Согласно
приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Приложение №1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 февраля 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района», руководитель - Абишев М. А.,БИН- 220140002044, г. Жетысай, улица М. Ауезова - 12, тел. 8 705 130 60 83**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: типового договора № 220140002044/250040/00 от 14 ноября 2025 года;

Декларации о соответствии (прилагается) **« » декабря 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью «STM Stroy», директор - Ширинбеков А. А., город Астана, мкр. Сығанақ 47, БИН-230540040618, телефон - 8 775 885 31 86**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » декабря 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью «KazRemontKapital», директор - Амангелдиев К. А., инженер-эксперт - Амангелдиев К. А., аттестаты №KZ88VJE00067774, №KZ05VJE00067813, выдан от 05.08.2021 года, БИН - 121240002575, тел-8 777 832 3777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » декабря 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью «САМИ», директор - Сирнебаев Т. Ж., гослицензия №16015758 от 13.11.2016года, авторский надзор - Сирнебаев Т. Ж., квалификационный аттестат авторского надзора №KZ64VJE00074942 от 16.06.2022 года, БИН - 050440010961, тел - 8 702 629 86 19**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного 20-ти квартирного жилого дома по 1-жоба в увеличенной территорий 80,0 га, вдоль улицы М. Ауезова в г. Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (корректировка)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, Жетысайский район, г. Жетысай**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "15"января 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: (Положительного заключения экспертизы, № ЮКПЭ-0027/25 от 11.07.2025 г., по рабочему проекту «строительство 5-ти этажного 20-ти квартирного жилого дома по улице 1-жоба в увеличенной территорий 80,0га, вдоль улицы М. Ауезова в г. Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области»

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **решение акима города Жетысай, под №22 от 17.01.2017 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственно - архитектурного контроля Туркестанской области», от 25.11.2025 года, №KZ16REA00515166**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «САМИ»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

4) утверждениепроекта (проектно-сметной документации) _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» Туркестанской области, приказ №28-Б/нқ от 31.07.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноября 2025 года;**

окончание работ: **декабря 2025 года;**

при продолжительности строительства, 2 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3.Объект (комплекс) имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Краткое описание объекта: Жилой дом №1 по улице 1-жоба имеет размеры в осях – 26,2х12,0м, здание пятиэтажное.

Фундамент – бетонные ленточные; стены – кирпичные из обыкновенного жженного кирпича;

Перекрытие и покрытие – из круглопустотных плит;

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам;

Фасад – облицовка из металлического сайдинга по металлическому каркасу;

Внутренняя отделка – штукатурка из сложного раствора с дальнейшей шпаклевкой и покраской;

Окна – металлопластиковые из ПВХ профилей;

Двери – металлические и деревянные;

Полы – линолеумные и керамические.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего - **48 088 616** тенге, в том числе строительно-монтажных работ - **38 203 414** тенге, прочие затраты – **8 570 198** тенге, технологическое оборудование - **1 315 004** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **46 751 192** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных - **37 009 286** тенге; стоимость прочих затрат – **8 426 902** тенге, технологическое оборудование - **1 315 004** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено **95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного 20-ти квартирного жилого дома по улице 1-жоба в увеличенной территорий 80,0 га, вдоль улицы М. Ауезова в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (корректировка) - принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:**ГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» Туркестанской области**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководитель – Абишев М.А.

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «KazRemontKapital»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

директор – Амангелдиев К. А.

подпись, дата. Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер-эксперт – Амангелдиев К. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «САМИ», директор – Сирнебаев Т. Ж.**

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

авторский надзор- Сирнебаев Т. Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «STM Stroy» директор - Ширинбеков А. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)