Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09августа 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

«23» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью» STM Stroy», г. Астана, ул. Сығанақ, 47, БИН – 230540040618, телефон – 8 775 885 31 86**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Ширинбеков А. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту:**«Строительство 5-ти этажного 20-ти квартирного жилого дома по улице 1-жоба в увеличенной территорий 80,0 га , вдоль улицы М. Ауезовав городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (корректировка сметной документаций)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

а) субподрядными организациями

ТОО «НурРашКомфорт» БИН 130340000869, ГСЛ № 14015831 от 20.10.2014 г. директор Сеңгірбай Б.С., ТОО «БАРХАН 5» БИН 140240017950, ГСЛ № 21024208 от 12.08.2021г. директор Касимова Л., ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» БИН 110240000099 , ГСЛ №001599 от 16.06.2023 г. Директор Кулишев А. М., ТОО «GLOBAL STROY ARN» БИН 160840009589, ГСЛ №22014979 от 12.08.2022 г. директор Құдяров Ж. П., ТОО «Сталь Строй Групп» БИН 230540020742, ГСЛ № 23013471 от 12.06.2023 г. Директор Султанханов Ш., ТОО «АЗИЯ МОНТАЖ КО» БИН 240740018076, ГСЛ № 24026851 от 26.08.2024 г. директор Султанханов Ш.,
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «САМИ», гослицензия № 16015758 от 13.10.2016 г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» Туркестанской области**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по **строительству 5-ти этажного 20-ти квартирного жилого дома по улице 1-жоба в городе Жетысай** характеризуются следующими данными:

Краткое описание объекта: Жилой дом №1 по улице 1-жоба имеет размеры в осях – 26,2х12,0м, здание пятиэтажное.

Фундамент – бетонные ленточные; стены – кирпичные из обыкновенного жженного кирпича;

Перекрытие и покрытие – из круглопустотных плит;

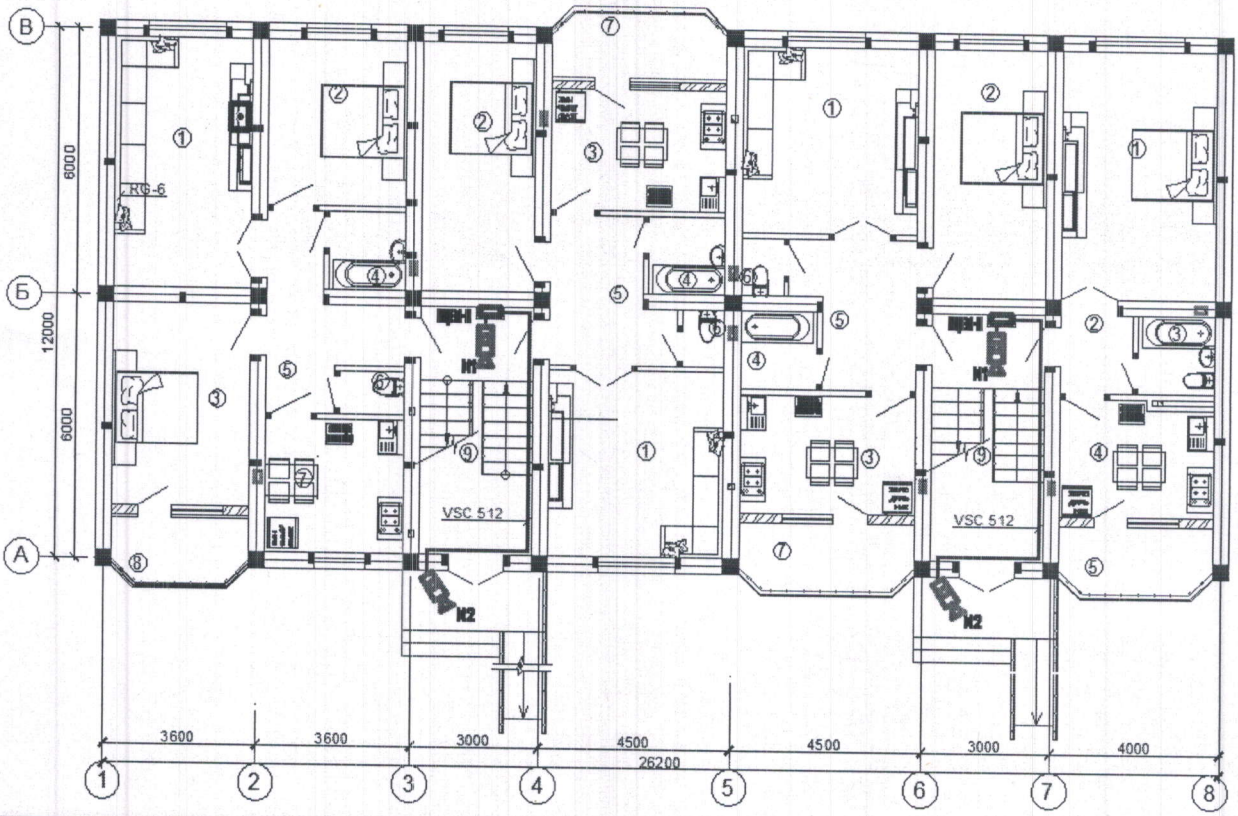
Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам;

Фасад – облицовка из металлического сайдинга по металлическому каркасу;

Внутренняя отделка – штукатурка из сложного раствора с дальнейшей шпаклевкой и покраской;

Окна – металлопластиковые из ПВХ профилей;
Двери – металлические и деревянные;
Полы – линолеумные и керамические.

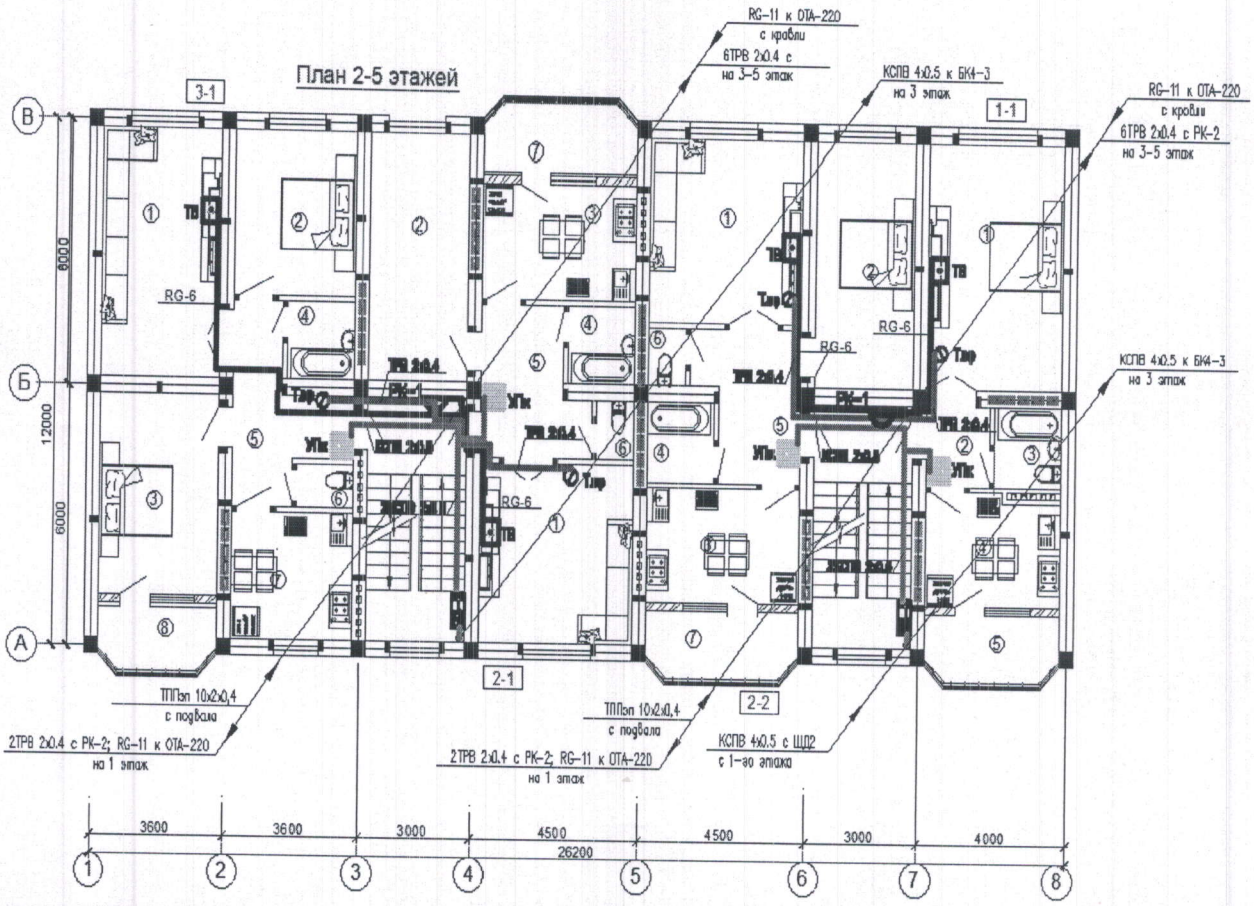
План 1-го этажа



Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* помещения
1	2	3	4
	Квартира тип 3	1/1	
1	Общая комната (гостиная)	17,74	
2	Спальня	11,64	
3	Спальня	14,50	
4	Ванная комната	3,10	
5	Прихожая	8,50	
6	Санузел	1,36	
7	Кухня	9,41	
8	Лоджия-балкон	4,86x0,4 =1,94	
	Жилая площадь	43,88	
	Площадь квартиры	66,55	
	Общая площадь квартиры	68,19	
	Квартира тип 2-1	1/1	
1	Общая комната (гостиная)	16,89	
2	Спальня	14,40	
3	Кухня	10,77	
4	Ванная комната	3,10	
5	Прихожая	8,50	
6	Санузел	1,23	
7	Лоджия-балкон	6,38x0,4 =2,55	
	Жилая площадь	31,29	
	Площадь квартиры	54,89	
	Общая площадь квартиры	57,44	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* помещения
1	2	3	4
	Квартира тип 2-2	1/1	
1	Общая комната (гостиная)	16,89	
2	Спальня	14,40	
3	Кухня	10,77	
4	Ванная комната	3,10	
5	Прихожая	8,50	
6	Санузел	1,23	
7	Лоджия-балкон	6,38x0,4 =2,55	
	Жилая площадь	31,29	
	Площадь квартиры	54,89	
	Общая площадь квартиры	57,44	
	Квартира тип 1	1/1	
1	Общая комната (гостиная)	19,98	
2	Прихожая	2,92	
3	Совмещенный санузел	3,10	
4	Кухня	9,05	
5	Лоджия-балкон	5,57x0,4 =2,23	
	Жилая площадь	19,98	
	Площадь квартиры	35,05	
	Общая площадь квартиры	37,28	
9	Лестничная клетка	7,56x2 =15,12	

Планы – 2,3,4,5 этажей



Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат.* помещения
1	2	3	4	1	2	3	4
	Квартира тип 3	1/1			Квартира тип 2-2	1/1	
1	Общая комната (гостиная)	17,74		1	Общая комната (гостиная)	16,89	
2	Спальня	11,64		2	Спальня	14,40	
3	Спальня	14,50		3	Кухня	10,77	
4	Ванная комната	3,10		4	Ванная комната	3,10	
5	Прихожая	8,50		5	Прихожая	8,50	
6	Санузел	1,36		6	Санузел	1,23	
7	Кухня	9,41		7	Лоджия-балкон	6,38х0,4 =2,55	
8	Лоджия-балкон	4,86х0,4 =1,94			Жилая площадь	31,29	
	Жилая площадь	43,88			Площадь квартиры	54,89	
	Площадь квартиры	66,55			Общая площадь квартиры	57,44	
	Общая площадь квартиры	68,19			Квартира тип 1	1	
	Квартира тип 2-1	1/1		1	Общая комната (гостиная)	19,98	
1	Общая комната (гостиная)	16,89		2	Прихожая	2,92	
2	Спальня	14,40		3	Совмещенный санузел	3,10	
3	Кухня	10,77		4	Кухня	9,05	
4	Ванная комната	3,10		5	Лоджия-балкон	5,57х0,4 =2,23	
5	Прихожая	8,50			Жилая площадь	19,98	
6	Санузел	1,23			Площадь квартиры	35,05	
7	Лоджия-балкон	6,38х0,4 =2,55			Общая площадь квартиры	37,28	
	Жилая площадь	31,29					
	Площадь квартиры	54,89					
	Общая площадь квартиры	57,44					

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве и согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноября 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ: **декабря2025года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц - **2;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц - **2;**
фактически, месяц - **2;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено **95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит», начальник Мактааральского УМЭС – Нармухамедов Ж. А.
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Жетісай СУ», директор_____ Асилов А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

«QAZAQGAS_AIMAQ» АҚ ТӨФ Жетісай газ шаруашылығы директоры_____ Акеев Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. Отдел занятости и обеспечение социальных программ Жетысайского района_____Райымбек Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 5-ти этажного 20-ти квартирного жилого дома по улице 1-жоба в увеличенной территорий 80,0 га, вдоль улицы М. Ауезова в городе Жетысай, Жетысайского района, Туркестанской области (корректировка сметной документаций)**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) – Ширинбеков А. А._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)