«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А. Байтұрсынұлы көшесі, № 35, № 83 мектеп-гимназиясына жапсаржай салу»

Жұмыс жобасы бойынша

17.08.2023 ж. № 01-0338/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана қаласының Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Redline Pro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0338/23 от 17.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство пристройки к школе-гимназии № 83, город Нур-Султан, район «Алматы», улица А. Байтұрсынұлы, № 35»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»

город Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пристройки к школе-гимназии № 83, город Нур-Султан, район «Алматы», улица А. Байтұрсынұлы, № 35».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.06.2023 г. № 01-0954.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», лицензия от 14.08.2020 г. № 19021538 (I категория).
ГИП – Карабаева А.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СГПО Инжиниринг», лицензия от 04.03.2021 г. ГСЛ № 09953 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 27 декабря 2021 года с дополнением от 05 января 2023 года, от 26 апреля 2023 года, от 08 июня 2023 года;
приложение 1 к заданию на проектирование, подписанное директором «Школы-гимназии № 83» и ГУ «Управление образования г. Астаны», вместимость, структура, количество персонала, перечень помещений пристройки;
Постановление акимата города Нур-Султан от 28 января 2022 года № 510-167 о разрешении ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» на проведении изыскательских и проектных работ пристройки к школе-гимназии № 83 на земельном участке площадью 4,0371 га по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», улица А. Байтұрсынұлы, № 35, сроком на 3 года;
акт на право постоянного землепользования АН № 0314092 на земельном участке площадью 4,0371 га по адресу: г. Астана, район «Алматы», улица А. Байтұрсынұлы, здание № 35 (кадастровый номер 21-318-090-890), выданный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 30 марта 2016 года;
схема расположения земельного участка в г. Нур-Султан от 01 ноября 2021 года № 9439 іс, согласованная ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
проект детальной планировки (ПДП) территории Аллея Мыңжылдық со схемой вертикальной планировки, выданный ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 04 марта 2022 года № 000 1174;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 09 марта 2022 года № KZ66VUA00616878, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
эскиз застройки (ПДП), выданный ТОО НИПИ «Астанагенплан» от 4 марта 2022 года № 000 1174;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 21 декабря 2022 года № KZ92VUA00808373;

отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой в масштабе 1:500 от 14 июля 2022 года, выполненный ТОО «ГорСтройСарыарка»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ENGINEERING SURVEY» в 2022 году (арх. № 21-2022);

техническое заключение технического обследования несущих конструкций здания школы-гимназии № 83, выполненное ТОО «АстанаПроектСтрой» в 2022 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 26 апреля 2023 года;

письмо «Школы-гимназии № 83» о том, что существующих парковочных мест достаточно с учетом проектируемой пристройки;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» от 10 мая 2023 года № 507-03-09/797 о выполнении охранного освещения территории школы отдельным рабочим проектом;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» от 13 декабря 2022 года № 507-06-06/1663 о начале строительно-монтажных работ объекта (август 2023 года), о расположении полигона для вывоза строительного мусора и расположении карьера для привоза грунта.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 22 февраля 2022 года № 3-6/282 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астана от 17 февраля 2022 года № ПО.2022.0005668 для целей проектирования и строительства ливневой канализации;

АО «Астана-Теплотранзит» от 21 февраля 2022 года № 996-11 на присоединение к тепловым сетям, с продлением от 24 февраля 2023 года № 1013-11;

АО «Астана–Региональная Электросетевая Компания» от 23 февраля 2022 года № 5-А-157-285 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана АО «Казахтелеком» от 12 мая 2023 года № 365 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» Акимат города Астаны от 26 апреля 2023 года № 507-03-09/720 о согласовании расстановки камер видеонаблюдения;

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» - письмо от 06 апреля 2023 года № 649-кж об отсутствии в радиусе 1000 метров скотомогильников, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на территории проектируемого объекта;

ТОО «Sinan Engineering» (Лицензия от 14 января 2022 года № 22000513) - протокол от 13 апреля 2023 года № 18 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство пристройки к школе-гимназии № 83 города Нур-Султан;

ТОО «Sinan Engineering» (Лицензия от 14 января 2022 года № 22000513) -протокол от 13 апреля 2023 года № 18 об измерении плотности потока радона с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка под строительство пристройки к школе-гимназии № 83 города Нур-Султан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, улица А. Байтұрсынұлы, № 35, территория школы-гимназии № 83.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрен рабочий проект строительства здания пристройки к школе-гимназии № 83 города Астаны по улице А. Байтұрсынұлы, № 35». Здание пристройки к школе состоит из трех блоков (А, Б и В).

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Технологическая часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062 KZ77VJE00030142	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
4	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
5	Наружные слаботочные сети	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
6	Конструкции металлические	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
8	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
10	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060 KZ34VJE00023059	Соответствует
11	Сметная документация	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
13	Наружные сети электроснабжения	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
15	Архитектурная часть	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
17	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
18	Тепловые сети	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ким А.П.	KZ73VJE00029826	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость пристройки	уч.	600	600
2	Площадь земельного участка	га	4,0371	4,0371
3	Площадь в границах проектирования	га	1,1821	1,1821
4	Площадь застройки пристройки	м²	3 116,54	3 116,54
5	Этажность пристройки	эт.	4	4
6	Общая площадь пристройки	м²	8 477,27	8 477,27
7	Строительный объем пристройки	м³	43 407,10	43 407,10
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023г.-2025 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 559,629 3 255,369 635,922 668,338	4 265,517 3 055,432 568,335 641,750

9	Из них: 2023 год (в т.ч. ПИР, экспертиза) 2024 год 2025 год	млн. тенге		55,560 2 276,014 1 933,943
10	Продолжительность строительства	мес.	18,0	18,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство пристройки к школе-гимназии №83, город Нур-Султан, район «Алматы», улица А.Байтұрсынұлы, №35» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А. Байтұрсынұлы көшесі, №35, №83 мектеп-гимназиясына жапсаржай салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.П.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"