«Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайында орналасқан Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Атбасар КАА» ШЖҚ МКК негізгі корпусы ғимаратына сыртқы инженерлік желілері бар МРТ арналған қосымша жапсаржай салу»

жұмыс жобасы бойынша

10.02.2026 ж. № 12-0042/26

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "Атбасар көпбейінді ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Кокшетау горсельпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0042/26 от 10.02.2026 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки под МРТ с наружными инженерными сетями к зданию главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская ММБ» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау горсельпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки под МРТ с наружными инженерными сетями к зданию главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская ММБ» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 02.12.2025 г. № 040440000299/250292/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау горсельпроект", лицензия от 08.11.2022 г. №22020779 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство пристройки под МРТ с наружными инженерными сетями к зданию главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская ММБ» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15», утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 15 августа 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Строительство пристройки под МРТ с наружными инженерными сетями к зданию главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская ММБ» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15», утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 04 февраля 2026 года;

медико-технологическое задание по рабочему проекту «Строительство пристройки под МРТ с наружными инженерными сетями к зданию главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская ММБ» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15», утвержденное ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 11 ноября 2024 года;

договор на разработку проектно-сметной документации, заключенный между ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» и ТОО «Кокшетау горсельпроект» от 20 февраля 2024 года №3;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района» 04 февраля 2025 года №KZ70VUA01535978;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью – 3,3981 га с кадастровым номером 01-015-005-1305, для эксплуатации и обслуживания

производственных и служебных помещений, изготовленный Атбасарским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем от 05 августа 2009 года №0070794;

акт обследования зеленых насаждений по рабочему проекту, выданный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Атбасарского района» от 06 января 2026 года;

заключение №0005979О от 5 ноября 2025 года по результатам проведения экспертной оценки оптимальных технических характеристик медицинской техники, выданное РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения РК;

заключение №0005468S от 04 сентября 2025 года по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно частного партнерства в здравоохранении, выданное РГП на ПХВ Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения РК;

техническое заключение на возможность пристройки теплого перехода на уровне первого этажа между существующим зданием (Литер А1) 4-х этажного корпуса многопрофильной больницы и проектируемым зданием одноэтажного корпуса больницы по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ш. Уалиханова, 15, выданный ТОО «PSKSAMRUK-INGINIRING» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 23 апреля 2023 года № KZ14VWC00157677, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 ноября 2022 года №22021367, выданная ГУ «управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «Атбасар-Топограф» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 июля 2008 года ГСЛ №00878, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 15 мая 2024 года № РО-24-5, выданный Атбасарским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 15 мая 2024 года № 1, выданный Атбасарским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Акмолинской области;

перечень на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принятых по справочникам цен (Прейскурантам), с использованием информации о ценах, ценовым предложениям, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ "Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области 04 февраля 2026 года (приложение № 1 к дополнению к заданию на проектирование от 04 февраля 2026 года);

письмо ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 08 января 2026 года №01-11/66 о начале строительства (май месяц 2026 года) по рабочему проекту «Строительство

пристройки под МРТ с наружными инженерными сетями к зданию главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская ММБ» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15»;

письмо ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 08 января 2026 года №01-11/65 о том, что источником финансирования рабочего проекта являются государственные инвестиции, выделяемые БПП 053-126 «Целевые текущие трансферы областным бюджетам, бюджетам городов республиканского значения, столицы на материально-техническое оснащение организаций здравоохранения на местном уровне в рамках пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения» за счет целевого трансфера из Национального фонда Республики Казахстан;

письмо ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 11 февраля 2025 года №01-11/792 об исключении медицинского и вентиляционного оборудования из раздела ТХ и сметной документации;

письмо ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 08 января 2026 года №01-11/67 о том, что вывозе строительного мусора от проектируемого объекта строительства будет осуществляться на полигон ТБО на расстоянии 14 км;

письмо ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 08 января 2026 года №01-11/73 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений;

письмо ГКП на ПХВ «Атбасарская многопрофильная межрайонная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области» от 10 февраля 2026 года №01-11/631 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Атбасарского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 29 декабря 2025 года №21-07-29/305-11 о том, что не требуется разработка отдельных мероприятий к уже существующему зданию районной больницы;

письмо акимата города Атбасар от 08 января 2026 года №02-10/05 о том, что данный объект находится в центре г. Атбасар, расстояние до ближайшего водного объекта реки Жабай составляется более 1 км и его строительство не попадает в охранную зону водных ресурсов;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 24 января 2025 года №08-01-04/243 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГП на ПХВ "Ветеринарная станция Атбасарского района" при управлении ветеринарии Акмолинской области от 12 января 2026 года №5 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 01 апреля 2024 года №260 ГКП на ПХВ «Атбасар су» на подключение к центральным сетям теплоснабжения;

от 14 марта 2024 года №185 ГКП на ПХВ «Атбасар су» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения на проектируемый объект;

от 06 декабря 2024 года №ТУ-1.1-01-2024-034220 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района» от 16 сентября 2025 года № KZ54VUA02002448.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Галай Е.А.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
10	Технологические решения	Костырев Ю.А.	KZ25VJE00045143	Соответствует
11	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Ахметов Е.Б.	KZ49VJE00095830	Соответствует
13	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Глазкова А.И.	KZ42VJE00084219	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует
16	Энергетический паспорт объекта	Глазкова А.И.	KZ42VJE00084219	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество посещений в смену	чел	6	6
2	Количество смен		2	2
3	Общее количество работников	чел	8	8
4	Площадь участка проектирования	га	0,092116	0,109532
5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Площадь застройки	$м^2$	253,1	277,48
7	Общая площадь здания	$м^2$	304,9	304,9
8	Полезная площадь здания	$м^2$	290,9	290,9
9	Строительный объем	$м^3$	1211,6	1211,6
10	Класс энергоэффективности		В (высокий)	В (высокий)
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	215,303	191,453
11.1	СМР	млн. тенге	162,571	142,995
11.2	оборудование	млн. тенге	8,876	8,706
11.3	прочие затраты	млн. тенге	43,856	39,752
12	В ценах по годам строительства:			

12.1	В ценах 2025 года (ПИР, экспертиза 30%)	млн. тенге	-	8,777
12.2	В ценах 2026 года (экспертиза 70%, строительство)	млн. тенге	-	182,,676
13	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки под МРТ с наружными инженерными сетями к зданию главного корпуса ГКП на ПХВ «Атбасарская ММБ» при Управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенного по адресу: Акмолинская область, г. Атбасар, ул. Ч. Валиханова, 15» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Атбасар қаласы, Ш. Уәлиханов көшесі, 15 мекенжайында орналасқан Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Атбасар КАА» ШЖҚ МКК негізгі корпусы

ғимаратына сыртқы инженерлік желілері бар МРТ арналған қосымша жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бижанов Т.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Костырев Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Галай Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Глазкова А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметов Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону