ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область,
Двенадцатое марта две тысячи двадцать шестого года

Мы, граждане: **Сулейменова Бекзат Азилканкызы,** 19.10.1983 года рождения, место рождения: Восточно-Казахстанская область, ИИН 831019401707, место жительства: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Илияса Есенберлина, дом 76, квартира 32, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и

Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска», БИН 150440020375, местонахождение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Шәкәрім, дом 180, справка о государственной перерегистрации юридического лица выдана Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 09.02.2026 года, дата первичной государственной регистрации: 17.04.2015 год, в лице руководителя – гр. **Салбанова Айбека Айыповича**, 26.08.1987 года рождения, место рождения: Восточно-Казахстанская область, ИИН 870826302067, место жительства: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Қазыбек Би, дом 9/3, квартира 34, действующего на основании распоряжения акима города Усть-Каменогорск № 318 от 23.12.2025 года, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил недвижимое имущество: **квартиру**, состоящую из **четырех** комнат, расположенную на третьем этаже пятиэтажного жилого дома, жилой площадью **59,6** кв.м., общей площадью **80,7** кв.м., находящуюся по адресу: **Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Шәкәрім, дом 150 (сто пятьдесят), квартира 66 (шестьдесят шесть), (РКА12013000169474 23), кадастровый номер: 05:085:052:294:1:66.**

2. Отчуждаемое недвижимое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве частной собственности на основании договора мены № 2506 от 22.12.2017 года, и продано «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» за 22 000 000 (двадцать два миллиона) тенге, сумма будет оплачена «ПОКУПАТЕЛЕМ» «ПРОДАВЦУ» после подписания настоящего договора путем перечисления со счета «ПРОДАВЦА» на счёт № KZ88722C000020552679, открытый в АО «Kaspi Bank» на имя Сулейменовой Бекзат Азилканкызы до семнадцатого марта две тысячи двадцать шестого года.

3. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 12.03.2026 года, указанное недвижимое имущество зарегистрировано за «ПРОДАВЦОМ», технические характеристики соответствуют указанным в правоустанавливающем документе, обременения, юридические притязания и сделки, влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество не зарегистрированы.

4. «ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием и техническими характеристиками указанного недвижимого имущества.

5. Передача указанного недвижимого имущества должна быть осуществлена «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» в срок не позднее семнадцатого марта две тысячи двадцать шестого года без задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг, в состоянии, пригодном для проживания и отвечающего санитарным и техническим требованиям и свободного от любых прав третьих лиц, в том числе зарегистрированных лиц в указанном недвижимом имуществе на день заключения договора купли-продажи.

6. Содержание статьи 18 Закона РК «О жилищных отношениях», пункта 1 статьи 188, 238, 386 Гражданского кодекса РК, статьи 32-35 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», п.п. 2 п. 1 статьи 18, 53 Закона РК «О нотариате», статей 406, 413, 414, 429 ГК РК, статей 644, 656, 659 Налогового Кодекса РК сторонам нотариусом разъяснено.

«ПРОДАВЕЦ» отчуждает указанное недвижимое имущество с согласия супруга **Сулейменова Даурена Садыбековича,** 23.02.1982 года рождения, место рождения: Восточно-Казахстанская область, ИИН 820223303107.

7. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся по соглашению сторон.

8. Экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса нотариального округа Восточно-Казахстанской области Сейтхановой Ляззат Абдикаримовны и экземпляр выдаётся «ПОКУПАТЕЛЮ».

9. Договор, записанный нотариусом с наших слов, до его подписания нами полностью прочитан в присутствии нотариуса. Смысл, значение договора и его правовые последствия нам нотариусом разъяснены и соответствуют нашим действительным намерениям. Мы, в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, недееспособными не признавались, на учете и под опекой и попечительством не состоим, не находимся в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения, понимаем значение своих действий и руководим ими, не страдаем заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого нами документа, и сообщаем, что не находимся под влиянием обмана или заблуждения, действуем добровольно, без оказания на нас какого-либо давления, насилия, угрозы и без наличия стечения тяжелых обстоятельств и злонамеренного соглашения.

Настоящий договор в соответствии со статьей 15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» составлен на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, а в случае возникновения разночтений или несовпадений в смысловом содержании выражений и терминов стороны договорились, что преимуществом обладает текст, составленный на русском языке.

ПОДПИСИ:

«ПРОДАВЕЦ»: Сулейменова Бекзат Азилканкызы

«ПОКУПАТЕЛЬ»: Сабанов Дибек Айтпович

«12» марта 2026 года. Настоящий договор удостоверен мной, **Сейтхановой Ляззат Абдикаримовной,** нотариусом нотариального округа Восточно-Казахстанской области, государственная лицензия № 0000583 выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан 06 октября 1999 года.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность государственного учреждения «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска», полномочия его представителя и принадлежность гражданке **Сулейменовой Бекзат Азилканкызы** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 2315
Взыскано: 73525 тенге

Нотариус

AF24010712603121032001419481
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Данный документ прошнурован
пронумерован на 1/ листах

Жекеше нотариус

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы

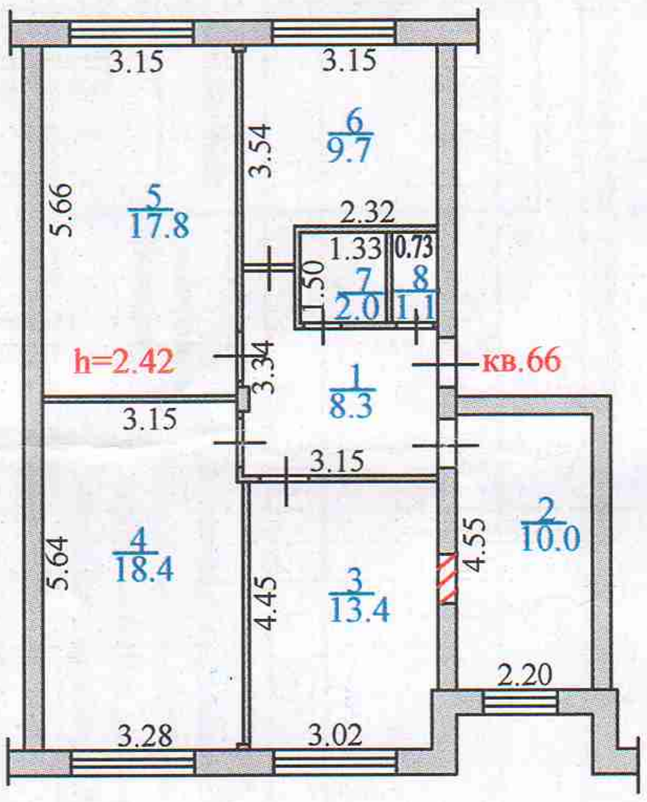
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

Көп пәтерлі тұрғын үйдегі (жатақханадағы) пәтерге (бөлмеге (-лерге)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)
на квартиру (комнату (-ы) в многоквартирном жилом доме (общежитии)

Облысы	Шығыс Қазақстан	Ауданы	
Область	Восточно-Казахстанская	Район	
Қала	Өскемен қ.	Қаладағы аудан	
Город	г. Усть-Каменогорск	Район в городе	
Мекен-жайы Адрес			Шәкәрім даңғ., 150 ү., 66 п. пр. Шәкәрім, д. 150, кв. 66
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер			05:085:052:294:1:66
Түгендеу нөмір / Инвентарный номер			119342

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштаб 1:200



Қабырға материалы Материал стен	т/б панелі ж/б панель	қабаты этаж	3	қабат-ғы этажность	5	салынған жылы год постройки	1978

Экспликациясы / Экспликация

Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон	Атауы Наименование	Жалпы алаңы Общая площадь	Соның ішінде В том числе		лоджия	балкон
		тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая					тұрғын жилая	тұрғын емес нежилая		
1)дәліз коридор	8,3		8,3			5)тұрғын бөлме жилая комната	17,8	17,8			
2)тұрғын бөлме жилая комната	10,0	10,0				6)ас бөлме кухня	9,7		9,7		
3)тұрғын бөлме жилая комната	13,4	13,4				7)жуынатын бөлме ванная	2,0		2,0		
4)тұрғын бөлме жилая комната	18,4	18,4				8)әжетхана туалет	1,1		1,1		
						Пайдалы ауданы / Полезная площадь	**80,7**	**59,6**	**21,1**		
						Қорытынды / Итого	**80,7**	**59,6**	**21,1**		

Берілген күні
Дата выдачи 01.07.2021 М.П.

Директордың орынбасары
Заместитель директора Симбинов Н.Е.

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления Севидова Е.А.

реестровый № заказа 002210658505

Орындаушы(лар)
Исполнитель(и) Мустафина А.Ж.