ТОО “ЭДЕМСТРОЙ”

ГСЛ № 0001798 от 31.08.2006 года

Рабочий проект

Капитальный ремонт здания КГУ «Талдыкольская средняя школа» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области

Генеральный план

ТОО "ЭДЕМСТРОЙ" Кенжалыев Н.Д.

КГУ «Талдыкольская средняя школа» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области

Атырау, 2025 г.

Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01–01–2013, СП РК 3.01–101–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (на 09.07.2021 г.)
ГОСТ 21.508–2020	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного–гражданских обьектов (от 23 июня 2020 г.)
ГОСТ 21.101–2020	Основные требования к проектной и рабочей документации (от 23 июня 2020 г.)
УСН РК 8.02–03–2024	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СН РК 3.02–11–2011, СП РК 3.02–111–2012	« Общеобразовательные учреждения».

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
ГП–1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП–2	Ситуационный план.	1
ГП–3	План демонтажных работ на участке	1
ГП–4	Разбивочный план.	1
ГП–5	План организации рельефа.	1
ГП–6	План земляных масс.	1
ГП–7	План благоустройства территории.	1
ГП–8	План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий	1
ГП–9	Универсальная площадка в баскетбол и волейбол.	1
ГП–10	Спортивное ограждения	2
ГП–11	Сводный план инженерных сетей	1

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Кенжалыев Н.Д.

Технико–экономические показатели

Наименование территории	Площадь (м2)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	8671.8	41.6
Площадь озеленения и отмоски	9272.84	44.4
Площадь застройки	2927.36	14.0
Площадь участка	2.0872га	100
Коэффициент застройки	0.140	

Общие указания.

1. Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно–геодезических материалов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную
эксплуатацию запроектированных обьектов.

2. Характеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан. Капитальный ремонт здания "Талдыколская средняя школа отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области". по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс,
с. Талдыкол, ул. А. Кускельдиев, школа №52. Участок существующий.

Климат проектируемого участка резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью,
общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1.62 м. Место строительства относится к IV Г климатическому подрайону.

Дорожно–климатическая зона: V

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С. Самый холодный месяц – январь – 12.5°С, самый теплый – июль 27.0°С.

Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно–геодезических изысканий, выполненных – 2025 год. Площадь участка под строительство составляет 2.0872 га.

Кадастровый номер участка – 04–065–012–2106.

Система координат –WGS–84. Система высот– Балтийская. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от –15,35 до –16,43 м.

3. Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в западном и восточном направлении. Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

Озеленение участка производится посадкой деревьев, газонов. дороги брусчатка, асфальтобетон. Ограждение металлические

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

– разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;

– обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства

Данный проект разработан на основании топо и инженерно –геодезических сьемки выполненных 2025г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Даутбаева			02.25г
Проверил		Кенжалыев			02.25г

05032025/N–ГП

Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А. Кускельдиев, здание №52.

Капитальный ремонт	стадия	лист	листов
	РП	1	8
Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "ЭдемСтрой"		

Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05032025/N–ГП		
						Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А. Кускельдиев, здание №52.		
Разработал		Даутбаева			02.25г	Капитальный ремонт	стадия	лист	листов
Проверил		Кенжалыев			02.25г		РП	2	–
						Ситуационная схема со спутника М 1:2000	ТОО "ЭдемСтрой"		

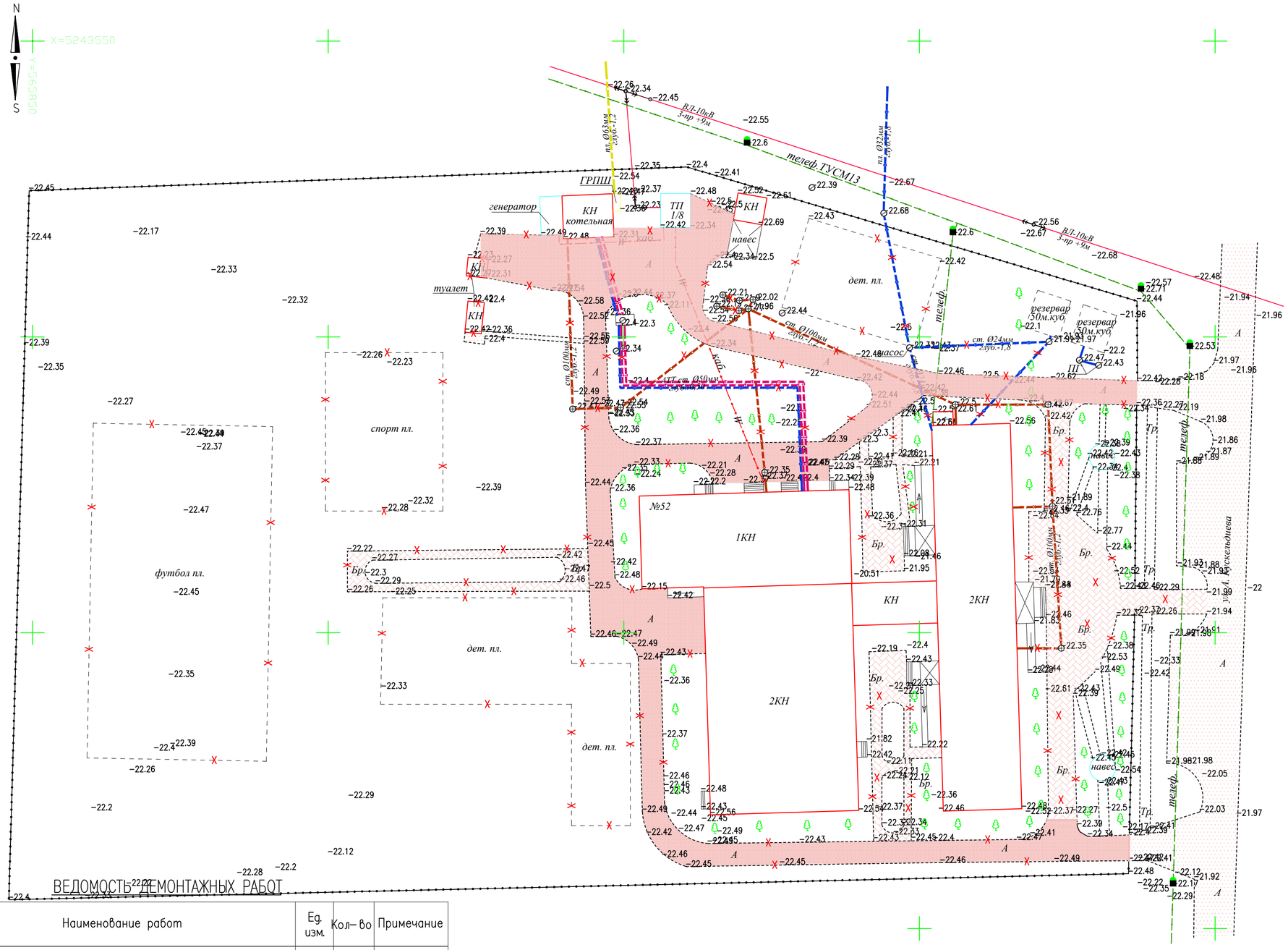
Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① Существующая школа
- Демонтаж асфальтобетонных покрытии
- Демонтаж плиточных покрытии
- КН Снос туалеты
- Демонтаж бортовых камней
- Существующие ограждение

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N° п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонных покрытии	м2	1815.0	
2	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	пм	445.0	
3	Демонтаж плиточных покрытии	м2	1022.0	
4	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8	пм	555.5	
5	Демонтаж футбольного поля	м2	1716.0	
6	Демонтаж спортплощадки	м2	535.0	
7	Демонтаж детские площадки	м2	1220.0	
8	Снос туалеты	м2	25.50	2шт
9	Демонтаж теплотрассы	пм	72.0	
10	Демонтаж водопроводной сети	пм	81.5	
11	Демонтаж канализационной сети	пм	219.5	

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Даутбаева				02.25г
Проверил	Кенжалиев				02.25г

05032025/N-ГП

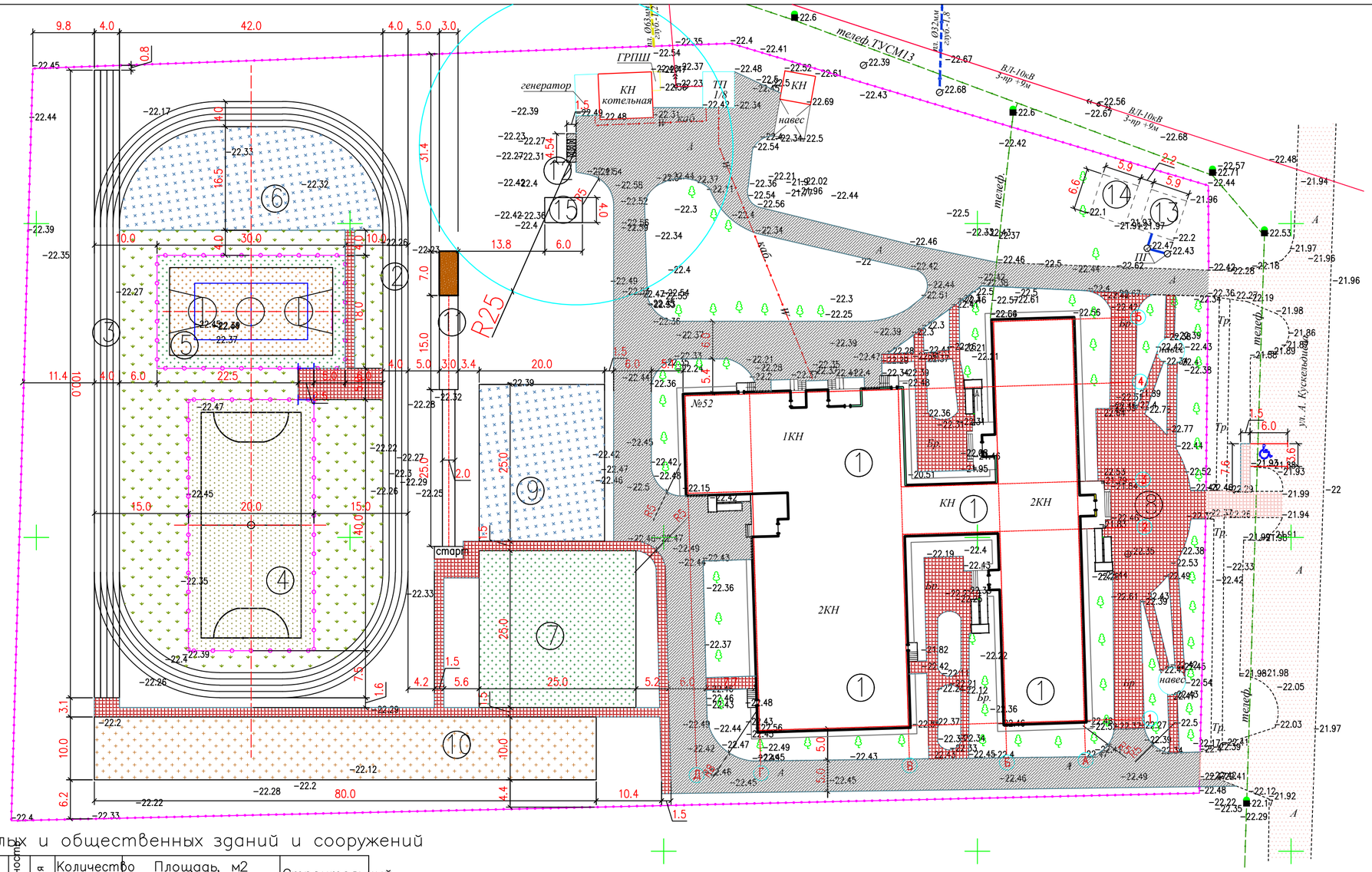
Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу. Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А Кускельдиев, здание №52.

Капитальный ремонт	стадия	лист	листов
	РП	3	–

План демонтажных работ на участке М1:500

ТОО "ЭдемСтрой"

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2: Мест	Площадь, м2: Застройки	Площадь, м2: Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая Талдыколская средняя школа	4	–	–	2651.36	–	–
2	Проект. круговая беговая дорожка. Ц– 188.2м	–	–	–	752.80	–	–
3	Проект. беговая дорожка на дистанцию 100 метров	–	–	–	400.00	–	–
4	Проект. площадка для мини–футбола	–	1	–	800.00	–	–
5	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	–	1	–	525.00	–	–
6	Проект. площадка для воркаута	–	1	–	583.00	–	–
7	Проект. игровая площадка	–	1	–	625.00	–	–
8	Площадка для общешкольных мероприятий	–	1	–	340.00	–	–
9	Проект. площадка для отдыха	–	1	–	500.00	–	–
10	Проект. площадка для начальной военной подготовки	–	1	–	800.00	–	–
11	Проект. площадка для прыжков в длину	–	1	–	116.00	–	–
12	Площадка для ТБО	–	1	–	6.81	–	–
13	Существующий пожарный резервуар (См. лист НВК)	–	1	–	38.94	–	–
14	Существующий резервуар для чистой воды (См. лист НВК)	–	1	–	38.94	–	–
15	Септик 12м³, (См. лист НВК)	–	1	–	24.00	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая Талдыколская средняя школа
- Существующ. асфальтобетонное покрытие
- Замена существующих плиточных покрытий
- Проектируемые площадки
- Проектируем. асфальтобетонное покрытие
- Проектируем. плиточное покрытие
- Газон
- Парковка для МГН
- Существующ. граница участка по Гост Акт–у – 2.0872га

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно– геодезических изысканий, выполненных – 2025год
2. Система координат WGS–84.
   Система высот Балтийская.
   Отметки отрицательные.
3. Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса.
   Разбивочный базис существующее ограждение и здании.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05032025/N–ГП		
						Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А Кускельдиев, здание №52.		
Разработал	Даутбаева				02.25г	ГЕНПЛАН Капитальный ремонт	стадия: РП	лист: 4 / листов: –
Проверил	Кенжалыев				02.25г			
						Разбивочный план М1:500	ТОО "ЭдемСтрой"	

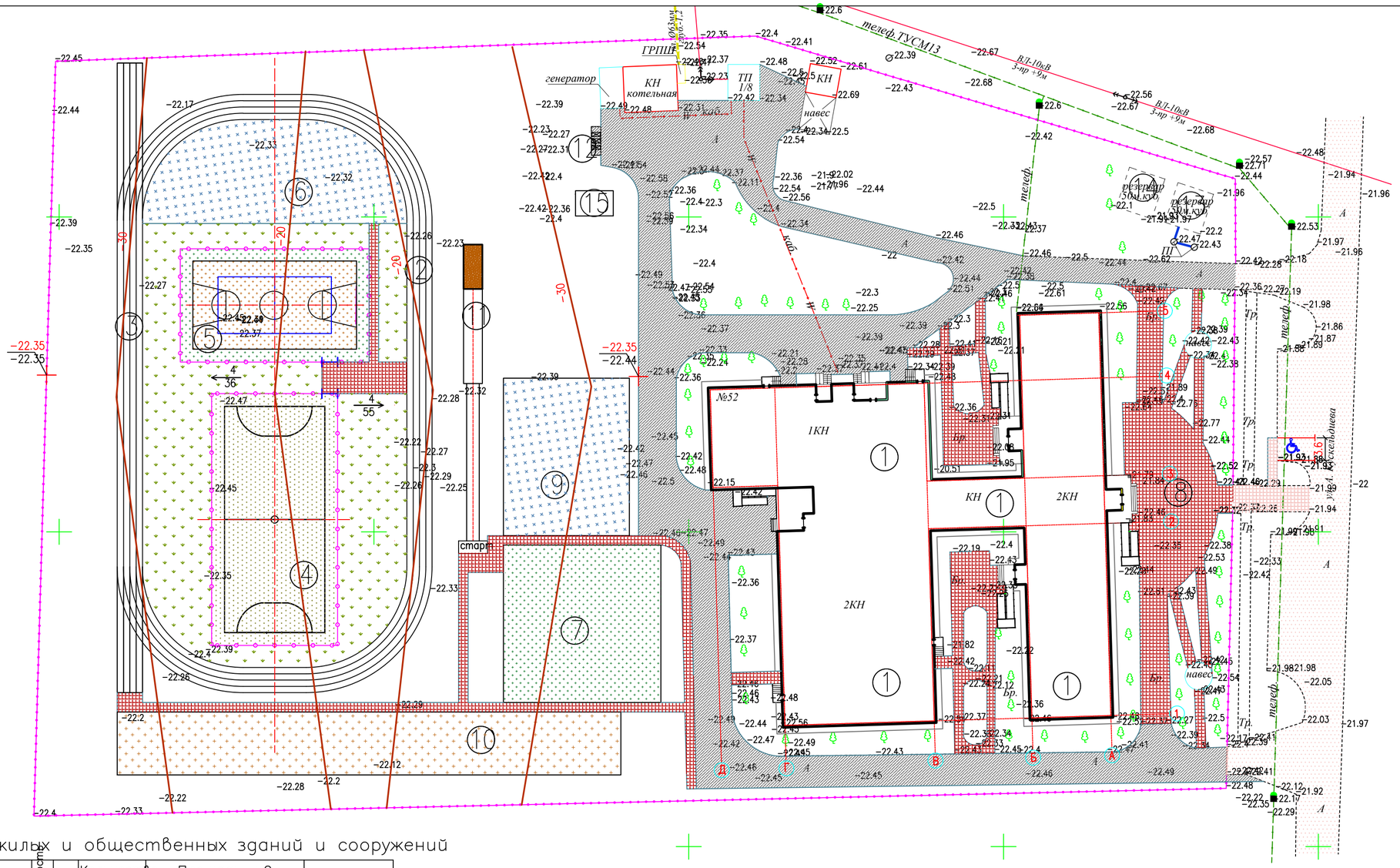
Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая Талдыколская средняя школа	2/4	1	–	2651.36	–	–
2	Проект. круговая беговая дорожка. L– 188.2м			–	752.80	–	–
3	Проект. беговая дорожка на дистанцию 100 метров			–	400.00	–	–
4	Проект. площадка для мини–футбола	–	1	–	800.00	–	–
5	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	–	1	–	525.00	–	–
6	Проект. площадка для воркаута	–	1	–	583.00	–	–
7	Проект. игровая площадка	–	1	–	625.00	–	–
8	Площадка для общешкольных мероприятий	–	1	–	340.00	–	–
9	Проект. площадка для отдыха	–	1	–	500.00	–	–
10	Проект. площадка начальной военной подготовки	–	1	–	800.00	–	–
11	Проект. площадка для прыжков в длину	1		–	116.00	–	–
12	Площадка для ТБО	–	1	–	6.81	–	–
13	Существующий пожарный резервуар (См.лист НВК)	–	1	–	38.94	–	–
14	Существующий резервуар для чистой воды (См.лист НВК)	–	1	–	38.94	–	–
15	Септик 12м³, (См.лист НВК)	–	1	–	24.00	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая Талдыколская средняя школа
- Проектируемые площадки
- –22.32 — Существующие отметка земли
- –22.35 / –22.44 — Проектная отметка / Натурная отметка
- –30 — Проектная горизонталь
- 4/36 — Направление уклона
- Существующ. граница участка по Гост Акт–у – 2.0872га

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно– геодезических изысканий, выполненных – 2025год и ГП–4
2. Система координат WGS–84. Система высот Балтийская. Отметки отрицательные.
4. Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в западном и восточном направлении. Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	05032025/N–ГП		
						Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу. Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А Кускельдиев, здание №52.		
Разработал	Даутбаева				02.25г	ГЕНПЛАН Капитальный ремонт	стадия	лист	листов
Проверил	Кенжалиев				02.25г		РП	5	–
						План организации рельефа М1:500	ТОО "ЭдемСтрой"		

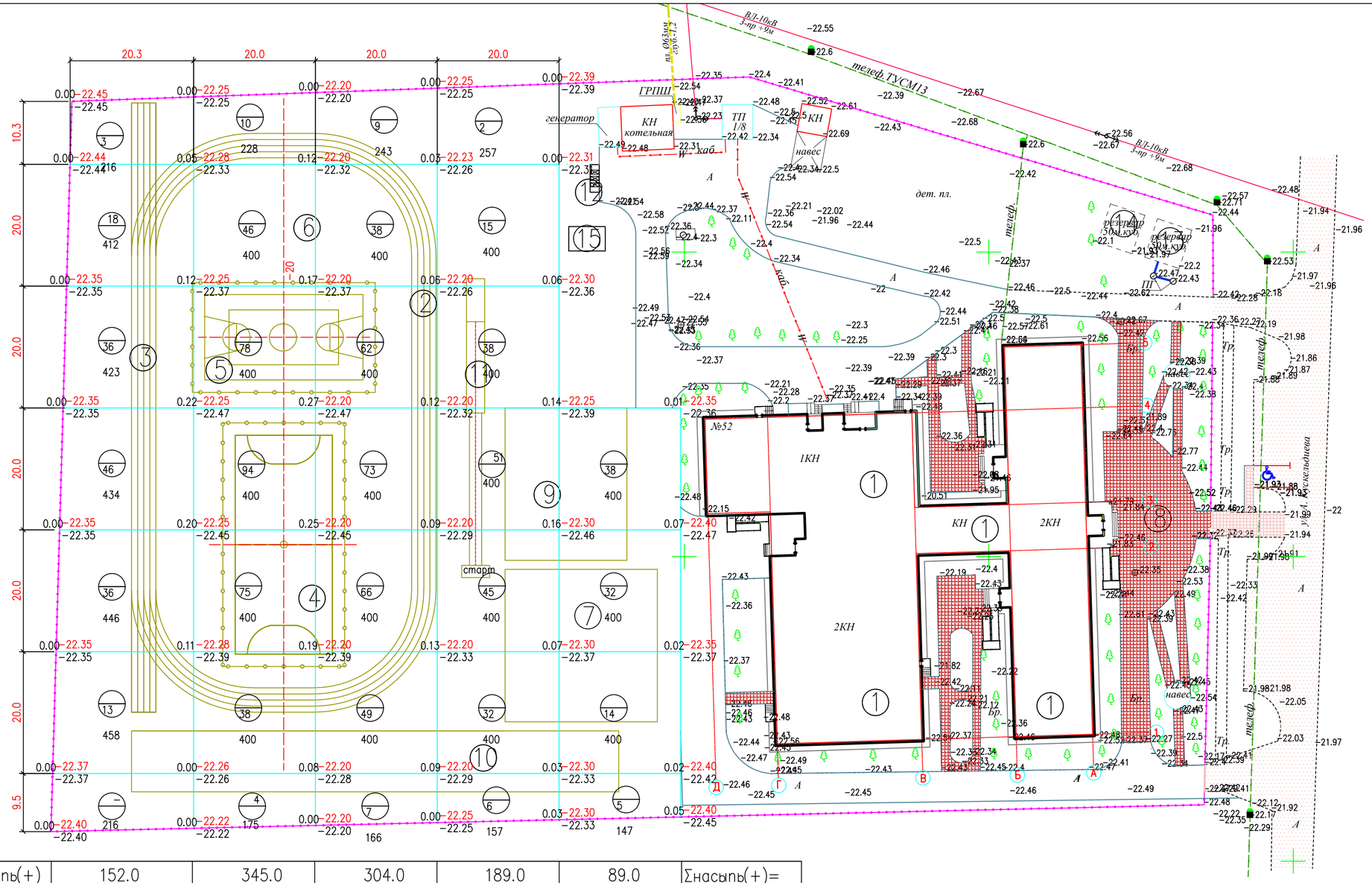
Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А2



Насыпь(+)	152.0	345.0	304.0	189.0	89.0	Σнасыпь(+)= +1079.0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Объемы, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (−)	
2. Грунт планировки территории	1079.0	−	
4. Вытесненный грунт,		− 3179.0	
в том числе при устройстве:			
а) озеленения		−710.0	
б) асфальтобетонных покрытий		−223.0	
в) покрытий из брусчатки и площадки		−2246.0	
6. Поправка на уплотнение грунта , 10% от объема насыпи	107.9		
5. Всего пригодного грунта	1186.9	−3179.0	
9. Вывоз территории лишнего грунта		1992.1***	
Итого перерабатываемого грунта	1186.9	1186.9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая Талдыколская средняя школа
- Проектируемые площадки
- 0.19 −22.20 / −22.39 — Проектная (красная) отметка; Натурная (черная) отметка; Рабочая отметка
- 49 — Объем насыпи или выемки, м3; Площадь фигуры
- 400 — Существующ. граница участка по Гост Акт−у − 2.0872га

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП−5
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от проектируемого здания.

						05032025/N−ГП		
						Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу. Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А Кускельдиев, здание №52.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
Разработал	Даутбаева				02.25г	Капитальный ремонт	стадия	лист	листов
Проверил	Кенжалыев				02.25г		РП	6	−
						План земляных масс М1:500	ТОО "ЭдемСтрой"		

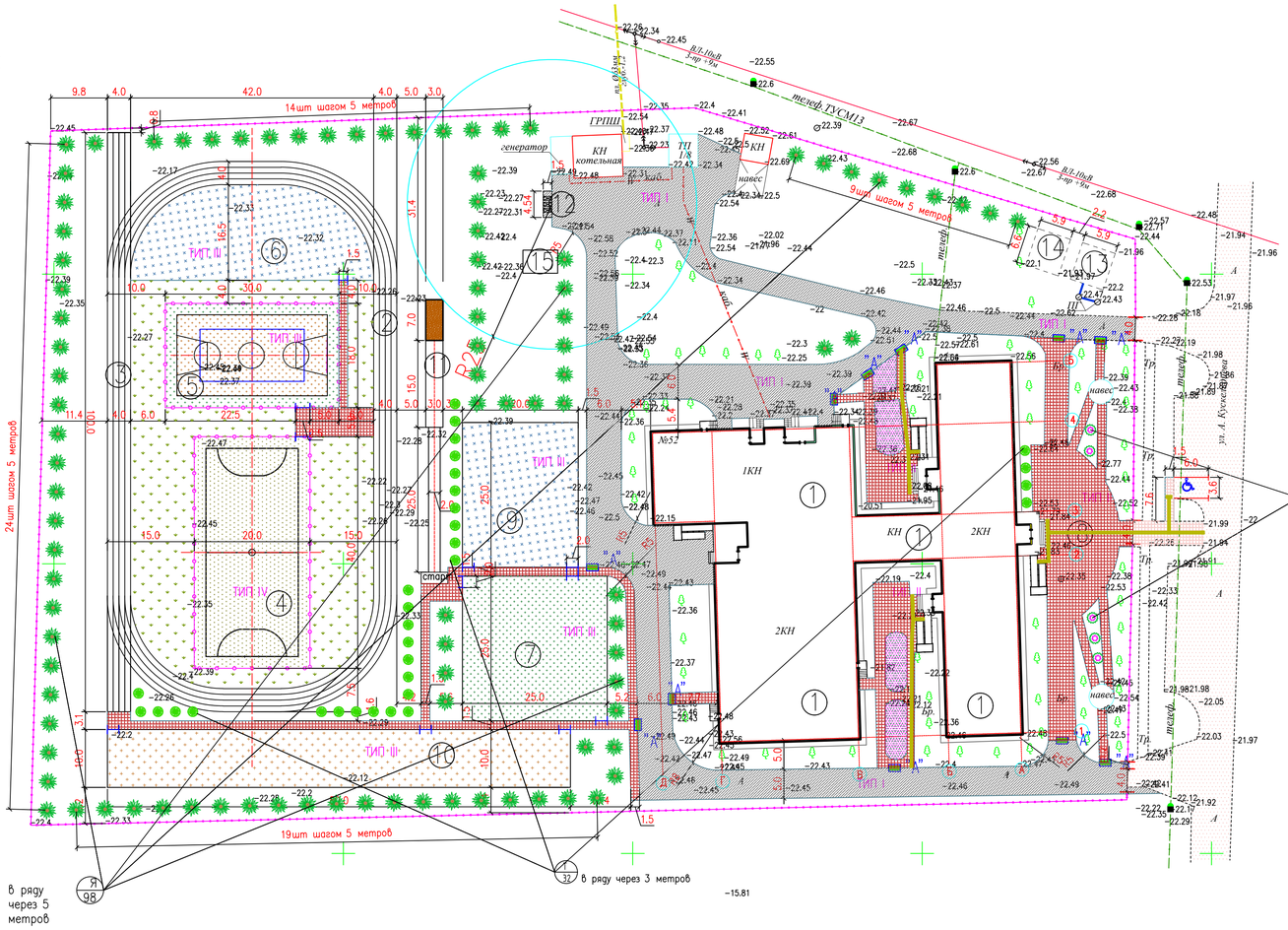
Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Зоная	Количество мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая Талдыколская средняя школа	2/1	4	–	2651.36	–	–
2	Проект. круговая беговая дорожка. L– 188.2м	1	1	–	752.80	–	–
3	Проект. беговая дорожка на дистанцию 100метров	1	1	–	400.00	–	–
4	Проект. площадка для мини–футбола	–	1	–	800.00	–	–
5	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	–	1	–	525.00	–	–
6	Проект. площадка для воркаута	–	1	–	583.00	–	–
7	Проект. игровая площадка	–	1	–	625.00	–	–
8	Площадка для общешкольных мероприятий	–	1	–	340.00	–	–
9	Проект. площадка для отдыха	–	1	–	500.00	–	–
10	Проект. площадка для начальной военной подготовки	–	1	–	800.00	–	–
11	Проект. площадка для прыжков в длину	–	1	–	116.00	–	–
12	Площадка для ТБО	–	1	–	6.81	–	–
13	Существующий пожарный резервуар (См.лист НВК)	–	1	–	38.94	–	–
14	Существующий резервуар для чистой воды (См.лист НВК)	–	1	–	38.94	–	–
15	Септик 12м³, (См.лист НВК)	–	1	–	24.00	–	–

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =607.0м	II	1340.0	См.констр. ГП–7
2	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =660.0м	I	2230.0	См.констр. ГП–7
2	Площадки (6; 7; 9; 10.) Тартановое покрытие 3 см БР.100.20.8=456.0пм	III	2508.00	См.констр. ГП–7 УСН–8601–0703–0106
3	Комбинированный (волейбол.+ баскетбол.) площадки (5) Тартановое покрытие 3 см, (цветной),	IV	525.0	См.констр. ГП–7 УСН–8601–0703–0106
4	Футбольная площадка (4), Искусственный газон (1м2 ворс –13.000) высота ворса –5.0см		800.0	См.констр. ГП–6 УСН–8601–0703–0101
5 6	Площадки (2; 3; 11.) Тартановое покрытие 3 см Песок (яма для прыжков в длину), h=1.0м Яма обрамляется деревянными бортиками, брусок для оттаскивания b=200мм, l=122метр, h=100мм	V	1268.8 21.0м3 17пм 1шт	См.констр. ГП–7 УСН–8601–0703–0106

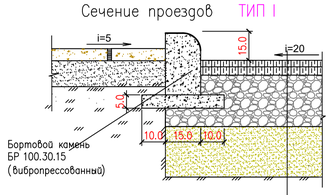
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз–раст, лет	Кол–во	Примечание
Я	Деревья (Ясень обыкновенный)	5	98	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт
Ц	Цветники с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =92.0м		136.00	Из многолетников, м2
Г	Газон обыкновенный		1410.0	Из многолетников, м2
Т	Туя (кустарники)		32	Саженец (0.5х0.5х0.4м,выемка гр.–0.10м3),шт
С	Сирень (кустарники)		5	Саженец (0.5х0.5х0.4м,выемка гр.–0.10м3),шт

АГСК–3. Материалы и изделия для общестроительных работ

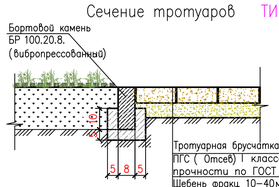
Код	Наименование	Стандарт	Ед. изм
211–101–0100	Земля растительная		м3
211–103–0100	Грунт	ГОСТ 3344–83	м3
211–203–0102	Щебень шлаковый для дорожного строительства ГОСТ 3344–83, фракц. 10–20 мм	ГОСТ 3344–83	м3
211–203–0103	Щебень шлаковый для дорожного строительства ГОСТ 3344–83, фракц. 20–40 мм	ГОСТ 3344–83	м3
211–601–0100	Смесь песчано–гравийная природная ГОСТ 23735–2014	ГОСТ 23735–2014	м3
212–501–0203	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225–2019, тип Б, Марки I	СТ РК 1225–2019	т
212–501–0103	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые СТРК 1225–2019, тип Б, Марки I	СТ РК 1225–2019	т
212–101–0901	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473–2010 без добавок	ГОСТ 7473–2010	м3
212–101–0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473–2010 без добавок	ГОСТ 7473–2010	м3
251–104–0102	Тротуарная тактильная плитка дорожная из полиуретана	ГОСТ 52875–2018	м2
223–401–0200	Ворота распашные ГОСТ 31174–2003	ГОСТ 31174–2003	шт
255–301–0104	Плитка на основе резиновой крошки, толщиной 30мм	ГОСТ 31174–2003	м2
275–501–0101	Спортивное покрытие		м2
254–105–0200	Газон		м2
254–101–1301	Туя западная с комом земли 0.5х0.5х0.4м		шт
254–103–4600	Ясень обыкновенный с комом 0,8х0,8х0,5м		шт
255–101–0106–0001	Камень бортовой тротуарный с сеч. 200х80мм, марки БР100.20.8	ГОСТ 6665–91	шт
255–101–0103–0003	Камень бортовой дорожный с сеч. сторон 300х150мм, марки БР100.30.15	ГОСТ 6665–91	шт
255–102–0201	Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60мм, цветная (на сером цементе) ГОСТ 17608–2017	ГОСТ 17608–2017	м2

Сечение проездов ТИП I



Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон, тип Б,Марки I, по СТ РК 1225–2013, –h= 0,04м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон, Марки I, по СТ РК 1225–2013, –h=0,06м
Смеси щебеночные С4(по способу заклинки) фракц 20–40 мм, по СТ РК 1549–2006, –h= 0,15м
Песчано–гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735–2014, –h= 0,15м
Грунт уплотненный до коэф. плотн. –0,98

Сечение тротуаров ТИП II

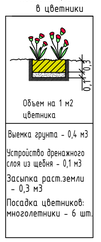


Тротуарная брусчатка –6,0см
ПГС (Отсев) I класса прочности по ГОСТ 23735–2014, – 7.0см
Щебень фракц 10–40мм по СТ РК 1549–2006, –12.0см
Грунт уплотненный до коэф. плотн. –0,98

Кустарник -саженцы

Выемка грунта - 0.125м3
Засыпка растительной земли - 0,125 м3
Посадка саженцев с комом 0,5х0,5х0,5 м

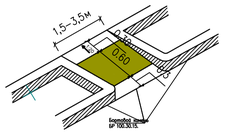
Посадка цветов в цветники



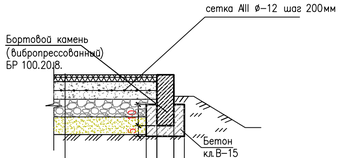
Выемка грунта - 0,4 м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,1 м3
Засыпка раст.земли - 0,3 м3
Посадка цветников: многолетники - 6 шт.

Выемка грунта - 2.36м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,45 м3
Засыпка растительной земли - 1,91 м3
Посадка саженцев с комом 0,8х0,8х0,5 м

Разрез проездов и тротуаров "А", для МГН



Конструкция игровых площадок № 6; 7; 8; 9. ТИП III

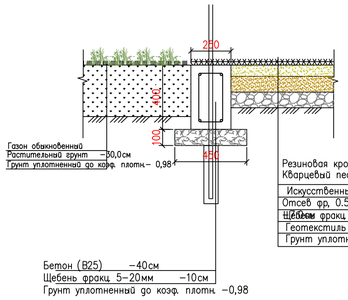


Тартановое покрытие 3 см
Бетон В15 ГОСТ 7473–2010, толщ 10 см
сетка AIII ø–12 шаг 200мм
Щебень R 300 кг/см² фракц 40–70мм по СТ РК 1284–2004, толщ 10см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736–2014, толщ 10см
Грунт уплотненный, Купл. 095

ПРИМЕЧАНИЕ

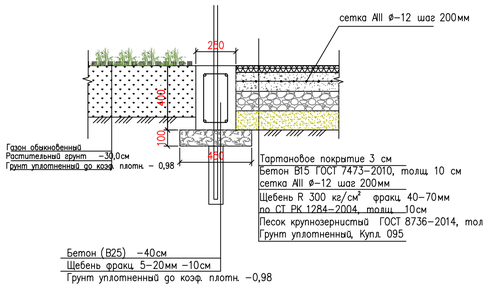
1. Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2. Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3. Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4. Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5. При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников –0.5м.
6. Расстояние между деревьями в рядовой посадке –5м.
7. При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8. При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
   – Газопроводов, канализации –1.5метра;
   – Теплопроводов – 2.0метра;
   – Водопроводов – 2.0метра;
   – Силовых кабелей и кабелей связи – 2.0, 0.7метра
9. Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в сантиметрах. Бортовой камень должен повторят проектный профиль покрытий, швы между бортовыми камнями (100мм) заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.30.15 устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10. Данный лист составлен на основании чертежа ГП–3.

Конструкция спортивных площадок № 4 ТИП IV



Резиновая крошка 3мм –2.0см
Кварцевый песок высш. сорта –2.0см
Искусственный газон (1м2 ворс –13.000), высота ворса –5.0см
Отсев фр. 0.5
Щебень фракц 5–20мм по СТ РК 1549–2006 – 7.0см
Геотекстиль вода пропускающие обратно на пропускающие 2 кПа
Грунт уплотненный до коэф. плотн. –0,98

Конструкция спортивных площадок №5 ТИП V



Тартановое покрытие 3 см
Бетон В15 ГОСТ 7473–2010, толщ 10 см
сетка AIII ø–12 шаг 200мм
Щебень R 300 кг/см² фракц 40–70мм по СТ РК 1284–2004, толщ 10см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736–2014, толщ 10см
Грунт уплотненный, Купл. 095

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая Талдыколская средняя школа
- Существующ. асфальтобетонное покрытие
- Замена существующих плиточных покрытий
- Проектируемые площадки
- Проектируем. асфальтобетонное покрытие
- Проектируем. плиточное покрытие
- Газон
- Цветники
- Рядовая посадка деревьев
- Рядовая посадка кустарников
- Парковка для МГН (6.0 / 3.6)
- Существующ. граница участка по Гост Акт–у – 2.0872га

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал	Доутбаева				02.25г
Проверил	Кенжалиев				02.25г

05032025/N–ГП

Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А. Кускельдиев, здание №52.

Капитальный ремонт

стадия	лист	листов
РП	7	–

План благоустройства территории. М1:500

ТОО "ЭдемСтрой"

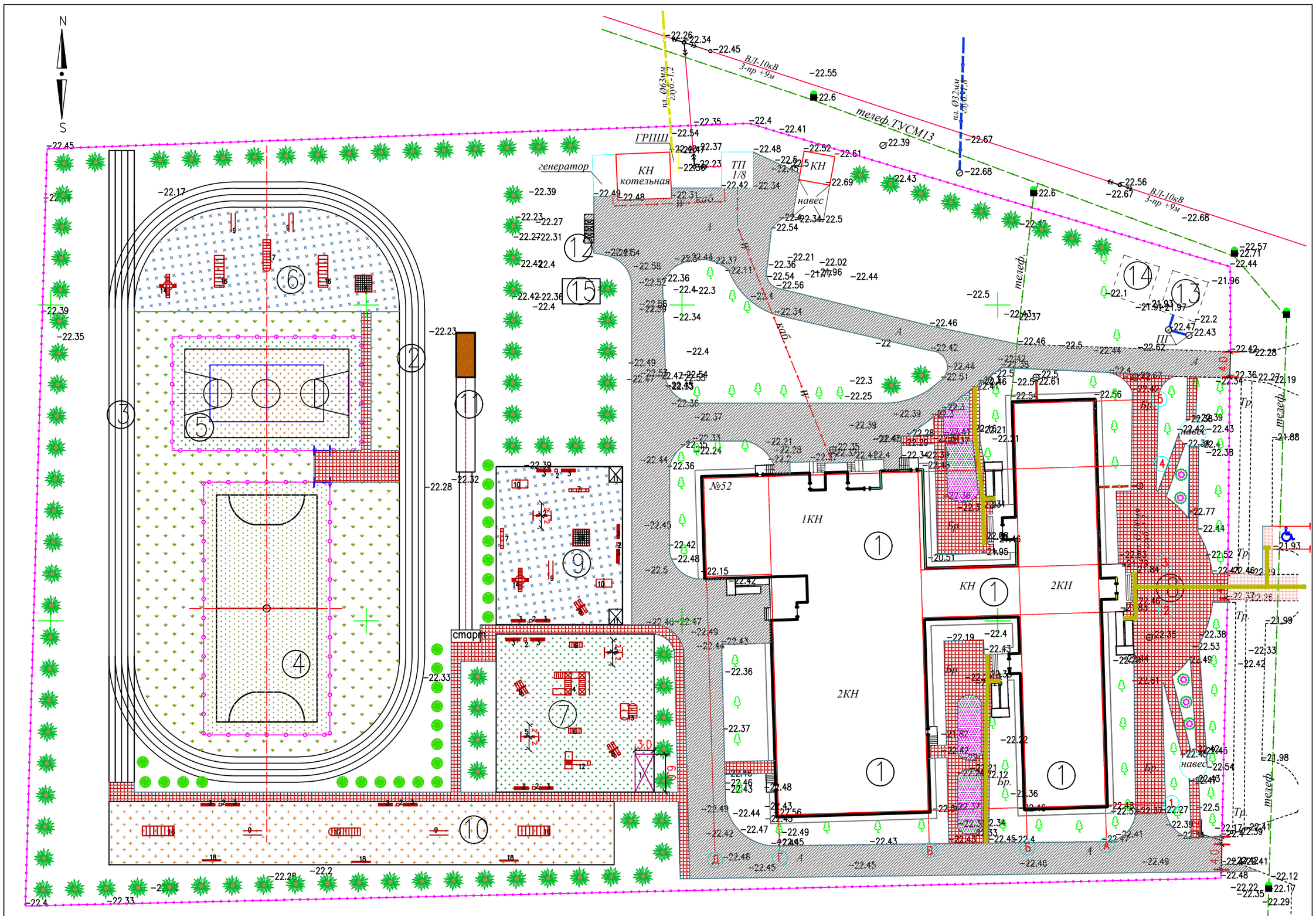
Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

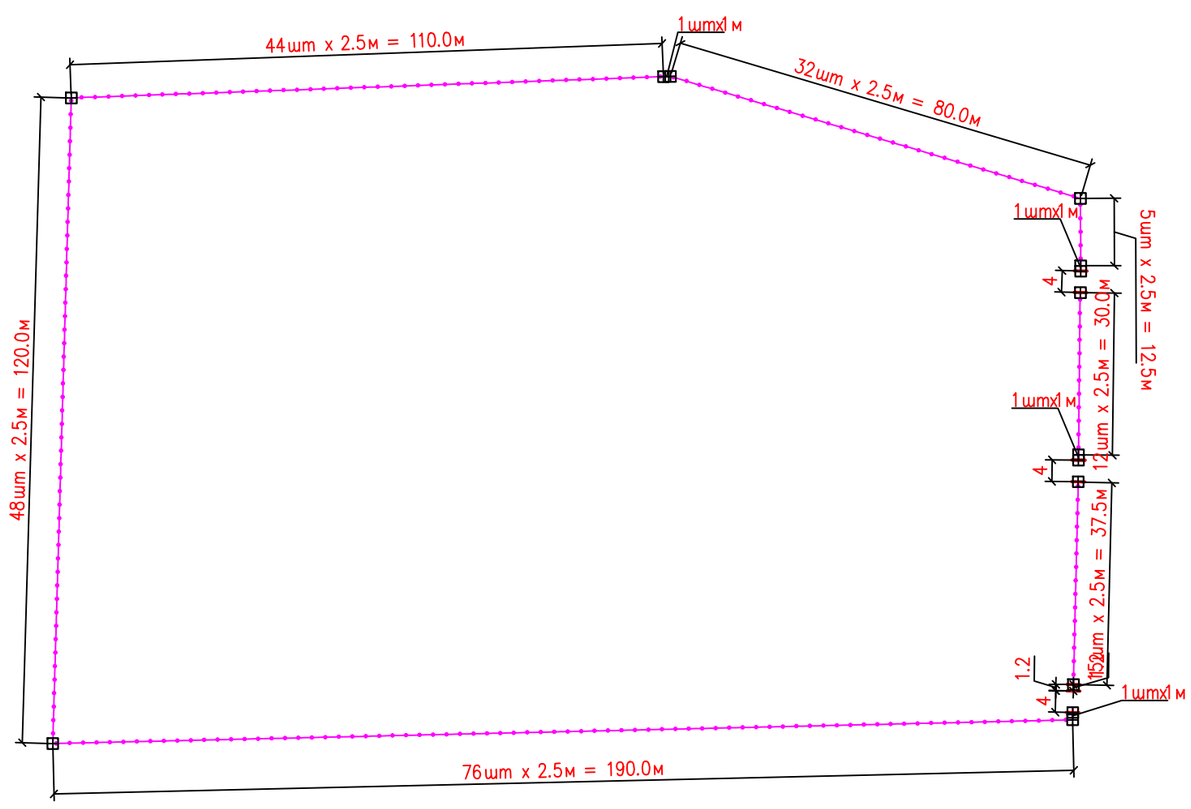
Формат А1



ПЛАН ОГРАЖДЕНИЯ М1:1000

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1	8601–0106–0402	Веранда "Ромашка"	1 шт	
2	8601–0303–0701	Урна, модель У–1"	4 шт	
3	8601–0302–0307	Скамья без спинки	7 шт	
4	8601–0113–0107	Детский игровой комплекс, h–платформы –0.65м	1 шт	
5	8601–0104–0407	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой,hпл–0.4м	3 шт	
6	8601–0104–0202	Качалка "Лягушонок", h–платформы –0.20м	2 шт	
7	8601– 0104–0102	Качалка–балансир "Большая", h–платформы –0.65м	2 шт	
8	8601–0104–0106	Качалка–балансир "Двойная", h–платформы –0.495м	2 шт	
9	8601–0213–0202	Брусья параллельные, при высоте –1,4 м	4 шт	
10	8601–0208–0102	Теннисный стол для детей, при высоте –1,05 м	2 шт	
11	8601–0106–0305	Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры, h–платформы –0.5м	2 шт	
12	8601–0201–0105	Гимнастический комплекс для детей старших классов	1 шт	
13	8601–0201–0104	Гимнастический комплекс для детей младших классов	1 шт	
14	8601–0201–0103	Детский спортивный комплекс(3,700м х2,660м х2,060м)	2 шт	
15	8601–0201–0109	Детский спортивный комплекс (2,66м х 2,66м х 2,2м)	2 шт	
16	8601–0213–0101	Брусья–лабиринт, марка 1	4 шт	
17	8601–0201–0121	Спортивный комплекс (4,91м х 1,196м х 2,100м)	2 шт	
18	8601– 0202–0102	Двухсекционный турник с лестницей	3 шт	
19	8601–0307–0403	Контейнер для ТБО "Евро", V =1000 л	3 шт	
20	8601–0307–0104	Навес над мусорными баками на 3 шт.	1 шт	
21	ГОСТ 52875–2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с конусными рифами (дорожная из полиуретана)	38 шт	
22	ГОСТ 52875–2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с диоганольными рифами (дорожная из полиуретана)	13 шт	
23	ГОСТ 52875–2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с продольными прямыми рифами (дорожная из полиур–на)	156 шт	
24	8601–0602–0801	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х 1,6 м	232 шт	
25	8601–0602–0406	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 1,0 м х 2,0 м	4 шт	
26	8601–0605–0701	Ворота распашные из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 4,0 м х 1,6 м	3 шт	
27	8601–0605–0801	Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,2 м х 1,6 м	1 шт	



ПРИМЕЧАНИЕ

Малые архитектурные формы приведены по сборнику УСН 8.02–03–2024 Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал	Даутбаева				02.25г
Проверил	Кенжалыев				02.25г

05032025/N–ГП

Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А. Кускельдиев, здание №52.

Капитальный ремонт	стадия	лист	листов
	РП	8	–
План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	ТОО "ЭдемСтрой"	

Согласовано

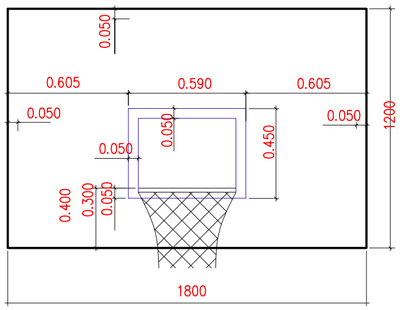
Взам. инв. #

Подп. и дата

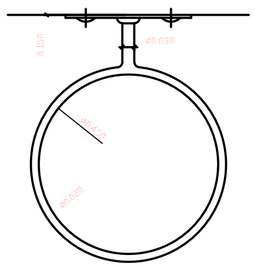
Инв. # подл.

Формат А2

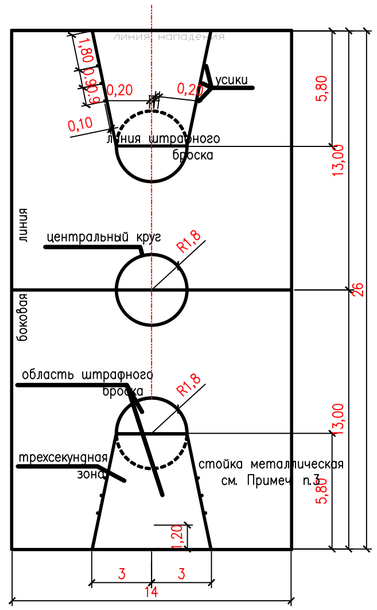
Размеры и разметка баскетбольного щита. М1:10



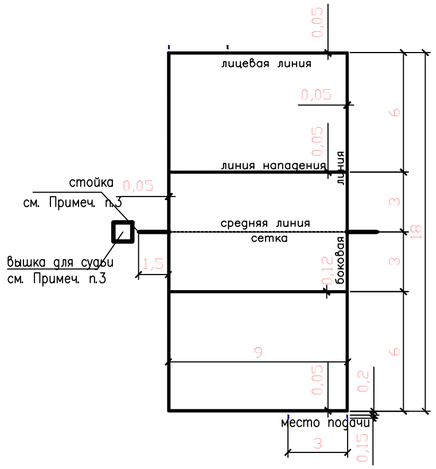
Размеры кольца. М1:5



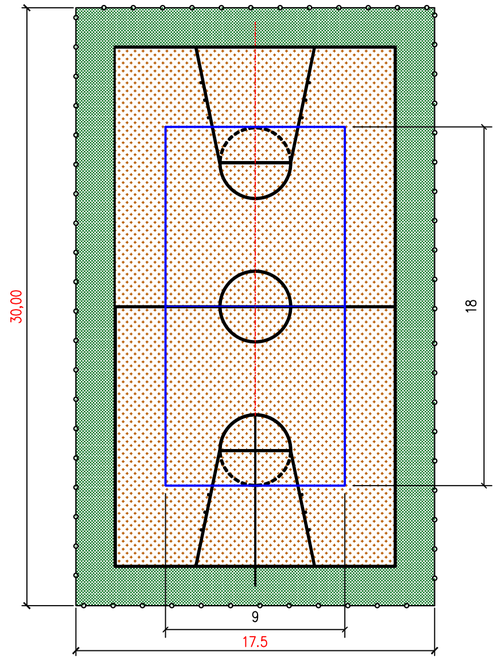
Размеры и разметка основного поля для игры в баскетбол. М 1:200



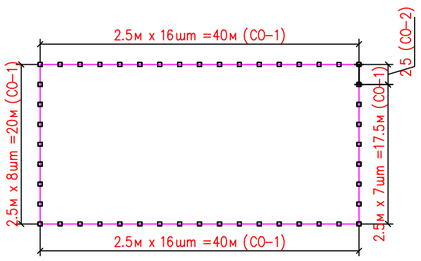
Размеры и разметка основного поля для игры в волейбол. М 1:200



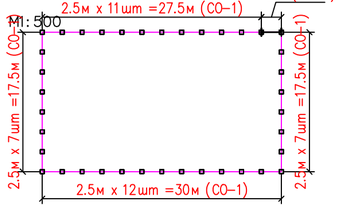
Цветовое решение укладки синтетического покрытия универсальной площадки



Спортивные площадки М1:500



Комбинированная площадка (баскетбольная + волейбольная)
М1:500



Примечания.

1. Покрытие универсальной площадки – Тартановое покрытие 3 см (применимо для открытых и закрытых типов площадок) Тартан (цветной), толщ.3см, – уложить на основу из бетона под искусственное покрытие спортивной площадки (см. данный лист Конструкции дорожных одежд и табл. "Ведомость тротуаров, дорожек и площадок" на листе ГП–5).
Площадь покрытия – 525,0м², в том числе:
цвет темно–зеленый – 161.0 м²
цвет красно–коричневый – 364.0 м²

2. Разметку площадки осуществлять нанесением на поверхность покрытия хорошо заметных линий, выполненных приклеиванием лент из полимерных материалов. Линии разметки должны лежать в одной плоскости с поверхностью площадки.
Ширина линий разметки основного поля для игры в волейбол (5см) входит в размеры ограничиваемых линиями площадей и расстояний.
Ширина разметочных линий основного поля для игры в баскетбол (5см) входит в размеры обозначаемых ими центрального круга, трехсекундной зоны, области и линии штрафного броска; ширина боковых и лицевых линий в размеры плоя для игры не входит.
Разметку полей для игр в волейбол и баскетбол осуществлять лентой желтого цвета.
3. На волейбольной площадке предусмотреть установку сьемных стоек и подпорок. На баскетбольной площадке предусмотреть установку передвижной стойки. Вышка для судьи – передвижная.
4. Спортивные поля на универсальной площадке размещены с учетом наличия у них необходимых зон безопасности.
5. Перечень оборудования и инвентаря по универсальной спортплощадке– см. в данный лист.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия и материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Баскетбол.							
1	Стойка баскетбольная (2 шт) (1200х800х3500				компл.	1		8601–0209–0106 УСН РК 8.02–03–2024
2	Стойки волейбольные с сеткой				компл.	1		8601–0210–0102 УСН РК 8.02–03–2024
3	Ворота футбольные игровые (3,0х2,0)				шт	2		8601–0805–0103 УСН РК 8.02–03–2024

Согласовано

взам.инв.№ | подпись и дата | инв. N подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал Даутбаева					02.25г
Проверил Кенжалиев					02.25г

05032025/N–ГП

Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А. Кускельдиев, здание №52.

Капитальный ремонт

стадия	лист	листов
РП	9	–

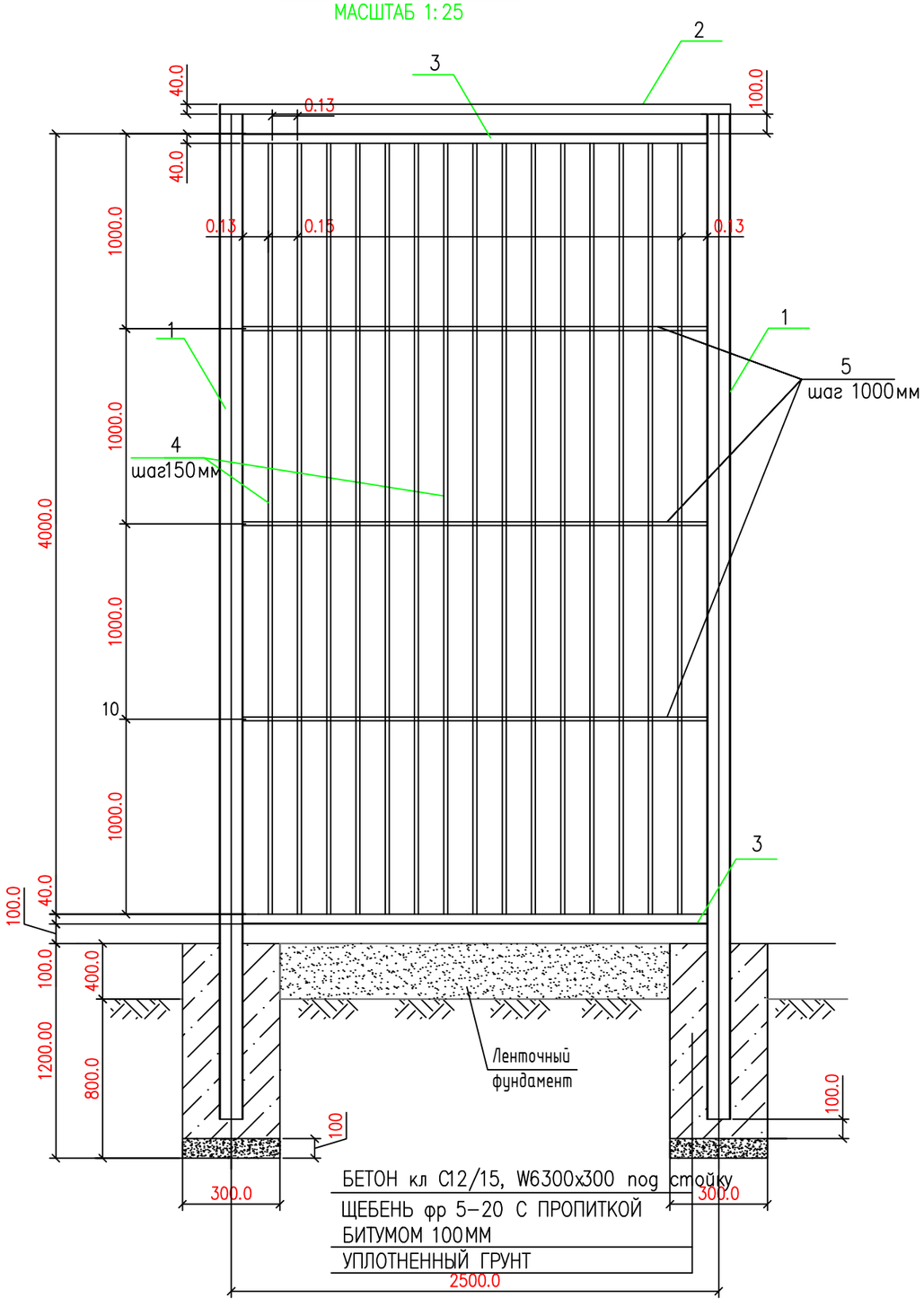
Универсальная площадка в баскетбол и волейбол. Конструкция спортивных площадок. Спецификация.

ТОО "ЭдемСтрой"

Формат А2

СЕКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЕ СО-1

МАСШТАБ 1:25



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Общая длина.	Масса ед. кг.	
		Секция СО-1	84		205.89	17294.76
		Секция СО-1	1			205.89
1	ГОСТ 8639-82	⊓80х80х4мм L=5380мм	2	10.76	9.222	99.228
2	ГОСТ 8639-82	⊓80х40х3мм L=2580мм	1	2.58	5.25	13.545
3	ГОСТ 8645-68	⊓60х40х3мм L=2420мм	2	4.84	4.30	20.812
4	ГОСТ 8639-82	⊓20х20х2мм L=4000мм	15	60.00	1.075	64.50
5	ГОСТ 8639-82	⊓20х20х2мм L=2420мм	3	7.26	1.075	7.805
		Материалы				
		Бетон кл С12/15, W6300х300, V=0.108м3	84		9.072м3	
		Щебень пропитанной битумом, V=0.009м3	84		0.756м3	
	Ленточный фунд.	Бетон В25 с/с, 250х400х2200мм, V=0.22м3	84		18.48м3	
		Объем земляных работ				
		Разработка грунта под фундаменты вручную			121.968м3	
		Обратная засыпка грунта вручную			93.66м3	

Примечание

1. Сварку металлоконструкций производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75
2. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине сваремаемых деталей
3. Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-84.
4. Гидроизоляцию бетонных поверхностей ниже уровня планировки произвести битумной мастикой за 2 раза. СНиП 2.03.11-85

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Даутбаева				02.25а
Проверил	Кенжалыев				02.25а

05032025/N-ГП

Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А Кускельдиев, здание №52.

Капитальный ремонт	стадия	лист	листов
	РП	10/1	–

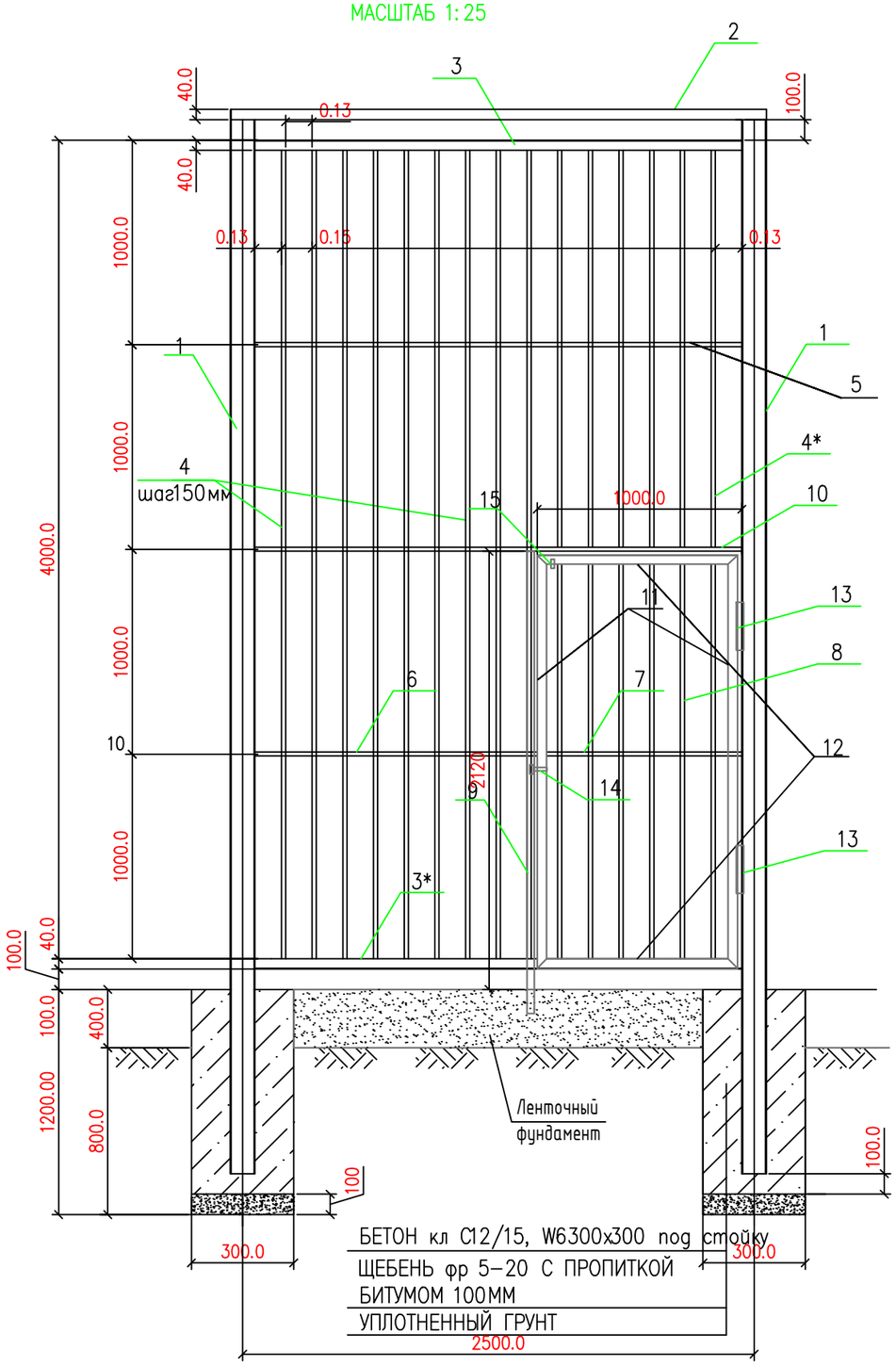
Секция ограждения СО-1

ТОО "ЭдемСтрой"

Формат А3

СЕКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЕ СО-2

МАСШТАБ 1:25



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Общая длина	Масса ед. кг.	Приме-чание
		Секция СО-2	2		184.538	369.076
		Секция СО-2	1			184.538
1	ГОСТ 8639-82	□80х80х4мм L=5380мм	1	5.38	9.222	49.614
2	ГОСТ 8639-82	□80х40х3мм L=2580мм	1	2.58	5.25	13.545
3	ГОСТ 8645-68	□60х40х3мм L=2420мм	1	2.42	4.30	10.406
3*	ГОСТ 8645-68	□60х40х3мм L=1320мм	1	1.32	4.30	5.676
4	ГОСТ 8639-82	□20х20х2мм L=4000мм	8	32.00	1.075	34.40
4*	ГОСТ 8639-82	□20х20х2мм L=1990мм	7	13.93	1.075	14.975
5	ГОСТ 8639-82	□20х20х2мм L=2420мм	1	2.42	1.075	2.602
6	ГОСТ 8639-82	□20х20х2мм L=1320мм	2	2.64	1.075	2.838
7	ГОСТ 8639-82	□20х20х2мм L=880мм	1	0.88	1.075	0.946
8	ГОСТ 8639-82	□20х20х2мм L=1970мм	6	7.26	1.075	7.805
9	ГОСТ 8645-68	□60х40х3мм L=2420мм	1	4.84	4.30	20.812
10	ГОСТ 8645-68	□60х40х3мм L=1060мм	1	1.06	4.30	4.558
11	ГОСТ 8645-68	□40х20х2.5мм L=2050мм	2	4.10	2.07	8.487
12	ГОСТ 8645-68	□40х20х2.5мм L=960мм	2	1.92	2.07	3.974
13		Петля приварная ПГ20 D20мм с шариком	2			
14		Щеколда	1			
15	ГОСТ 19903-2015	Ограничитель, -30х4 L-50мм	2		1.95	3.9
		Материалы				
		Бетон кл С12/15, W6300х300, V=0.108м3	4	0.432м3		
		Щебень пропитанной битумом, V=0.009м3	4	0.036м3		
	Ленточный фунд.	Бетон В25 с/с, 250х400х2200мм, V=0.22м3	2	0.44м3		

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Даутбаева				02.25г
Проверил	Кенжалыев				02.25г

05032025/N-ГП

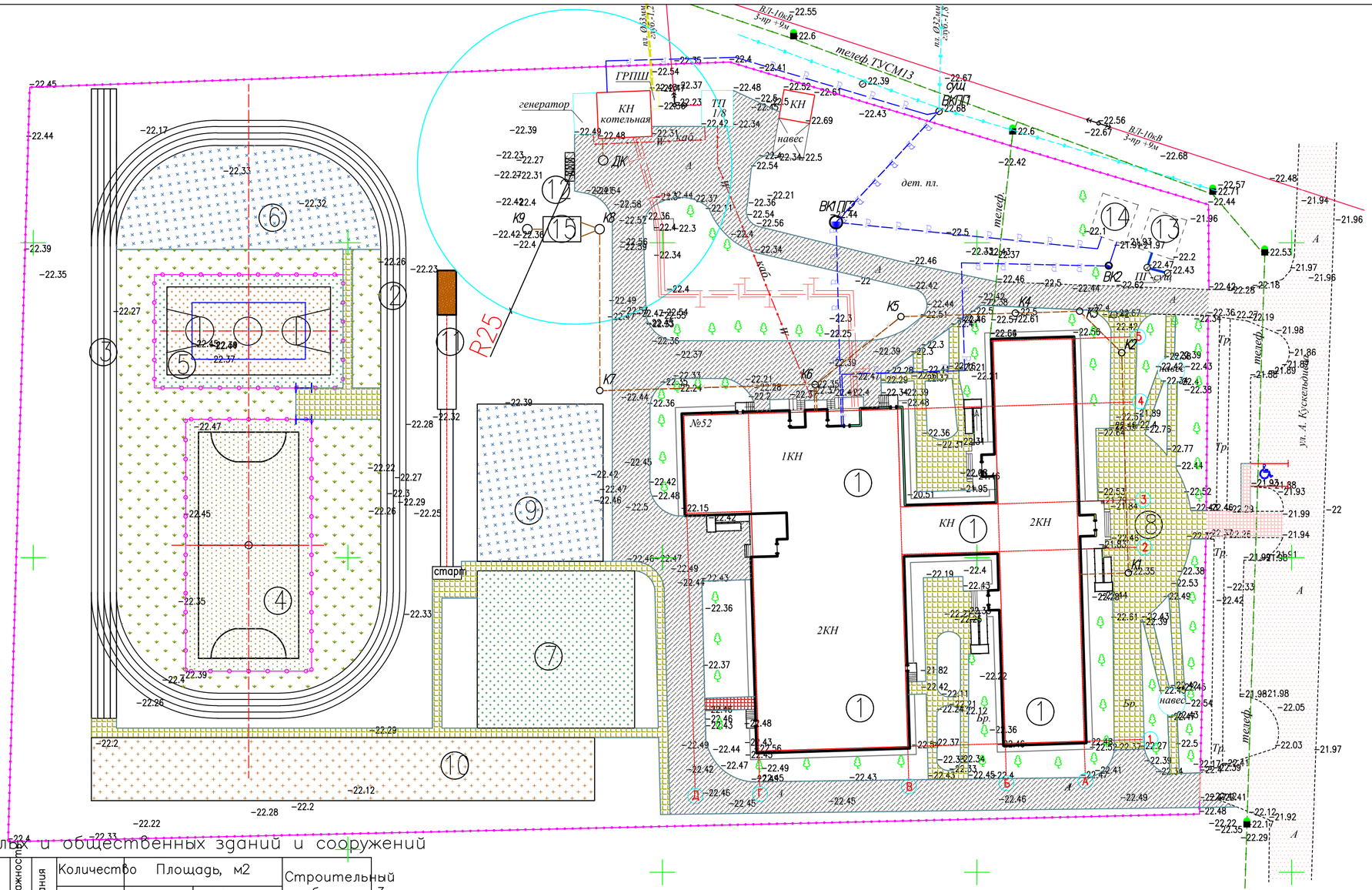
Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А. Кускельдиев, здание №52.

Капитальный ремонт	стадия	лист	листов
	РП	10/2	–

Секция ограждения СО-2 (с калиткой)

ТОО "ЭдемСтрой"

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая Талдыколская средняя школа	2/1	4	–	2651.36	–	–
2	Проект. круговая беговая дорожка. L– 188.2м	1	1	–	752.80	–	–
3	Проект. беговая дорожка на дистанцию 100метров	1	1	–	400.00	–	–
4	Проект. площадка для мини–футбола	–	1	–	800.00	–	–
5	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	–	1	–	525.00	–	–
6	Проект. площадка для воркаута	–	1	–	583.00	–	–
7	Проект. игровая площадка	–	1	–	625.00	–	–
8	Площадка для общешкольных мероприятий	–	1	–	340.00	–	–
9	Проект. площадка для отдыха	–	1	–	500.00	–	–
10	Проект. площадка для начальной военной подготовки	–	1	–	800.00	–	–
11	Проект. площадка для прыжков в длину	–	1	–	116.00	–	–
12	Площадка для ТБО	–	1	–	6.81	–	–
13	Существующий пожарный резервуар (См.лист НВК)	–	1	–	38.94	–	–
14	Существующий резервуар для чистой воды (См.лист НВК)	–	1	–	38.94	–	–
15	Септик 12м³, (См.лист НВК)	–	1	–	24.00	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая Талдыколская средняя школа
- Канализация
- Водопровод
- Тепловые сети

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно– геодезических изысканий, выполненных – 2025год
2. Система координат WGS–84. Система высот Балтийская. Отметки отрицательные.
3. Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса. Разбивочный базис существующее ограждение и здании.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах

Существующ. граница участка по Гост Акт–у – 2.0872га

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Даутбаева				02.25г
Проверил	Кенжалиев				02.25г

05032025/N–ГП

Капитальный ремонт здания Талдыколская средняя школа отдела образования. по адресу. Атырауская область, Махамбетский район, Бейбарыс, с. Талдыкол, ул. А. Кускельдиев, здание №52.

Капитальный ремонт

стадия	лист	листов
РП	11	–

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "ЭдемСтрой"

Формат А2