«Қостанай облысы Жітіқара ауданы Түргеновка ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша
06.01.2026 ж. № 12-0003/26
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0003/26 от 06.01.2026 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 30.10.2025 г. № 050140004222/250078/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. №15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 12 февраля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектной документации заключенный между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» и ТОО «Промстройпроект» от 05 февраля 2025 года №16;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикариского района» 14 октября 2025 года № KZ04VUA02066689;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования (сроком на 3 года) площадью 0,0150 га, кадастровый номером 12:179:009:727 для строительства газорегуляторного пункта блочного к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области», изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 16 сентября 2025 года №2025-6472888;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования (сроком на 3 года) площадью 0,8000 га, кадастровый номером 12:179:009:727 для строительства газопровода высокого давления, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 12 сентября 2025 года №2025-6365299;

распоряжение акима Большевистого сельского округа Житикаринского района Костанайской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года на неделимый земельный участок площадью 0,8000 гектаров, расположенный по адресу:Костанайская область, Житикаринский район, Большевистский сельский округ, село Тургеновка, улица Спортивная, участок 7, для

строительства газорегуляторного пункта блочного к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка, для строительства газопровода высокого давления от 15 сентября 2025 года №46-р;

распоряжение акима Большевистого сельского округа Житикаринского района Костанайской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года на неделимый земельный участок площадью 0,0150 гектаров, расположенный по адресу:Костанайская область, Житикаринский район, Большевистский сельский округ, село Тургеновка, улица Спортивная, участок 7, для строительства газорегуляторного пункта блочного к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области» от 18 сентября 2025 года №48-р;

протокол совещания по выбору варианта прохождения трассы газопровода по рабочему проекту от 12 мая 2025 года;

дефектная ведомость, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 10 сентября 2025 года;

дефектная ведомость, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 13 октября 2025 года;

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» на 2026-2028 годы от 30 июля 2025 года №67;

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» на 2025-2027 годы от 30 декабря 2024 года №68;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ №II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях Заказ: 24.3-915/25, выполненный ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ №II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 08 апреля 2025 года №019ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 08 апреля 2025 года №019РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

транспортная схема на доставку материалов и оборудования к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

транспортная схема вывоза ТБО с объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикариского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый с использованием информации о ценах, с примененными прайс-листами, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» 22 декабря 2025 года (приложение № 1 к заданию на проектирование от 12 февраля 2025 года);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 13 октября 2025 года №01-23/992 о том, что финансирование строительно-монтажных работ будет осуществляться за счет Областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 03 октября 2025 года №01-23/950 о начале строительства март 2026 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 03 октября 2025 года №01-23/960 об отсутствии проекта детальной планировки: о прохождении процедуры разработки генерального плана с.Тургеновка, основой для которого служит «План-схема с-за Большевик»; о необходимости при выборе места расположения газорегуляторного пункта (ГРПБ) к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области» руководствоваться схемой застройки населенного пункта (приложение: план-схема совхоза Большевик);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 27 ноября 2025 года №01-23/1176 о том, что трассы проектируемых сетей (газопровод, линия электроснабжения) и расположение сооружений (ГРПБ, молниеприемники) рабочего проекта не попадают в границы специальных зон и охраняемых территорий;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 02 декабря 2025 года №01-23/1190 о том, что пожарный щит для обслуживания площадки ГРПБ рабочего проекта будет приобретен и установлен в период эксплуатации в рамках эксплуатационных расходов;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 30 июля 2025 года №01-23/677 по нагрузкам;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 06 октября 2025 года №04-10/574 о том, что от места складирования твердо-бытовых отходов и грунта проектируемого объекта до полигона ТОО «Джетыгарахимчистка» составляет 15 км;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 13 октября 2025 года №01-23/989 о том, что при разработке ПСД вывоз излишков вытесняемого грунта на полигон ТБО не предусматривать-распланировать их по месту либо при необходимости использовать на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 03 октября 2025 года №01-23/952 о том, что для объекта площадка с твердым покрытием и навесом для временного хранения отходов будет располагаться на пустыре у ограждения проектируемого газорегуляторного пункта с подветренной стороны (западное направление относительно ГРПБ). Ввиду отсутствия токсичных отходов 1 и 2 класса опасности, а также ввиду отсутствия жидких токсичных веществ, необходимости в их обезвреживании и устройстве специальных очистных сооружений нет;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 03 октября 2025 года №01-23/953 о том, что располагается вне территорий населенных пунктов, не проходит через жилую застройку и детские площадки. Ближайшим от точки реконструкции магистрального газопровода населенным пунктом является с.Тургеновка-737 м в юго-западном направлении;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 03 октября 2025 года №01-54/252о том, что расстояние до ближайшего карьера песка составляет 10 км от села Тургеновка;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикариского района» от 13 октября 2025 года №01-23/993 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 14 октября 2025 года №01-23/1003 об отсутствии затрат на управление проектом; письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Жетикаринского района» от 06 октября 2025 года №04-10/576 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Аппарат акима Большевистского сельского округа Житикаринского района Ксотанайской области» от 03 октября 2025 года №01-54/250 о том, что ближайшей пожарной частью к площадке строительства объекта является пожарная часть №12 ОЧС Житикариского района Департамента по ЧС Костанайской области МЧС РК, расстояние от ПЧ №12 до объекта строительства составляет 7 км, что обеспечивает прибытие первого пожарного подразделения в срок не более 15 минут;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» от 01 августа 2025 года №06/1179 о том, что в пределах запроектированного газопровода поверхностные водные объекты, требующие установления водоохранных зон и полос отсутствуют;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 06 октября 2025 года №01-31/1522 об отсутствии сибиреязвенных захоронения в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 05 ноября 2025 года №21-10-7/4980 о выдаче исходных данных для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Технические условия:

от 09 октября 2025 года №08-ЖГХ-2025-000000390 АО «QAZAQGAZ AIMAQ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (приложение: схема трасс инженерных сетей);

от 18 ноября 2025 года №06-62-2422 АО «Интергаз Центральная Азия» на пересечение проектируемого полиэтиленового газопровода;

от 02 сентября 2025 года №11 ТУМС-2 АО «Транстелеком» на пересечение существующих кабеля ВОЛС СНП 250+;

от 01 октября 2025 года №04/05-25 ТОО «ЭПК-forfait» Житикаринский РЭС на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел-строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 13 октября 2025 года №KZ87VUA02065583;

согласование плана газопровода ТОО «ЭПК-forfait» от 11 августа 2025 года №5854-12;

согласование плана трассы газопровода ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 31 июля 2025 года №2641-17;

согласование рабочего проекта электроснабжения ТОО «ЭПК-forfait» от 13 ноября 2025 года №8481-12;

согласование ТУ Управление магистральных газопроводов «Костанай» АО «Интергаз Центральная Азия» от 03 декабря 2025 года №37-1-37-18-924.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
3	Технологическая часть	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жакупова А.С.		Соответствует
6	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
8	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
11	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
12	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует

13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Коэффициент застройки		0,08	0,09
2	Площадь застройки	м²	11,75	13,08
3	Общая площадь участка	га	0,015	0,015
4	Магистральный газопровод Давление	МПа	5,4	5,4
	Протяженность Ду 219*6,0 мм	м	47,0	47,0
5	Наружный газопровод Давление	МПа	0,6	0,6
	Протяженность газопровода	м	6928,5	6928,5
6	Газораспределительный пункт ГРПБ Протяженность газопровода на площадке ГРПБ	шт м	1 25,1	1 25,1
7	Протяженность проектируемого кабеля 0,23 кВ	км	0,448	0,448
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	170,967	168,175
8.1	СМР	млн. тенге	115,356	113,259
8.2	оборудование	млн. тенге	15,725	15,426
8.3	прочие затраты	млн. тенге	39,886	39,490
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	В ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге		12,487
9.2	В ценах 2025 года (экспертиза 30%)	млн. тенге	-	0,523
9.3	В ценах 2026 года (в т.ч.строительство, экспертиза 70%)	млн. тенге	-	155,165

10	Продолжительность строительства	мес.	3,3	3,3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара ауданы Түргеновка ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

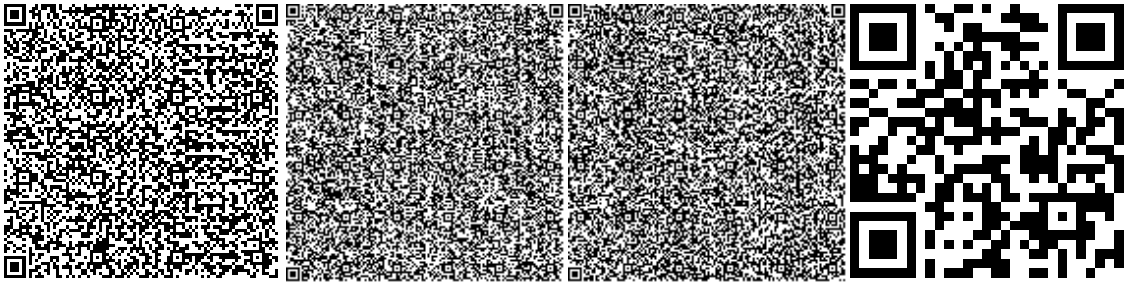
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бижанов Т.А.

Директор

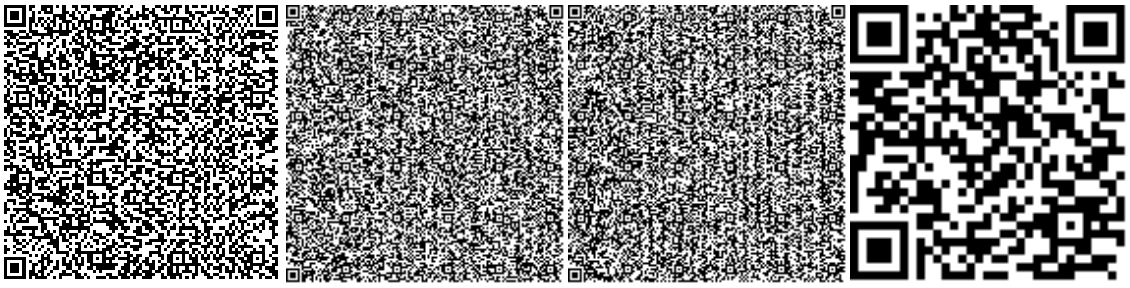
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Директор департамента

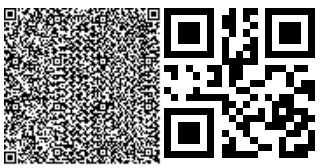
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

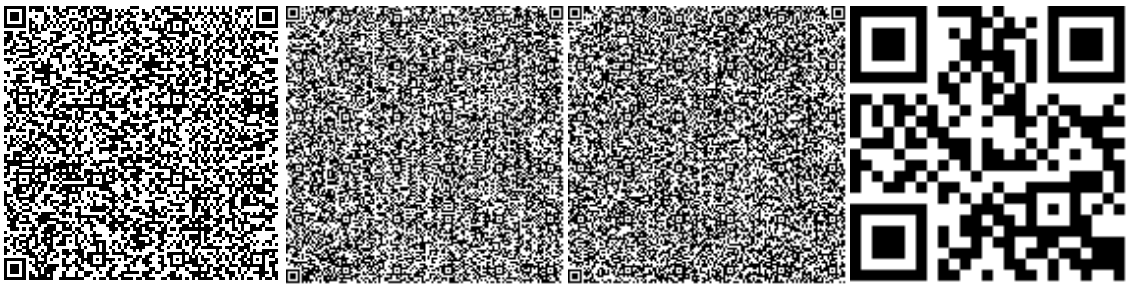


Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

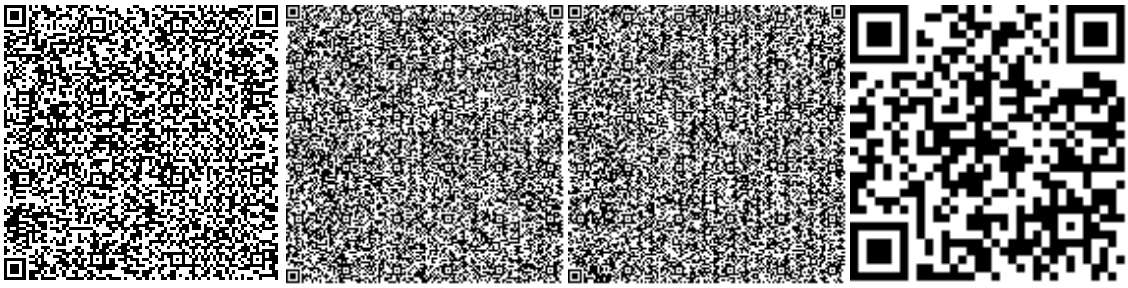




Елеманова А.А.

Эксперт

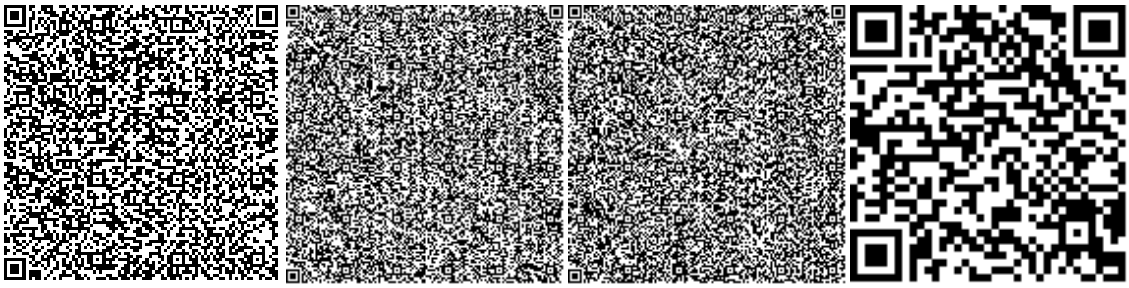
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



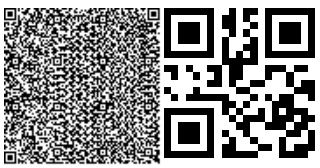
Жакупова А.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

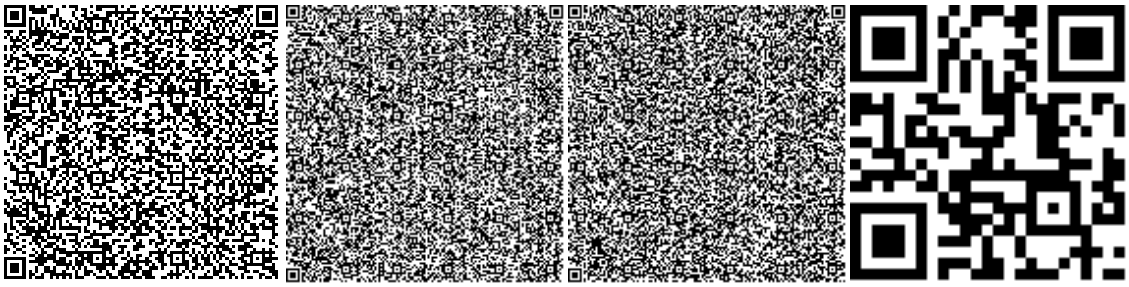


Мусатаев А.К.



Эксперт

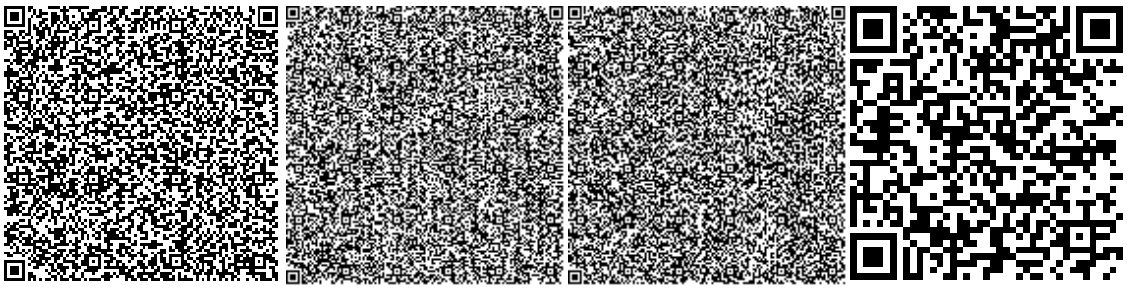
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

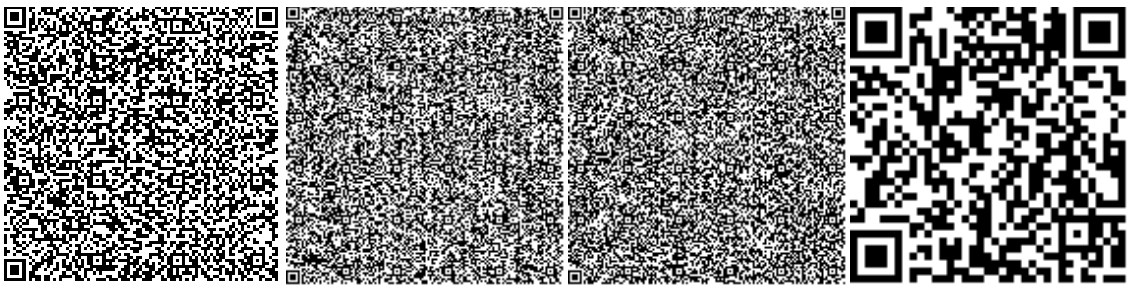
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

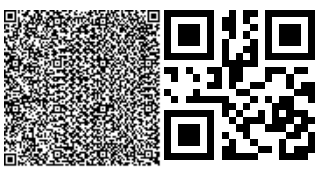


Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

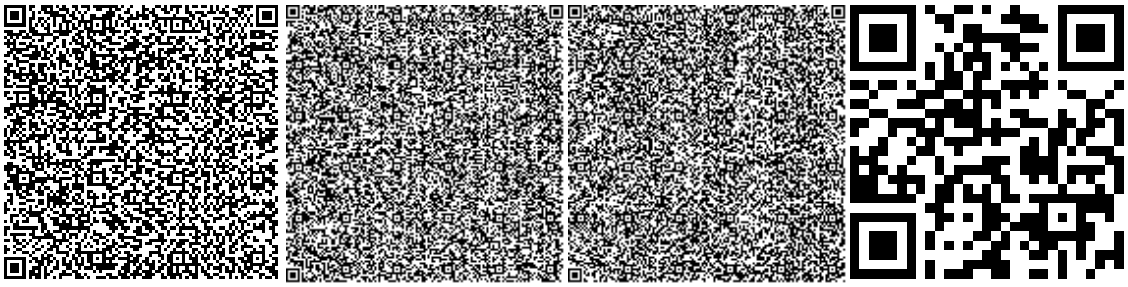




Леонтьева Н.П.

Эксперт

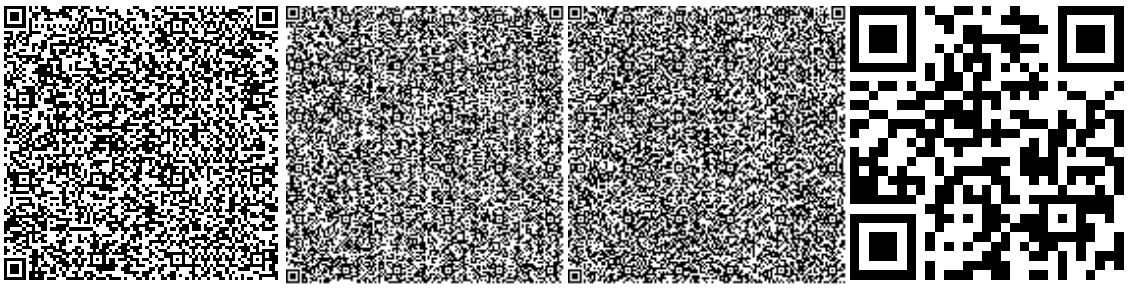
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



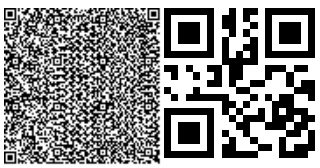
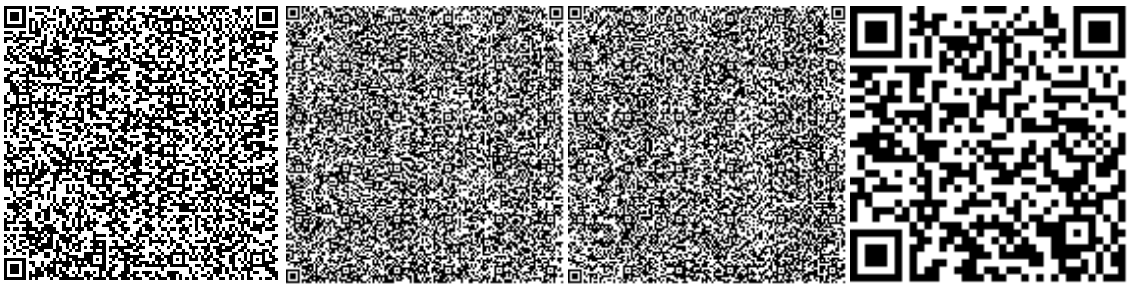
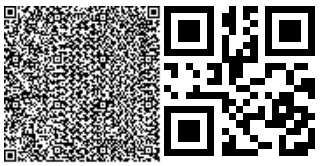
Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ермекбаева Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону