Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«15» 10 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат», руководитель Смагулов Серикбек Сакенбекович, БИН: 220740036982, Республика Казахстан, область Абай, район Ақсуат, с.Аксуат, АМАНКЕЛДИ, 1, тел: 87234621607.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «15» 10 2025 года **ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН: 161240012559, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3. тел: 87014777559**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__»_____2025 года **ТОО «Фараб құрылыс», Директор Төре Ерболат Төреұлы, БИН: 120240018182, Республика Казахстан, г.Шымкент, ГАНИ ИЛЯЕВА, 2, кв 13, тел: 77059812522** В лице эксперта: **Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы № KZ75VJE00076447 от 22.09.2022 г. Тел: +77059812522.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» _____2025 года **ТОО «Облградпроект», директор Темеков Алишер Оралович, БИН: 060740002943, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Проспект Ауэзова, 14/1. Тел: 87054967437.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Киндикты района Аксуат области Абай»,** новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, район Ақсуат, с.Аксуат Амангелди 1**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **постановление №417 от 03.05.2022 г. выданное ГУ «Акима Тарбагатайского района ВКО»,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай» KZ21REA00479283 от 16.06.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Облградпроект», № 8-2022, №SHYGYS-0110/23 от 06.10.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» №61 от 06.10.2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **16 июня 2025 года**;

месяц, год

окончание работ **20 сентября 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0 месяц;**
фактически, месяц: **3,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Архитектурно-строительная часть					
Антенно-мачтовое сооружение высотой 25 м	шт.	1		1	
Контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования	шт	1		1	
Ограждения территории АМС	комплект	1		1	
Наружные сети электроснабжения					
КТПС-25кВА-10/0,4. ТМГ-25/10-0,4 кВА	шт	1		1	
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи марки СВ105	шт	301		301	
Провод неизолированный для воздушных линий электропередачи из стальных оцинкованных проволок 1 группы и алюминиевых проволок марки АС 50/8 мм2	км	51,794		51,794	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории участка установлен АМС Н-25 м., Блочно-модульное здание (БМЗ) - контейнер для размещения телекоммуникационного оборудования, ограждения территории АМС. Антенно-мачтовое сооружение высотой 25 м имеет вид четырехгранной усеченной пирамиды, состоящей из шести секций по высоте. АМС Н=25 м полной заводской готовности. Для подъема и обслуживания конструкции АМС предусмотрены металлические лестницы с переходными площадками. Фундамент под АМС – монолитный железобетонный, в виде 4-х стаканов на монолитной подошве плите, установленных под каждую ногу мачты. Размеры плиты в плане 5,1×5,1 м, толщина 0,6 м. Высота заглубления от уровня земли 2,95 м. Стаканы фундамента сечением 1,0×1,0 м. Фундамент выполнен из бетона класса С12/15 (В15), F50, W4 по СТ РК EN 206-2017 с рабочей арматурой класса А-400 по ГОСТ 34028-2016. Соединение рабочей арматуры выполняется ручной дуговой сваркой в соответствии с ГОСТ 14098-91, а также внахлест без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры А-240. Поддерживающие каркасы в плите из рабочей арматурой класса А-400. Фундамент под контейнер выполнен из фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579 2018, толщиной 600 мм. Блоки ФБС устанавливаются на плиту с размерами в плане 2,7×3,1 м, из бетона класса С12/15 (В15), F50, W4 по СТ РК EN 206-2017. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона С8/10 (В10)

Проект электроснабжения выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий №02-20/2769 от 03.08.2023 года выданных АО «ОЭСК». Электроприемники объекта относятся к 3-й категории надежности электроснабжения. Трансформаторная запитывается по проектируемой ВЛ-10кВ от опоры №79, ВЛ-10кВ Л-1, ПС-35/10кВ "Киндикти" на железобетонных опорах СВ-105, проводом АС-50/8 (из условия механической прочности в сейсмическом районе), на опоре присоединения установить устройство ответвления УОК. На первой и концевой опорах ответвления устанавливаются разъединители РЛНД-10. Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком, установленными на вводе в РУ-0,4кВ, КТПС-25кВА-10/0,4. ТМГ-25/10-0,4 кВА.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **178 474,495** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **120 164,230** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 010,286** тысяч тенге; прочие затраты **29 299,979** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **174 905,005** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **146 775,359** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 430,080** тысяч тенге; прочие затраты **28 713,979** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство антенно-мачтового сооружения в селе Киндикты района Аксуат области Абай»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат»

Смагулов Серикбек Сакенбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт (-ы) **Өсербаев Нұрболат Мейрамбекұлы № KZ75VJE00076447 от 22.09.2022 г.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП

2) аккредитованная организация **ТОО «Фараб құрылыс» Төре Ерболат Төреұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Облградпроект», Темеков Алишер Оралович,** _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата) МП

2) эксперт авторского надзора **Темеков Алишер Оралович (приказ №103 от 13.03.2025 г.)** _____

(фамилия, имя,отчество(при его наличии эксперта,специализация аттестата, подпись, дата) МП

Генеральный подрядчик:

ТОО «Prof-Facade», Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись) МП

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,015
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	17,26
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	301
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	51,794
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

ГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" Смагулов Серикбек Сакенбекович,

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: **ТОО " Облградпроект", Темеков Алишер Оралович** _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП