Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » ноября 2024 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» БИН 000540002915 тел. 8-715-35-22-1-71 почтовый индекс 150400 СКО, Район им. Габита Мусрепова, с.Новоишимское, Ленина, 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«28» ноября 2024 года, ТОО «СК Алем», директор Ауельбеков Елжас Султанмуратулы, г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 41/2, 37, БИН 150540008687, тел.87015776444**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« 28 » ноября 2024 года, ТОО "KZ Құрылыс Сапа", эксперт Райкулов Ж. М., KZ21VJE00086246, KZ48VJE00086245, KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г., БИН 180640013216, тел. +7 701 454 5402**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 28 » ноября 2024 года, ТОО «ПетроГраньСтрой», эксперт Степаненко М. Ю., приказ №14 от 03.04.2024г., тел. 87054018441, БИН 091140007316**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт «КГУ Раисовская средняя школа» село Раисовка, район имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанской области» II нормального уровня ответственности, технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, с.Раисовка, ул.Голопятова,зд.1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №5 от 05.06.2017г. года Решение акима Андреевского сельского округа района имени Габита Мусрепова СКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: № KZ61REA00395240 от 05.06.2024 года, № KZ64REA00425741 от 17.10.2024 года, № KZ44REA00431727 от 15.11.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПетроГраньСтрой» номер проекта № 0431.23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом КГУ «Отдел образования района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» № 662 от 29 ноября 2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2024** ;

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2024 ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес.**;
фактически, месяц: **6 мес**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
150	мест	**150**	-	**150**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	**3151,95**	**3151,95**
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	**12445,01**	**12445,01**
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. Демонтажные работы (внутренняя отделка стен и потолков, устройства пола, внутреннее электроснабжение, устройства кровли).

2. Ремонтно-строительные работы (подпольные каналы, стены)

3. Ремонтно-строительные работы (Окна, перегородка ПВХ, Полы, Отделка помещений, Кровля).

4. Внутренний водопровод и канализация (Водопровод В1, В2, Т3, Т4, Канализация К1, К3, Канализация производственная К3Н, оборудование).

5. Отопление и вентиляция (Тепловой узел, Отопление ниже 0,000, выше 0,000, Вентиляция).

6. Внутреннее электроснабжение (электрооборудование и материалы, осветительная арматура, установочные материалы, провода, кабели, трубы, заземление).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. (Проектом данные работы не предусмотрены)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **200 000,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **190 118,8 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **3 807,5 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Капитальный ремонт Раисовской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Раисовка» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Карабаева Эльмира Мирзахметовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "KZ Құрылыс Сапа", директор ӨТЕГЕН АБЫЛАЙ ҚАЙРАТҰЛЫ _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Райкулов Ж. М. KZ21VJE00086246, KZ48VJE00086245, KZ75VJE00086244 от 16.04.2024 г. _____

имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

организация ТОО «ПетроГраньСтрой» директор Радченко Андрей Александрович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Степаненко М. Ю., №KZ56VJE00077662 от 09.12.2022г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор ТОО "СК Алем" директор Ауельбеков Елжас Султанмуратулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
«Капитальный ремонт Раисовской средней школы по адресу: Северо-Казахстанская область, район имени Габита Мусрепова, село Раисовка»	3	-	-	1287,7	12445,01	3151,95	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
ж/б ленточный	Наружные стены - трехслойные железобетонные панели Внутренние стены - железобетонные панели.	оцинкованный профлист с полимерным покрытием.	существующая котельная		от наружных сетей поселкового водопровода с. Раисовка.	по закрытой схеме с установкой водонагревателя и циркуляционного насоса, расположенных в подвале, в тепловом узле	Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (бетонные плиты)-брусчатка	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образован	Предприятий бытового обслуживани	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и

				сооружений		ия	я	т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	**Фундамент**		ж/бетонные ленточные
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**		Наружные стены - трехслойные железобетонные панели Внутренние стены - железобетонные панели.
	2) **перегородки**		Перегородки - кирпичные, ж/б панели, деревянные
3	**Перекрытия**	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	**Крыша**		чердачная по деревянным стропилам, оцинкованный профлист с полимерным покрытием
5	**Полы** 1 этажа		Линолеум, керамическая плитка
	последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка
6	**Проемы**	окна	ПВХ
		двери	Деревянные, стальные.
7	**Отделочные работы**	внутренние	Отделка потолков и стен сухими гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсией
		наружные	
8	**Горячее водоснабжение**		Горячее водоснабжение по закрытой схеме с установкой водонагревателя и циркуляционного насоса, расположенных в подвале, в тепловом узле.
9	**Водопровод**		Водопровод – хозяйственно питьевой. Внутренняя разводка сетей водоснабжения по зданию выполнена из полипропиленовых труб
10	**Канализация**		Сети канализации в здании школы предусмотрена бытовая для отвода стоков от санитарно-бытовых приборов в городские сети. Стояки и горизонтальные трубопроводы в подвальном помещении до колодцев выполнены из чугунных труб. Подводки к санитарно-техническим приборам, а также вставки на некоторых стояках выполнены из полиэтиленовых труб
11	**Электроосвещение**		Электроснабжение электроустановок осуществляется от распределительного щита, в качестве которого принят распределительный щит типа ЩМП-3 0 36 УХЛ3. От ЩР распределение электроэнергии идет на силовой щит и щиты электроосвещения. Для распределения электроэнергии по группам приняты осветительные щитки серии ЩРн.

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Источник теплоснабжения - существующая котельная.
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
					-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Карабаева Эльмира Мирзахметовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор Степаненко Максим Юрьевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)