Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2021 года

Заказчик ГУ "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»; БИН 050140009421; 8(7122)254451; 060005; Атырауская область; город Атырау; ул.Азаттык 101А; Муханбеталиев А.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» мая 2021г., ТОО «Нур-Бер 2006», директор Қалқайұлы Б. Актюбинская область; город Актобе; район Алматы, А.Молдагулова, №33; БИН 060340017134; 8(778)1118383
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон,)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» мая 2021 г., ТОО " ДСП "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ ", эксперт Ермуханов К.Н. *№KZ17VJE00035587 от 26.02.2018 г.; №KZ47VJE00036211 от 20.03.2018 г.; №KZ27VJE00036959 от 17.04.2018 г.;* эксперт Кальжиров Ж.С. *№KZ38VJE00022793; №KZ65VJE00022792; №KZ92VJE00022791 от 16.02.2017 г.;* эксперт Болат А.Б. *№KZ16VJE00021928; №KZ86VJE00021929; №KZ43VJE00021927 от 17.05.2016 г.;* эксперт Мынбаев М.Х. *№KZ03VJE00032541 от 25.11.2017 г.; №KZ62VJE00033516; №KZ85VJE00033490 от 20.12.2017 г.;* БИН 080340021473; 8(7273)115318
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» мая 2021 г., ТОО «СәттіСәулет»; Сабыр Л. №14 от 5 августа 2020 года; БИН 050140004689; 8(7112)303996
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция площади в городе Атырау (Курмангазы)» II (нормальный) уровень ответственности, технический несложный
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Атырауская область; город Атырау; район пересечения пр.Азаттык и ул.Махамбета
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Постановление акима №1886 от 30.10.2015 года; сведение о собственнике №002082703077 от 28.04.2016 года за кадастровым номером №04:066:030:1081; Акт на право постоянного землепользования за №8028184 от 23.11.2015 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
Решение №2326 от «19» ноября 2018 года; Акимат города Атырау

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ80REA00172962 16.05.2020,

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СәттіСәулет» №12-17РП

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020 г.;
(месяц, год)
окончание работ: сентябрь 2021 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства - 6 месяцев;

фактически - 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Конструкция дорожной одежды принята согласно требованиям СН РК 3.03-19-2006 капитального типа с усовершенствованным покрытием из брусчатки со следующими конструктивными слоями:
- подстилающий слой основания из ГПС по ГОСТ 25607-2009 толщиной 10 см – 411,642 м3;
- верхний слой из брусчатки толщиной 50 мм – 5998,212 м2;
- устройство бортового камня – 2543 м:
- МАФ скамейки - 59 шт; урны – 46 шт:
- Цветник – 6,4 м2, деревья – 86 шт.
В местах пешеходных переходов для удобства съезда детских колясок и маломобильных групп населения, рабочим проектом предусмотрено устройство пандусов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *154 419, 825* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *136 466,12* тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря *1 408,724* тыс. тенге;
прочие *16 544,981* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *154 419, 825* тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *136 466,12* тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря *1 408,724* тыс. тенге;
прочие *16 544,981* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100 %* и фактически применено *100 %* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *нет*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция площади в городе Атырау (Курмангазы)»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

_____ Муханбеталиев А.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт(ы) ТОО «ДСП «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

_____ Ермуханов К.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Генеральный директор ТОО «ДСП «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

_____ Манасов Е. Э.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «Сэтті Сәулет»_____ Беккалиев С.Р.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ГИП ТОО «Сэтті Сәулет» _____ Сабыр Л.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Нур-Бер 2006» _____ Калкайұлы Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (озеленение)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Кол-во	Примечание
1	Длина улицы			
2	В том числе озелененная часть	М2	8642,4	
3	Средняя ширина проезда			
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	1,54427	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
6	под деревьями	м3 ям	103,2	
7	под кустарниками			
8	под цветниками	м2	6,4	
9	под газонами	га	0,000638	
10	в т.ч. - обыкновенные			
11	- партерные			
12	- луговые			
13	Под замощением, из них			
14	асфальтовое покрытие			
15	щебеночное покрытие			
16	плитами	м2	6598,6	
17	грунтовые улучшенные			
18	грунтовые			
19	Под строениями			
20	Под сооружениями			
21	Под водоемами			
22	Прочие			
23	деревья	можевельник	86	
24	кусты			
25	кустарники			
26	цветники	м2	6,4	
27	газоны			
28	порода деревьев	можевельник	86	
29	возраст	год	2	

Заказчик _____ Муханбеталиев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Сабыр Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)