $м^2$ | 20 847,44<br>15 380,73<br>5 466,71<br>8 125,2 | 20 847,44<br>15 380,73<br>5 466,71<br>8 125,2 |
| 5 | Количество квартир, всего<br>в том числе:<br>однокомнатные<br>двухкомнатные | кв. | 303<br><br>158<br>145 | 303<br><br>158<br>145 |
| 6 | Строительный объем | $м^3$ | 96 256,24 | 96 256,24 |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг. всего,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 5670,691<br>4706,651<br>108,155<br>855,885 | 5472,765<br>4527,526<br>106,742<br>838,497 |
| 8 | Из них в ценах:<br>В том числе:<br>2021 г. (ПИР, экспертиза)<br>2022 г.<br>2023 г. | млн. тенге | | <br><br>109,683<br>3427,700<br>1935,382 |
| 9 | Продолжительность строительства | мес. | 14 | 14 |

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общежития для работников здравоохранения» расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», в районе трассы Нур-Султан - Караганда» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| этажность | - 9 эт.; |
| площадь участка проектирования | - 1,4796 га; |
| площадь застройки | - 3081,36 м²; |
| общая площадь здания | - 20 847,44 м²; |
| общая площадь квартир | - 15 380,73 м²; |
| общая площадь мест общего пользования | - 5 466,71 м²; |
| общая жилая площадь | - 8 125,2 м²; |
| количество квартир, всего | - 303 кв.; |
| в том числе: | |
| однокомнатные | - 158 кв.; |
| двухкомнатные | - 145 кв.; |
| строительный объем | - 96 256,24 м³; |
| общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., всего | - 5472,765 млн. тенге, |
| в том числе: СМР | - 4527,526 млн. тенге, |
| оборудование | - 106,742 млн. тенге, |
| прочие | - 838,497 млн. тенге, |
| продолжительность строительства | - 14 месяцев. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» в соответствии с условиями договора от 04 октября 2021 года № 200340006704/210229/00 (5/21-Э).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать материалы отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство паркинга, наружных инженерных сетей и благоустройство территории.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Нұр-Сұлтан - Қарағанды трассасы ауданында орналасқан денсаулық сақтау қызметкерлеріне арналған жатақхана салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| қабаттар саны | - 9 қаб.; |
| жобалау учаскесінің ауданы | - 1,4796 га; |
| құрылыс салу ауданы | - 3081,36 м²; |

ғимараттың жалпы ауданы - 20 847,44 м²;
пәтерлердің жалпы ауданы - 15 380,73 м²;
жалпы пайдалану орындарының жалпы ауданы - 5 466,71 м²;
жалпы тұрғын ауданы - 8 125,2 м²;
пәтерлер саны, барлығы - 303 пәт.;
оның ішінде:
бір бөлмелі - 158 пәт.;
екі бөлмелі - 145 пәт.;
құрылыс көлемі - 96 256,24 м³;
2021-2023 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 5472,765 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 4527,526 млн. теңге,
жабдық - 106,742 млн. теңге,
өзгелер - 838,497 млн. теңге,
құрылыс ұзақтығы - 14 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 04 қазандағы № 200340006704/210229/00 (5/21-Э) шарттың талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объекті пайдалануға енгізілгенге дейін паркингті, сыртқы инженерлік желілерді және аумақты абаттандыруды жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Маутканова З.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусина З.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ҚОРШАҒАН ОРТАНЫ ҚОРҒАУ ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА НУР-СУЛТАН »

010000, Нұр-Сұлтанқаласы, Сарыарқа даңғылы, 13,
тел.: 7 (71725) 57511, факс: 7 (71725) 57591
e-mail:

010000, город Нур-Султан, проспект Сарыарка, 13,
тел.: 7 (71725) 57511, факс: 7 (71725) 57591
e-mail:

№ 1188-қж от 15.12.2021

**Государственное учреждение «Управление строительства города Нур-Султан»**

На N 01-03-05-03-01/6516
от 15.12.2021 года

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», рассмотрев заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объекта РП "Строительство общежития для работников здравоохранения» расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», в районе трассы Нур-Султан-Караганда» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), сообщает следующее.

В связи с вступлением в законную силу приказа и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года №319 «Об утверждении Правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения» *(11.10.2021 г.)* государственная услуга выдача экологического разрешения на воздействие предоставляется через веб-портал «электронного правительство» www.egov.kz.

На основании вышеизложенного, заявка отклоняется от рассмотрения.

**Заместитель руководителя** **А. Бегимбеков**

**Подписано**
15.12.2021 14:50 Бегимбеков Айдын

Орынд.: Омарова Ғ.С.
Тел.: 55-75-81

Дата: 15.12.2021 15:37. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.8.9. Положительный результат проверки ЭЦП