Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" 12 2024 года

Технический надзор **ТОО «GrandBuildCompany», в лице директора Досмағанбет Ш.Қ. БИН 180840000023,., Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арысь, ул.Ынталы 15**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Абдуалиев С.Д., №KZ77VJE00063413 от 11.03.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 90 от 25.05.2021 г.**
№ договора и дата
по объекту: **"Строительство подводящего и распределительного газопровода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с/о Шубар, н.п.Береке"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, Ад и жилищная инспекция Ордабасынского района»
наименование организации,
Руководитель Искаков АР.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "VR & Group", № 18009864, 17.05.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Умбетов Дархан Сейдахметулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
а) ТОО «Растабан», БИН: 120440004146, Лицензия № 22015255, от 19.08.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Әкім А.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «Murat-N». БИН: 220140005762, Лицензия № 22005000 от 14.03.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Уалиханова К.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **" " 20 года**;
месяц, год
окончание работ: **" " 20 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,5** месяц;
фактически ____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **198,313** млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **152,741** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9,016** млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге
стоимость строительно-монтажных работ **152,741** млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9,016** млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "ВОЛНА", № 108-2018 ГСН
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД Ордабасинского района №15-н от 26.01.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «GrandBuildCompany»
наименование организации

Директор **Досмағанбет Ш.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись,дата,место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"11" 12 2024 года

Авторский надзор **ТОО "SunkarBuilding-A", в лице директора Бейсебаев Сакен Муратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
эксперт Ботанов Амантай Сункарович KZ08VJE00020520 от 17.10.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,
действующего на основании **договора № 107 от 17.06.2021г.**
№ договора и дата
по объекту: **"Строительство подводящего и распределительного газопровода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с/о Шубар, н.п.Береке"**
наименование и местонахождение объекта
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, Ад и жилищная инспекция Ордабасынского района»
наименование организации,
Руководитель Искаков АР.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "VR & Group" № 18009864, 17.05.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Умбетов Дархан Сейдахметулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
а) ТОО «Растабан», БИН: 120440004146, Лицензия № 22015255, от 19.08.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Әкім А.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «Murat-N». БИН: 220140005762, Лицензия № 22005000 от 14.03.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Уалиханова К.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **" " 20 года**;
месяц, год
окончание работ: **" " 20 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5** ;
фактически месяц: _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ВОЛНА", № 108-2018 ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД Ордабасинского района №15-н от 26.01.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО " SunkarBuilding-A "

наименование организации

Директор **Бейсебаев С.М.**

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, подпись дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"11" 12 20 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «VR & Group», Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, микрорайон № 1, дом 4. квартира 4.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Умбетов Дархан Сейдахметулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство подводящего и распределительного газопровода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с/о Шубар, н.п.Береке"**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищная инспекция Ордабасынского района» в лице руководителя Искаков Арман Рисбаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Растабан», БИН: 120440004146, Лицензия № 22015255, от 19.08.2022 года Директор Әкім А.А.;

б) ТОО «Murat-N». БИН: 220140005762, Лицензия № 22005000 от 14.03.2022 года Директор Уалиханов К.А.;
наименование организации

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ВОЛНА", № 108-2018 ГСН
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта

Экспертиза проекта (экспертное заключение)

ТОО "PRO EXPERTIZE", 26.01.2021г. № PROE-0009/21

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сетей газоснабжения		6 970		8 477	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Газопровод среднего давления	**п.м.**	**6 970**	**8 477**
Труба ПЭ100 SDR 11 Дм.180*16,4мм ГОСТ 50838-2011	п.м.	1 500	1 420
Труба ПЭ100 SDR 11 Дм.63*5,8мм ГОСТ 50838-2011	п.м.	1 800	3 303
Труба стальная Дм.159*4,0 ГОСТ 10704-91	п.м.	570	654
Труба стальная Дм.57*3,0 ГОСТ 10704-91	п.м.	3 100	3 100
ГРПШ 10	шт	124	130
ГРПШ 6	шт	22	25

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **"____ "_____ 20____ года**;

месяц, год

окончание работ: **"____ "_____ 20____ года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5** ;
фактически, месяц:____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации**100** % и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ " " 20 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписьруководителя, дата *Место печати(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____-;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство подводящего и распределительного газопровода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, с/о Шубар, н.п.Береке"**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «VR & Group»,
Умбетов Д.С. " " 20 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

"VR & Group"
БИН 070340007901