Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2025 года

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима сельского округа Жосалы», БИН: 940440000742, Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Торебай би, О.Казиев № 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2025г. ТОО «Азия Голд Констракшн», директор - Алматов А.А., Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Ахмет Жубанов, 3, БИН 220940035703.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью " Р и А - Сервис ЛТД "- Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Жанкожа батыра, 82/36. БИН 060440007369. Директор Алтынбекулы Ардак. Технический надзор: эксперт Алтынбекулы Ардак. Аттестаты KZ43VJE00043849; от 18.01.2019 г., KZ49VJE00044226 от 01.02.2019 г., KZ16VJE00090798 от 28.01.2025г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2025г. ТОО «NSI PROJECT», директор Сэрсенбай Алдияр Рысбекулы., БИН: 100440021295, Сарсенбаев Кайрат Ануарович KZ73VJE00051457 от 21.12.2020, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Долдаш Алисов, 73,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по установке современных осветительных устройств по улице П. Байшораулы в село Торебай би Кызылординской области, Кармакшинского района»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный (2 уровень технически не сложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с.Торебай Би

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "19" октября 2023 года №49;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области",№ KZ48REA00520507 от 18.12.2025 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Kaz Complect Project», рабочий проект–016/2023ЭН**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ «Аппарат акима сельского округа Жосалы» №9-ө/нқ от 19.10.2023 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **18.12.2025 года;**
окончание работ 26.12 **2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц: **1,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**
фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроосвещение					
Шкаф учета эл.энергии внешней установки трехфазный	шт		1		1
Ящик управления наружным освещением	шт		1		1
Опора граненая h-10м	шт		33		33
Кронштейн для консольных светильников	шт		33		33
Светильник консольный светодиодный	шт		33		33
Кабель алюминиевый в ПВХ изоляции 0,66кВ	м		130,5		130,5
Провод СИП	км		1,058		1,058

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусматривается** ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Число квартир	По проекту		Фактически	
		Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Работы по установке современных осветительных устройств по улице П. Байшораулы в село Торебай би Кызылординской области, Кармакшинского района» Монтаж шкафа учета эл.энергии внешней установки трехфазный, установка ящика управления наружным освещением - ЯУО-9601-3474, установка граненых опор освещения, установка консольных светильников со светодиодными модулями, монтаж кабельных линий 0,66кВ, монтаж воздушных линий освещения.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **30 984,624 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **23 743,169 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **55,362 тысяч тенге**; прочие затраты **7 186,092 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 802,659 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **26 060,502 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **60,766 тысяч тенге**; прочие затраты **1 681,391 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по установке современных осветительных устройств по улице П.Байшораулы в село Торебай би Кызылординской области, Кармакшинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима сельского округа Жосалы», Аким с.о. Жосалы – Жалгасбай Владимир Жаксылыкулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Технический надзор: эксперт Алтынбекулы Ардак, KZ43VJE00043849; от 18.01.2019 г., KZ49VJE00044226 от 01.02.2019 г., KZ16VJE00090798 от 28.01.2025г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Р и А - Сервис ЛТД» БИН 060440007369. Директор Алтынбекулы Ардак**

(наименование организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Р и А - Сервис ЛТД» БИН 060440007369

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Р и А - Сервис ЛТД» БИН 060440007369
Технический надзор: эксперт Алтынбекулы Ардак, KZ43VJE00043849; от 18.01.2019 г., KZ49VJE00044226 от 01.02.2019 г., KZ16VJE00090798 от 28.01.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Kaz Complect Project», Директор Кушенов И.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «NSI PROJECT», Директор Сәрсенбай А.Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт Сарсенбаев К.А..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Азия Голд Констракшн», Директор Алматов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

«Работы по установке современных осветительных устройств по улице П.Байшораулы в село Торебай би Кызылординской области, Кармакшинского района»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 20 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,13
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	1,058
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	33
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,058
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	33
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	33
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ 3х2,5	м	83
	2) марки АВВГ 4х4	м	10
	3) марки АПВ 1х10	м	37,5
	4) марки СИП-4 4х35	км	1,058

11	Муфты соединительные...	шт
12	Муфты концевые	шт
13	Контуры заземления	шт
14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м2
	2) булыжные	м2
	3) тротуары	м2

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Жосалы», Аким с.о. Жосалы – Жалгасбай Владимир Жаксылыкулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «NSI PROJECT», Директор Сәрсенбай А.Р.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)