Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» мая 2019 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», 100000, Карагандинская область, город Караганда, улица Костенко-6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2018 г., ПК «Аспап», Ашимов Т.М., г.Караганда, ул.Пугачева,д.35;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2018 г., Данильченко Владимир Александрович аттестат № KZ05VJE00025036 от 07.04.2017г. и № KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2018г. года, ТОО «Аква - Рем»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство. Инженерные сети и благоустройство».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Караганды, Октябрьский район, ул. Кузембаева, земельный участок 82/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «30» марта 2018 г. № 13/25 , «Акимат города Караганды»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «---»----------20--- года №----------

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области», 23.04.2018 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аква - Рем», объект 34-2014-ПЗ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства города Караганды" приказ № 1 03.01.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2018 г. ;**

месяц, год

окончание работ: **июль 2019 г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 ;**
фактически, месяц: **15 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водопровод	м	133	133	98,4	98,4
Канализация	м	230,7	230,7	223,2	223,2
Теплотрасса	м	98,2	98,2	98,2	98,2
Электроснабжение	м	295,8	295,8	295,8	295,8
Благоустройство	м 2	3331	3331	3331	3331

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объём			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Наружные сети канализации – сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб д. 110мм с устройством смотровых колодцев и подключением в внутриквартальную канализационную сеть, в существующий колодец.

Наружные сети водопровода – водоснабжение от существующего водопровода.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб д. 110мм

Наружные тепловые сети – двухтрубная схема, тупиковая, надземная прокладка на опорах с теплоизоляцией минераловатными матами с покрывным слоем. Присоединение теплосети к существующей теплосети.

Наружные сети электроснабжения – от существующего ТП 6/0,4, двумя кабельными линиями, кабелем АВБбШвнг, проложенном в траншее в трубе ПНД д. 110мм

Благоустройство – выполнена автодорога, тротуары, площадка гравийно – песчаное покрытие.

Озеленение – высажены кустарники и газон из многолетних трав.

МАФ- установлены малые архитектурные форма, согласно проекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации выполнены в соответствии с проектом.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 59 909,438 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 57 259,748 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 649,69 - тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 59 909,438 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 57 259,748 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 649,69- тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство. Инженерные сети и благоустройство».
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Тюлюбаев Р. М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Данильченко В. А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Мейзбекова Б. М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ашимов Т.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.