Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2024 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай» Руководитель Наурызбаев Берик Амантаевич БИН 150440026423, Тел.: 87223690220, область Абай, Бескарагайский район, с.Бескарагай, Пушкина, 2А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова А. Е., 121207 Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, БИН: 081240018254, тел.: 87056133163**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 г. ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда ул. Нурекеева 9, эксперт Шакембаев Асет Адилович KZ28VJE00070600 от 15.11.2021г.; KZ64VJE00075966 от 23.08.2022г., БИН 070340004739, 8-777-20-33-999**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 Производственный кооператив "Проектный институт "Семипалатинскгражданпроект", 08 -ГСЛ№003399, 28.02.2001г. , Республика Казахстан, область Абай, г.Семей , Первомайская , 2а , 87222422297; БИН921240001168 Инженер группы авторского надзора Алиференко Олег Михайлович,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство сетей водоснабжения и водозаборных сооружений в селе Жетижар Бескарагайского района ВКО» новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **область Абай, Бескарагайский район, село Жетижар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Распоряжение Акима Семиярского сельского округа Бескарагайского района ВКО № 170 от 25.12.2008 года**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" KZ17REA00304949 от 10.11.2022 года**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **Производственный кооператив "Проектный институт Семипалатинскгражданпроект", №36-2020**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай", приказ №26 от 02.01.2021 года**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2022 г.**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;
фактически, месяц: **24 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей поселкового водопровода, в том числе:	м				
Монтаж полиэтиленовых труб ø 50х3мм	м	277,75		267,5	
Монтаж полиэтиленовых труб ø 110х6,6 мм	м	10 012,13		10 669,88	
Монтаж полиэтиленовых труб ø32х2,4мм	м	3841,03		3121,41	
Насосная станция I подъема (2 скважины – рабочая, резервная)	здание	2		2	
Резервуар чистой воды емк. 150 м³.	сооруж	2		2	
Водонапорная башня емк. 15 м3	сооруж	1		1	
Контрольно-пропускной пункт	здание	2		2	
Насосная станция II подъема	здание	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-
Показатели	По проекту	Фактически	

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" KZ17REA00304949 от 10.11.2022 года**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **Производственный кооператив "Проектный институт Семипалатинскгражданпроект", №36-2020**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): **ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай", приказ №26 от 02.01.2021 года**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2022 г.**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;
фактически, месяц: **24 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей поселкового водопровода, в том числе:	м				
Монтаж стальных труб ø 32(25) мм	м	80		80	
Монтаж полиэтиленовых труб ø 50/160 мм	м	275/936		275/936	
Монтаж стальных труб ø25/ 108х4 мм	м	218/225		218/225	
Монтаж полиэтиленовых труб ø 110мм	м	9913		9913	
Монтаж стальных труб ø 159х4,5/ø 89х3/ ø 57х3 мм		157/12/2		157/12/2	
Водопроводных колодцев, в том числе:	шт				
Диаметром 1500 мм	шт	110		110	
Диаметром 2000 мм	шт	4		4	
Пожарные гидранты	шт	49		49	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **для водоснабжения с. Жетижар предусмотрено:**
- строительство водоводов и поселковых сетей;
- строительство и бурение новой водозаборной скважины;
- промывка и оборудование существующей скважины;
- площадка водозаборных сооружений в составе:
- насосных станций I подъема -2шт (одна рабочая, одна резервная);
- насосной станции II подъема с бактерицидной установкой;
- резервуары чистой воды емк.150 м3- 2шт;
- водонапорная башня емк. 15 м3 – 1 шт.
- контрольно-пропускные пункты – 2шт.
Для водоснабжения с. Жетижар принята объединенная система хозяйственно-питьевого - противопожарного водопровода. Согласно /1/ п. 7.4 по степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории.

В соответствие с принятым источником водоснабжения и способом подачи воды, принята следующая схема водоснабжения:
- из скважин вода забирается погружными насосами и поступает в резервуары чистой воды емк. 150 м3, затем с последующим обеззараживанием воды на бактерицидных установках подается насосами по водоводу (две нитки диаметром 160 мм) в водопроводную сеть и водонапорную башню емкостью 15 м3.Неравномерность водопотребления регулируется при помощи водонапорной башни. Для водоснабжения села Жетижар намечены две скважины (1 рабочая, 1резервная).
Водопроводные сети запроектированы кольцевыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 50 - 110 мм. Для водозаборных и водопроводных сооружений предусмотрена организация зоны санитарной охраны с ограждением пояса строгого режима.

Для электроснабжения потребителей установлена комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-63-10/0,4кВ. Для резервирования питания предусмотрена установка ДЭУ. Со стороны 10 кВ трансформаторная подстанция подключается от ближайшей существующей опоры N63 ВЛ-10кВ, Л-5 ПС 35/10кВ "Семиярка".

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **725 552,875** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: **481 082,122** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **55 970, 589** тысяч тенге;
прочие расходы: **188 500,164** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **641 270,734** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **457 028,016** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 172,059** тысяч тенге;
прочие расходы **131 070,659** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 87,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство сетей водоснабжения и водозаборных сооружений в селе Жетижар Бескарагайского района ВКО» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **Руководитель Наурызбаев Берик Амантаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шакембаев Асет Адилович Эксперт технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **Председатель Правления Производственный кооператив "Проектный институт "Семипалатинскгражданпроект" Грищенко Игорь Анатольевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Инженер группы авторского надзора Алиференко Олег Михайлович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» Кабдрахманова Анар Ертаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)