Э Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2025 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Аксу», БИН 041240006263, тел.: 87183769951, 140100, Павлодарская область, г. Аксу, ул. Астана, 52

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» октября 2025 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова Анар Ертаевна, 141207 Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, БИН: 081240018254, тел.: 87056133163

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» октября 2025 г. ТОО «KZ СтройЭксперт» эксперта технического надзора Чукеева Нурлана Шахимардановича аттестат № KZ21VJE00084791 от 22.01.2024 года, № KZ19VJE00079783 от 28.03.2023 года, № KZ18VJE00042844 от 05.12.2018 года БИН 020340001190, тел.: 87755678899

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» октября 2025 г. ТОО «Консорциум-СтройПроект» Эксперта авторского надзора, Жаменкин Виталия Сагадатовича, №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 года БИН 081040013424, тел.: 87761229156

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей в городе Аксу Павлодарской области. (пос. Аксу, мкр. № 3, 5, 8)», реконструкция, I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" октября 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю № 511/4 от 11.07.2022 года выдано ГУ «Аппарат акима города Аксу»

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

- либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ42REA00410326 от 09.08.2024 года, KZ01REA00482553 от 30.06.2025 года, KZ20REA00488807 от 28.07.2025 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ES-ПРОЕКТ», ТОО «Консорциум СтройПроект», 81-2022-ТС

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Отдел строительства города Аксу» утвержден приказом № 1-06/66 от 09.10.2023 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 г.

окончание работ: октябрь 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

- фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
ТК 9-ТК65, ТК 65-ТК 14, ТК 65-ТК 25А					
Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исполнении: В том числе: д 325*7 мм д 273*7 мм д 219*6 мм д 108*4 мм	м	1144,61 832,435 289,625 7,5 15,05		1144,61 832,435 289,625 7,5 15,05	
Неподвижная опора 325*7/450	шт	2		2	
П-образные компенсаторы 325*7/450 273*7/400	шт	 3 1		 3 1	
Тепловая камера	шт	8		8	
Дренажные колодцы	шт	6		6	
ТК 41-ТК 49					
Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исполнении: В том числе: д 426*7 мм д 219*6 мм д 159*4,5 мм	м	629,509 184,879 404,57 40,06		629,509 184,879 404,57 40,06	

П-образные компенсаторы 426*7/560 219*6/355 159*4,5/250	шт	 2 2 1		 2 2 1	
Тепловая камера	шт	8		8	
Дренажные колодцы	шт	3		3	
ТК 81-ТК 84, ТК80-ТК2					
Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исполнении: В том числе: д 720*8 мм д 426*7 мм	м	1074,91 849,19 225,72		1074,91 849,19 225,72	
Неподвижная опора 426*7 мм 720*8 мм	шт	 8 12		 8 12	
П-образные компенсаторы 426*7/560 720*8/900	шт	 2 6		 2 6	
Дренажные колодцы	шт	6		6	
ТК 25-ТК 28, ТК 16-ТК 19, ТК 100-ТК 103					
Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исполнении: В том числе: д 219*6 мм д 273*7 мм д 426*7 мм	м	763,51 89,58 364,72 309,21		763,51 89,58 364,72 309,21	
Неподвижная опора 273*7 мм	шт	 6		 6	
П-образные компенсаторы 273*7/400 219*6/315 426*7/560	шт	 4 1 3		 4 1 3	
Тепловые камеры	шт	10		10	
Дренажные колодцы	шт	3		3	
ТК 819-ТК 400					
Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исполнении д 325*7 мм	м	93,2		93,2	
Неподвижная опора 325*7 мм	шт	2		2	
П-образный компенсатор 325*7/450 мм	шт	1		1	
Тепловые камеры	шт	2		2	
ТК 350-ТК 232					
Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исполнении д 273*7 мм	м	29,01		29,01	
Тепловые камеры	шт	2		2	
Дренажные колодцы	шт	1		1	
ТК 620-ТК 640					
Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исполнении д 325*7 мм	м	368,16		368,16	
П-образный компенсатор 325*7/450 мм	шт	5		5	

Тепловые камеры	шт	6		6	
Дренажные колодцы	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: схема теплоснабжения – закрытая. Расчетная температура сетевой воды – Тпод/Тобр = 105/70°С, условное давление 1,0 Мпа. Основные трубопроводы Ду720-273 мм приняты стальные электросварные из стали 20 предварительно изолированные пенополиуретаном (ППУ). Трубопроводы ответвлений, воздушников, дренажей в тепловых камерах диаметрами от Ду40 до Ду159мм приняты стальные электросварные из стали 20 предварительно изолированные пенополиуретаном (ППУ), Краны шаровые стальные, приварные, полный проход, диаметром 720-32 мм

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 3 415 340, 276 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 2 881 345, 835 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 52 255, 368 тысяч тенге; прочие расходы: 481 739,073 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 3 397 370,615 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 2 956 788,841 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 328 844,506 тысяч тенге; прочие расходы: 111 737,268 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 26,16 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей в городе Аксу Павлодарской области. (пос. Аксу, мкр. № 3, 5, 8)» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Таласпаев Ади Аблаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «KZ СтройЭксперт», Региональный директор Кучербаев Даулет Жумагалиевич

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Чукеев Нурлан Шахимарданович, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Консорциум-СтройПроект», Директор Карсенов Рустам Дюсембаевич,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперта авторского надзора ТОО «Консорциум-СтройПроект», Жаменкин Виталий Сагадатович по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кабдрахманова Анар Ертаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

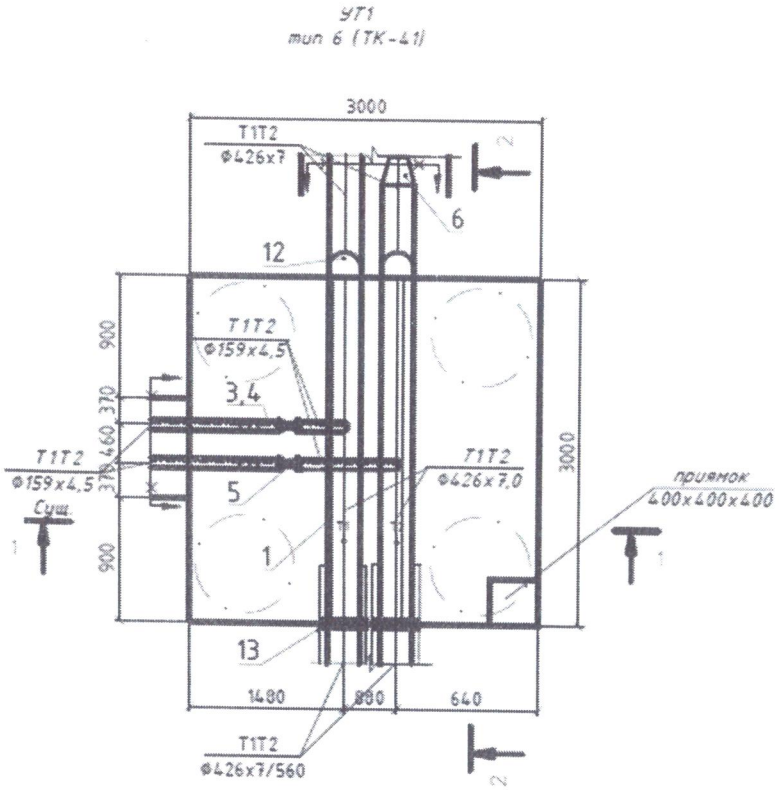
форма

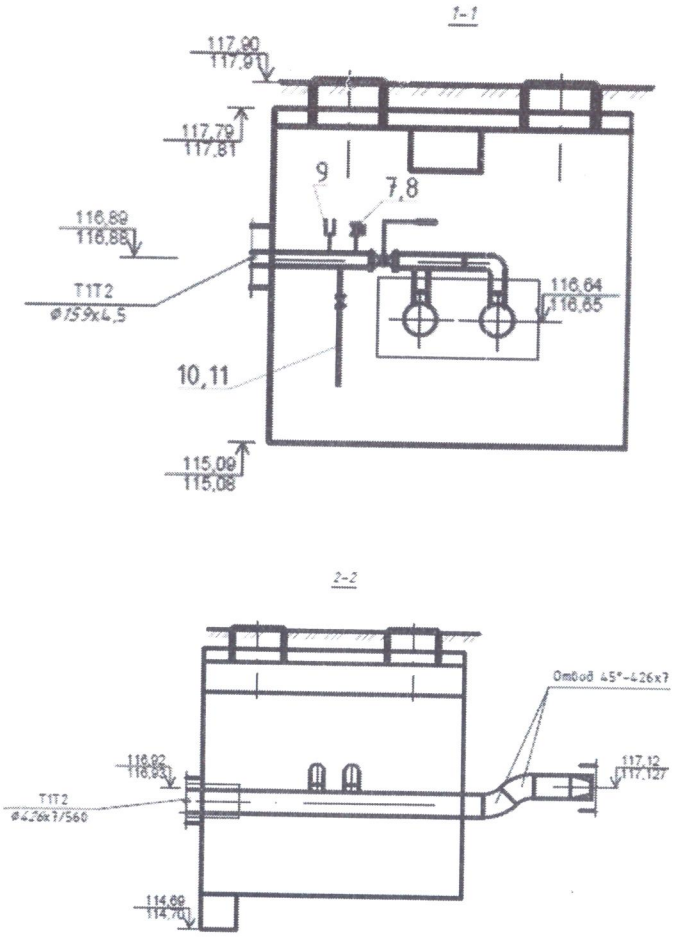
Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	4 102,909	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	1774,14	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2328,769	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	2328,769	
2	Количество колодцев (камер)	шт	36- тепловых камер, 21- дренажный колодец	
3	Количество компенсаторов	шт	31	
4	Количество вводов	шт	21	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Вертикальный разрез колодца (камеры)





Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Скачать

Заказчик **Таласпаев Ади Аблаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жаменкин Виталий Сагадатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)