Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » декабря 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», руководитель Тойкенов Саят Ерланович, БИН 110840016453, Абайская область, г. Семей, ул. Абая Кунанбаева, 97, тел. 8 7222 36 06 28**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 28 » ноября 2025 года ТОО «DK Build», БИН 990940001034, Лицензия:23017379, 03.08.2023, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Заводская, 110, Директор Шотабаев Дастан Сабитбекович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 19 » декабря 2025 года, ТОО "СемСтройИнжиниринг", БИН 160240020548, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Рамазанов Талгатбек Жанибекович KZ64VJE00031540 от 19.10.2017.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефонё

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 19 » декабря 2025 года, ТОО "QAZSAURAN", инженер по авторскому надзору Есендиков Конырбек Толекинович в соответствии с приказом №24/1 от 01.07.2025 года, БИН 990540001085, 8 7232 40 57 28**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей к школе 600 мест в поселке Водный, города Семей, области Абай. Корректировка», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: РК, ОБЛАСТЬ АБАЙ, СЕМЕЙ Г.А., Г.СЕМЕЙ, поселок Водный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акима города Семей №KZ84VVX00275918. от 13.12.2023 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" KZ44REA00399426 от 24.06.2024 г., KZ17REA00426393 от 22.10.2024г., KZ28REA00482843 от 01.07.2025 г., KZ31REA00514896 24.11.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3). проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QAZSAURAN» № QAZSAURAN-2025-10,**

наименование проектной организации, номер проекта

4) утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства г. Семей области Абай» № 20 от 23.06.2025 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц:**18;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность силовых кабелей высокого напряжения	м	8124	8124	8124	8124
Протяженность сети связи	м.	2424	2424	2424	2424
Нормативная продолжительность строительства	мес	4	4	18	18

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети электроснабжения: Работы по устройству наружных сетей электроснабжения выполнены в полном объёме в соответствии с техническими условиями №02-20/1136 от 14.04.2023 г., №02-01-20/170 от 11.01.2024 г., генеральным планом, заданиями на проектирование, строительными нормами и требованиями ПУЭ РК.

4.1. Источники питания и кабельные линии 10 кВ

Выполнена прокладка двух вводов КЛ-10 кВ:

- **Ввод №1** — от РУ-10 кВ I-й секции ПС-35/10 кВ «Восход» Общая протяжённость: **2774 м**, из них **166 м в стальных трубах 114×5 мм** при пересечении асфальтового покрытия и инженерных коммуникаций .
- **Ввод №2** — от РУ-10 кВ ТП-134 (Л-6 ПС-35/10 кВ «Восход») Общая протяжённость: **360 м**, из них **86 м в стальных трубах 114×5 мм**.

Обе линии выполнены кабелем **АСБ 3×240 мм²**, проложенным в траншеях глубиной 1,0 м с устройством песчаной постели и защитой кирпичом по нормам ПУЭ РК.

Также выполнена кабельная линия:

- **От ПС-35/10 кВ «Восход» до ТП-451** Общая длина: **4990 м**, из них **245 м в защитной трубе**. Прокладка выполнена кабельем **АСБ 3×240 мм²** в траншее глубиной 0,7 м с песчаной подушкой и кирпичной защитой. На пересечениях с инженерными коммуникациями и автомобильными дорогами кабель уложен в полиэтиленовые трубы а так же стальных трубах дн Ø351×8 мм.

4.2. Работы в РУ-10 кВ и трансформаторных подстанциях

Все монтажные мероприятия по оборудованию РУ-10 кВ выполнены:

- В **РУ-10 кВ ПС-35/10 кВ «Восход»**:
  - установлена **дополнительная линейная ячейка КСО-366** с вакуумным выключателем;
  - выполнена замена силовых трансформаторов на новые трансформаторы мощностью **10 000 кВА 35/10 кВ**, старые демонтированы и переданы представителям АО «ОЭСК».
- В **РУ-10 кВ ТП-451**:
  - установлены **две дополнительные ячейки** — одна с выключателем нагрузки ВН-16, вторая с секционным разъединителем;
  - выполнен полный ввод кабельных линий и подключение оборудования.

Все вновь устанавливаемые трансформаторы смонтированы на новые фундаменты, предусмотренные строительной частью.

4.3. Ввод и вывод кабеля в ТП 10/0,4 кВ

Ввод выполнен кабельным способом, выводы также кабельные. Все коммутационные соединения, заземления и испытания выполнены в полном объёме.

4.4. Общие работы и соответствие нормативам

- Кабельные линии уложены с соблюдением всех расстояний по ПУЭ РК.
- Переходы в зонах автодорог, инженерных сетей и иных препятствий выполнены в трубах (стальных либо полиэтиленовых).
- Монтаж оборудования РУ-10 кВ выполнен с соблюдением требований заводов-изготовителей.
- Демонтажные работы по силовым трансформаторам произведены полностью и оформлены по акту передачи.

4.5. Технико-экономические показатели (фактические)

Наименование	Ед. изм	Значение
Категория электроснабжения	–	II
Напряжение	кВ	10/0,4
Общая расчётная мощность	кВт	348
Расчётный ток	А	528,73
Протяжённость КЛ-0,4 кВ	км	3,134
Протяжённость КЛ-10 кВ (ввод №1)	м	2774
укладка кабеля в трубах	м	166
Протяжённость КЛ-10 кВ (ввод №2)	м	360
укладка кабеля в трубах	м	86
КЛ-10 кВ до ТП-451	м	4990
укладка кабеля в трубах	м	245

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4.6. Наружные сети связи

Наружной сети связи выполнены на основании задания на проектирование, чертежей генплана и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности, а также технические условия №03/23 от 30.03.2023 года.

Проектом предусматривается прокладка кабелям ОК-8 от существующего здания АО "Кедентранссервис" ул. Массив восточный левый, 3009А до проектируемого школе 600 мест в поселке Водный, города Семей, области Абай.

Прокладка осуществляется в существующей кабельной канализации, в дополнительно докладываемых каналах длиной 5 метров и в проектируемой кабельной канализации в траншее в защитной двустенной гофрированной трубе ПНД диаметром 40 мм протяженностью 2424 метров.

При выполнении монтажных работ необходимо выполнит чистку существующих смотровых устройств (13 шт), по трассе прокладки кабеля, а также по необходимости оборудовать их дополнительными кронштейнами и консолями для укладки кабеля.

В качество смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются железобетонные колодцы кабельной связи ККС, оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей.

Проектируемая канализация с емкостью 1 канал, выполнена в виде последовательности колодцев (типа: ККС-1 проходной), соединенных между собой полиэтиленовой трубами ПНД, диаметрами 110 мм.

Устройство внутриплощадочные абонентских телефонных сетей, проектируемых школы на 600 мест в поселке Водный, города Семей, области Абай, разрабатывается отдельным проектом.

Пересечений с существующей ж.д. путь прокол выполнить методом ГНБ, длиной 9 метров каждый.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок".

4.7. Основные технико-экономические показатели сети телефонизации

Наименование	Ед. изм	Показатели
Колодец проходной, ККС-1	шт.	35
Проектируемая кабельная канализация протяженностью	шт.	2424
Существующая кабельная канализация протяженностью	шт.	5

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **912 110,0 тыс. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **197 160,0 тыс. тенге**, оборудования **556 675,0 тыс. тенге**, прочие **158,275 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **852 068,447 тыс. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **158 664,0 тыс.тенге,** оборудования **556 675,0 тыс. тенге,** прочие **136 729,447 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75,37% и фактически применено 75,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных сетей к школе 600 мест в поселке Водный, города Семей, области Абай. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» Тойкенов Саят Ерланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «СемСтройИНжиниринг», Анкежанов Нурсеит Бушинович

Место печати

аттестованный (-ые) эксперт (-ы Рамазанов Талгатбек Жанибекович специализация по объектам первого уровня ответственности KZ64VII00031540 от19.10.2017г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «QAZSAURAN», директор Каребаева Жанар Айткабыловна

Место печати

Место печати

эксперт Есендиков Конырбек Толекинович в соответсвии с приказом № 24/1 от 01.07.2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «DK Build»,

Директор Шотабаев Дастан Сабитбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати