Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

г. Жезказган **« » 2025 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «САРМАНСТРОЙ», БИН 150140014855 Акмолинская область, город Косшы, мкр. Лесная поляна, д14/2, кв 142**

наименование организации, юридический адрес

в лице **руководителя Карабатыр Ерлан Сагатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Строительство медицинского пункта в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жанааркинского района, области Ұлытау» (привязка), (Без наружных инженерных сетей), расположенного по адресу: Область Ұлытау, Жанааркинский район, Айнабулакский сельский округ, с. Айнабулак,**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», руководитель Бижанов Тимур Алиханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1) ТОО «ОрдаСтройМастер» БИН 170540006098 ГСЛ №17018498 от 27.10.2017г,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора** **Бакбергенова Нурила Нуржасаровна**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) ТОО «ИНВЕСТ СТРОЙ GROUP» БИН 051140000282 ГСЛ №0014997 от 23.09.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора** **Расул Әлішер Жомартұлы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) ТОО «ПРОЕКТ «АИДА» БИН 000240004089, ГСЛ нужен

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора** **Есханов Айбек Сафуанулы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) ТОО «Гимарат KZ» БИН 150240018326, №ГСЛ 23013172

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора** **Кайыркенов Серикбол Ерболович**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) ТОО «Технадзор-1983» БИН 231040041393, №ГСЛ 24013786

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора** **Алпысбайұлы Жарас**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) ТОО «Asia Group Invest» БИН 180240020928 ГСЛ № 24033676 от 25.11.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сұлтанбеккызы Әсел;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) ТОО «SJS Electric» БИН 110140001509 ГСЛ №25011947

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора** **Карабатыр Ерлан Сагатулы** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) ТОО «Сырбар 7» БИН 130940021398 ГСЛ №25011948,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора** **Лахаев Азамат Абдузайрулы**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «КазНИИСА», ГСЛ № 000006, 12.12.1994 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», № Н-066 от 21.06.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность)	посещ./смену	20	20
Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,5	0,5
Общая численность работающих	чел	4	4
Строительный объем	м3	292,8	292,8
Площадь застройки	м2	113,86	113,86
Общая площадь здания	м2	60,55	60,55
Полезная площадь здания	м2	56,23	56,23
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	61,212 9,770	61,212 9,770

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Работы выполнены с учётом требований климатического подрайона IIIА. Обеспечены следующие характеристики:

- долговечность здания - II;
- огнестойкость - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф3.4;
- класс пожарной опасности конструкций - К0;
- расчётный срок службы - 50 лет.

Условия внешней среды учтены:

- температура наиболее холодной пятидневки - −28,9 °С;
- ветровая нагрузка - 0,56 кПа (III район);
- снеговая нагрузка - 1,5 кПа (III район).

Отметка 0.000 соответствует чистому полу 1-го этажа, что по генплану составляет 498,45 м.

Архитектурные решения:

Объект строительства - медицинский пункт в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жанааркинского района, области Ұлытау.

В помещении предусмотрены: процедурная, кабинет среднего медперсонала с аптечным пунктом, помещение дезсредств, техническое и хозяйственно-бытовое помещения, вестибюль.

Характеристики здания:

- Этажность - 1;
- План - прямоугольный, размеры в осях 7,20 × 8,70 м;
- Высота этажа - 3,0 м.

Конструктивные решения:

- Фундамент - ленточный, высотой 300 мм, из бетона класса С16/20, W4, F150 на портландцементе, с блоками ФБС в 2 ряда (ГОСТ 13579-2018);
- Наружные стены - газобетонные блоки D500, В2,5, F50, толщиной 300 мм с утеплителем из минплит ППЖ-160НГ толщиной 50 мм и декоративной штукатуркой;
- Внутренние стены и перегородки - из блоков D500 В2,5, толщиной 200 мм и 100 мм (ГОСТ 31360-2007);
- Перемычки - индивидуальные;
- Покрытие - многопустотные железобетонные плиты 220 мм (ГОСТ 9561-2016);
- Кровля - скатная, по деревянным стропилам с покрытием из профилированного листа;
- Гидроизоляция фундамента - обмазочная, горячим битумом в два слоя до отметки выше уровня благоустройства;
- Оконные блоки - из ПВХ-профиля (ГОСТ 30674-99);
- Двери - внутренние ПВХ с отбойными пластинами, наружные - металлические.

Теплоснабжение:

Источник теплоснабжения - два электрических котла.
Теплоноситель: вода с параметрами 85-60 °С.
Для нужд ГВС установлены электроводонагреватели с поддержанием температуры до 60 °С.
В узлах управления реализованы:

- учёт тепловых потоков и расхода теплоносителя;
- регулирование и распределение теплоносителя по системам потребления;
- защита от аварийного повышения давления и температуры.

Отопление:

Система отопления - горизонтальная, двухтрубная, тупиковая.
Установлены панельные стальные гигиенические радиаторы с гладкой поверхностью, оснащённые:

- термостатическими клапанами с предварительной настройкой на подающей линии;
- запорными клапанами на обратке;
- встроенными воздухоотводчиками.
- Трубопроводы отопления:
- стальные водогазопроводные трубы (ГОСТ 3262-75);
- проложены над полом, под дверными проёмами - в подпольных каналах с гильзами и уплотнением;
- изоляция в каналах - гибкая трубчатая, толщиной 19 мм;
- антикоррозийное покрытие - масляно-битумное (2 слоя) по грунтовке ГФ-021;
- окраска - масляная краска в 2 слоя.

Система смонтирована по СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция:

Вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным и искусственным побуждением.
Вытяжка - через бесшумные бытовые вентиляторы и каналы;
Приток - естественный, неорганизованный.
Прокладка воздуховодов через перекрытия и стены выполнена с уплотнением в гильзах.
Воздуховоды - из оцинкованной листовой стали класса «Н» (ГОСТ 14918-2020).
Монтаж систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС):

Система автоматической пожарной сигнализации выполнена в соответствии с рабочим проектом, разработанным на основании задания на проектирование и строительного задания.
В установленной системе применено оборудование, имеющее заключение КГК МЧС РК о разрешении его применения на территории Республики Казахстан.
АПС обеспечивает:

- обнаружение возгораний в помещениях медицинского пункта;
- передачу сигналов «ПОЖАР», «НЕИСПРАВНОСТЬ»;

Применено оборудование, разрешённое к применению на территории РК (по заключению КГК МЧС РК). Система обеспечивает обнаружение пожара на ранней стадии (выделение дыма, повышение температуры) и своевременное оповещение персонала без подавления звукового сигнала.
Установлены следующие типы извещателей:

- дымовые - ИП 212-14;
- тепловые - ИП 101-1А-А1;
- ручные - ИПР 513-10 (на путях эвакуации, на высоте 1,5 м).

Световые указатели эвакуации «ВЫХОД» (модель «Янтарь» с надписью: «ШЫҒУ-ВЫХОД») включены постоянно. Звуковые оповещатели - «Маяк-12-3М». Категория оповещения - 2.
Сигналы «ПОЖАР» и «НЕИСПРАВНОСТЬ» передаются на пульт пожарной части ГЧ №6 Жанакаринского района (пос. Жанакар, ул. Сейфуллина, 4).
Установлен приёмно-контрольный прибор ВЭРС-ПК 8 ТРИО-М (версия 3.2) с автодозвонным модулем. Предусмотрено резервное питание от РИП-12, обеспечивающее работоспособность системы в течение не менее 8 часов при отключении основного питания (24 В).
Работы выполнены в соответствии с СН РК 2.02-11-2014, СНиП РК 2.02-02-2023.

Электроснабжение:
Электроснабжение установок АПС и СО выполнено в соответствии с проектом (раздел ЭОМ), от сети переменного тока 220 В, 50 Гц по I категории надёжности, с обязательным резервированием.
Для обеспечения бесперебойной работы при отключении основного питания установлены:

- источник резервного питания РИП-12 (выходное напряжение 24 В),
- аккумуляторы, обеспечивающие работу системы не менее 24 часов в режиме охраны и не менее 3 часов в режиме тревоги.

Применён кабель КПСЭнг(А)-FRLS с номинальным напряжением 220 В, огнестойкостью не ниже П0,2–В, с наличием сертификата пожарной безопасности.
Заземление оборудования напряжением выше 48 В выполнено через нулевой защитный проводник питающей сети.

Кабельные линии связи:
Прокладка кабельных линий выполнена согласно проектным решениям:

- Кабельные трассы проложены в негорючей гофрированной трубе по потолку.
- От прибора ВЭРС-ПК 8 ТРИО-М линия связи выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5.
- Линии оповещения проложены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2025 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **7;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____ **Не предусмотрен** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

_____

_____ **Не предусмотрен** _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Строительство медицинского пункта в селе Айнабулак, Айнабулакского сельского округа, Жиналиевского района, области Ұлытау» (привязка), (Без наружных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «САРМАНСТРОЙ»,**
Руководитель Карабатыр Ерлан Сагатулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)