Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года №183
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бозойского сельского округа" акимата Жамбылского района БИН 970840003846, тел.: 87084229860, индекс 040609 Алматинская область, Жамбылский район, с.Бозой, АБАЙ, 20**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «31» 12 2025 года ТОО «ПРОЕКТ «АИДА» в лице директора Есханова Айбек Сафуанулы, Алматинская область, Карасайский район, с.Береке, АШИМ НУРЛЫБАЕВ, 28, БИН 000240004089, тел.: 87760891242**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «31» 12 2025 года ТОО «Экспертизочка» в лице директора Баженова Сандугаш Кабдулхадировна, эксперт технического надзора Садыков Азамат Фердаусиевич аттестат №KZ16VJE00082165 от 02.08.2023 г., №KZ43VJE00082164 от 02.08.2023 г; БИН 010340013063**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «31» 12 2025 года ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» в лице директора Карамурзаева Жомарта Джаксылыковича, БИН 111240007554, тел. 87022328833**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Акимата Бозойского с/о Жамбылского района Алматинской области», уровень ответственности – II (нормальный), технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Жамбылский район, село Бозой**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выдано Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бозойского сельского округа" акимата Жамбылского района от 01.07.2021 года № 07-07.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ81REA00479561 от 18.06.2025 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

№ KZ19REA00518604 от 10.12.2025 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» №25/2022, № 19002756, 21.01.2022 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Аппарат акима Бозойского сельского округа" акимата Жамбылского района, № 359 от 13.03.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: декабрь 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяца;

фактически, месяц: 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3,1245	348,84
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18,15 21 5	2118,1
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Выполнено усиление фундамента с уплотнением основания и заливкой бетона с армокаркасом вдоль существующего фундамента. Отделка – цементно-песчаная штукатурка, черновой гипсовый слой, финишный гипсовый слой, шкурка, окраска водоэмульсионной краской, в коридорах, тамбуре, лестничной площадке окраска масляной краской высотой 1,8 м; полы – стяжка армированная сеткой Вр5 100х100, в коридорах, сан узлах, тамбуре лестничных площадках – керамогранит, в кабинетах – линолеум; фасад – утепление минеральной плитой толщиной 100 мм, ветрозащитная пленка, линеарные панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 243 674,305 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 166 058,584 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 907,962 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 216 190,48089 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 182 265,90185 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 924,57904 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания Акимата Бозойского с/о Жамбылского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бозойского сельского округа" акимата Жамбылского района

Аким Бейсембаева Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация: ТОО «Экспертизочка»

Директор Баженова С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Садыков А.Ф. аттестат: №KZ16VJE00082165 – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ43VJE00082164 – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Директор Карамурзаев Ж.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ»

Директор Карамурзаев Ж.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (в)

Главный инженер Аманкулов Ш.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

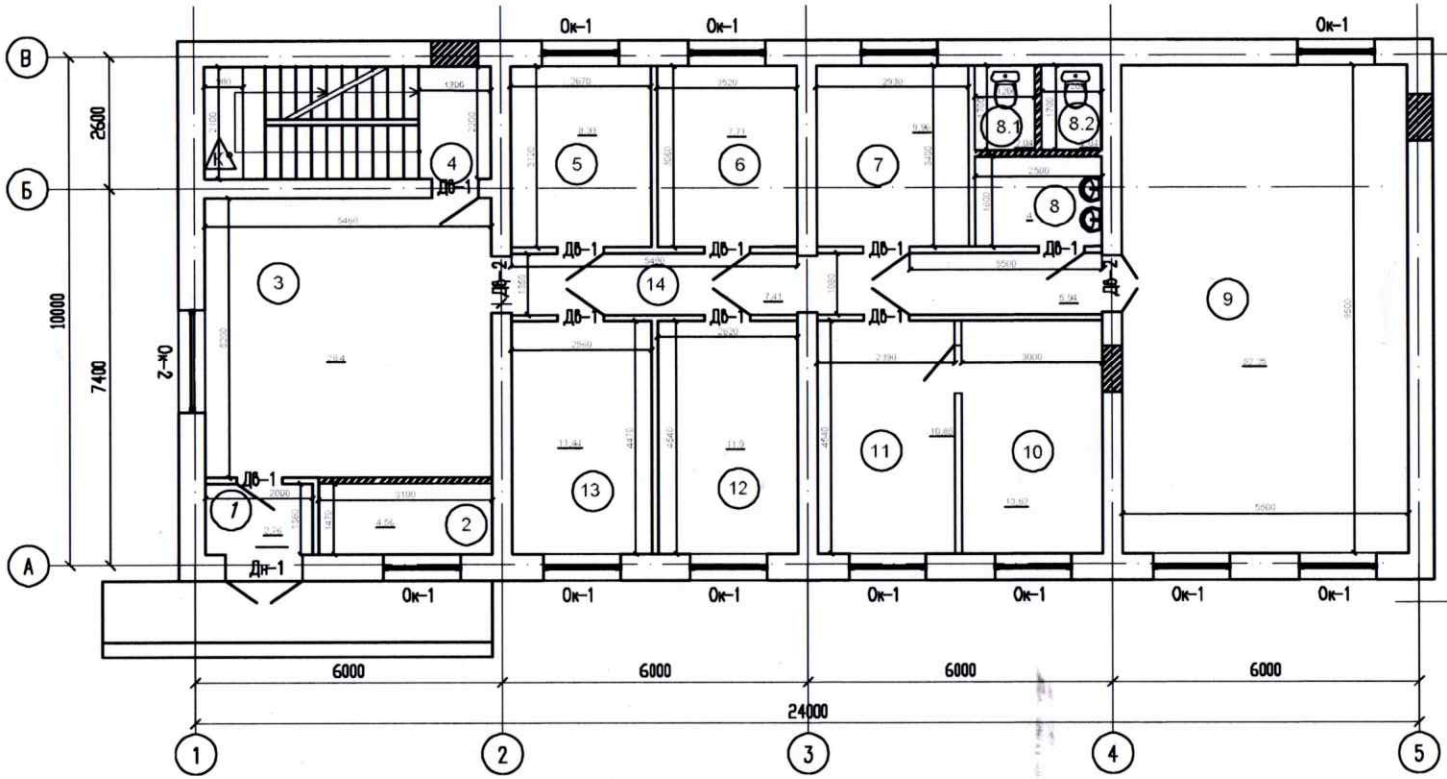
Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ПРОЕКТ «АИДА»

Директор Есханов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

План 1 этажа



Экспликация помещении

Номер	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	2,76
2	Кабинет	4,56
3	Фое	28,4
4	Лестничная клетка	12,1
5	Кабинет методиста	8,33
6	Кабинет методиста	7,71
7	Техническое помещение	9,96
8	Тамбур сан узла	4
8.1	Сан узел	2,04
8.2	Сан узел	2,04
9	Актовый зал	52,25
10	Кабинет акима	13,62
11	Приемная	10,85
12	Кабинет глав спец	11,9
13	Кабинет глав спец	11,44
14	Коридор	13,35
	Итого	195,31

Согласовано

Норм. контр. | ГИП | Выполнил

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

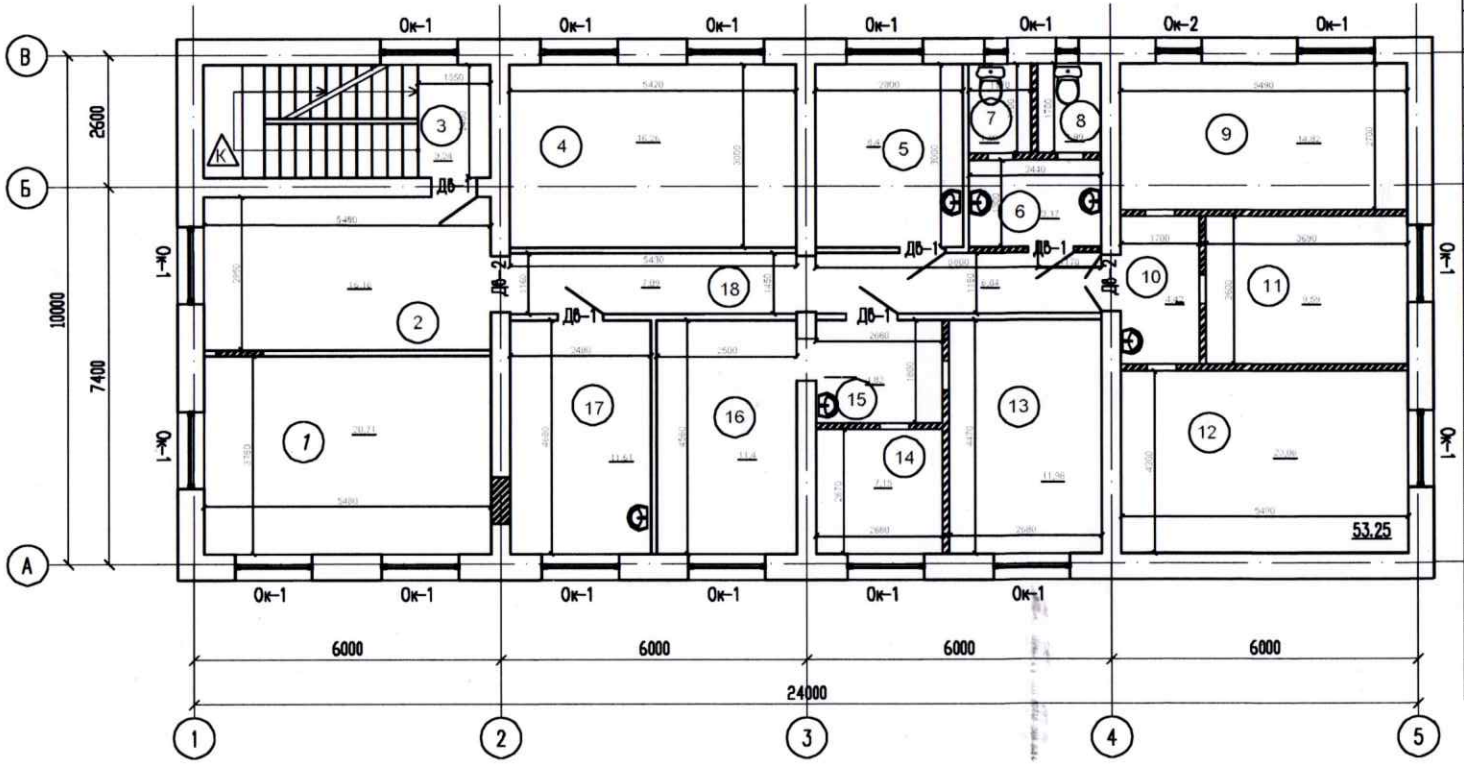
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Капитального ремонт здания Акимата Бозойского с/о Жамбылского района Алматинской области

Стадия	Лист	Листов

План на отм. 0.000

План 2 этажа



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м2
1	Кабинет	20,71
2	Коридор	16,16
3	Лестничная клетка	12,1
4	Кабинет	16,26
5	Кабинет	8,4
6	Тамбур сан узла	3,17
7	Сан узел	1,99
8	Сан узел	1,99
9	Кабинет	14,82
10	Коридор	4,42
11	Кабинет	9,59
12	Кабинет	23,06
13	Кабинет	11,98
14	Кабинет	7,15
15	Коридор	4,82
16	Кабинет	11,74
17	Кабинет	11,61
18	Коридор	13,93
	Итого	193,9

Согласовано

Норм. контр. | ГИП | Выполнил

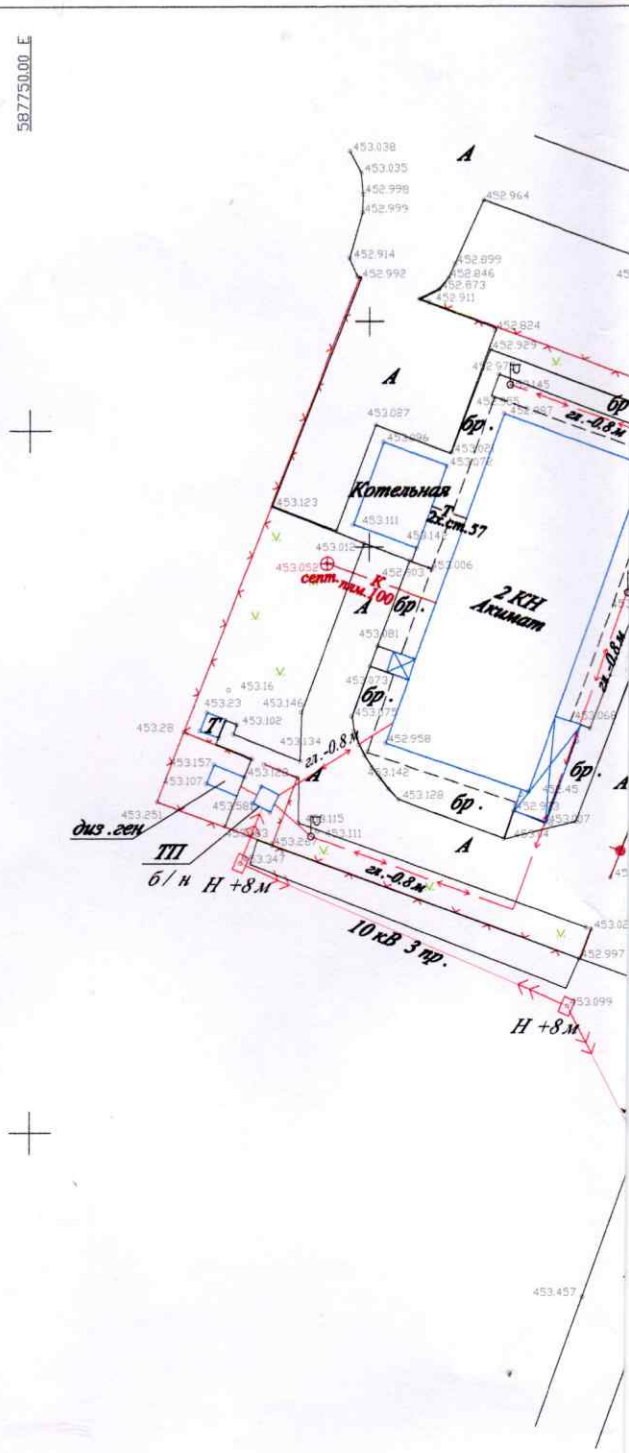
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Капитального ремонт здания Акимата Бозойского с/о Жамбылского района Алматинской области

Стадия	Лист	Листов

План на отм. +3.300



4890400.00 N

Условные знаки

	Дорога
Кн	Каменный нежилой
Кж	Каменный жилой
	Граница участка
	Забор сетка
	Забор металлический
	Забор бетонный
	2 ПР. 0,4 кВ
	3 ПР. 10 кВ
	Газопровод надземный
	Водопровод питьевой
888.888	Высотные отметки

587700.00 E

587750.00 E

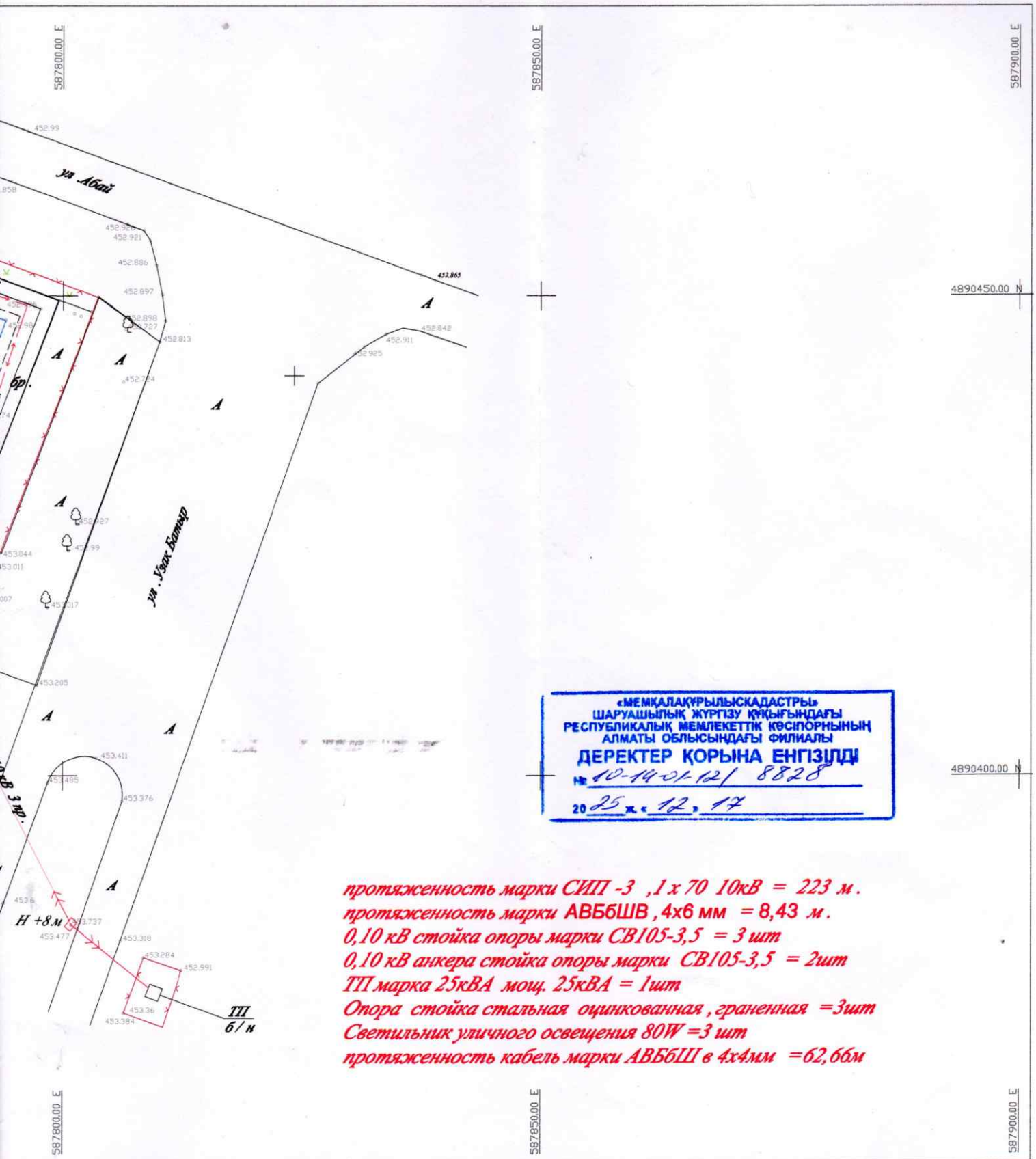
Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежании порыва неучтенных на топографической съемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ для уточнения прохождения ранее пропавшихся инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки в ТОО "ПСК Архат"

** необходимо вызвать представителей служб:*

1. *Горводоканал*
2. *АПЭС, АПРЭС*
3. *Газовых сетей*
4. *АПК, теплосетей*
5. *Телефонных сетей и т.д.*

При несоблюдении этого условия ТОО "ПСК Архат" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-1401-12/ 8828
20 25 ж. « 12 » 17

протяженность марки СИП -3 ,1 х 70 10кВ = 223 м.
протяженность марки АВБбШВ , 4х6 мм = 8,43 *м.*
0,10 кВ стойка опоры марки СВ105-3,5 = 3 шт
0,10 кВ анкера стойка опоры марки СВ105-3,5 = 2шт
ТП марка 25кВА мощ. 25кВА = 1шт
Опора стойка стальная оцинкованная , граненная =3шт
Светильник уличного освещения 80W =3 шт
протяженность кабель марки АВБбШ в 4х4мм =62,66м

						Заказчик : ТОО "Проект Аида"		
						Жамбылский р/н, с.о. Бозойский, с. Бозой, ул. Ұзақ Батыр, уч. 4 кад.ном. 03-045-261-587		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Абишов Е.Б.				12.12.25		Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Бускеев Б.							1	1
						Исполнительная съемка Масштаб 1:500	ТОО "ПСК Архат"	

Республика Казахстан ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ПСК АРХАТ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Республика Казахстан