Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53 «О внесении изменении и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности»

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 08 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской область", БИН 970440001409, тел. +77054727045, 030021, Актюбинская область, Алгинский район, с.Карабулак, АЙТЕКЕ БИ, 138Б,. Директор - Кульмаганбетов Куанышбек Жидегалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» 08 2025 года, ТОО «ABYROI Group», Директор Шоныхов Гамал Маралович Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 46 БИН 050540008547, тел. +77073408834**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «14» 08 2025 года, эксперта технического надзора ТОО «Фараб құрылыс» Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы, KZ75VJE00076447;KZ40VJE00078241;KZ48VJE00076448 от 22.09.2022года,13.01.2023 года,22.09.2022 года , БИН 120240018182, тел. +77051333535**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 14 » 08 2025 года, ТОО «Best-7» директора Маханов Нурбола Сергеевича, приказ №100 от 13.05.2025г., БИН 990340001240, тел. +7(7132)249390**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ "Карабулакская школа - детский сад" ГУ "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

030207, Актюбинская область,Алгинский район, Карабулакский с.о.,с. Карабулак, Әйтеке би, 138Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Актюбинский областной маслихат от 2024-02-07 года № 206.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ38REA00469471 от 20.05.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Best-7» Рабочий проект ГСЛ №14013437**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **"Карабулакская школа-детский сад" государственного учреждения "Отдел образования Алгинского района Управления образования Актюбинской область" 100 13.05.2025**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«15» мая 2025 года**

окончание работ **«15» августа 2025 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,33908	-	0,33908	-
Этажность	этаж	2	-	2	-

Общая площадь	м2	3390,8	-	3390,8	-
Площадь застройки	м2	2362,2	-	2362,2	-
Строительный объем, всего	м3	22280,0	-	22280,0	-
Количество работающих	чел	10	-	10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт
начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Демонтажные работы

Общестроительные работы

- устройство покрытий пола из плит керамогранитных и линолейума ;
- выравнивание стен и потолков сухими смесями с последующей окраской акриловыми водоэмульсионными составами ;

- устройство бетонной отмостки по щебёночному основанию ;
-Устройтсво плинтусов из керамогранитных плит и ПВХ.
-Облицовка фасада метало-сайдингом на металлическом каркасе с утеплением.
-Демонтаж и монтаж кровли
-Демонтаж и монтаж отмостки
-Демонтаж и монтаж дверей
-Устройство перегородок из автоклавного газоблока
-Устройство стяжки и наливных полов

Электромонтажные работы

- замена электропроводки, осветительных щитков , светильников , выключателей и розеток ;

Отопление и вентиляция

- замена трубопроводов отопления ;
- установка биметаллических радиаторов ;

Пожарная сигнализация

- монтаж приборов пожарной сигнализации : прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-8, Источник бесперебойного питания ББП-30 , аккумуляторная батарея SF 1207 , пожарных извещателей ;

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **338 424 274** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 019 697** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **8 385 007** тенге; прочие затраты **60 019 570** тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **305 577 003.11** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **278 404 704.00** тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 385 007** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **КГУ "Карабулакская школа - детский сад" ГУ "Отдел образования Алгинского района**
Управления образования Актюбинской области"принять в эксплуатацию.
Кульмаганбетов Куанышбек Жидегалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «ФАРАБ КУРЫЛЫС» , директор Төре Ерболат Төреұлы**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы, эксперт по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «Best-7» , директор Маханов Нурбол Сергеевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)организация
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ABYROI Group», Директор Шоныхов Гамал Маралович»**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)