«Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области»
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2024 ж. № ПСДС-0010/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КГП на ПХВ «Областная стоматологическая поликлиника» КГУ Управления здравоохранения акимата СКО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Сауда Экспо"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0010/24 от 11.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областная стоматологическая поликлиника» КГУ Управления здравоохранения акимата СКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Сауда Экспо"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области, Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области

Дополнительные сведения: ПСДС-0010-03, 13.08.2024, заявления 07.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2.ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областная стоматологическая поликлиника" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 10.01.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Күмбез-Тас» (государственная лицензия № 17003857 от 03.03.2017 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, III категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alibi project» (государственная лицензия ГСЛ №0015968 от 04.09.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Акимат Атырауской области, II категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет средств из бюджета (письмо заказчика за №387 от 30.07.2024 года).

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00011 от 07.08.2024

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № KZ45VUA01136206 от 21.05.2024 г. выданное Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.03.2024 года.

-письмо заказчика за №387 от 30.07.2024 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области».

-письмо заказчика за №365 от 30.07.2024 года о начале строительства.

-письмо заказчика №364 от 30.07.2024 об отсутствие сибиреязвенные захоронения и скотомогильники с захоронениями в ямах с биологическими камерами, указанный участок ранее не использовался под скотомогильники.

-АКТ №376 на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер земельного участка: №15-234-015-044. Площадь земельного участка 0,0749 га, для здания поликлиники.

-Техническое заключение №28/21 от 23.04.2021 г., выполненный ТОО «Sarapshy KZ» аккредитация №KZ24VWC00001424.

-ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ инвентарный номер Н3446, от 10.04.2019 г., выданный Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
Рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные.
Книга 2. Паспорт проекта.
Альбом 1. АС - Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ЭС - Электроосвещение и силовое оборудование.
Альбом 3. ПС - Пожарная сигнализация.
Альбом 4. ОВ - Отопление вентиляция.
Альбом 5. ВК - Водопровод канализация.
Альбом 6. ВН - Видеонаблюдение.
Книга 3. – Сметная документация.
Техническое заключение ТОО «Sarapshy KZ»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области».

- Климатический район строительства – IB.
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 35,7°С.
- Нормативное значение веса снегового покрова – 1,80 кПа
- Нормативное значение ветрового давления – 0,77 кПа
- Господствующее направление ветров – юго-западное.
- несейсмичен

Здание поликлиники построено в 1983 году, рабочие чертежи не сохранились.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

Поликлиника - эксплуатируемое двухэтажное здание, без подвального помещения, сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружными размерами –54,65х10,5+12,0х6,0+12,0х6,0+4,35х6,40м., высотой этажей – 3,0м., общей высотой – 7,65м. Согласно техническому паспорту обследуемое здание 1983 года постройки. Пространственные конструктивные системы здания с наружными и внутренними несущими стенами, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Конструктивная схема здания перекрестно-стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а перекрытия работают преимущественно по балочной схеме; горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях продольных стен, воспринимаются этими стенами. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков ФБС.

Перемычки – сборные железобетонные;

Перегородки – выполнены из силикатных кирпичей, толщиной (S) – 120мм

Перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия;

Наружные несущие и самонесущие стены – выполнены из силикатных кирпичей толщиной стен (S) – 510мм.,

с наружной облицовкой из силикатных кирпичей толщиной стен (S) – 120мм., общей совокупной толщиной наружных стен (S) – 640мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши;

Кровля – чердачная, из деревянных наслонных стропильных систем с покрытием из металлочерепицы, с наружным организованным стоком атмосферных вод.

Полы – бетонные, покрытие керамической плиткой, и линолеум
Окна металлопластиковые конструкции по ГОСТ 30674-99
Двери - металлические, деревянные и из ПВХ профилей.
Полы - бетонные, с покрытием из бетона, керамической плитки и линолеума
Высота этажа - 3.0 м
Технико-экономические показатели:
Площадь застройки: 607.8м2
Этажность: 2
Общая площадь: 639.4м2
Строительный объем: 2772,0 м3.

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.

Все деревянные элементы стропильной кровли покрыть пропиточным составом комплексного действия БК (буроугольная композиция). Состав композиции в %: буроугольный воск - 10; олифа оксоль - 70; сикатив - 10; вода - 5; бура - 5. расход компонента 30 - 40 кг/м³.

Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 г.

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту строительных конструкций выполнить путем окраски масляной краской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ППФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мм выполнить на заводе - изготовителе металлоконструкций с последующим нанесением второго слоя грунта и покровных слоев эмалью на монтажной площадке.

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300г/м2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система
Электроснабжение и освещение

Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Нормы освещенности помещений приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве осветительных щитов приняты щиты типа ЩРВ встроенного исполнения, электроснабжение которых необходимо выполнить от водно-распределительного устройства.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	3
Электроприемники противопожарных устройств	I
Принятое напряжение , В	380/220
Установленная нагрузка , кВт	93,022
Расчетная нагрузка , кВт	87
Коэффициент мощности , cos Y	0.93
Максимальная потеря напряжения , %	2,7

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно профилактические учреждения" и ПУЭ РК-2023.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение электроустановок осуществляется от существующего ввода. От вводной панели распределение электроэнергии идет на щит распределительный, а от него на щиты освещения, расположенные в коридоре. Для распределения электроэнергии по группам приняты осветительные щитки серии ЩРв.

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Проектом электрического освещения здания предусматривается система рабочего освещения, аварийного освещения. К установке приняты светильники светодиодные. Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и обозначены буквой "А" и питаются от встроенного блока питания. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг-LS, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки-раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Предусмотрено кварцевание бактерицидной установкой ОБН-150. Выключатели

неэкранированных нижних ламп бактерицидных облучателей устанавливаются перед входом в облучаемое помещение и блокируется со световым сигналом "не входить". Выключатели верхних ламп устанавливаются в помещении. В палате предусматривается установка специального светильника ночного дежурного освещения в нише около двери на высоте 0,3м от пола. При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50мм, при параллельной прокладке с ними - 100мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20см от потолка.

Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30 мА. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре. Вводное устройство заземлить путем присоединения к наружному контуру заземления, который выполнен из угловой стали 50х50х5мм длиной 2,5м забиваемый в землю на расстоянии 5 метров друг от друга и соединенный стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,5м.

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть заземлены согласно ПУЭ РК-2015. В качестве заземляющего проводника используется пятая жила кабеля в трехфазных цепях, третья жила кабеля в однофазных цепях или полоса защитного заземления РЕ-25х4мм и 40х4мм. Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части стационарных электроприемников к защитному проводнику (РЕ). Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК-2023, СН РК 4.04-07-2023.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка системы пожарной сигнализации, предназначеной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК24" (ППК). ППК установлен на стене в помещении охрапы на высоте 1,5м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор. Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП-212-45" и ручными "ИПР". Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола. Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12В.

Оповещение о пожаре

При срабатывание пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения (тип 2) о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСВВнг-FRLS-4х0,5, прокладываемым открыто по стенам.

Видеонаблюдение

Системой видеонаблюдения оборудуется прилегающая территория.

Оборудование управления системой видеонаблюдения располагается на первом этаже. В видеосистеме используются видеокамеры день-ночь, высокой чувствительностью. Наружные камеры установлены в термокожухах, обеспечивающих нормальную работу при любых погодных условиях. При недостаточной освещенности включается встроенная ИК подсветка, обеспечивающая нормальную освещенность на расстоянии 30 метров. Управление наружной и внутренней системой осуществляется при помощи 16-канального и 32-канального цифрового видеорегистратора. Отображение видеоинформации идет на монитор емкостью 250Gb с интерфейсом SATA. Видеорегистратор обрабатывает сигналы со всех видеокамер и хранит изображение от каждой камеры. Это позволяет одновременно видеть изображение от всех камер на мониторе. для детального изучения изображения от любой камеры, имеется возможность просмотра в полный экран. В режиме воспроизведения может находится изображение от любой камеры или от всех одновременно. Предусмотрена возможность остановки изображения. Видеовыходы всех камер подключаются к видеорегистратору кабелем UTP. Согласования сигналов выполнить в соответствии с заводскими инструкциями на применяемое оборудование. Видеокамеры устанавливаются на регулируемых кронштейнах. Место выбирается с соблюдением заданного угла обзора. Перед установкой видеокамера оснащается объективом, регулируется и настраивается в лабораторных условиях. Оборудование, установленное у дежурного: монитор, видеорегистратор - подключаются к сети 220В, 50Гц. Для защиты от перенапряжения и отключения электроэнергии используется бесперебойный источник питания. Видеокамеры питаются напряжением 12В от резервированных источников питания, установленных на первом этаже у дежурного.

Отопление и вентиляция:

Проект капитального ремонта систем отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК-4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования", СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и энергосбережение».

Источник теплоснабжения - городская ТЭЦ-2.

Разводка системы отопления предусмотрена от существующего теплового узла. Схема подключения системы отопления к тепловым сетям - по зависимой схеме.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°С. Система отопления двухтрубная стояковая.

Стояки системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из труб по ГОСТ 3262-75* (стальные водогазопроводные).

В качестве нагревательных приборов проектом приняты:1 этаж-биметаллические секционные радиаторы марки РБМ-500 высотой 560мм, 2 этаж - биметаллические секционные радиаторы марки БР1-350 высотой 400мм. В помещениях 28, 29, 34, 35 гигиенические стальные панельные радиаторы PURMO Ramo Compact, тип RC22-50 PURMO. Отопление венткамер предусмотрено в разделе ЭОМ. В качестве нагревательных приборов используются электроконвекторы напольные марки ЭВУБ (фирмы КЕЛЕТ). Для разделения зон с тёплым и холодным воздухом над дверью главного входа предусмотрена воздушная тепловая завеса с электронагревателем WING E150 фирмы VTS, устанавленая в горизонтальном положении.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется прямыми термостатическими вентилями с преднастройкой типа RA-N-П, с термостатическими элементами RA2990 фирмы Danfoss, установленными на подаче. На обратном трубопроводе установлены прямые запорные клапана тип RLV с возможностью подсоединения дренажного крана.

На стояках системы отопления на подающем трубопроводе установлены настраиваемые запорно-измерительные клапана тип ASV-I. На обратном трубопроводе установлены регуляторы перепада давления, тип ASV-PV.

Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Спуск воды из стояков и разводящих магистралей предусматривается через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*).

Трубопроводы отопления окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов, прокладываемых в подпольных каналах принято:

- противокоррозийная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79);
- теплоизоляция - трубки из вспененного каучука б=19мм.

В местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородках трубопроводы следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть в одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Расчётные расходные тепла приведены с учётом 7% надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами.

Для обеспечения требуемого качества воздуха в здании предусмотрено устройство приточных и вытяжных систем. Проектом предусматривается приточно- вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Для операционных приток воздуха осуществляется системами П1-П2 с механическим побуждением с установкой приточных агрегатов фирмы "VTS" со встроенными электрическими калориферами. Агрегаты "VTS" снабжены системой автоматики с выносным пультом управления и обладают пониженным уровнем звукового давления. Наружный воздух, подаваемый системами приточной вентиляции, очищается фильтрами грубой и тонкой очистки. Фильтры предусмотрены в

приточных агрегатах, в соответствии с классом чистоты обслуживаемых помещений. Во все помещения воздух подается в верхнюю зону. Удаление воздуха следует предусматривать из верхней зоны, кроме помещений операционных, (60% из нижней зоны и 40% из верхней). Забор наружного воздуха для систем вентиляции должен производиться из чистой зоны на высоте не менее 2 м от поверхности земли.

В операционные подача чистого воздуха предусмотрена через распределителей воздуха РВ-АМС-У1-У-Д-ø200-Н14-М-Н. Удаление загрязненного воздуха осуществляется вытяжными системами В1-В11 через воздуховоды, исключающие переток удаляемого воздуха и выводятся на улицу.

Выброс воздуха предусматривается на 0,7 м выше уровня кровли. Для восполнения вытяжного воздуха в кабинеты используются компактные приточные обеззараживатели наружного воздуха Tion H140.

Наименование обслуживаемых помещений занесены в таблицу характеристик отопительно -вентиляционных систем.

Материал проектируемых воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80. Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков. Сборку воздуховодов производить бесфланцевым соединением.

Для снижения уровня шума от систем вентиляции проектом предусматривается применение звукоизолированных вентиляторов, приточных установок с пониженным уровнем звукового давления, гибких вставок, шумоглушителей.

Вентиляторы и приточные установки подключать на напряжение, соответствующее паспортным данным. Все клапана и вентиляторы должны иметь доступ для ремонта и обслуживания. Вентиляторы должны иметь класс по взрывозащите не ниже IP 44.

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013
«Внутренние санитарно-технические устройства, СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».
Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.602-2016.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ОТОПЛЕНИЯ И ВЕНТИЛЯЦИИ

Наименование здания (сооружения)	Объем $м^3$	Периоды года при tнар°С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт(ккал/ч)	Установленная мощность эл.двиг, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
стоматология		-34,8	60977	электрич.нагрев	-	60977	-	22,67

Водопровод и канализация:

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Внутренний водопровод и горячее водоснабжение.

В проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующим системам хозяйственно-питьевого и горячего водопровода.

Холодное водоснабжение стоматологии предусматривается от сетей жилого дома.

Ввод водопровода в здание принят диаметром 40 мм.

Учет расхода холодной воды осуществляется водомерным узлом, расположенном в помещении санузла номер 19.

Для измерения расхода воды принят счетчик ВСХНд 25 с импульсным выходом, оснащенных устройствами дистанционной передачи данных. Для маломобильных групп населения в санузлах предусматриваются поручни. Поручни плотно прикрепляются к стене и фиксируются подпорными стойками. Поручни устанавливаются для оказания помощи при усаживании и вставании, помогают удерживать равновесие при проведении санитарных процедур. При установке поручней соблюсти все стандарты и нормы, чтобы облегчить их использование.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода и система горячего водоснабжения для подачи холодной и горячей воды на бытовые нужды и горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от скоростного водонагревателя, установленного в бойлерной.

В санузлах первого и второго этажей предусмотрены краны с подводкой холодной и горячей воды на уровне 0,5 м от пола для забора воды и уборки помещений. Сети холодного водопровода монтируются из поливинилхлоридных труб "Рандом сополимер" тип 3 PPRC № 10. Сети горячего водопровода стоматологии монтируются из полипропиленовых труб "Рандом сополимер" тип 3 PPRC № 16.

Крепление трубопроводов и оборудования при их монтаже осуществлять в соответствии с требованиями СП РК 3.05.103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы".

Канализация

В проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующей системе бытовой канализации.

Система канализации принята бытовая. Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов санузлов в существующие канализационные стояки. Отвод стоков от санитарных приборов лечебных кабинетов осуществляется через существующий выпуск в наружные сети канализации. Трубопроводы канализации прокладываются в полу первого и второго этажей. Для прочистки сети предусматриваются ревизии и прочистки.

Водосток - наружный организованный. Стояки расположены открыто.

Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Крепление трубопроводов и оборудования при их монтаже осуществлять в соответствии с требованиями СП РК 3.05.103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы".

Составить акты на скрытые работы:

а) выпуск канализации;

б) систем холодного и горячего водоснабжения;

в) технического освидетельствования водомерного узла;
испытания систем внутренней канализации.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход				Установлен. мощность эл.двигателя	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/сек		
холодное водоснабжение	10,0	6,0	0,48	0,31			
горячее водоснабжение	—	18,0	0,87	0,57			
канализация	—	24,0	1,35	2,48			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, покрасочные работы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет.

В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 4,5 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 2 квартал 2025 г.

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №103-НК от 15.06.2023г. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-08-2023(20 сборников), ССЦ РК 8.04-09-2023, СЦПГ РК8.04-12-2023, ЭСЦЭМ РК 8.04-11-2023) Изменения и дополнения Выпуск 36»

Сметные цены в сборниках, вводимых с 1 января 2024 года: 1) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

Содержит сметные цены на затраты труда и сметные тарифные ставки в строительстве по состоянию на декабрь 2023 г в РК.

В сметных ценах ресурсов учтены заготовительно-складские расходы от стоимости материальных ресурсов франко-приобъектный склад согласно табл.3.

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; Сметные цены, приведенные в таблицах сборника сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (далее – Сборник), определены как усредненные по РК по состоянию на декабрь 2023 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 от 01.07.2023г.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Сметная прибыль – 5%

Непредвиденные работы и затраты – 3%

В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты Заказчика на осуществление технического и авторского надзоров.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	339627,415 272417,569 16935,124 50274,723	340188,941 272931,323 16935,124 50322,495

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области», составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в

рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Конструктивные решения.

1. Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)

2. Предусмотреть утепление полов в зоне примыкания к наружным стенам (кроме технического помещения), согласно требованиям, п. 4.7.11 СП РК 3.02-136-2012. (приведено в соответствие)

3. План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)

4. Учесть требования п.4.3.2.2, п.4.3.2.16 СП РК 3.06-101-2012 - размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2 м × 2,2 м, глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. (приведено в соответствие)

5. Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)

6. Спецификация элементов заполнения оконных проемов – маркировку оконных блоков выполнить согласно ГОСТ. Уточнить длину пандуса- завышена, ограждение предусмотреть с двух сторон пандуса. Ширину пандуса принять 1200 мм (п.4.3.2.22 СП РК 3.06-101-2012). (приведено в соответствие)

7. На путях передвижения МГН запроектировать тактильные информационные средства согласно требованиям п. 4.3.2.3 СП РК 3.06-101-2012. (приведено в соответствие)

8. Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)

9. В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)

10. Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)

11. Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011.

Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. Марку раздела принять АС. (приведено в соответствие)

12. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)

13. По крыше предусмотреть сквозной проход высотой 1,6 м и шириной 1,2 м согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)

Альбом 2. Электротехническая часть.

1. Указать уровень ответственности здания в соответствии с «Правилами определения

общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (приведено в соответствие)
2. На листе общих данных в боковом штампе «согласовано» представить взаимосогласования со смежными разделами. (приведено в соответствие)
3. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать нормативные документы на основании которых выполнялся рабочий проект, такие как СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-103-2013* «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» (приведено в соответствие)
4. Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)
5. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправить альбом А5-92 на типовой альбом А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования». (приведено в соответствие)
6. В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
7. ЭОМ-3. Согласно СП РК 4.04-106-2013 табл.5 подключение прибора ПС и системы видеонаблюдения должно выполняться для потребителей первой категории. В разделе ПС на структурной схеме указан прибор Гранит-24, у вас подключение прибора Гранит-16 показано в щите ЩСС. (приведено в соответствие)
8. ЭОМ-3. Указать коэффициент мощности для нагрузок, указанных на вводах. (приведено в соответствие)
9. ЭОМ-17. Неправильно выполнено подключение насосной станции, необходимо показать два насоса и указать что один насос рабочий, второй резервный. Подключение противопожарной насосной станция необходимо выполнить по первой категории. (приведено в соответствие)
10. На планах добавить условные обозначения. (приведено в соответствие)
11. На плане указать размеры для установки светильников. (приведено в соответствие)
12. Материалы и оборудование в проекте принять согласно АГСК-3 на 2023 год. (приведено в соответствие)
13. Предоставить письмо от заказчика о том, что увеличение нагрузки при капитальном ремонте не предусмотрено. (приведено в соответствие)
14. Изменить проект после исправления замечаний экспертизы данного и смежных разделов. (приведено в соответствие)
15. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*. (приведено в соответствие)

Альбом 3. Пожарная сигнализация.
1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
2. На «боковичке» листа выполнить согласования со смежными разделами, см. ГОСТ 21.101-97 Форма 3. (приведено в соответствие)
3. Выполнить ссылку на нормативный документ по административным зданиям и учреждениям. (приведено в соответствие)

4 Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
6. Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
7.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
8.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 (приведено в соответствие)

Альбом 5. Отопление и вентиляция.
1. Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2. Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4. В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5. В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». (приведено в соответствие)
6. Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)
7. Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
8. На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Альбом 4. Водопровод и канализация.
1. На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2. В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3. На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016.

(приведено в соответствие)
4. В спецификации по хоз-питьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5. На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6. Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
8. Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9. Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)
10. Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода. (приведено в соответствие)
11. Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12. Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13. Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Паспорт проекта:
1. Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2011 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1. Откорректировать пояснительную записку согласно внесенным изменениям в рабочий проект по всем разделам. (приведено в соответствие)

Организация строительства
1. Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства.
СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1. Сметную документацию откорректировать по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции на дату представления рабочего проекта в экспертизу сметной программы для окончательной проверки локальных смет согласно п. 6.5, 7.2.3 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)
2. Согласно п.10 «Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» (утв. Приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года № 229) и п.5.10 СН РК 1.02-03-

2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в задание на проектирование необходимо указать предельную стоимость строительства, которая является общим (предельным) лимитом средств заказчика для реализации проектов. (приведено в соответствие)

3. Откорректировать пояснительную записку согласно п.7.1.6 НДЦС РК 8.01-08-2022, указать: 1) ссылку на территориальный район (с указанием кода региона, территориальной зоны), где расположено строительство; 2) ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация; 3) данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки; 4) обоснование прочих затрат; 5) редакцию программного обеспечения по выпуску сметной документации в соответствии с кварталом (месяцем) на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения КВЭ; 6) дать информацию об индексации объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 и т.д. (приведено в соответствие)

4. Откорректировать разбивку по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства с учетом окончательных проектных решений (п. 8.2.59 НДЦС РК 8.01-08-2022). (приведено в соответствие)

5. Наименования материальных ресурсов привести с указанием марки, основных параметров, технических характеристик, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте ресурс согласно п. 8.2.15 НДЦС РК 8.01-08-2022. (приведено в соответствие)

6. Марки бетона по прочности, водонепроницаемости и морозостойкости в бетонных и железобетонных изделиях привести в соответствие со спецификацией. (приведено в соответствие)

7. В исходных данных к локальной смете в витражах, оконных и дверных блоках задать формулу подсчета с указанием размеров и количества согласно спецификации. (приведено в соответствие)

8. Внутренняя и наружная отделка. В исходных данных к локальной смете задать формулу подсчета с указанием площади помещений. (приведено в соответствие)

9. Указать необходимость мероприятий по ликвидации снежных заносов в разделе ПОС. (приведено в соответствие)

10. Стоимость ПИР привести в соответствие с расчетом, согласованным с экспертизой. Откорректировать стоимость экспертизы согласно расчету, на проведение КВЭ. (приведено в соответствие)

11. Откорректировать затраты на инжиниринговые услуги: следует учесть Примечания 1 табл. Б2, Б3 НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложение 2 Форма 1 НДЦС РК 8.04-07-2022 (с 01.07.2023 г.). (приведено в соответствие)

12. Детальная проверка локальных смет представиться возможной после корректировки объемов и видов работ в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О

внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.07.2023 г.).

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.04.2024 г.).

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов -зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	339627,415 272417,569 16935,124 50274,723	340188,941 272931,323 16935,124 50322,495
2	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Капитальный ремонт здания областной стоматологической поликлиники по адресу: улица Абая 43А, город Петропавловск, Северо-Казахстанской области»" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2024 г. – 340,188941 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 272,931323 млн. тенге;

Оборудование - 16,935124 млн. тенге;

прочие - 50,322495 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областная стоматологическая поликлиника" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" в соответствии с договором ПСДС-0010-03 от 13.08.2024 года.
8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Абай көшесі 43А мекенжайы бойынша облыстық стоматологиялық емхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2024 жылғы 3 тоқсанда - 340,188941 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 16,935124 млн. теңге;

Жабдық - 16,935124 млн. теңге;

Басқалары - 50,322495 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 13.08.2024 жылғы ПСДС-0010-03 шартына сәйкес Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Облыстық стоматологиялық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
3	Организация строительства	Тауасаров Данабек Арипович		KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
4	Электротехническая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна		KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует

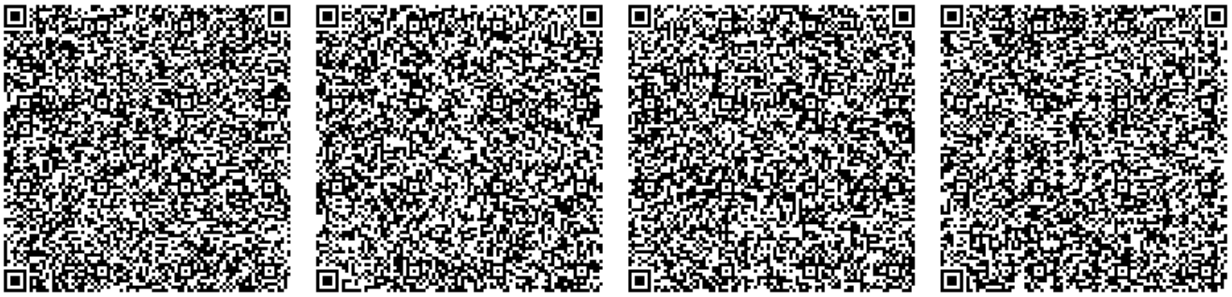
8	Пожарная сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
9	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна		KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Шалбаев Аскар Абдуллаевич		KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

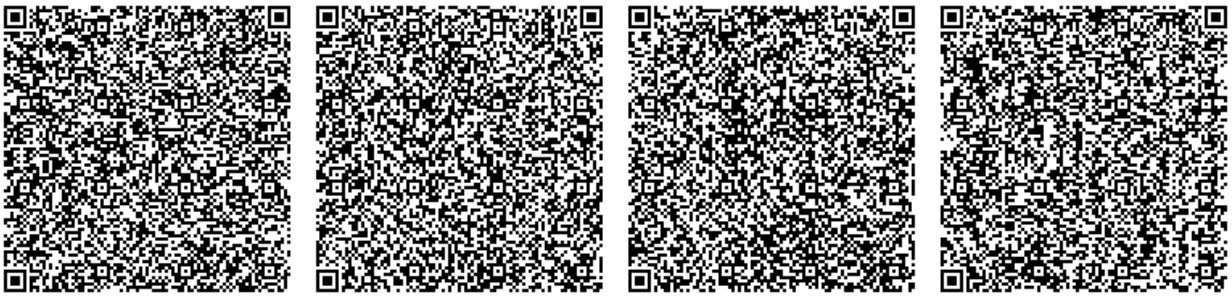
Мусаитов С.Б. (Директор)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)



Сергиенко Т.П. (Эксперт)



Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Документ Id	f01fdc11-54da-40ec-a3b3-3c937b7a3de8
Номер и дата документа	ПСДС-0010/24 от 11.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.09.11 11:22:51 1FD80286AFDD1FEF03FAF2AD0687E5B25767B3C7 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.09.11 11:23:41 3908503F9C27D7274572CD987189B6FB74267C8C СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.09.11 11:24:27 18CA7832E974CC13BDFE849CB3E3AF5173D4D3A9 ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.09.11 11:25:29 2AD31DE10C99DA069E3DBA621E16B3DE31CE7BF3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2024.09.11 11:26:17 2C839C71F18ACBFD848E35D59B2F99B9668C0706

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.